

RELEVÉ DE CONCLUSIONS

Elus municipaux : Hüseyin YILDIZ (Co-Président Élu), Jacques TAPIN (Adjoint au Maire) et Sylvette RIMBAUD (Conseillère Municipale).

Membres conseil de quartier : Jean-Philippe ARNAUD, Grégory BELGY, Cyril CAFFIAUX, Solange CHARLOT, Louis CONDE, Marie- Noëlle DEHAY, Jean DELRIEU, Eve-Rose DESWARTE (Co-Présidente Habitante), Claude DUBOUÉ (Co-Président Habitant), Denis Romain DUBUIS, Claude DUCH, Annie FORNES, Alain HENRION, Jean-Marc HIGELIN, Lucien-Jean LAHOUSSE, Rémy LANDAIS, Jean-Pierre MERIGEAUD, Alain METAYER, Jacques MORISSET, Stéphane MORISSON, Jean-Pierre OLIVIER, René PAPET, Françoise RADUREAU, Florent SIMMONET, Hocine TELALI, Monique TROUVE, Marc VECHAMBRE, François VIALA.

+ Serge DESPLEBIN (Stade Niortais de Rugby).

Excusés : Noëlle AIRAULT, René BADOT, Jacqueline DUCH, Roland JOUANNETAUD et Fatima REIS.

Agents municipaux : Bertrand AUDET (Direction Patrimoine et Moyens), Djamel KHALI (Direction Réglementation et Sécurité) et Marc MONNERIE (Direction des Vies Participatives).

Autres intervenants : Jean-Michel BOUCHERY et Cyril REMAUD (Bureau d'Études ACE).

- **Ouverture de la séance : 20h00**

H.YILDIZ souhaite une bonne année 2011 à l'ensemble du conseil et présente l'ordre du jour :

- Point de suivi sur le projet de chaufferie-bois aux Brizeaux,
- Suivi des différentes demandes et rappel des priorités 2011,
- Retour sur les animations « Noël au Pontreau » (du lundi 20.12 au jeudi 23.12),
- Questions et informations diverses d'actualité.

I. Point de suivi sur le projet de chaufferie-bois aux Brizeaux

C.REMAUD, du bureau d'études ACE, prend la parole pour le point de suivi. Le projet « technique » ayant déjà été présenté au conseil de quartier, ainsi qu'aux riverains, l'idée de la présentation de ce soir est d'apporter des informations sur le « déroulement du chantier » : planning, déplacements...



➤ **Planning**

Premier point, la chaufferie sera opérationnelle à partir de septembre 2011. C.REMAUD précise que le travail de gros œuvre est prévu jusqu'à mi-avril. Les interventions dans le groupe scolaire et la crèche auront lieu en juillet afin d'éviter toute perturbation.

