



CONSEIL DE QUARTIER  
DE  
SAINT FLORENT

Direction des Vies participatives

**Relevé de conclusions du conseil de quartier  
du 27 septembre 2012**

**Co-Présidentes** : Gaëlle MANGIN ; Marthe KOCAK.

**Elus municipaux** : Jacques TAPIN ; Nicolas MARJAULT.

**Membres** : Joëlle AUMONIER ; Béatrice AVRIL ; Nathalie BONNIN ; Françoise BUREAU ; Isabelle CHYL ; Roland COLLOT ; Valère CREPIN ; Jacques DUBE ; Christophe HUECHEDE ; Stéphanie KERDONCUFF ; Alp Kaan KOCAK ; Valérie LE JUGE ; Catherine LEPAGE ; Chantal MOREAU ; Alain ROBERT.

**Direction Vies Participatives** : Sabrina ROUSSEAU (Assistante des Conseils de quartier)

**Excusés** : Jean-François BOUHIRON ; Amaury BREUILLE ; Christiane DENIS ; Sylvie DUPUIS DULUC ; Gaëlle FLEURY ; Jean-Michel HUESCA ; Robert Alain ; Alain PIVETEAU.

**Absents** : Jacques ARTHUR ; Ghislaine BERTHEAU ; Romuald GENTET ; Philippe Pascal METAYER ; Guillaume JUIN ; Jeanne d'Arc TRILLAUD.

**Public** : 31 personnes.

**Ordre du jour :**

- Présentation du projet de reconstruction de l'EHPAD du Grand Cèdre
- Présentation de l'esquisse rue Jean Jaurès
- Présentation de l'esquisse définitive des sanitaires du Centre Socio Culturel
- Rapport des commissions et point sur les dossiers en cours
- Questions et informations diverses

**I. Présentation du projet de reconstruction de l'EHPAD du Grand Cèdre.** Par M BEY, Directeur Adjoint en charge des personnes âgées et de la Politique Extra-Hospitalière et Annie COUTUREAU, Adjointe au Maire, déléguée à la vie des aînés et la famille.

**Définition de l'EHPAD** = Etablissement Hospitalier pour Personnes Âgées Dépendantes

« Le Grand Cèdre » a été ouvert en 1973, soit depuis 40 ans. Sur 4 niveaux, il possède :

- 80 lits
- 62 chambres à un lit de 9m<sup>2</sup>
- 9 chambres doubles de 12m<sup>2</sup>

Plusieurs rénovations :

- Agrandissement de la salle à manger
- Réfection des terrasses
- Aménagement des sanitaires (accessibilité)

Les sites de l'EHPAD existants aujourd'hui :

- Le site du Grand Cèdre
- Le site de Goise
- Le site de Notre Dame

Le Grand Cèdre a une capacité de 11 lits et places

- 107 hébergements permanents
- 4 hébergements temporaires
- 6 accueils de jours

L'organisation et les compétences...

**a) L'organisation**

- Structure intégrée au Centre Hospitalier
- Cuisine et blanchisserie
- Pharmacie (tarif global)
- Médecins généralistes traitants et spécialistes
- Libre choix (34 médecins différents)
- Libre choix des spécialistes (libéral, hospitalier, clinique)

