



Conseil de quartier de Tour Chabot Gavacherie

Le 11 octobre 2023 à 19H00

Service Proximité et Relations aux Citoyens

Participants : 42 participants dont le co-président habitant **Jean-Marie BOULENOUAR**, le co-président élu **Valérie VOLLAND**, l'adjoint à la Vie Participative et à la politique de la ville **Philippe TERRASSIN** ainsi que le conseiller municipal délégué conseiller municipal délégué à la coopération citoyenne et la politique de la Ville **Karl BRETEAU**, l'adjointe à la vie associative et l'animation socio-culturelle **Florence VILLES**, conseillère municipale **Aurore NADAL**, coordinatrice participation citoyenne au service Proximité et Relations aux Citoyens **Laëtitia SORNET**

Excusé : l'adjoint en charge de l'espace public **Dominique SIX**, la responsable du service Proximité Relations aux Citoyens **Irene TOSI**

Ordre du jour :

1. **Projet habitat Niort - Ribray**
2. **Marché de la Gavacherie**
3. **Commission mobilité et cadre de vie**
4. **Animations 2023**
5. **Informations diverses**
6. **Nouveau nom des conseils de quartier**
7. **Election du co-président habitant**

1. Projet habitat Niort- Ribray



PROJET HABITAT NIORT-RIBRAY



Ilot Village de Ribray :

- Une résidence intergénérationnelle en R+1 à R+2 comprenant 74 logements seniors dont 32 T1, 37 T2, 5 T3 et 59 logements étudiants dont 44 studios, 6 T1 bis, 3 T2, 3 T3 et 3 T4 pour une surface habitable de 7 283 m²+ espaces communs de 507 et 458 m²
- 3 maisons individuelles groupées en duplex (R+1) avec terrasse-jardin et balcon en T4 / T5 de 101 m² à 103 m²
- Stationnements RSE et RSS = 40 places en sous-sol de la résidence
- Stationnements MIG = 1 place par logement + garage

Ilot du Parc :

- 14 maisons individuelles groupées en duplex (R+1) avec terrasse-jardin et balcon en T4 / T5 de 101 m² à 103 m² + espaces verts communs (jardins partagés)
- Stationnements MIG : 1 place par logement + garage



niortagglo
Agglomération du Niortais



Philippe Terrassin indique que ces ateliers permettent d'avancer un peu plus sur l'évolution du quartier. Valérie Volland ajoute qu'il est important que les habitants soient présents, que le promoteur est à l'écoute de tous.

Une personne fait remonter qu'il serait préférable que la réunion soit organisée à 18h30 pour laisser le temps aux personnes qui travaillent de venir. Une autre personne fait remarquer que les étudiants n'ont pas été informés de cette démarche. Les élus sont surpris car il y a eu des supports de communication réalisés et le promoteur est allé à leur rencontre.



2 CONCERTATIONS de réalisées :

- ❖ le 12 juillet = ballade exploratrice
- ❖ le 16 septembre = atelier collaboratif

A noter le prochain rendez – vous le mardi 12 décembre à 18h/18h30 (à reconfirmer) au CSC

Devenez
acteurs du
projet !



Devenez
acteurs du
projet !

niortagglo
Agglomération du Niortais

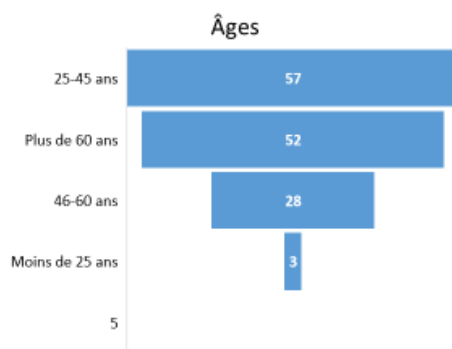
2. Projet : marché de la Gavacherie

Léo Paul Castain et Jean Marie Boulenouar ont rappelé le projet de mise en place d'un marché et le résultat des questionnaires reçus. Philippe Terrassin a remercié le travail fourni par les membres du conseil de quartier.