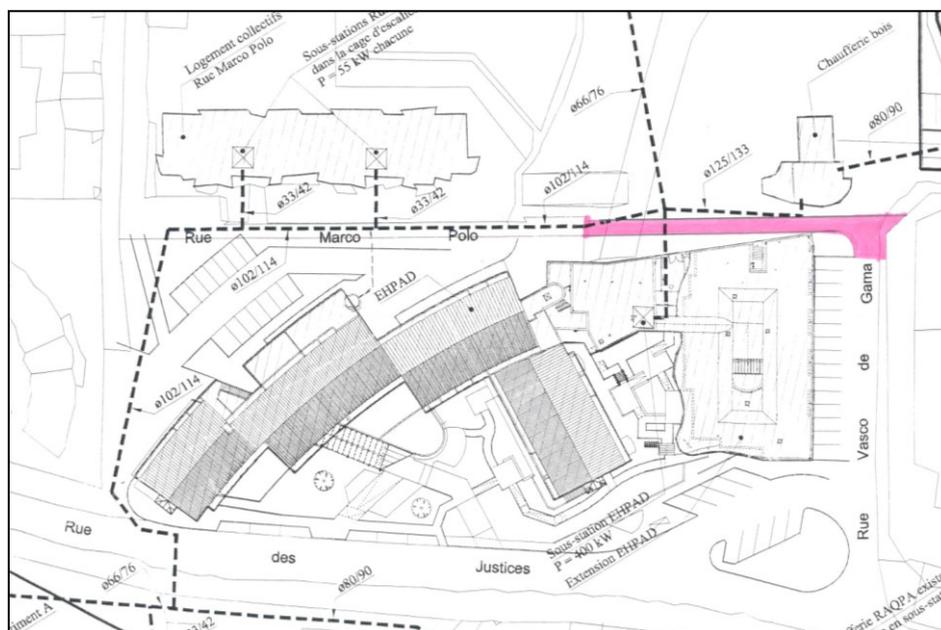
Un décalage de planning sur le chantier du Village Seniors oblige à modifier le projet et le planning d'intervention initial. Afin de ne pas décaler la mise en service de l'installation, un second réseau de distribution sera créé depuis la chaufferie. Le réseau complet sera mis en service début 2012 selon l'avancement du chantier.

Des réunions sont prévues courant avril 2011 avec les locataires des différents bâtiments.

- Logements collectifs - SA HLM
- Logements individuels Rue Magellan - SEMIE
- Logements collectifs Rue Marco Polo – SEMIE

➤ **Installation de chantier**

Aucune emprise ne sera effectuée sur les parties publiques. A noter un élément important : la liaison piétonne entre l'allée Vasco de Gama et l'allée Marco Polo est de nouveau accessible via l'arrière de l'EHPAD de la Caravelle. Le maintien de cette connexion avait été fortement demandé par le conseil de quartier lors de la dernière réunion d'octobre 2010.



➤ **Déplacements sur et autour du chantier**

Les véhicules des entreprises (camionnettes...) arriveront sur le site avant 8H00 et en partiront après 17H00. Ces véhicules seront stationnés dans l'enceinte du chantier et du côté des installations de chantier (sanitaires, vestiaires...) afin d'en permettre un accès plus aisé.

Étant donné le nombre peu important d'entreprise et la succession des tâches, il n'y aura jamais plus de 3 ou 4 véhicules sur le chantier. Les approvisionnements du gros matériel seront réalisés hors des périodes d'accès au groupe scolaire et à la crèche.

C.REMAUD précise que le projet se distingue sur la partie gros œuvre. En effet, les murs et planchers seront réalisés en préfabrication. Le montage se fera donc à l'aide de la grue de chantier. Ce mode de construction permet un gain de temps (avancement très rapide du chantier), une finition parfaite ainsi qu'une diminution du flux de navigation aux abords du chantier.

➤ **Traitement des déchets**

Les remblais seront réutilisés en majorité par le chantier et le surplus sera évacué dans des carrières spécialisées. Afin de contrôler le suivi de l'ensemble des déchets du chantier, il sera mis en place un tri sélectif géré par une seule entreprise.

C.REMAUD précise que ce tri sélectif consiste à la gestion, dans l'enceinte du chantier, de plusieurs bennes spécifiques avec repérage par panneaux indicateurs.

Trois groupes seront identifiés :

- Déchets inertes (gravats, ciments, carrelage...)
- Déchets industriels banals (papier, carton, bois, PVC...)
- Divers (métaux...)

Ce dispositif permettra d'éviter les allers et venues répétés. Les bennes seront amenées, dès que nécessaire, au centre de transit et de recyclage chez les Ets ROUVREAU ou PROLIFER à NIORT. Celles-ci délivreront, à chaque dépôt de bennes, un certificat permettant le contrôle, le suivi et la traçabilité des déchets.

➤ **Questions**

Jean-Michel BOUCHERY et Cyril REMAUD apportent les réponses aux questions posées.