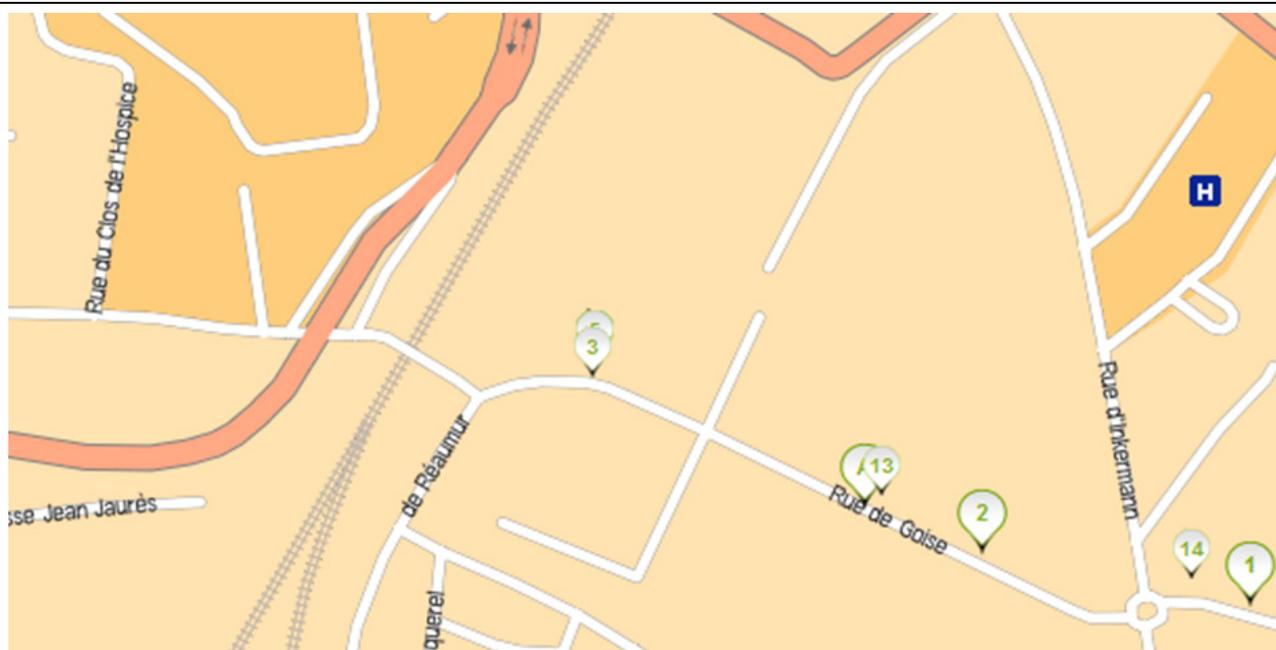
**b) Les compétences**

- Infirmières diplômées d'Etat
- Aides soignants
- Agents de service hospitalier
- Animateur
- Diététicienne
- Assistante sociale
- Médiateur coordinateur
- Psychologue

Photo de l'ancien EHPAD



L'emplacement du projet est de la rue du Cervolet à la rue de Goise.



### c) L'organisation générale

- 111 résidents + 6 accueils de jour :
  - 107 résidents en hébergement permanent
  - 4 résidents en hébergement temporaire
- 4 unités d'hébergement :
  - dont une dédiée aux résidents « Alzheimer » (deux unités de 12 lits)
  - avec un pôle de soins adaptés pouvant accueillir, en sus 12 résidents, sur la journée.
- Chaque unité est organisée de façon autonome : salle à manger pour 29 personnes, salons.
- Au niveau de l'ensemble de la structure : un hall d'accueil avec espace bar, une grande salle d'animation

### Photo du nouvel EHPAD



## **L'EHPAD au cœur de la Ville**

Comment faire que la « Cité » s'approprie le vieillissement de sa population ? Et en particulier celle qui est accueillie en EHPAD ?  
Comment faire que l'EHPAD ne soit pas un appendice dans la Ville, mais également un espace structurant de la vie dans la Ville ?

La participation du résident à la vie de la cité

- 1- Rendre possible les rencontres avec les autres citoyens de la ville/ du village
- 2- Favoriser l'exercice des droits civiques
- 3- Reconnaître le rôle d'acteur économique des résidents