Valérie Volland souligne que ce dossier est complexe d'un point de vue réglementaire et administratif. Il est actuellement traité par la direction de la réglementation et de l'attractivité urbaine pour le montage administratif des différentes demandes.

Projet : marché Gavacherie : retour des questionnaires

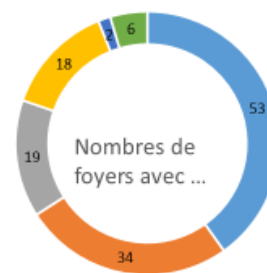
Les habitants



➤ La représentation des femmes et des hommes est assez équilibrée avec **79 femmes** interrogées et **61 hommes** interrogés.

➤ Emploi & profession

Etudiant : 2 / en emploi : 67 / sans emploi : 20 / retraité : 51



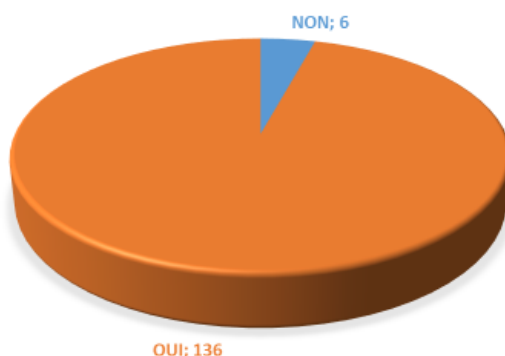
Ces chiffres nous donnent un aperçu du nombre de personnes qu'il est possible de toucher à travers ce marché.

➤ Ce questionnaire a touché une minorité de jeunes de – de 25 ans ce qui donne une majorité de personnes âgées de **25 ans à plus de 60 ans**. Ce qui représente **76% des interrogés**.

■ 2 prs. ■ 1 prs. ■ 3 prs. ■ 4 prs. ■ 5 prs. ■ 6 prs.

La volonté d'un nouveau marché

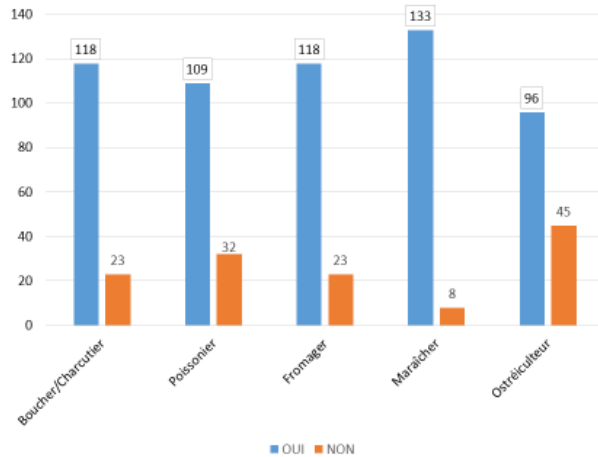
Seriez-vous intéressé par un marché hebdomadaire dans notre quartier ?



Au total, 142 réponses ont été comptabilisées sur le questionnaire.

Sur 409 personnes touchées avec les CQ et 4040 habitants dans le quartier.

Les commerçants



Propositions des habitants :

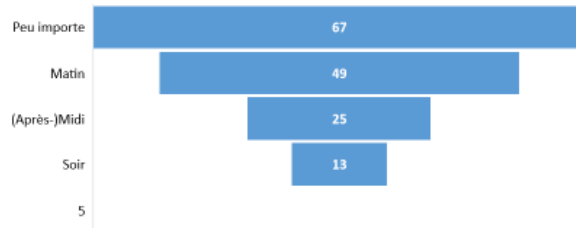
- Un/e ostréiculteur/trice seulement pour les fêtes (2)
- Commerce de produits exotiques (19)
- Commerce d'épices du monde (12)
- Commerce de vêtements (pour enfants), chaussures, bijoux (8)
- Des Food Trucks (8)
- Boulangerie (3)
- Producteur/trice de miel « bio » (2)
- Rôtisserie « volaille » (2)

Quel jour pour le marché

Vendredi matin est-il un jour de marché où vous seriez disponible ?



Matin/Midi/Soir ?



