



## CONSEIL DE QUARTIER

Tour Chabot-Gavacherie

**Mercredi 20.03.13**

Direction des Vies Participatives - Rédaction MM

### RELEVÉ DE CONCLUSIONS

**Elus municipaux** : Gérard ZABATTA (Co-Président Élu), Jacques TAPIN (Adjoint au Maire), Aurélien MANSART (conseiller municipal).

**Membres conseil de quartier** : Bernard BELKACEM, Anne-Elisabeth DAMPURE, Ludovic DANET, Gérard DAVID, Jean GUENARD, Marlène GUERIN, Virginie HUET, Nadine LACOMBE, Catherine MARAIS (Co-Présidente Habitante), Bernard MONTAIGNE, Michel PRIMAULT, Gilbert TESSON, Brigitte THOMAS.

**Excusés** : Dominique BOUTIN-GARCIA (Conseillère Municipale), Hubert CLEMOT, Sébastien FRESLON, Martine HUET, Frédéric MENARD, Josiane METAYER (Adjointe au Maire), Dominique REBEYROL.

**Agents municipaux** : Francis GUILLEMET, Robin DEGREMONT, Manuel GASNIER (Direction PRUS), Christelle GIRARD (Formalités Citoyennes) et Marc MONNERIE (Direction des Vies Participatives).

**Intervenants externes** : Pauline CHEVREAU et Matthieu REVERDITO (CSC du Parc), Estelle DENIAUD (GODS), Nicolas COTREL (DSNE), Audrey MICHEL, Alain BOISUMEAU et Fabrice OUVRARD (Habitat Sud Deux Sèvres).

**Public** : 10 personnes

#### **Ouverture de la séance : 20h00**

G.ZABATTA et C.MARAIS souhaitent la bienvenue aux conseillers de quartier et aux intervenants. Le Co-Président Élu énumère l'ordre du jour :

1. Présentation des associations Deux Sèvres Nature Environnement (DSNE) et Groupe ornithologique des Deux Sèvres (GODS),
2. Point sur la fête de quartier du 31/05 et 01/06 par le CSC du Parc,
3. Projet de rénovation Urbaine et Sociale (PRUS) : travaux en cours HSDS, travaux en cours Ville de Niort et focus sur Erna Boinot et les jardins partagés,
4. Questions diverses d'actualité.

Les représentants d'HSDS ayant un impératif horaire à la suite du conseil de quartier, il est proposé de remonter leur présentation dans l'ordre du jour.

#### **# Travaux en cours Habitat Sud Deux Sèvres**

F.OUVRARD (Directeur d'Habitat Sud Deux Sèvres) explique que le bailleur va étaler ses interventions de 2013 à 2017.



Sur 2013-2014, les actions menées restent inscrites dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine et Sociale (PRUS). Par la suite, le basculement se fera sur le Plan Stratégique de Patrimoine (PSP), mené sur les fonds du bailleur.

> **Résidentialisation de 200 logements.** La première grosse partie concernera des opérations de « résidentialisation » : les abords au pied des tours d'immeubles vont être rénovés. En 2013, 200 logements seront concernés au 20, rue Méliès, du 2 au 6, place Jovet puis du 2 au 4, rue Suffren. Les travaux en cours devraient s'achever fin avril 2013.

> **100 autres logements réhabilités.** Aux 1 à 7, 2 à 6, 8 et 16, rue Méliès, 100 autres logements bénéficieront d'opérations du même type mais aussi d'une réhabilitation. La fin des travaux est prévue pour juin 2013.

> **202 logements rénovés.** Toujours cette année, des opérations de rénovation-maintenance vont être réalisées dans 202 logements situés rues Belin, Carpentier, Cerdan, Chevalier et Piaf. Les travaux devraient être finis en octobre prochain. Une attention particulière sera alors portée sur la sécurisation des entrées et la réfection des façades. Enfin, d'ici la fin de l'année, 15 logements BBC devraient être construits rue Méliès.

> **50 logements place Jovet.** En 2015-2016, Habitat Sud Deux-Sèvres envisage la réhabilitation de 50 logements situés 8 à 16 place Jovet. Un gros effort sera fait sur la ventilation, l'isolation thermique, les parties communes et les façades.