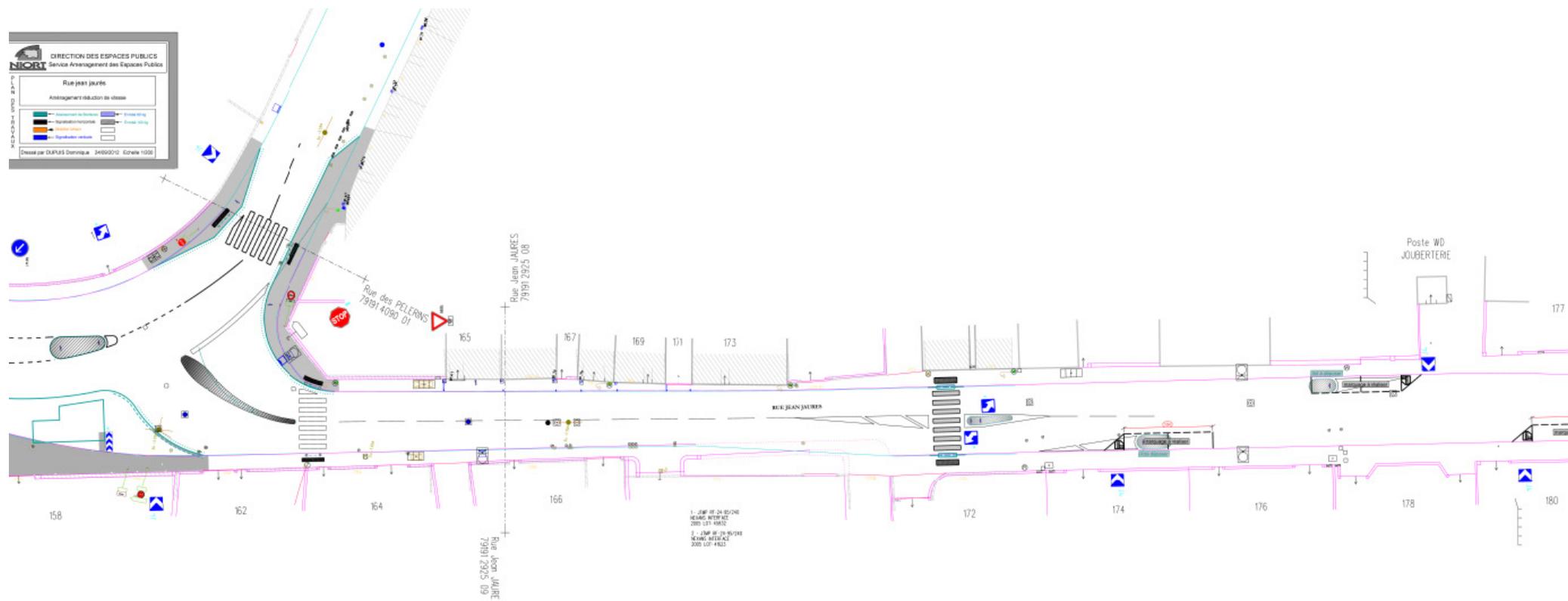
### **Questions**

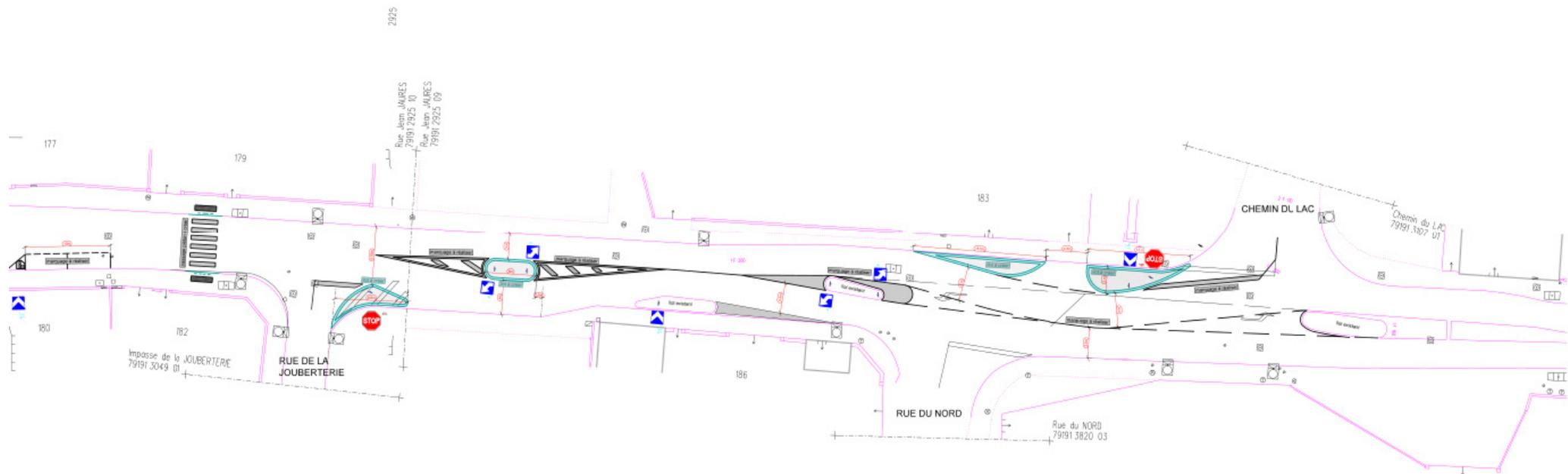
- Combien de superficie feront les nouvelles chambres des résidents ? 27m<sup>2</sup>, sanitaires compris.
- Combien coûtera une place au nouvel EHPAD aux particuliers ? 58.57 €/ jour, soit 1 800 € par mois (hébergement + service).
- Est-ce le même tarif actuellement ? Non, Cela coûtera 270 €/ mois en plus
- Combien y'a-t-il d'inscrits ? 200 personnes âgées (sur la totalité, il y a des personnes qui trouveront un autre hébergement, des décès, des personnes qui finalement vont se désister car elles ne sont pas prêtes à quitter leur domicile, ...
- Quand est prévue la fin du chantier ? le 23 mai 2013 et l'ouverture de la structure est prévue en septembre 2013. Une journée portes ouvertes sera organisée.
- Quel sera le devenir de l'ancien Grand Cèdre ? Pas de projet en cours. Peut-être une unité temporaire.
- Combien de temps peuvent être accueillies les personnes en unité temporaire ? Elles peuvent être accueillies 2 à 3 mois maximum par an.