L'idée du vendredi matin apparaît majoritaire,

MAIS pour une plus grande fréquentation, l'idée du vendredi après – midi (à partir de 16h) apparaît plus intéressante (sortie d'école, les actifs finissent plus tôt ou récupération l'après –midi, début de week end..)

Les attentes des habitants

Proximité Dynamique
Produits frais Avoir du choix
Produits locaux
Retrouver le marché

Les différents critères (classé par ordre de préférence)

- Prix : 2,25
- Qualité : 2,33
- Choix : 1,42

En venant sur ce marché, les habitants cherchent un rapport qualité/prix mais en demande moins concernant la variété de choix sur le marché.

3. Commission Mobilité / Cadre de vie

➤ **Diagnostic en marchant du mercredi 7 juin entre 18h et 20h**

Philippe Terrassin note que 180 points ont été relevés le 7 juin et que 95% des anomalies ont été traitées.

➤ La commission prévue en octobre n'a pas pu être mise en place. Le poste de coordinateur est actuellement en cours de recrutement.

➤ **Les enrobés de la rue du Fief Trochet sont prévus entre le 16 et le 19 octobre 2023.**

Concernant la rue du Fief Trochet, plusieurs personnes font part de leur mécontentement car il est très difficile pour certains riverains de déplacer leurs poubelles jusqu'au bout de la rue. Dominique Rebeyrol rappelle que ces travaux durent depuis le mois de mars et qu'ils n'ont d'ailleurs pas été annoncés par un info quartier comme cela leur avait été indiqué.

➤ **Jardin partagé Erna – Boinot**

Proposition de constituer un groupe de travail pour repenser l'organisation et la vocation du jardin et le redynamiser avec les différents partenaires :

- Habitants habitant en proximité
- Conseil de quartier de la Tour-Chabot Gavacherie
- Ehpad Les Coteaux de Ribray
- Pôle enfance de l'Orangerie
- Compagnie la Chaloupe
- Cirque en scène
- Centre Socioculturel du Parc
- Services de la Ville
- Cohésion sociale

4. Animations 2023



Karl Breteau remercie les participants du quartier. Il informe que l'évènement du grand nettoyage a été décalé d'une semaine pour ne pas coïncider en même temps que Pic Asso. Malgré cela les associations et les clubs n'ont pas répondu présents. Peut-être faut-il programmer la manifestation à une autre période de l'année ?

Le mercredi 6 décembre : après-midi festive de Noël en partenariat avec le CSC du Parc . Le programme est en cours d'élaboration. La prochaine réunion est fixée au mercredi 18 octobre à 16h.

5. Informations diverses

Téléthon :



N'hésitez pas à aller sur le site : www.agir.telethon.fr

Vous êtes nombreux à organiser une animation au profit du Téléthon.

Message de Niort Association :

« Nous vous proposons cette année de recenser toutes les manifestations que vous allez organiser.

Vous pouvez envoyer les informations sur secretariat@niort-associations.fr

Et si vous êtes d'accord nous pourrions également en partenariat avec la Ville de Niort, organiser une soirée lors de laquelle vous pourriez apporter vos différentes contributions afin qu'un seul chèque soit établi à l'ordre du Téléthon.

Vous pourriez ainsi présenter ce que vous avez organisé et si vous le souhaitez proposer une animation lors de cette manifestation.

Toutes les idées sont les bienvenues. Nous nous tenons à votre disposition »

Les moustiques tigres : les bonnes pratiques

Une communication très ciblée aura lieu en 2024, en attendant, voici quelques bonnes pratiques à suivre :

Pour éviter la prolifération des moustiques tigres voici quelques gestes simples :

Coupez l'eau aux moustiques

Chaque femelle moustique tigre pond environ 200 œufs. Au contact de l'eau (même en petites quantités), ils donnent des larves. C'est là qu'il faut agir : il faut supprimer les eaux stagnantes partout!

- Éliminer les endroits où l'eau peut stagner, à l'intérieur comme à l'extérieur : coupelles des pots de fleurs, pneus usagés, encombrants, jeux d'enfants.
- Penser aussi à entretenir les sépultures dans les cimetières, lieux propices au développement des moustiques ;
- Vérifier le bon écoulement des eaux de pluie et des eaux usées des gouttières ;
- Couvrir les réservoirs d'eau : bidons d'eau, citernes, bassins avec un voile ou un simple tissu ainsi que les piscines hors d'usage.