> **114 autres logements.** Durant cette même période de deux ans, la rénovation-maintenance de 114 logements (rues Danton, Jacobins, Marat, Mirabeau, Robespierre, Saint-Just et Sansonnets) est aussi programmée. Les travaux seront concentrés sur les chaudières, les menuiseries PVC, les façades, les isolations des combles et les révisions de toiture.

> **La démolition de 60 logements à l'étude.** Enfin, pour 2016-2017, Habitat Sud Deux-Sèvres réfléchit déjà en collaboration avec la Ville sur la démolition de 60 logements situés rues Max-Linder, Cartier, Chardin, Dumont-d'Urville et Suffren.

Le directeur d'HSDS indique que l'opération la plus complexe à traiter actuellement pour l'office est celle de la rue Méliès (à côté de la poste). En effet, celle-ci doit donner lieu à la construction de 15 logements BBC avec livraison initialement prévue pour décembre 2013. Or, sept entreprises ont déposé le bilan sur cette opération, ce qui a provoqué de lourds retards au niveau de la réception. F.OUVRARD explique que sur l'ensemble des actions menées par HSDS au Clou Bouchet et à la Tour Chabot-Gavacherie, c'est la seule qui pose de réelles difficultés.

Un conseiller de quartier souhaiterait savoir quand va être démolie la maison qui a brûlé rue Dumont D'Urville ? Le directeur d'HSDS confirme que le bailleur souhaite raser cette maison mais que la présence d'amiante bloque pour l'heure le processus. En effet, les conditions réglementaires sont draconiennes en ce qui concerne les démolitions avec ce type de matériau (notamment la réalisation d'un sarcophage autour de la maison). HSDS attend un assouplissement de la réglementation pour que les coûts induits diminuent.

Les Co-Présidents remercient les représentants d'HSDS.

## **1. Présentation des associations DSNE/GODS**

G.ZABATTA précise que Deux Sèvres Nature Environnement et le Groupe Ornithologique des Deux Sèvres sont présentes depuis août 2012 dans les locaux de l'ex. école maternelle Langevin Wallon. Ce sont les représentants de ces associations qui ont proposé au conseil de quartier de venir se présenter et expliquer leurs activités.



N.COTREL, directeur de DSNE, indique que l'association qu'il représente a une expertise naturaliste (connaissance de la répartition des espèces par atlas, protection des milieux et espèces...). L'association est affiliée à France Nature Environnement (3000 APN) et Poitou-Charentes Nature (15). Les champs d'action environnementaux principaux de DSNE sont : l'agriculture, l'eau, les déchets, l'aménagement du territoire, l'énergie, la chasse... Parmi les espèces emblématiques suivies par DSNE : les chauves-souris, le sonneur à ventre jaune, la loutre...

DSNE en quelques chiffres :

- 44 années (créée en 1969),
- 290 adhérents et 15 associations adhérentes (total : 1000 adhérents),
- 6 salariés : 3 naturalistes, 1 secrétaire/chargé de communication, 1 animatrice, 1 directeur,
- En 2012 : 70 sorties grand public pour 1 400 personnes,
- Depuis 11 ans : 1 000 sorties gratuites,
- En 2013 : 122 sorties programmées.

Les moyens de l'association :

- Commissions (préfectorales, locales ...),
- Enquêtes publiques,
- Manifestations - actions en justice,
- Partenariats locaux, réseau d'adhérents, connaissance du territoire ...
- Deux sites Web : [www.dsne.org](http://www.dsne.org) et [www.nature79.org](http://www.nature79.org) (naturaliste)

N.COTREL explique que le quartier de la Tour Chabot-Gavacherie présente un site remarquable avec le marais de Galuchet. Ce dernier, composé d'une zone humide située en centre-ville de Niort est un milieu préservé, hébergeant de nombreuses espèces. Il est reconnu au niveau national. Peu de Niortais ont conscience qu'un tel site existe à deux pas du centre-ville.

L'ensemble de la présentation de DSNE est consultable sur le [doc joint à ce compte-rendu](#).

