



CONSEIL DE QUARTIER

Clou Bouchet

Mardi 14.02.12

Direction des Vies Participatives - Rédaction MM

RELEVÉ DE CONCLUSIONS

Elus municipaux : Jean-Claude SUREAU (Adjoint au Maire).

Membres conseil de quartier : Arnaud BILLON, Mohamed BOUDIB, Edwige BROCHAND, Marc BROCHAND, Danila BROSSARD (Avec), Jean-Claude BUISSON, Angélique CUINIER, Mohamed El MOUMNI, Michel FRANCHETEAU, Serge GIRAUD (L'Escale), Sultan GOLAP, Hélène LAGORCE, Annie LIEBOT, Serge LOISEAU, Jean-Baptiste MOTTET, Martine MOUCHARD, Dominique NEAU, Michel PELLETIER, Aline SAINVET.

Excusés : Yolande CHARONT, Mireille FORSTIN, Nathalie PRUNIER, Catherine SENE, Françoise VALET, Blanche BAMANA (Co-Présidente Elue), Christophe POIRIER (Adjoint au Maire), Nathalie SEGUIN (Adjointe au Maire), Elsie COLAS (Cosneillère Municipale).

Intervenants externes : Christian RIBBE et Bertrand ROY (Habitat Sud Deux Sèvres).

Agents municipaux : Francis GUILLEMET et Robin DEGREMONT (Direction PRUS), Odile LOUICELLIER (Formalités Citoyennes) et Marc MONNERIE (Direction des Vies Participatives).

Public : 10

- **Ouverture de la séance : 20h00**

JC SUREAU souhaite la bienvenue à l'ensemble du conseil. Il excuse B.BAMANA, la Co-Présidente Éluë, qui ne peut être présente pour des raisons personnelles. En son absence, il animera la réunion de ce soir. Il remercie enfin les représentants d'Habitat Sud Deux Sèvres et les agents de la ville de Niort présents ce soir.

L'Adjoint au Maire énumère l'ordre du jour :

1. Point sur le Projet de rénovation Urbaine et Sociale (Ville de Niort et HSDS),
2. Retour des commissions,
3. Questions et informations diverses d'actualité.

1. Point sur le Projet de Rénovation Urbaine et Sociale

Habitat Sud Deux Sèvres – Partie Logements

C.RIBBE, président d'Habitat Sud Deux-Sèvres, remercie le conseil de quartier pour son invitation et explique que le bailleur a bien avancé dans son planning de réhabilitation de logements. Des réhabilitations sont en cours : Chasles, Fizeau, Delambre et la dernière démolition (Cugnot) s'effectuera début mars. A ce titre, le bailleur est dans les temps en termes de planning.

B.ROY explique qu'il va présenter deux opérations qui vont être menées par HSDS sur 2012. Cependant ces deux opérations n'ont pas la même « nature » :

- La première entre dans le cadre du PRUS et concerne les deux immeubles 1 Painlevé et 12 Siegfried situés derrière la mairie de quartier. Ces deux bâtiments vont être réhabilités au même titre que ceux qui sont en travaux actuellement. Deux derniers immeubles resteront à réhabiliter dans le cadre du PRUS : un bâtiment sur Fizeau (côté parc urbain) et un bâtiment sur Fresnel (côté parc urbain).

- La seconde n'entre plus dans le cadre du PRUS et concerne les deux immeubles 2 à 12 Daguerre et 2 à 6 Fresnel situés près du parc urbain et de la nouvelle voie Fresnel. Ces deux bâtiments vont être réhabilités via le Plan Stratégique de Patrimoine, opération menée de manière autonome par le bailleur.