Utilisez des plantes

- Les plantes qui éloignent les moustiques : La citronnelle, Le lemongrass ou citronnelle verveine, les pétunias, la lavande, la menthe poivrée, les capucines, le romarin, le basilic, la mélisse, le géranium.

Brûlez du marc de café (seulement à l'extérieur de votre maison !)

- Débarrassez-vous des moustiques en brûlant du marc de café.
- Prenez une feuille de papier alu ; pliez-la en un rectangle.
- Mettez une bonne poignée de café sur la feuille d'aluminium puis allumez-le avec un briquet.
- Laissez-le se consumer pour diffuser une odeur que les moustiques détestent.

6. Nouveau nom des conseils de quartier



**Une nouvelle image pour
« j'aime ma ville, je m'implique »**

Suite au sondage du début d'année et aux différentes propositions, un peu de nouveauté pour notre entité :

Le conseiller devient « **acteur de quartier »**

« **Vie de quartier » nous définira sur les nouvelles communications**

Les élus rappellent que le conseil de quartier n'est pas un conseil municipal bis. Le terme « acteur » fait davantage ressortir la volonté de « participer ».

7. Election du co-président habitant

Les candidats : Catherine Tranger et Jean Marie Boulenouar

Petit rappel, la vie de quartier, comment ça marche ?

Composés de volontaires résidant ou travaillant dans chaque quartier, les acteurs de quartier sont coprésidés par un conseiller municipal, nommé par le conseil municipal tous les 6 ans, et par un habitant, élu par les habitants tous les 3 ans.

La vie de quartier rassemble résidents et usagers, offrant un espace d'échanges ouvert à tous, idéal pour dialoguer avec les élus et les techniciens municipaux sur des sujets du quotidien ou concernant divers projets.

Voici le lien qu'il faut suivre pour voter :

<https://www.vivre-a-niort.com/mairie/je-participe-a-la-vie-de-la-cite/election-des-co-president-habitant/index.html>

Jusqu'au 23 novembre 2023, les Niortais sont invités à voter pour élire leur représentant au sein de leur vie de quartier. Regardez les vidéos des candidats et écoutez leurs motivations avant de faire votre choix.

A noter : Vous ne pouvez voter qu'une seule fois et pour un seul quartier. Ce peut être votre quartier de résidence ou celui de vos intérêts de vie. Les votes sont entièrement anonymisés.

8. Temps d'échanges

Square des Frères Montgolfier :

Une riveraine informe qu'elle a contacté la mairie pour signaler un problème de circulation important dans sa rue. La personne qu'elle a eu au téléphone lui a indiqué qu'elle ne pouvait rien faire.

Réponse : Philippe Terrassin regrette la réponse qu'il lui a été fourni et indique qu'il faut plutôt contacter le conseil de quartier. Une réunion sur site avec un technicien et des élus sera donc organisée.

Manque de sanitaire sur un chantier : Une riveraine nous informe que par manque de cabanon de chantier, elle se retrouve en face de chez elle à avoir un visu sur des ouvriers qui urinent. Elle a contacté la mairie qui n'a pas pris sa demande au sérieux et qui lui a formulé une réponse inadaptée.

Réponse : Philippe Terrassin s'excuse sincèrement au nom de la mairie et regrette que sa demande n'ait pas été prise en compte. Il est allé dès le lendemain matin sur place pour demander l'arrêt immédiat de cette pratique.

Boulevard de l'Atlantique :

Aucune signalisation au sol n'a été effectuée depuis le signalement en fin d'année 2022. Un radar pédagogique avait été demandé car il y a une vitesse importante sur cet axe.

Réponse : Cette zone relève de la compétence du département. Une relance va leur être à nouveau effectuée.