Le sol sera-t-il suffisamment solide pour accueillir les fondations ?

Plusieurs études ont été menées par des professionnels en amont du projet opérationnel.

Tous les résultats ont montré la faisabilité technique sans difficultés.

Comment éviter que de la boue soit présente sur les rues où passeront les camions ?

Ce problème est effectivement important sur les abords de chantier. Sur le projet en question, une partie empierrée sera réalisée entre le chantier et la sortie de celui-ci. Grâce à cette partie empierrée, la salissure sera bien moindre sur la route.

Quelle hauteur fera la cheminée de la chaufferie ?

12 mètres de hauteur avec des panneaux bois de 7m50.

Comment éviter la dilation entre les pans de murs à l'intérieur de la chaufferie bois?

Ce constat est à nuancer car la température, à l'intérieur de la chaufferie, ne sera pas excessivement différente de celle de l'extérieur. Un isolant modulaire a été tout de même prévu entre les pans de murs afin d'éviter tout risque de perte de chaleur.

Quelle sera la fréquence de passage des camions en période hivernale ?

Au maximum, le passage d'un camion tous les 5 jours sera constaté.

Comment s'assurer de la protection du périmètre chantier la nuit par exemple ?

Le chantier ne sera pas surveillé car c'est temporellement impossible (durée de surveillance trop longue). Le chantier sera cependant fermé avec cadenas et toute entrée hors chantier sera dès lors considérée comme une infraction. A noter que les murs qui entourent le chantier font plus de 2m de hauteur.

Qui est le coordinateur du chantier ?

La ville de Niort est le maître d'ouvrage de cette opération. La maîtrise d'œuvre est quant à elle composée d'un bureau d'études fluides et d'un cabinet d'architectes. Cette maîtrise d'œuvre assure le suivi et la direction du chantier.

II. Suivi des différentes demandes et rappel des priorités 2011

Avant d'aborder les projets et priorités pour 2011, les Co-Présidents du conseil de quartier proposent de dresser le bilan en ce qui concerne les crédits d'investissement et de fonctionnement de l'année écoulée.

Bilan – crédits d'investissement 2010	
Peintures - Maison de quartier des Brizeaux	16 000 €
Portillon aire de jeux des Brizeaux	2 500 €
Petit matériel CSC Grand Nord	3 400 €
Aménagement rue des Sablières	62 000 €
Plantation mur de la Mineraie	5 000 €
TOTAL au 31.12.10	88 900 €

Bilan – crédits de fonctionnement 2010

« Le printemps en musique ! » - Téciverdi	4 000 €
« Noël au Pontreau » - CSC Grand Nord	1 200 €
Inter - quartiers (formation, assemblée plénière...)	5 000 €
TOTAL au 31.12.10	10 200 €

Une conseillère de quartier demande s'il est possible d'avoir accès au devis relatif à la plantation des 150 pieds de vigne vierge rue de la Mineraie ? Réponse positive, le devis en question sera communiqué par mail. C.DUBOUE conclue ce bilan en rappelant donc que le CQ Nord a utilisé 89% de ses crédits d'investissement 2010 et 20% de ses crédits de fonctionnement 2010.

Les fiches bleues en cours

➤ **Bas de la rue d'Antes**

Une première réunion s'est tenue le jeudi 16.12 en présence des membres du groupe de travail : commission « environnement » du CQ Nord, riverains, Syndicat des Eaux du Vivier, élus et bureau d'études de la Ville de Niort. La priorité du projet a été rappelé : sécuriser le déplacement des piétons et cycles sur la partie de la rue d'Antes qui va du pont du Lambon jusqu'à la source du Vivier et donc, sur le périmètre du SEV. Lors de cette réunion, il a été décidé d'intégrer l'entreprise AOCM-Menuiserie à la concertation sur le projet. Un planning de travail va être réalisé et communiqué au conseil de quartier avec une date d'échéance qui sera le conseil de quartier Nord du **mercredi 15.06**, pour une présentation d'un avant projet (AVP).