Pour la première opération, B.ROY explique que les rez-de-chaussée seront restructurés, les façades et balcons réhabilités, les menuiseries extérieures remplacées, l'électricité améliorée et les trappes de vides ordures condamnées. De plus, une rampe d'accès va être créée à l'entrée du 12 Siegfried. L'arrière du bâtiment Painlevé sera également retravaillé. B.ROY précise qu'un jeu de couleur (bleu et vert) sera fait sur les façades pour apporter de la gaieté. Par ailleurs, une précision au niveau espaces publics est donnée : suite à la réhabilitation, le parking de la mairie de quartier va être refait à l'horizon 2013 et une liaison sera créée, à la demande du conseil de quartier notamment, pour relier ce parking à la rue Siegfried. Comme évoqué lors des différentes réunions de concertation, l'idée est de sécuriser les sorties sur la rue Siegfried en évitant d'augmenter le flux au carrefour Bonnevey/Siegfried.

Sur la seconde opération, B.ROY rappelle la cadre du Plan Stratégique de Patrimoine mené par HSDS. Ainsi, il a été décidé de travailler sur l'immeuble 2 à 12 Daguerre et l'immeuble 2 à 6 Fresnel. Sur le premier, il est précisé que le n°2 (qui abrite de nombreuses associations) sera démoli. Toujours sur le même bâtiment, le problème de l'adressage est de nouveau évoqué. M.MONNERIE indique qu'un point est prévu à l'ordre du jour là-dessus. Cependant, il pourrait être en effet intéressant de travailler cet adressage en même temps que la réhabilitation ? Sur le bâtiment Fresnel, B.ROY explique qu'un travail de requalification sera apporté sur les balcons afin de les agrandir et de permettre aux habitants de poser du mobilier sur ces derniers.

➤ Le reste de la présentation est disponible via le document joint à ce compte-rendu.

Ville de Niort – Partie Espaces Publics

F.GUILLEMET (Direction du PRUS – Ville de Niort) prend le relais sur la partie « espaces publiques » et explique que l'objectif de cette présentation n'est pas de revenir en détail sur le contenu des projets, concertés pendant près de trois ans sur l'ancienne mandature du conseil. L'idée est ici plutôt de faire un rapide tour d'horizon, à l'échelle du projet (c'est-à-dire Tour Chabot-Gavacherie + Clou Bouchet) pour constater ce qui a été fait et ce qu'il reste à faire.

Une demande importante, de la commission PRUS notamment, était d'avoir des précisions sur le planning. Ce sera chose faite.

La présentation se construit en 6 points :

- La zone urbaine sensible,
- La démarche d'élaboration du projet,
- Les étapes de la concertation,
- Les évolutions du projet,
- Les principaux éléments de programme par quartier et le plan de financement,
- Les perspectives.

F.GUILLEMET précise que près de 400 programmes de rénovation urbaine ont été signés en France dont celui de Niort. La particularité de ce dernier est que la ZUS est située exclusivement en ville-centre. Près de 6 500 habitants sont concernés (11% de la population de Niort) et 3 500 logements figurent dans le périmètre dont 2 538 logements HSDS. Du point de vue financement, le projet global est estimé à 100 031 110€ HT avec trois financeurs prioritaires : HSDS (38%), la ville de Niort (19,9%) et l'État via l'ANRU = l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine – Politique de la Ville (28,1%).

A noter que les travaux qui sont encore en attente vont reprendre en mai/juin 2012 pour une fin programmée en septembre 2014. Le programme de travaux se sera donc échelonné sur une période de 5 ans, entre 2009 et 2014. F.GUILLEMET précise que dans les dernières nouveautés, il est à noter la création d'une antenne médico-sociale du Conseil Général à la place des locaux associatifs du planning familial (en face de la station essence Carrefour). Par ailleurs, une ressourcerie viendra s'implanter à l'entrée du quartier, au début de la rue Henri Sellier (Zi de Saint Liguairé). Après d'importants travaux sur les îlots du quartier, F.GUILLEMET indique que des réaménagements structurants vont avoir lieu pendant deux ans : place Auzanneau, place Cugnot, rue Bonnevey sans oublier le passage du TCSP (Transport en Site Propre) : rue Henri Sellier, rue Siegfried et boulevard de l'Atlantique. Des nuisances vont donc se faire sentir et il sera important d'être vigilant en termes d'information chantiers. Il précise enfin que l'équipe du PRUS sera présente au prochain conseil du 19 juin pour présenter un calendrier encore plus détaillé sur les opérations à venir en 2012-2014

