



## CONSEIL DE QUARTIER

Clou Bouchet

**Jeudi 23.05.13**

Direction des Vies Participatives - Rédaction MM

### RELEVÉ DE CONCLUSIONS

**Élus municipaux** : Jacques TAPIN (Adjoint au Maire), Josiane METAYER (Adjointe au Maire).

**Membres conseil de quartier** : Monique BILLE, Odette BODIN, Edwige BROCHAND, Marc BROCHAND, Jean-Claude BUISSON, Yolande CHARONT, Michel FRANCHETEAU (Co-Président Habitant), Serge GIRAUD, Annie LIEBOT, Serge LOISEAU, Martine MOUCHARD, Dominique NEAU, Nathalie PRUNIER, Aline SAINVET, Catherine SENE, Françoise VALET.

**Excusés** : Blanche BAMANA (Co-Présidente élue), Arnaud BILLON, Danila BROSSARD (AVEC), Elsie COLAS (Conseillère Municipale), Angélique CUINIER, Mireille FORSTIN, Sultan GOLAP, Hélène LAGORCE, Jean-Baptiste MOTTET.

**Agents municipaux** : Francis GUILLEMET, Manuel GASNIER, Robin DEGREMONT et Ronan LE NAOUR (Direction PRUS), Odile LOUICELLIER (Formalités Citoyennes), Marc MONNERIE (Direction des Vies Participatives).

**Autres intervenants** : Corinne GUERIN (APE Jean Zay), Thierry AYME (Vent d'Ouest).

**Public** : 10 personnes

- **Ouverture de la séance : 20h00**

J.TAPIN souhaite la bienvenue à l'ensemble du conseil et excuse la Co-Présidente Habitante (Blanche BAMANA) retenue pour raisons professionnelles.

Il énumère l'ordre du jour :

1. Inauguration du groupe scolaire Jean Zay et fête d'école le vendredi 28/06,
2. « Tous au jardin ! » : inauguration de la place Auzanneau le samedi 25/05,
3. Projet de rénovation urbaine et sociale (PRUS),
4. Questions diverses d'actualité.

#### **1. Inauguration du groupe scolaire Jean Zay et fête d'école le vendredi 28/06**

R.DEGREMONT (PRUS – VDN) indique que l'inauguration du groupe scolaire se tiendra le vendredi 28/06, en même temps que la fête d'école organisée par l'Association des Parents d'Elèves (APE). La démolition/construction du groupe scolaire Jean ZAY est l'un des projets phare du PRUS sur Niort avec la construction du pôle enfance de la Gavacherie. Coût total de ce nouvel équipement de quartier : 8,9 millions d'euros. En ce moment, les travaux sur le boulevard de l'Atlantique battent leur plein et rendent difficile les allers/venues. Pour rappel, à terme, le boulevard devant l'école deviendra une rue apaisée où les piétons et vélos auront leur place. A ce titre, le groupe scolaire sera enfin intégré au reste du quartier et le boulevard ne constituera plus une « barrière physique ».

R.LE NAOUR (PRUS-VDN) précise que deux chantiers se tiennent en même temps sur site : le boulevard de l'Atlantique dont nous venons de parler, mais aussi le parvis de l'école. Les conditions sont donc rendues complexes avec deux équipes sur site et une coordination à trouver. Enfin, un troisième chantier va démarrer avec la démolition de l'ancienne école. A partir du lundi 27/05, les conditions devraient être plus simples. Les entreprises ont reçues comme instruction de ne jamais fermer les traversées piétonnes hormis ponctuellement et sur des temps hors entrées/sorties scolaires.