E.DENIAUD, animatrice sud 79 du Groupe Ornithologique des Deux-Sèvres, explique que l'association œuvre depuis 1981 à l'étude et à la protection des oiseaux sauvages et de leurs milieux dans le département des Deux Sèvres. Le GODS est proche des activités de DSNE. A ce titre, c'est une bonne chose que les deux associations soient regroupées sur un seul site aujourd'hui. L'association est affiliée à Poitou-Charentes Nature et France Nature Environnement. Outre le local de Niort, le GODS occupe une antenne nord au lac du Cébron. L'association regroupe 284 adhérents et 12 salariés. E.DENIAUD précise que les salariés du GODS sont répartis par secteurs géographiques (ils sont tous ornithologues) contrairement à DSNE où les salariés sont répartis par spécialité. La représentante du GODS précise que les habitants peuvent contribuer au recensement des espèces en renseignements les données sur : [www.nature79.org](http://www.nature79.org). Le recensement devient ainsi participatif !

Les missions du GODS :

- Étudier et protéger les oiseaux sauvages et leurs milieux en Deux-Sèvres,
- Coordonner les activités des ornithologues du département,
- Assurer des missions de formation/information/animation, notamment auprès des scolaires,
- Publier les résultats des travaux effectués,
- Représenter les ornithologues en toute occasion les concernant.

Le GODS mène des études et expertises sur différents domaines : inventaire ornithologique sur des sites particuliers (ex. Chantemerle), suivi d'une espèce ou d'un groupe d'espèces, suivi d'un milieu... E.DENIAUD indique que les deux associations, GODS et DSNE, ont été missionnées par la municipalité pour réaliser l'inventaire de la biodiversité sur la ville de Niort. Par ailleurs, le GODS gère l'animation de contrats MAE (contrat de protection de l'environnement avec des agriculteurs volontaires), est opérateur de documents d'objectifs Natura 2000 et participe aux commissions administratives départementales (Sites, Nature, Chasse, Agriculture...). En outre, le GODS mène des actions de sensibilisation, d'éducation et de formation sur l'ensemble du département. E.DENIAUD indique enfin que le GODS participe au festival ornithologique de Ménigoute qui est une vraie vitrine pour l'association.

L'ensemble de la présentation du GODS est consultable sur le [doc joint à ce compte-rendu](#).

A noter que les deux associations vont s'impliquer sur le prochain festival Téciverdi (2014) dont le thème est « Migrations ». N.COTREL et E.DENIAUD précisent enfin qu'une inauguration des nouveaux locaux (48 rue Rouget de l'Isle) est prévu avec les élus et habitants le samedi 06/04 à 14h. Les conseillers de quartier de la Tour Chabot-Gavacherie sont conviés.

> Dernière précision : un nom sera donné à l'espace (ex école maternelle) occupé aujourd'hui par les deux associations. Les élus présents, notamment G.ZABATTA et J.TAPIN, proposent que cet espace soit dénommé « L'Espace Langevin Wallon ». Le conseil de quartier valide la logique et est satisfait que cet espace revive car il est situé à côté de l'espace vert Grands Champs. Un espace qui avait été requalifié en 2010 sur des crédits du conseil de quartier Tour Chabot-Gavacherie. Les Co-Présidents remercient les représentants de DSNE et du GODS.

## **2. Point sur la fête de quartier du 31/05 et 01/06 par le CSC du Parc**



P.CHEVREAU (Directrice) et M.REVERDITO (Animateur jeunesse) remercient le conseil de quartier pour leur permettre de présenter le contenu détaillé du temps fort. La fête de quartier est un évènement coordonné par le CSC du Parc. Le thème général sera « Pays du Monde représentés sur le quartier ». Le contenu a été construit avec les habitants après plusieurs réunions.

La programmation retenue est la suivante :

### **Vendredi 31 Mai, place Louis Jovet :**

Il est proposé de relier la fête à 2 autres événements du quartier :

- L'inauguration de la place Louis Jovet en lien avec le PRUS,
- La fête des voisins.

Toute l'après-midi :

- Concours de belote à la Maison de Retraite « les coteaux de Ribray » (ouvert à tous).