➤ **Rue de la Mineraie + Haut Surimeau**

Une rencontre avec la commission « voirie » du conseil de quartier Nord et les riverains va avoir lieu le **jeudi 17.02** (18h30). La demande initiale du conseil de quartier est de sécuriser les déplacements dans la rue de la Mineraie et d'apposer un abri-bus rue du Haut Surimeau, au niveau de l'arrêt de bus *Château Menu*. Une question reste en suspens : où organiser cette réunion ? Les conseillers de quartier sont clairs sur la question et la réponse = à la Mirandelle, quitte à garder les manteaux pendant la réunion !

C.DUBOUE insiste sur ces deux projets en rappelant au conseil de quartier que ce sont des projets de longue date, prioritaires pour l'année 2011 en cours, et que le conseil aura sûrement à s'engager financièrement en vue de leurs réalisations.

➤ **Autres**

Rue de la Mirandelle

Continuité piétonne entre rue Louis Germain et la Mirandelle = PVR (Participation Voirie et Réseaux) en cours. Les travaux se réaliseront lorsque l'ensemble des zones de lotissements seront finies, c'est-à-dire pas avant fin 2012.

Rue des Justices

Mise en accessibilité du passage piéton devant l'établissement = Ok.

Mise en accessibilité du cheminement qui va du parking à l'établissement = Travaux d'ici l'été.

Rue des Justices

Création d'un local poubelles au niveau de l'EHPAD = en cours.

Rue des Mésanges

Difficultés de déplacement - stationnements réguliers sur trottoirs.

Pas vraiment de solutions au niveau « espaces publics », projet classé sans suite.

Rue Follereau

A relancer au printemps.

Concertation auprès des riverains à prévoir.

Les propositions de fiches bleues

➤ **Rue de la Gainerie**

Pose de plots au carrefour rue de la Gainerie – chemin du Fief Morin. Validation du conseil de quartier avec vérification de l'accès « tracteurs » pour se rendre dans les champs.

[Signature d'une fiche bleue.](#)

➤ **Rue des Brizeaux**

Les plots plastiques sont régulièrement arrachés, une autre solution pourrait-elle être trouvée ?

Une proposition est faite : poser des plots en dur en lieu et place des plots plastiques ? Refus catégorique d'une majorité du conseil de quartier à cause du danger provoqué par les balises en dur. Une simple demande auprès de la régie voirie sera donc faite pour changer les plots plastiques qui ont disparus.

➤ **Avenue de Paris (rue Louise Michel)**

Demande forte du conseil de quartier Nord = la suppression du passage piéton situé avenue de Paris, au niveau des rues Louise Michel et Fontenelles. Quelques conseillers de quartier demandent si toutes les solutions techniques ont bien été étudiées ? Les « anciens » du conseil confirment que ce sujet est discuté depuis des années et que le Conseil Général des Deux Sèvres (route départementale) n'a jamais trouvé de solution à coûts raisonnables.

Un vote est réalisé :

- Pour la suppression pur et simple du passage piéton : 20
- Pour un aménagement de sécurité : 5
- Abstention : 0

Le conseil de quartier décide donc de signer une fiche bleue pour la suppression, avec confirmation par les services techniques qu'absolument aucune solution technique n'est envisageable. L'accord du conseil de quartier de Souché est aussi demandé.