C.GUERIN, parent d'élève de Jean ZAY et membre de l'APE de l'école, présente le projet de la fête d'école. Elle indique que, pour l'occasion, deux structures gonflables seront mises à disposition des enfants ainsi qu'une machine de barbe à papa, des jeux en bois, une tombola, une pêche à la ligne... L'objectif est de créer un temps fort pour tous les enfants et leurs familles. De quoi fêter dignement la livraison de ce nouvel équipement. La fête d'école commencera dès 16h30 et se tiendra jusqu'à 19h30. Le temps institutionnel s'intégrera au dispositif sur le créneau 17h/18h. L'APE de Jean Zay a seulement quelques mois d'existence et le bouclage du budget pose des difficultés. C'est pourquoi les représentants des parents d'élèves sollicitent le conseil de quartier pour un « coup de pouce ». La demande d'une participation du Conseil de quartier à l'événement à hauteur de 550€ est sollicitée pour financer les animations. Les conseillers de quartier se montrent très satisfaits qu'une association de parents d'élèves ait (re)vu le jour sur Jean Zay, c'est important pour le quartier. De plus, l'APE a initié une démarche intéressante avec l'organisation de cette fête d'école. J.TAPIN propose de soumettre au vote l'engagement des crédits de fonctionnement 2013 sur la demande de 550€ ? Vote « POUR » à l'unanimité de la part des conseillers de quartier.

## **2. « Tous au jardin ! » : inauguration de la place Auzanneau le samedi 25/05**



R.DEGREMONT rappelle rapidement l'historique très particulier de la place Auzanneau et de ses jardins partagés. Conçue par les habitants, cette place ne pouvait qu'être inaugurée par un temps fort imaginé par les habitants. C'est ce qui a été fait ! Après six mois de travail, d'échanges entre conseillers de quartier et partenaires, le filage de l'évènement du samedi 25 mai a été bouclé. Le programme est riche et diversifié entre des expositions, des ateliers, des spectacles, des concerts, des balades de quartier... Tout le monde y trouvera son compte, grands et petits, habitants du Clou Bouchet ou d'ailleurs. Sans oublier « le gentilé » (quel nom donner aux habitants du quartier ?) animé par les conseillers de quartier du Clou Bouchet.

M.MONNERIE remercie les conseillers de quartier qui se sont impliqués sur le sujet. Le jour J, trois temps ont été définis : 9h/13h avec le montage du site, 14h/18h avec le temps fort et 18/20h avec le démontage. Il est proposé de manger ensemble le midi autour d'un repas partagé (chacun amène quelque chose).

Un conseiller de quartier souhaiterait avoir une réponse technique sur le fonctionnement des petits bassins de récupération d'eau qui se situent entre la rue Bonnevey et la place Auzanneau ? R.LE NAOUR (PRUS-VDN) explique que ces derniers sont remplis d'eau, en partie visible, uniquement lors des gros orages. En revanche, de l'eau est toujours présente en profondeur car les bassins construits restent des zones humides. C'est la raison pour laquelle des plantes adaptées sont implantées sur ces espaces encaissés. Ces espaces répondent à des exigences réglementaires (loi sur l'eau). En conclusion, l'objectif est de traiter de manière esthétique une contrainte réglementaire.

## **3. Projet de Rénovation Urbaine et Sociale (PRUS)**

F.GUILLEMET, directeur du PRUS, indique que plusieurs livraisons importantes vont avoir lieu sur le quartier d'ici l'été : la place Auzanneau le samedi 25/05, la rue Siegfried fin mai, le carrefour des tirailleurs algériens d'ici fin juin, le groupe scolaire Jean Zay le 28/06.

Les travaux concernant les rues Suzanne Lacore et Germaine Tillion seront terminés en septembre 2013, excepté le tronçon situé à l'entrée de la rue de Pierre qui est décalé à la rentrée 2014 (une fois les travaux du Conseil général avancés). Les dernières interventions sur le boulevard de l'Atlantique auront lieu fin 2013, le timing est tenu. La partie Ouest de la rue

Bonnevay, côté lycée, débute début juin et d'importants travaux vont se tenir sur cette section après les épreuves du BAC et durant tout l'été. L'objectif est de réaliser la section de la rue Bonnevay qui se situe entre le lycée et la rue Siegfried. Au niveau des cœurs d'îlots, un est en cours = Bonnevay Sud, en face du Mac Donald. Les travaux place Cugnot vont démarrer bientôt et dureront jusqu'à fin 2013 (idem boulevard). F.GUILLEMET tient à préciser qu'un vrai rendu sera perceptible à ce moment-là avec un boulevard qui n'en sera plus un. Enfin, le square Galilée commencera fin 2013. En ce qui concerne Habitat Sud Deux-Sèvres : les requalifications des immeubles Fizeau et Fresnel se feront en 2013 et seront les derniers traités dans le cadre du PRUS. Les suivants se feront dans le cadre du Plan Stratégique de Patrimoine, donc avec un financement sur les fonds propres du bailleur.