A partir de 16h30 : Spectacle d'enfants,

17h00 : Inauguration de la place Louis Jovet,

18h00 : Match de foot opposant les jeunes du quartier au personnel et élus de la Mairie,

19h30 : Repas de quartier (chacun amène quelque chose à partager),

20h30 : Concert de musiques du monde.

### **Samedi 1er Juin, dans le Parc de la Tour Chabot**

Matin : Tournoi de foot (pour les enfants)

Après-midi :

- Espace du monde : Plusieurs stands proposeront aux habitants de découvrir différents pays du monde via différents supports : expositions, cuisine, musique...,
- Démonstrations et initiations de danse de différents pays,
- Concerts de musiques du monde,
- Atelier de cuisine du monde,
- Des habitants proposent de mettre en place une exposition photos sur les différentes résidences d'artistes accueillies sur le quartier,
- Tournoi de foot pour les ados et jeunes adultes,
- Concours de pétanque,
- Stand jeu géant,
- Stand de tresses africaines,
- Association « Pérochon à l'action » proposera un stand jeu de quilles, chamboule tout, palets et bourriche,
- Association « Chapi Chapo » proposera un stand pêche à la ligne,

- Initiation à l'équitation,
- Apéro concert,
- Espace conte pour enfants,
- Structure gonflable.

Tout au long de la journée, une buvette ainsi que des stands de restauration rapide seront proposés aux habitants. Pour clôturer la fête, un bal populaire viendra animer le parc de la Tour Chabot.

Le programme n'est pas encore définitif et sera amené à évoluer en fonction des rencontres avec les habitants du quartier et des opportunités.

<b>Budget prévisionnel fête de quartier 31 Mai et 1 Juin 2013</b>			
<b>Charges</b>		<b>Produits</b>	
Structure gonflables	340 €	Habitat Sud Deux Sèvres	2 200 €
Spectacle	840 €	Participation des usagers	1 150 €
Bal	250 €	FPH	400 €
Démo Capoeira	160 €	Conseil de quartier	3 000 € ?
Compagnie La colporteuse	750 €	CSC du Parc	750 €
Poste de secours (ADPC79)	340 €		
Alimentation/boissons	1 720 €		
Communication	500 €		
Location technique	1 000 €		
Caricaturiste	360 €		
Matériel péda (déco, maquillage, expos...)	800 €		
Gardiennage	200 €		
SACEM	300 €		
<b>Total</b>	<b>7 500,00 €</b>	<b>Total</b>	<b>7 500,00 €</b>

Le Co-Président élu précise que le conseil de quartier doit identifier des actions précises, valorisables en son nom. Ainsi, il est proposé de soutenir les actions culturelles (en jaune dans le tableau) à hauteur de 2 700€. Les conseillers de quartier votent « POUR » à l'unanimité.

Un conseiller de quartier souhaite savoir pourquoi il existe un écart entre le coût du volet alimentation/boissons et la participation des usagers ? M.REVERDITO explique que l'objectif n°1 de l'opération n'est pas de gagner de l'argent mais bien de créer du lien social en permettant notamment à des familles ayant peu de ressources de participer au repas. Ainsi, les prix des repas resteront faibles et accessibles au plus grand nombre.

Le logo du conseil de quartier sera apposé sur la communication de l'évènement et le CQ sera cité dans les discours de remerciements. Une conseillère de quartier s'inquiète des éventuelles nuisances sonores. Les membres du conseil de quartier demandent de la tolérance de la part des habitants. En effet, ces évènements (fête de quartier, fête des voisins...) restent rares sur une année. Dernier point d'info : L'AG du CSC du Parc aura lieu le vendredi 14 juin. Les Co-Présidents remercient les représentants du CSC du Parc.

### **3. Projet de rénovation Urbaine et Sociale (PRUS) : travaux en cours et Erna Boinot**

#### **// Tour Chabot**

Mars 2013 : M.GASNIER (DPRUS) indique que la rue Méliès vient d'être livrée. Des parties d'enrobé vont être reprises par l'entreprise prestataire suite au constat de certains défauts (notamment devant le n°5). La rue de la place Louis Jouvét sera également réceptionnée fin mars. Autre chantier important livré fin mars : la place Louis Jouvét qui a fait peau neuve. Les conseillers de quartier sont très contents du résultat. Les plantations sont terminées et il reste à réaliser l'engazonnement. A noter que la place est équipée d'une borne électrique et d'une borne eau. Le mobilier urbain a été repositionné avec la même quantité que précédemment.