[Signature d'une fiche bleue.](#)

➤ **Pontreau - Parc rue Guy Guilloteau**

Le parc situé à l'arrière des logements est négligé par les riverains car le sol est jonché de crottes de chiens et divers détritrus. Pourtant, ce parc a de vraies qualités, est aménagé (bancs, table de ping pong...) et mérite d'être valorisé. Le conseil de quartier propose d'étudier la création de cheminements piétons afin d'embellir cet espace vert imposant du quartier, jugé simplement « sale » aujourd'hui. [Signature d'une fiche bleue.](#)

➤ **Pontreau - Terrain multisports existant**

Le CSC Grand Nord a mené des activités auprès des jeunes du Pontreau pendant les vacances de Noël. Une demande forte de ces derniers est d'aménager le terrain de handball situé à l'entrée du stade Espinassou, côté rue Sarrazine. En effet, les jeunes du quartier l'utilisent pour faire du foot. Malheureusement, des véhicules se garent au quotidien sur cet espace, ce qui rend la pratique sportive impossible. La proposition du conseil est donc de fermer cet espace sportif pour empêcher les véhicules de se garer dessus et, également, de placer des filets en hauteur tout autour afin d'éviter que les ballons partent dans la nature. Une réfection légère du sol serait également nécessaire. Cet aménagement permettrait de valoriser une infrastructure existante, mais actuellement sous-utilisée, et d'éviter d'engager des coûts sur un microsite par exemple. [Signature d'une fiche bleue.](#)

➤ **Pontreau - Parking du Conseil Général**

Le conseil de quartier Nord demande la création d'une continuité piétonne entre le fond du parking du CG 79 et le terrain d'honneur du stade niortais de rugby. En effet, le parking est utilisé par les supporters les jours de match et un accès est possible par le fond du parking en question. Le stade Niortais de rugby étudie actuellement la possibilité d'offrir une billetterie bis par cette entrée. Ceci permettrait de valoriser le stationnement sur le parking du CG 79 et non hors cases rue Sarrazine (gros soucis dans le quartier les jours de matchs). Afin de valoriser cette entrée bis, une bande en dur doit être réalisée à l'arrière du terrain d'entraînement de rugby, côté rue Jean Bouin. Ainsi, une liaison « propre » permettrait de relier le parking du CG79 au terrain d'honneur du stade niortais de rugby. Il est à noter, enfin, que cette liaison fait aussi partie du « parcours sportif » de la ville de Niort qui permet de réaliser une boucle en partant du Pré Leroy. [Signature d'une fiche bleue.](#)

III. Retour sur les animations « Noël au Pontreau » (du lundi 20 au jeudi 23.12)

4 jours d'animation par le CSC Grand Nord et le service des sports de la ville de Niort

- Six Sapins décorés aux pieds des immeubles
- Cirque proposé aux plus jeunes
- Activités multisports au gymnase
- Pizza party le mercredi 22.12 !

Bilan

- 130 jeunes accueillis sur 4 jours,
- 30 jeunes du Pontreau le 22.12 pour la pizza party !,
- Environ 25 jeunes ont participé aux activités d'initiation au cirque,
- Participation financière du CQ = 1 200 € (*Sapins, Prestation Cirque en Scène et pizzas*).



Cette semaine d'activités a été une réussite et on peut même considérer qu'elle a eu « trop de succès » au final. En effet, le jeudi après midi, ce sont plus de 50 jeunes de Niort et des environs qui étaient présents dans la salle ! Un travail important est à mener sur la responsabilisation de ces derniers et de leurs parents. Par exemple, ils apprennent petit à petit à s'inscrire aux activités en arrivant, ceci doit très vite devenir un réflexe.

Serge DESPLEBIN, secrétaire adjoint du Stade Niortais de Rugby, représente l'association à la réunion du conseil. Il confirme que le club de rugby tient à s'intégrer dans son quartier et veut aller aux devants de ses voisins mitoyens, c'est-à-dire les habitants du Pontreau. Ainsi, il rappelle que les entrées sont gratuites pour les moins de 17 ans et qu'un demi-tarif est appliqué pour les

femmes. S.DESPLEBIN l'admet toute fois, il reste très compliqué de mobiliser les jeunes. Il précise que d'ici la fin de la saison, des places vont aussi être offertes aux adultes du Pontreau pour donner envie aux familles de venir voir les matches.