#### Livraisons fin 2013

- Boulevard de l'Atlantique
- Place Cugnot
- Rue Bonnevay Ouest

#### Livraisons 2014

- Square Galilée
- Ilot Chasles
- Rue Bonnevay Est
- Rue Henri Sellier (entre rue Bonnevay et rue Siegfried)

#### Niveau équipements

- Groupe scolaire Jean Zay = fin juin 2013
- Place Jacques Cartier = novembre 2013
- Pôle Enfance (Gavacherie) = décembre 2013

Un point est demandé sur l'opération Point Bouygues immobilier ?

F.GUILLEMET indique que peu de ventes ont été réalisées sur l'opération d'accession sociale à la propriété. La commercialisation est mal engagée. Plusieurs contraintes expliquent ce constat : le Clou Bouchet reste un quartier en travaux, le choix d'un démarrage sur le volet « accession sociale à la propriété » avec cette parcelle était ambitieux et le travail de revalorisation de l'image du quartier à l'extérieur de celui-ci nécessite du temps pour porter ses fruits. A noter que toutes les ventes en France sont actuellement rendues compliquées. La date limite est fixée à fin juin pour faire un choix sur le devenir de la parcelle.

#### **4. Questions diverses d'actualité**

##### **Allée Paul POIRAUDEAU (ex allée du parc urbain)**

Dévoilement de la plaque le lundi 17 juin à 17h30. Les enfants ont été informés et un listing d'institutions/individus a été établi pour le carton d'invitation. Il est proposé aux conseillers de quartier de réfléchir au contenu de la plaque.

La proposition du conseil de quartier sera soumise aux enfants pour validation définitive.  
Après échanges, le contenu retenu par le CQ est le suivant :

// Paul POIRAUDEAU, Résistant - Syndicaliste et Militant Associatif, 1921-2011 //

**PROJET DE RÉNOVATION URBAINE ET SOCIALE DE LA VILLE DE NIORT**

**INVITATION**  
**au dévoilement de la plaque "Allée Paul Poiraudeau"**  
**entrée du parc urbain (côté rue Augustin Fresnel)**



**Allée Paul Poiraudeau**

© Photo : Franck Dattini

**RÉNOVATION DU CLOU-BOUCHET - TOUR-CHABOT / GAWACHERIE**  
2007 / 2014  
**Un projet humain, un projet urbain**



**Frank MICHEL**  
Adjoint au maire délégué  
à l'aménagement durable du territoire

**Geneviève GAILLARD**  
Maire de Niort  
Députée des Deux-Sèvres

**Josiane MÉTAYER**  
Adjointe au maire déléguée  
au Projet de rénovation urbaine et sociale

**et les membres du Conseil de quartier du Clou-Bouchet**

ont le plaisir de vous convier au

**dévoilement de la plaque "Allée Paul Poiraudeau"**  
**entrée du parc urbain (côté rue Augustin Fresnel)**

**lundi 17 juin 2013 à 17 h 30**

Le verre de l'amitié sera offert par la municipalité.

© Agence Niort - Ville de Niort

A noter, pour rappel, que cette démarche portée par le conseil de quartier s'est accompagnée d'un changement d'adresse au niveau du bâtiment 4/12 Daguerre. En effet, ce dernier est devenu le 37/45 Bonnevey (travail réalisé par la Direction de l'urbanisme et le PRUS à la ville – en lien avec Habitat Sud Deux-Sèvres et le CCAS). Au final, l'ensemble de la démarche est à saluer avec une réhabilitation de bâtiment accompagné d'un changement d'adresse pour faciliter la vie quotidienne des habitants et une dénomination d'allée (qui était sans nom jusqu'alors) au nom d'un personnage illustre du quartier. Un travail de coordination bien mené et qui a abouti rapidement à des réalisations concrètes.