R.DEGREMONT (PRUS) explique que la concertation sur les espaces publics a commencé fin 2009. Pendant près de deux ans, des ateliers se sont tenus avec les conseillers de quartier et les habitants. A ce titre, plusieurs temps forts en pied d'immeubles ont été organisés. Par ailleurs, et depuis un an, un effort important est réalisé sur la communication des projets : bâches et panneaux sur Jean Zay, Delambre, Fizeau, la grande salle du CSC... L'objectif est d'expliquer qui réalise, pourquoi et quand. R.DEGREMONT indique que la démarche de Gestion Urbaine de Proximité (GUP) est aussi un axe fort du programme (ex. diagnostic en marchant organisé par la préfecture et la ville de Niort).

La charte d'insertion fait également partie des outils qui favorisent l'articulation entre urbain et social. Ainsi, un pourcentage des réalisations de travaux l'a été par un public « en difficulté ». La loi impose 5% des heures travaillées, la ville de Niort a respecté un taux de 7%.

Enfin, il est indiqué que la liaison Daguerre-Fresnel (avec fermeture du parking Baumé) sera réalisée d'ici l'été 2012. Cette intervention était très attendue du conseil de quartier qui a fait remarquer, depuis plusieurs mois déjà, que la traversée du nouveau parking Baumé n'est pas lisible et dangereuse. A ce titre, la proposition du PRUS répond à la demande en créant une connexion naturelle entre Daguerre et Fresnel et en fermant un des côtés du parking crée il y a quelques mois.

Parking Baumé



➤ Le reste de la présentation est disponible via le document joint à ce compte-rendu.

JC SUREAU remercie les intervenants et souhaite revenir sur « l'envergure » du projet du PRUS. En effet, les chiffres sont d'importance et il ne faut pas l'oublier : 100 millions d'€, 11% de la population de Niort concernée soit près de 7 000 personnes, plus de 250 logements sociaux créés hors périmètre ZUS au cours de l'opération, 300 familles à reloger, des démolitions comme Bougainville ou Cugnot qui ont marqué les quartiers... L'adjoint au maire souhaite que les conseillers de quartier prennent conscience que cette opération menée sur leur quartier n'est pas anodine et ne se produit pas à chaque décennie. Les habitants doivent en tirer profit et être fiers de leur « nouveau » quartier. Le président d'HSDS complète en indiquant que lors des premières opérations de démolition, les habitants de la ZUS ont montré des signes compréhensibles d'inquiétude. Aujourd'hui, il est désormais possible de constater les premiers effets positifs de cette opération d'envergure mené par les différents partenaires. L'image du quartier commence à changer, même s'il reste encore du travail.

2. Retour des commissions et du groupe de travail

JC SUREAU remercie les agents d'HSDS et de la ville de Niort pour les deux présentations et passe au point n°2 : le retour des commissions. M.FRANCHETEAU, Co-Président Habitant, précise que le conseil de quartier du Clou Bouchet s'articule autour de trois commissions. Un bref retour des objectifs est ici donné tout en sachant que chaque conseiller(ère) de quartier a déjà reçu les comptes-rendus détaillés avant la réunion de ce soir.

Commission « Lien social »

- Référent : Serge LOISEAU
- Secrétaire : Edwige BROCHAND
- Pistes de réflexion : Collaboration de la commission avec le journal *Mon Quartier*, Lien possible avec la bibliothèque CAN ?, Projet de l'association AVEC « Couleurs Café », pique-nique participatif, Wiki Niort (projet CQ Souché)...
- Prochaine réunion : Lundi 20/02 – 18h30 – CSC de Part et d'Autre (salle ados).