Les référents des CQ :

- Goise : M. GOY
- Centre-ville : Mmes BARBOTIN et DENOCQ
- St Florent : Mme AUMONIER

## II- Présentation de l'esquisse rue Jean Jaurès





- Réalisation de 2 passages piéton entre les rues des Pèlerins et Jouberterie
- Rétrécissement de la voie grâce à la matérialisation de cases de stationnement
- Création d'un îlot central entre les rues de la Jouberterie et du Nord, ce qui permettra de réduire la vitesse
- Avancement du STOP Chemin du Lac
- Rétrécissement de la chaussée entre la rue du Nord et le Chemin du Lac

Remarques : combien coûte ce dispositif ? Il faudrait interdire le passage des camions d'un certain tonnage.



#### IV. Rapports des commissions et point sur les dossiers en cours

##### a) Commission Culture – lien social – animation, par Catherine LEPAGE

Pour information :

- La commission « Culture » et l'association « Tu vas où ? » ont organisé un vide grenier déguisé le dimanche 30 septembre 2012, sur la place Georges Renon.
- La commission « Famille » du CSC a organisé une bourse aux vêtements le samedi 6 octobre 2012 à St Florent. Cette bourse aux vêtements a été complétée par un atelier d'arts plastiques autour des étoffes.

##### b) Commission Espaces publics, par Christophe HUCHEDE

**Demandes transmises aux services :**

- Rue Jean Jaurès : affaissement du caniveau au n°173. *Inscrit au planning d'intervention par la régie voirie.*
- Pont SNCF (rue Jean Jaurès) : circulation des piétons dangereux. *Etude en cours.*
- Rue de Goise : *Une réunion publique est fixée au 13 novembre 2012 à 20h00 au CSC de St Florent.*
- Square des déportés d'Algérie : buses inusités. *Un technicien s'est rendu sur site pour constater.*
- Av. St Jean d'Angély, entre l'av Pasteur et Bd Jean Moulin : manque indication verticale des 2 places minutes en face de la Boulangerie, demande indication du parking à l'arrière du CSC. *Demande transmise au service*
- Piste cyclable face DIA, poteau sur la piste. *Demande transmise au service.*
- Piste cyclable au niveau du cimetière de la Broche : impossibilité de reprendre la rue St Symphorien côté rue de la Broche. *Demande transmise au service.*
- Sorties du parking Carrefour Market : lignes STOP mal positionnées. *Domaine privé.*