### **Square Maintenon**

Travaux du 24 juin au 12 juillet.

Un courrier signé de J.TAPIN va être envoyé aux habitants du n°1 pour les informer.

## **Point fiches bleues**

# Ilot Viète :

- Réunion de travail en mars avec HSDS,
- Présentation du projet et chiffrage en octobre.

# Ilots Fresnel et Champollion :

- Visite sur site en mars (CQ/HSDS/CAN),
- Travaux fin 2014, après les travaux de réhabilitation HSDS.

# 12/14 Sellier (proposition de fiche bleue) :

- Retrait du dernier muret en pierre pour être en cohérence avec les travaux PRUS menés sur l'îlot mitoyen = ilot Bonnevey Sud,
- Reprise en enrobé du pied de bâtiment.
- Les Co-Présidents signent la fiche bleue (accord des conseillers de quartier).

## **Information sur les chèques loisirs par la CAN**

Suite à une demande des membres de la commission « lien social » du conseil de quartier, il est proposé d'organiser une rencontre avec le service cohésion sociale de la CAN pour expliquer le nouveau dispositif des chèques loisirs entré en vigueur depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2013. Réunion le : Vendredi 14 juin – 9h30 – mairie de quartier. Quatre membres de la commission seront présents et feront le relais aux autres membres.

## **Inauguration de la place Louis Juvet**

Vendredi 31/05 à 17h00.

NB : Match de foot équipe élus/agents - équipe jeunes au programme !

## **Mise en place d'un plan de communication pour sensibiliser à la Propreté Urbaine**

J.TAPIN indique que la ville souhaite engager une campagne de communication volontariste sur le thème des incivilités. En effet, quatre grandes familles ont été répertoriées : les chewing-gums, les mégots de cigarettes, les déjections canines et les papiers gras.

Il s'agit de sensibiliser les Niortais à la propreté urbaine en priorité sur ces quatre thématiques à l'aide de plusieurs outils. Propreté urbaine : « adoptez le bon geste ! » :

- Campagne de communication au Cinéma et site de la ville avec 3 spots par « Jean de Niort »,
- Distribution de poches à déjections canines et cendriers de poche,
- Mise en place de stand de sensibilisation envers les propriétaires de chiens.

Il est par ailleurs rappelé que des poches pour déjections canines sont à disposition gratuitement à la mairie de quartier. Il suffit de passer et de demander.

Un conseiller de quartier fait également remarquer qu'il manque un cendrier à l'entrée des jardins partagés de la place Auzanneau car des mégots sont retrouvés dans la terre.

## 1914-1918 : le centenaire

Proposition de réfléchir à la valorisation de la mémoire de cette période de l'Histoire (démarche mémorielle car plus de personnes vivantes aujourd'hui). Un conseiller de quartier indique que la société de généalogie peut être une source intéressante. En effet, de nombreux documents liés au passé des familles y sont stockés. J.TAPIN indique que si certains conseillers de quartier sont d'ores et déjà intéressés pour travailler sur le thème, qu'ils n'hésitent pas à se manifester.

## Très Grand Conseil Mondial des clowns



7/8/9 juin à Du Guesclin

6<sup>ème</sup> édition

Des clowns du monde entier seront présents

Trois jours à Niort puis la « caravane des clowns » (16 communes du 79)

## Mémoires Ouvrières (3<sup>ème</sup> et dernier volet)



Week-end du 15 et 16 juin

Aux usines Boinot (sur réservation)

Spectacle de Jean-Pierre BODIN

## Marché de Souché

Dimanche 16 juin - matin

## Dates à venir

La fête aux jardins ! » - Place Auzanneau :

> Samedi 25 mai – 14h00 à 19h00

Fête du quartier :

> Samedi 8 juin – place Auzanneau

Dévoilement plaque Allée Paul Poiraudéau :

> Lundi 17 juin – 17h30

Inauguration Jean Zay + fête école :

> Vendredi 28 juin – 16h30

+ vendredi 14 juin à 9h30 – mairie de quartier = commission « lien social » - CAN

Fin de la réunion à 22h30

\*\*\*\*\*