Le référent rappelle les grands axes de travail de la commission. La participation de la commission au contenu du journal « Mon Quartier » est un projet important travaillé par le groupe. L'idée est d'alimenter une rubrique régulière du journal via les deux conseils concernés : Tour Chabot-Gavacherie et le Clou Bouchet. L'extension du secteur de diffusion, pour l'heure restreint à 4 500 ex., est également proposé ? La commission apporte son soutien au projet « Couleurs Café » de l'association AVEC. A ce titre, la présidente de l'association demande comment se présente concrètement ce soutien ? M.MONNERIE précise qu'une proposition de fiche bleue, avec soutien financier, sera discutée lors du point n°3. Enfin, d'un point de vue logistique, il est convenu que ce soit M.MONNERIE qui gère les invitations aux réunions de la commission étant donné que plusieurs membres n'ont pas de mails.



Dans le cadre de la semaine de l'amour, la commission relaie une demande du CSC de Part et d'Autre : un soutien sur une action précise = le bal des amoureux. Cette action se tient l'après midi du dimanche 19 février et se présente comme un thé dansant organisé pour « *les célibataires qui veulent devenir amoureux, pour les amoureux qui veulent le rester et les amoureux qui veulent redevenir célibataires pour mieux retomber amoureux.* ».

Il est proposé de labelliser cette action « conseil de quartier » via un soutien de **830€** sur les crédits de fonctionnement 2012. Le conseil vote « POUR » à l'unanimité.

Commission « Espaces Publics »

- Référent : Jean-Claude BUISSON
- Secrétaire : Michel FRANCHETEAU
- Pistes de réflexion : Place PMR + signalétique Angélique 1, emplacement de l'hôtel à insectes Téciverdi, rue des Equarts (projet n°1) du CQ en 2012.
- Prochaine réunion : Mardi 28/02 – 18h30 – CSC de Part et d'Autre (salle ados)

Le référent fait un point sur la dernière réunion. Trois grands axes : demande d'une case PMR + signalétique adapté au niveau d'Angélique 1. Ce point sera précisé dans le point n°3 avec

une proposition de fiche bleue. L'emplacement de l'hôtel à insectes : la commission a choisi tout naturellement le parc urbain, sur sa partie Est (côté rue Siegfried). Enfin, le référent de la commission explique que l'aménagement de la rue des Equarts en vue de faciliter les déplacements des piétons et PMR sera le projet phare de la commission pour 2012. A ce titre, un financement sera sûrement soumis au vote du conseil au cours de l'année.

Dernière précision sur ce point : une date de visite sur site est proposée par la commission = le mercredi 21/03 à 10h. L'idée est de convier les membres de la commission, les référents des associations spécialisées sur la thématique du handicap (APF et FMH), les élus référents et les techniciens de la ville de Niort afin de constater sur site les difficultés rencontrés. Enfin, d'un point de vue logistique, il est convenu que ce soit M.MONNERIE qui gère les invitations aux réunions de la commission étant donné que plusieurs membres n'ont pas de mails.

Commission « Projet de rénovation Urbaine et Sociale »

- Secrétaire : Marc MONNERIE
- Pistes de réflexion : Membres de la commission référents sur la thématique, « Diagnostics en marchant » organisés par la préfecture et la ville de Niort, remontées des interrogations des habitants pendant les phases travaux...
- Prochaine réunion : Mardi 13/03 – 18h30 – Mairie de quartier du Clou Bouchet

M.MONNERIE explique que cette commission est une première car elle regroupe à la fois des membres du CQ de la Tour Chabot-Gavacherie et des membres du CQ du Clou Bouchet. A ce titre, les réunions se tiendront alternativement au sein de l'une et l'autre des mairies de quartier. Au cours de la première réunion, de nombreuses interrogations ont été remontées sur le parc de la Tour Chabot. A la demande de la commission, des plans des futurs aménagements 2012-2014 vont être affichés dans les salles de réunion des mairies de quartier.

NB : Diagnostic en marchant avec les institutionnels le **mercredi 22/02 – 10h pour TCG.**

3. Questions et informations diverses d'actualité

3.1 Projets réalisés dernièrement !

Plateau Espinassou (co-financement Nord et CB)

Après des « péripéties administratives », le projet est enfin en train de se finaliser. Réception définitive du chantier prévue fin mars. Un match sera organisé entre élus de la ville et jeunes du quartier pour inaugurer l'équipement réhabilité. Cette démarche avait déjà été initiée à la Tour Chabot – Gavacherie et au Clou Bouchet.