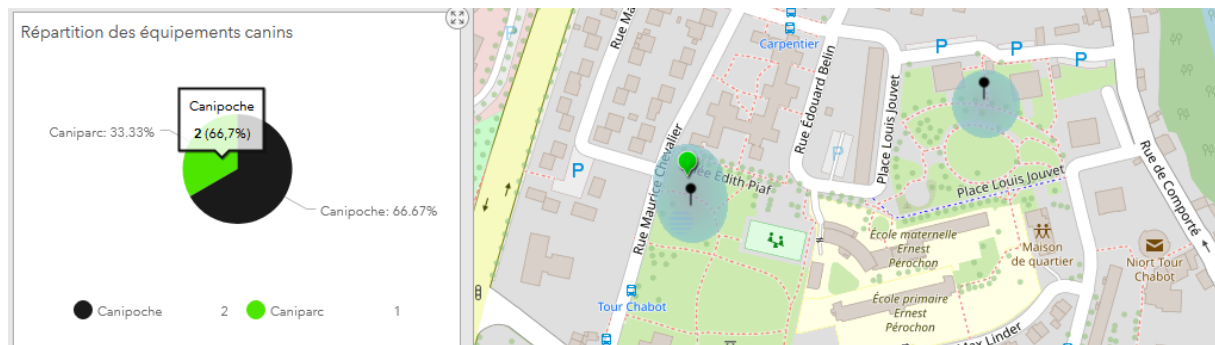
Le parc autour du CSC :

Les habitants interpellent les élus car ils déplorent de plus en plus d'incivilités : barbecues sauvages, déjections canines, déchets en nombre, les tables de pique-nique sont très sales.

Réponse : Le service vie participative va relayer ses problématiques aux différents services municipaux. Concernant les barbecues sauvages, Philippe Terrassin indique qu'une réunion a eu lieu récemment avec Valérie Volland, la police municipale, différents services et les bailleurs sociaux. Les élus insistent sur le fait qu'il faut porter plainte et fournir des éléments (plaques d'immatriculation, noms...).

Les habitants ont le sentiment qu'il y a moins de passage d'agents de nettoyage. 2 poubelles ont été aussi retirées ainsi que le distributeur de canipoches.

Réponse : Le service propreté urbaine contacté nous indique que le distributeur est toujours en place. Concernant les poubelles, un redéploiement a été effectué avec la mise en place des nouvelles poubelles de tri mais cela n'impacte en aucun cas le nombre.



Problème de voisinage : Une personne signale un problème récurrent avec son voisin.

Réponse : Valérie Volland propose de récupérer ses coordonnées et présente le service médiation sociale qui peut intervenir pour ces situations. Il ne faut surtout pas hésiter à le contacter.

Rue de la Tour Chabot : est-il prévu de refaire le revêtement ?

Réponse de Monsieur Terrassin : Il est préférable d'attendre la fin des travaux prévus dans le quartier.

Rue Carpentier (à côté de l'arrêt de bus) : un conseiller de quartier indique que le dépôt sauvage n'est toujours pas retiré malgré les signalements effectués et qu'au vu du nombre de poubelles, cela devient donc un problème d'hygiène publique.

Réponse : Suite à la réunion, le service propreté a été contacté. Depuis mi-août, le service n'est plus en capacité de ramasser en une seule fois les dépôts sauvages. En fonctionnement normal, les déchets sont triés sur place et répartis dans plusieurs véhicules. Aujourd'hui, un de leurs véhicules étant en attente de réparation depuis plusieurs semaines, l'équipe de terrain assure donc en priorité l'enlèvement des déchets putrescibles et revient sur le lieu du dépôt à +24 ou 48h pour enlever les encombrants (mobilier, DEEE, cartons,...).

Rue de la Gavacherie : une conseillère de quartier relève qu'il n'y a plus d'éclairage.

Réponse : le service vie participative prend note et déclarera cette anomalie.

A NOTER DANS VOS AGENDAS : LE TEMPS FORT DES CONSEILS DE QUATIER EST ORGANISE LE LUNDI 27 NOVEMBRE A 19h A L'HOTEL DE VILLE.

Laëtitia SORNET
 Coordinatrice Participation Citoyenne
 Service Proximité et Relations aux Citoyens
 Ville de Niort
 05.49.78.72.92