Mars/Mai 2013: Les travaux vont se concentrer sur le parvis de la mairie de quartier ainsi que sur l'arrière du bâtiment. Des conteneurs enterrés vont être positionnés sur la première zone citée. A noter qu'HSDS a un report de travaux sur la construction des 15 logements situés à proximité de la poste (cf introduction de la réunion du CQ). M.GASNIER indique qu'en mai, si tout va bien, 100% des travaux concernant la Tour Chabot seront réalisés.

#### **// Gavacherie**

Mars/Mai 2013 : Beaucoup de travaux sont menés sur la Gavacherie entre mars et mai : place Jacques Cartier, espace Bougainville, rue Champlain, rue Chardin (sud), pôle enfance. M.GASNIER indique que les travaux de la résidentialisation au niveau de Champlain ont pris un peu de retard.

Juillet 2013/Février 2014 : Les travaux vont concerner la rue de la Tour Chabot (entre le carrefour Tour Chabot/Comporté et le carrefour Tour Chabot/Méliès). A noter que l'aménagement de la rue de Comporté (projet CQ TCG) sera réceptionné avant que ces travaux soient lancés. Sur la même période, intervention rue de la Gavacherie, entre le carrefour Tour Chabot/Gavacherie et le carrefour Gavacherie/Fief Trochet. Reprise également de la pente entre la rue du bas Sablonnier et le chemin des Côteaux de Ribray ?? (à confirmer)



A noter que la rue Chardin, une des entrées du quartier, sera fermée entre mai et septembre 2013. En ce qui concerne la place Jacques Cartier : l'ensemble des cellules commerciales seront opérationnelles d'ici la fin de l'année.

Septembre 2013/Mars 2014 : La requalification de la zone Erna Boinot marquera, comme annoncé, la dernière étape du PRUS sur le quartier de la Tour Chabot-Gavacherie. C'est également au cours de cette période que la reprise du chemin de balade des Côteaux de Ribray sera réalisée avec, en tranche conditionnelle, la pose d'un escalier pour relier le chemin des Côteaux de Ribray à la rue du Bas Sablonnier.

#### Éléments complémentaires :

- > Allée Bougainville : les représentants du PRUS proposent aux membres du conseil de quartier de mettre en valeur ce site avec la pose d'une table d'orientation,
- > La signalétique « commerces » rue Chardin sera retirée suite à la demande des conseillers,
- > Livraison des travaux des locaux associatifs « Cirqu'en scène »/« Chaloupe » fin juin 2013.

#### Focus Erna Boinot

En mars 2014 : réception de la place avec aire de jeux, locaux Chaloupe/Cirque en Scène et espace pour les jardins partagés. Sur ce dernier point, il est proposé d'initier une « aventure du jardinage partagé » à Erna Boinot... à l'image de ce qui a été fait depuis quelques années au Clou Bouchet avec la création de jardins partagés place Auzanneau (inauguration officielle le samedi 25 mai). Pour rappel, le site Erna Boinot n'a pas été choisi au hasard. En effet, il présente de nombreux atouts et est situé au carrefour d'une maison de retraite, du pôle enfance, d'associations de quartier, d'un chemin de balade... L'espace retenu sur Erna Boinot pour la partie « jardins » sera de 400 m<sup>2</sup>, accessible aux Personnes à Mobilité Réduite, avec deux espaces : un avec bacs surélevés et avec surfaces au sol. A noter que des arbres fruitiers, avec essences choisies par les enfants du Conseil Municipal Enfants, seront plantés.

Pour lancer la machine, un premier temps d'échanges est proposé avec le CSC du Parc, l'association Vent d'Ouest et la Direction du PRUS :

#### **Mercredi 22/05**

**18h00**

**Résidence de retraite  
des Coteaux de Ribray.**





#### **4. Questions diverses d'actualité**

##### **# Projets en cours**

Rue de Comporté : les travaux de la phase 1 (160 000€) se tiendront de mi-mai à début août. A noter qu'avec le début de ces travaux, c'est l'un des plus importants projets de l'histoire du conseil de quartier de la Tour Chabot-Gavacherie qui voit le jour.