Le représentant du Stade Niortais de Rugby prend note des demandes officielles (fiches bleues) qui concernent le périmètre du stade Espinassou. Il confirme que l'aménagement du petit terrain de handball pourrait poser des difficultés car il est souvent utilisé en tant que parking. Un aménagement éventuel devra donc s'accompagner d'un changement des usages. Il invite aussi les services techniques de la ville à contacter les groupes scolaires (Ferry et Coubertin) et le collège (Pierre et Marie Curie) situés à proximité car des classes pratiquent du sport sur cette infrastructure. En ce qui concerne la liaison piétonne entre le parking du CG 79 et le terrain d'honneur du rugby, il confirme l'intérêt fort de son association pour la réalisation technique.

Un rapprochement entre le CSC Grand Nord et le Stade Niortais de Rugby doit s'opérer à moyen terme. En effet, S.DESPLEBIN explique que le Stade Niortais de Rugby serait intéressé pour apposer des calendriers de la saison dans les halls des immeubles, faire découvrir son sport aux plus jeunes via des portes ouvertes ou des journées « découverte du rugby », organiser des dédicaces de maillots...

IV. Questions et informations diverses d'actualité

❖ Proposition de la régie voirie

La régie voirie de la ville propose que les Conseils de quartier de Niort soient à l'origine du recensement des rues à rénover et à entretenir dans les quartiers pour lancer ces travaux dès 2011. La méthodologie est la suivante : il suffit de rédiger la liste des rues en définissant des priorités d'intervention. Il est nécessaire d'avoir à l'esprit que ces rues seront traitées sauf contraintes éventuelles (si des travaux de réseaux, d'accessibilité, d'éclairage, etc. sont déjà programmés).

❖ Vœux de Madame Le Maire – Samedi 22 janvier -11h à Noron



❖ **Assemblée plénière des conseils de quartier du samedi 20 novembre**

Retour positif de la part des personnes présentes.

Suivi des discussions et des échanges au sein du Comité Consultatif Inter-Quartiers (CCIQ).

❖ **Ateliers Participatifs Agenda 21**

Direction Agenda 21 de la ville de Niort

Tél. 05.49.78.75.93

- 4 février à 20h : « Etre solidaire à Niort »
- 5 février à 9h : « Rendre Niort attractive »
- 9 février à 20h : « Vivre éco-responsable à Niort »
- 11 février à 20h : « Cultiver le cadre de vie niortais »
- 12 février à 9h : « Tous impliqués dans l'Agenda 21 »



❖ **Commissions inter-quartiers**

Relance de la commission « vélo et pistes cyclables »

Création de la commission « mémoire et patrimoine industriel »

➡ Un conseiller de quartier s'interroge sur l'absence d'une commission inter-quartiers sur les réseaux des bus de la TAN. Visiblement, ce groupe de travail existait il y a quelques années. Un membre du public s'interroge : est-ce qu'une commission des usagers est déjà en place ?

❖ **Les prochains bureaux et conseils de quartier**

- Bureau QN = Mardi 22 mars 2011 – 18h30 – La Caravelle
- Conseil QN = Mardi 12 avril 2011 – 20h00 – CSC Strasbourg
- Bureau QN = Mercredi 18 mai 2011 – 18h30 – La Caravelle
- Conseil QN = Mercredi 15 juin 2011 – 20h00 – CSC Cholette

Un conseiller de quartier prend la parole en fin de conseil pour faire remarquer qu'aucune information n'a été donnée sur les orientations budgétaires 2011 de la municipalité relatives au quartier Nord ? J.TAPIN confirme qu'en effet, les arbitrages sont actuellement en cours et il ne serait pas raisonnable de présenter des projets qui ne sont pas encore actés. A ce titre, le conseil de quartier Nord émet un vœu unanime pour la réalisation de la troisième et dernière tranche de la rue de Cholette.

Fin de la réunion à 23h30.