Passage piétons mairie de quartier

Après quelques péripéties, le passage piétons a – enfin – été réalisé devant la mairie de quartier. Ce dernier était demandé de longue date par le conseil car il permet de relier l'établissement public au nouvel arrêt de bus avec abri réalisé juste en face.

3.2 Propositions de fiches bleues

Angélique 1 – rue des Equarts

Le conseil relaie une demande du syndic d'Angélique 1, à savoir la création d'une case PMR et la pose d'une signalétique sur un espace situé au Sud Ouest de la résidence. Une pente douce et accessible existe pour les PMR contrairement au côté Est, plus connu, du centre commercial. Le syndic propose donc la pose d'un panneau de signalisation et d'information pour indiquer l'accès aux PMR. Le syndic propose aussi de créer une case PMR en complément sur un espace vierge situé juste en face. Cette création permettrait de compléter l'offre (une seule place PMR pour l'instant). [Une fiche bleue est signée des Co-Présidents.](#)

Rue Jean de la Fontaine

Le conseil relaie une demande des riverains qui est de marquer des cases de stationnement au sol sur la section entre la rue A.DAUDET et la rue du Clou Bouchet.

***NB :** Mme GAUTIER, présente lors du conseil, demande à rencontrer A.BREUILLE sur site afin de discuter de l'aménagement du carrefour Zay-Gounod-Fontaine. A ce titre, elle demande que 2 des 4 plots soient retirés = les deux qui sont entre sa porte et son garage.*

[Une fiche bleue est signée des Co-Présidents.](#)

Soutien au projet « Couleurs Café » de l'association AVEC

Le conseil soutient le projet de l'association via ses possibilités techniques et financières. A ce titre, le CQ valide le principe d'un soutien à l'acquisition de matériel de lavage/séchage à hauteur de 10 000€ sur ses crédits d'investissement 2012.



Trois conditions néanmoins :

1. Ce soutien ne sera effectif qu'à partir du moment où les travaux de mise aux normes du local (appartenant à HSDS) seront actés.
2. Une rencontre entre les représentantes de l'association et le service achats de la ville de Niort sera organisée pour permettre de préciser la demande.
3. Une convention de cession gratuite des biens mobiliers sera signée entre l'association et la ville de Niort (la ville n'assurera aucune maintenance).

Vote « POUR » à l'unanimité.

[Une fiche bleue est signée des Co-Présidents.](#)

Achat d'un vidéoprojecteur pour la grande salle du CSC DPA

Cette salle vient d'être refaite à neuf et le conseil de quartier a financé l'achat de l'ensemble du mobilier sur ses crédits 2010 (26 000€). Cependant, au cours des premières utilisations et notamment lors de l'inauguration, une carence importante s'est fait ressentir : la mise à disposition d'un vidéoprojecteur adapté au plafond afin d'éviter les nuisances liées à un vidéoprojecteur au sol (câbles, bousculades, ombres...). Proposition de financement : 6 000€ ? Vote « POUR » à l'unanimité. [Une fiche bleue est signée des Co-Présidents.](#)

3.3 Téciverdi-Quartiers [Téciverdi #2]

Le week end qui concerne le Quartier Nord = 14/15 avril

Clou Bouchet + Centre-Ville + Nord

Lieu : Du Guesclin

Un week-end qui fait mouche !

Les membres de l'atelier n°1 des Téciverdi-Quartiers (week end d'avril) se composent de plusieurs conseillers de quartier volontaires et de représentants des CSC. En lien avec les services de la ville (Téciverdi et Vies Participatives), ils ont monté le contenu du week end du 14/15 avril. La thématique centrale de ce temps fort : la Mouche ! Le détail du week end est consultable ci-dessous. Attention : nous aurons besoin de bénévoles le jour J !! Par conséquent, merci de réserver votre week end du 14-15 avril.