Rue des Marais : le projet a été concerté en conseil puis avec les riverains. Un questionnaire accompagné d'un plan a été distribué aux riverains en décembre 2012. Au final : 15 retours sur 80 riverains et une visite sur site d'ajustement fin janvier. La seconde proposition a été formulée fin février et a été validée par les riverains. Les coûts des travaux sont estimés à 17 000€ et cette somme est soumise au vote du conseil. Les conseillers de quartier votent « POUR » à l'unanimité. Là aussi, c'est l'un des dossiers « historiques » du conseil de quartier qui aboutit.

Liaison parc de la Tour Chabot – rue Méliès : Une visite sur site avec les membres de la commission « espaces publics » est prévu le lundi 29/04 à 13h00. Une des contraintes importantes de ce projet sera l'adaptation en fonction des autres travaux menés dans le secteur (PRUS et Comporté).

##### **# Journal mon quartier : appel à contribution !**

Le journal « Mon Quartier » est riche et apprécié des habitants car son contenu parle à ces derniers. Le CSC du Parc, qui gère la conception du support, est toujours à la recherche de personnes pour contribuer au contenu. Alors, n'hésitez pas ! La contribution peut se faire de manière discontinue : un article de temps en temps par exemple. Merci d'y penser, c'est important pour le quartier.

> Contact : CSC du Parc – 05.49.79.16.09 - [accueil.cscduparc@gmail.com](mailto:accueil.cscduparc@gmail.com)

##### **# Lancement de la 9<sup>e</sup> résidence régionale d'artistes au CSC du Parc**

Fanfare EYO'NLE : Lundi 25 mars 2013 à 17h – au CSC du Parc

Action menée dans le cadre du dispositif AIRE 198.



## # Fabriqué à Niort : temps forts d'ici juin !

À partir du 13 avril : « 12 femmes ouvrent hier »

Compagnie Chien et Loup

Exposition dans les jardins de la (nouvelle) villa Pérochon  
(Centre d'Art Contemporain de la Photographie)

Les 15 et 16 juin 2013 : « Ouvriers niortais »

Spectacle vivant de plein air aux usines Boinot,  
par Jean-Pierre Bodin de la cie La Mouline.



## # Semaine du développement durable

Du 2 au 6 avril 2013 !

Pour toute info : <http://www.vivre-a-niort.com>

Les actions conseils de quartier :

- Balade Géologique en Centre-ville
- « Re-Découvrez le parc des Brizeaux, poumon vert du quartier ! »
- Stand Conseils de quartier le samedi 6 avril (Hôtel de ville)



## # Ateliers citoyens de la Vallée Guyot

**Mercredi 20 mars – Centre Du Guesclin à 18h30**

Thème : Agriculture et écologie urbaine

**Mercredi 10 avril – Centre Du Guesclin à 18h30**

Thème : Les commerces, les services, l'économie sociale et solidaire

**Judi 16 mai – Centre Du Guesclin à 18h30**

Thème : Santé, perte d'autonomie

**Judi 6 juin – Hôtel de Ville à 18h30**

Thème : Temps Libre et solidarité et intergénération

**Mercredi 19 juin – Centre Du Guesclin à 18h30**

Thème : Habitats et logements



## # Prochaines dates d'ici l'été 2013

- > **Réunion de bureau** : Mardi 21 mai – 18h30 – mairie de quartier,
- > **Jardins partagés Erna Boinot** : Mercredi 22 mai – 18h00 – maison de retraite Gavacherie,
- > « **La fête aux jardins !** » - **Place Auzanneau** : Samedi 25 mai – 14h00 à 19h00,
- > **Fête de quartier – CSC du Parc** : vendredi 31 mai et samedi 1<sup>er</sup> juin,
- > **Le Très Grand Conseil Mondial des Clowns** : 7-8-9 juin à Du Guesclin !,
- > **Réunion du conseil de quartier** : Mercredi 12 juin – 20h00 – CSC du Parc.

Fin de la réunion à 22h30