**Nouvelles demandes :**

- Av St Jean d'Angély : fin des travaux entre l'av Pasteur et la place St Jean ? Problème de circulation pour les PMR au niveau du bar « Le Disque Bleu » et à l'arrêt de bus Bersat **une reprise de l'enrobé est prévue. Néanmoins, la DEP n'a pas remarqué de pb de circulation des PMR.**
- Entre l'av St Jean d'Angély et la rue des Pèlerins : vitesse excessive. **A préciser**
- Piste cyclable rue de Nambot : revoir le circuit pour les cyclistes **A préciser**
- Bd Louis Tardy/ rue Jean Pommier : impossibilité de traverser au niveau du passage pour les poussettes et PMR **est pris en compte par le service. Transmis à la Régie pour exécution**
- Rue des Prés Faucher : 2 coffrets EDF endommagés et non protégés
- Bd Pasteur au droit du square Georges Renon : manque de bateaux pour permettre la continuité des trottoirs pour les PMR et les poussettes. **Pris en compte par le DEP. Transmis à la Régie pour exécution**
- Problème containers : demande transmise à la Régie des déchets ménagers à la CAN (**can**)
- Av de la Rochelle : réaménagement des trottoirs : revêtement en mauvaise état, stationnement sauvage, ... **pas au programme**

##### c) Point sur les dossiers

###### ⊗ **Place F. d'Orbay et carrefour J Moulin/ Saint Jean d'A**

- Lisses en bois + bancs : posés
- Abaissement de trottoirs : réalisé
- Les candélabres (éclairage) : en cours de commande
- Les plantations : programmées pour l'automne 2012

###### ⊗ **La Grand Rue de la Tranchée**

- Les occupants du n°25 ont taillé leur haie
- Les travaux sont terminés (manque le marquage au sol) **Travaux terminés. Rajout d'un avaloir en cours**

###### ⊗ **Rue de Goise**

Les riverains de la rue de Goise sont venus au CQ exprimer leurs craintes face à « l'insécurité routière » de cette rue et demandent la création de trottoirs car ils sont étroits, voire inexistantes à certains endroits.

**Une réunion publique est fixée au mardi 13 novembre 2012, à 20h, au CSC de St Florent.**

Réflexions à prendre en compte par les riverains :

- Incivilité
- Non respect des STOP
- Forte circulation
- Excès de vitesse
- Trottoirs inexistantes ou de 50 cm
- Manque de sécurisation sous le tunnel
- Mettre des indications de vitesse à 30km/h
- effacement des réseaux
- Suppression du double sens
- Chaussée actuelle d'1.50 mètre de large
- Flux de circulation non pertinent
- ...

## **V- Questions diverses**

- Entre rue de la Pigeonnerie et Bd Jean Moulin : une résidence serait construite à la place de l'ancien magasin LIDL ?
- au 91 bis rue Jean Jaurès : une maison a été démolie. Peut-on créer un point de regroupement pour les containers à cet endroit car ils envahissent les trottoirs.
- Av St Jean D'Angély (devant l'école privée) : le panneau indiquant l'école a été enlevé. **Envoyé à la régie pour vérif**
- Av St Jean D'Angély (devant le parvis du petit théâtre) : peut-on enlever les barrières en semaine afin de pouvoir se stationner ? **non**
- Rue Camille Desmoulins : pourquoi un panneau de « fin de limitation à 30 km/h » a été installé, alors que cette rue est un espace de rencontre vélo/ voiture ? **va être vérifié**
- Rue Coussot : l'arrêt de bus a été supprimé. Les riverains n'ont pas été informés. **2 arrêts de bus étaient a proximité un a coussot et le 2<sup>ème</sup> a Bersat. Une seul a été mis devant la Boulangerie et l'école.**

## **VI- Informations diverses d'actualité**

### **a) Formation**

Inscriptions pour la formation (auprès de la Direction des Vies participatives) :

- prise de la parole en public (organisation de ce temps de formation d'une durée de 12h, sur quelques soirées et un samedi)

### **b) Les 10 ans des CQ**

Samedi 17 novembre de 13h30 à 19h30

- temps de réflexion
- débats
- échanges et de célébration des 10 ans

### **c) Les prochaines réunions :**

- ☞ Réunion de bureau (ex-Mairie de quartier)
  - Mercredi 21 novembre 2012, à 18h30
- ☞ Réunions du Conseil de quartier (salle du CSC)
  - Mardi 18 décembre 2012, à 20h00

---

L'ordre du jour étant épuisé, la séance s'est terminée à 23h30.

*Pour toute modification ou contestation de ce relevé de conclusions, merci de bien vouloir contacter Sabrina ROUSSEAU au 05.49.78.78.98.*

\*\*\*