TECIVERDI QUARTIERS - WE 14-15 AVRIL



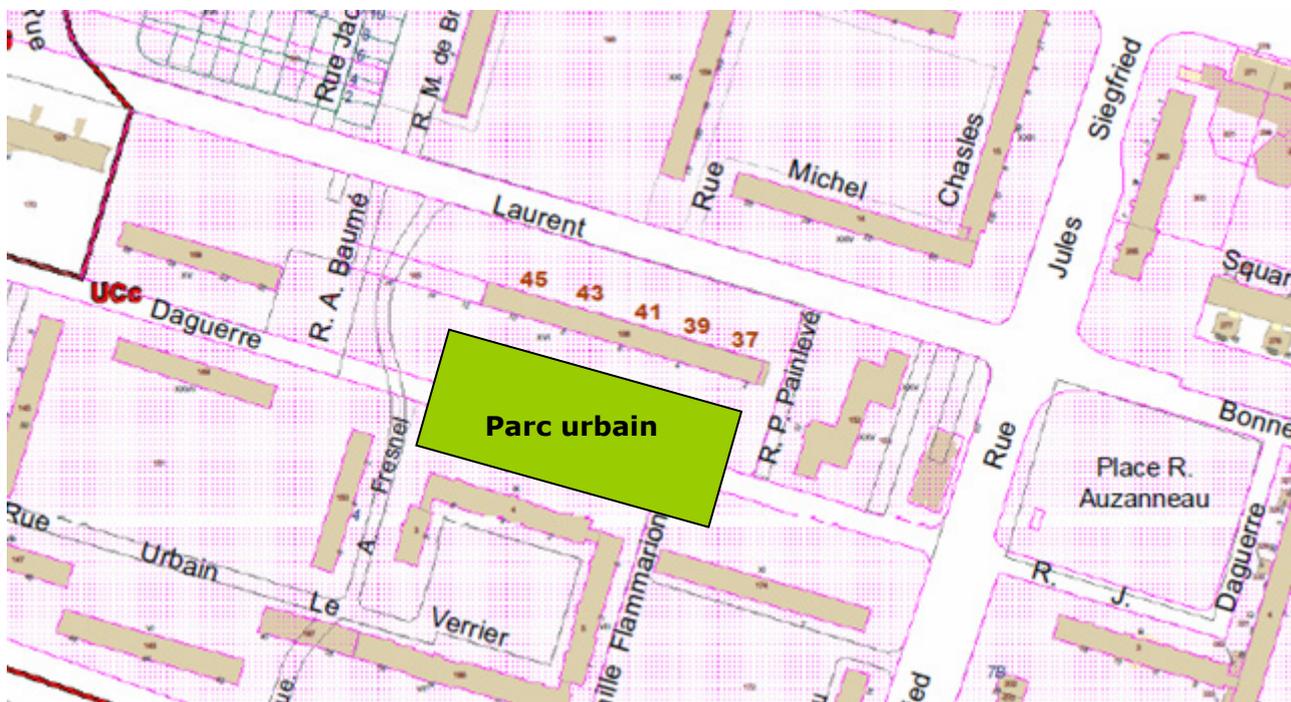
Samedi 14/04 - 11h > 21h		Dimanche 15/04 - 10h > 18h	
en continu	Fil rouge : Création d'une spirale d'herbes aromatiques (vent d'ouest) quartier des Sablières : samedi 15h>19h navettes minibus visite du projet en évolution		
	@Du Guesclin : Exposition photos DARRI		
	@CDG : Exposition 3 Hôtels à insectes CME		
10h		10h	Accueil
10h30		10h30 > 11h30	Parcours découverte nature GODS / DSNE à partir de Du Guesclin
11h > 14h	Exposition éphémère "Les grosses bêtes du Clou-Bouchet" - Place des Halles		
	Animation autour des bêtes. Intervention de Claudio (le crieur)	10h30 > 11h30	Course d'orientation au Clou Bouchet (Rallye insectes) - collaboration ERDF
		12h00	Pique-nique partagé CDG
14h > 14h45	Déambulation – Batucada CB		
15h	Lancement officiel Téciverdi we quartiers		
15h30	Projection film documentaire mouche		
16h00	Conférence avec spécialiste « mouche » (amphi CDG)		
Stands en continu	Jeux pour enfants, infos biodiversité (quizz), protection milieu naturel, historique sur la mouche... + visites sur fil rouge aux Sablières		
19h	Apéro Diversité Croq'Insectes + scène musicale ouverte (danses et musiques du monde)		
21h	Fin de la journée		



3.4 Diagnostic en marchant

Rappel de la date du prochain diagnostic en marchant organisé par la préfecture et la ville de Niort: **Mercredi 22/02 – 14h pour le Clou Bouchet.**

3.5 Adressage 4/12 Daguerre



Après la transformation de la partie centrale de la rue Daguerre en parc urbain, l'adressage du 4/12 (le n°2 sera démoli - cf partie n°1) de la rue Daguerre est devenu caduque. De plus, le conseil de quartier a émis le souhait officiel, en juin 2011, de dénommer l'allée du parc urbain en « allée Paul POIRAUDEAU » afin de rendre hommage à cette personne qui a marqué l'histoire du quartier. L'idée serait donc de renommer le 4/12 Daguerre pour faire d'une pierre deux coups : faciliter l'identification des entrées de ce bâtiments (poste, secours...) et « libérer » la nomination de l'allée du parc urbain afin de répondre à l'attente du conseil.

Techniquement, la modification de l'adresse du 4/12 rue Daguerre en 37/45 rue Bonneval est possible. Le CCAS a indiqué à la Direction du PRUS l'existence d'une ligne budgétaire ciblant les frais liés au relogement des personnes dans le cadre de la rénovation urbaine. Elle peut être utilisée sous forme d'aides facultatives ou bien sous forme de subvention. Ainsi, l'association AIVE, qui se définit comme un « garage social », pourrait prendre en charge les frais liés au changement de plaque d'immatriculation (obligatoire pour les familles ayant un véhicule immatriculé avec les anciens modèles de plaques, soit 30 € pose comprise) et recevoir une subvention ville pour cette action. La prochaine étape est de lister les familles concernées (42 logements) et de caler un dispositif d'accompagnement sur les autres démarches administratives.

3.6 Kultur'Elles 2012 (impulsions Femmes)



Bref retour sur les kultur'elles 2012, qui se sont tenues du 18 au 21 janvier 2012. Le conseil de quartier a financé le montage et les frais liés au chapiteau présent sur la place Raoul Auzanneau. Rappel du coût : 3 000€ sur les crédits de fonctionnement 2012.

Bon retour. Surtout sur le concept même de « décentraliser la culture » et de faire du Clou Bouchet le centre culturel de Niort pendant une semaine. A ce titre, de nombreuses personnes qui vivent hors du Clou Bouchet sont venues place Auzanneau pour les différents concerts dont celui de Véronique Pestel le samedi soir.

3.7 Prochaines dates

> Réunions de bureau :

- Mardi 15 mai 2012, à 18h30 – Mairie de quartier CB.

> Réunions du conseil de quartier :

- Courant mai : réunion de concertation avec les riverains de la rue des Equarts.
- Mardi 19 juin 2012, à 20h – Centre Socioculturel de Part et d'Autre.

> Téciverdi quartiers :

- Préparation du week end d'avril : Lundi 5 mars – 18h30 – Du Gueslin
Mardi 3 avril – 18h30 – Du Gueslin
- Week end du 14-15 avril : Clou-Bouchet – Centre ville –Nord (Du Guesclin).
- Week end du 12-13 mai : Ste Pezenne – St Liguair – TCG (Parc de la Tour Chabot).
- Week end du 2-3 juin : GCC – Souché – St Florent (Square Germaine Clopeau).

> Téciverdi ville :

- 29-30 juin et 1er juillet

Fin de la réunion à 22h45
