



CONSEIL DE QUARTIER
DE
SAINT FLORENT

Direction de la Vie Citoyenne
Service Participative

**Relevé de conclusions du conseil de quartier
du 19 décembre 2007**

Co-Présidents : Catherine REYSSAT ; Jean NEBAS.

Elus municipaux : Amaury BREUILLE ; Rodolphe CHALLET ; Michel GENDREAU ; Gérard NEBAS.

Membres : Jacques ARTHUR ; Bruno BLANCHARD ; Agnès CANTIN ; Jacques DUBE ; Sylvie DUPUIS DULUC ; Claude EPAMINONDAS ; Jean-Claude GAUDIN ; Gérard MACKE ; Francis MATHIEU ; Jean-Michel MINIOT ; Sylvie MIOT ; Rémy PERRIN ; Gérard RICHARD ; Jean-Paul RICHET, Anne RIFFAUD ; Jacques THIOLETT.

Service Vie Participative et Mairie de quartier : Marie JAFARI ; Sabrina ROUSSEAU ; Nicole DESCAZAUX.

Excusés : Robert BONNIFET ; Christabelle CHOLLET ; Roland COLLOT ; Sylvie DUBUC ; Danièle GANDILLON ; Mireille GUERINEAU ; Michèle LE FRIANT.

Absents : Ghislaine BERTHEAU ; Karine CASAMAYOU ; Yannick KERVRAN ; Olivier LE MAUR ; Sylviane SALAUN.

Public : 16 personnes.

Ordre du jour :

- Approbation du compte-rendu de la séance précédente.
- Présentation de l'esquisse définitive de la place Georges Renon,
- Réalisation du programme des Espaces publics 2007 + situation budgétaire 2007,
- Programmation 2008 + vote des accords de financement,
- Carrefour des Pèlerins/ Jean Jaurès,
- Commentaire sur l'étude aire de jeux réalisée par la Ville,
- Rapport des commissions.
- Questions et informations diverses

1/ Approbation du compte rendu de la séance du 20 septembre 2007.

Le compte rendu est approuvé à l'unanimité.

2/ Présentation de l'esquisse définitive de la place Georges Renon.

Présentée par Amaury Breuillé, Adjoint au Maire, Daniel Faure du service Espaces verts, Fabrice Dartayet du service voirie.

Entrée principale

L'entrée principale du square se fera côté avenue Pasteur et sera munie d'un portail et de pas canadiens. Le trottoir participe au jardin par un accompagnement végétal et s'élargit de manière à contenir les équipements publics existants (blocs sanitaires, cabine téléphonique, abri bus avec accès handicapés, conteneurs).

Place centrale

La placette se situe au centre et pourra accueillir des manifestations diverses : vide grenier, repas de quartier... Un tivoli peut y être monté et un ensemble d'équipement intégrés (compteur électrique, fontaine incongelable...) seront à la disposition des organisateurs. Cet espace sera le cœur de l'aménagement et sera planté de massifs arbustifs dans sa périphérie.

Espaces jeu

L'espace jeux se situe à l'ouest de la place et ont été étudiés plusieurs espaces selon les tranches d'âge : 3-6 ans, 6-9 ans. Cet espace sera conçu pour les enfants et dédié aux fonctions ludiques et sera équipé de modules de jeux « classiques » (balançoires, portique gymnastique, jeux bascules à ressort...). Il sera également équipé d'une fontaine pour permettre à tous de se désaltérer.

Autour de cet espace jeux, un jardin de graminées composé de plantes et fleurs sera créé et un alignement de micocouliers déjà existant.

Entre l'espace ludique et la place centrale est prévu un jardin de graminées avec espace jeux non clos, tables de pique nique...

Espace repos/ détente

Cet espace est situé au sud de l'aménagement, au plus loin de l'avenue Pasteur. Il sera composé d'un mail d'arbres sous lequel l'on trouvera des bancs. Des massifs permettront de séparer cet espace de la place centrale.

Espace boulistes

Le jeu de boules sera réaménagé, le mail d'arbres sera conservé et des équipements tels que : tableau de marquage des points, bancs, madriers pour contenir les boules...seront installés. Il est aussi prévu qu'il y ait un accès aux sanitaires .

Espace canin

Il est inclus un espace canin, hors du reste du square, dont la composition s'inscrit dans le même ensemble. Ce parc canin sera clos d'une barrière en bois avec une entrée indépendante ainsi que d'équipements spécifiques à la gent canine (distributeur de sacs de ramassage, corbeille, bancs).

Stationnement

Le stationnement aura une capacité d'environ 30 – 35 places. Il sera reporté en périphérie, sur les trois faces intérieures, donc le côté boulistes en épi comme l'a souhaité le conseil de quartier.

3/ Réalisation du programme des Espaces publics 2007 + situation budgétaire 2007.

a) **Programme des Espaces publics 2007** (*voir annexe 1*)

b) **Etat des dépenses 2007** (*voir annexe 2*)

4/ Programmation 2008 + vote des accords de financement.

Le projet de budget 2008 prévoit le maintien du budget des conseils de quartiers, à hauteur de 152 500 € par quartier. Néanmoins, compte tenu du fait que le conseil n'aura pas l'occasion de se réunir courant 2008, il est proposé d'affecter le budget ce soir en totalité, sur des opérations programmées à sa demande.

a) **Programmation 2008** : Elle présente l'ensemble des opérations prévues sur le quartier, celles pour lesquelles la participation financière du CQ est sollicitée et celles entièrement prises en charge par le budget général. (*voir annexe 3*)

b) **vote des accords de financement**

- La Tranchée : 3^{ème} tranche à hauteur de 50 000 €.
Vote : **POUR à l'unanimité**
- Participation aux travaux d'aménagement de la place Georges Renon à hauteur de 80 000 €.
Vote : **POUR : 16 / ABSTENTION : 1**
- Participation à la construction des nouveaux vestiaires au stade municipal à hauteur de 20 000 €.
Vote : **POUR : 8 / ABSTENTION : 9**

Point sur le fonctionnement des conseils de quartiers au 1^{er} semestre 2008 par Rodolphe Challet.

Le « mandat » des conseillers de quartier en exercice ne pouvant excéder celui du conseil municipal, il se terminera donc le 16 mars 2008, date du second tour des élections municipales.

Toutefois, afin de ne pas interférer avec la pré campagne et la campagne électorale proprement dite, les conseils de quartier seront mis en sommeil à partir du 1^{er} janvier 2008.

Durant cette période, il n'y aura donc pas de réunions publiques. Néanmoins, les commissions et le bureau pourront continuer à se réunir, rencontrer les techniciens ainsi que le service Vie Participative.

A partir du 16 mars, et jusqu'au renouvellement des conseils, les groupes de travail qui le souhaitent pourront continuer à suivre les projets pour lesquels ils ont été constitués.

5/ Carrefour des Pèlerins/ Jean Jaurès.

Lors de sa séance du 10 mai 2007, le CQ a décidé de financer une étude de faisabilité concernant l'aménagement du carrefour de la rue des Pèlerins et de la rue Jean Jaurès à hauteur de 5 000.

Le service voirie a mis en place, à titre d'essai, un aménagement provisoire à l'aide de baliroads.

Il se trouve que cet aménagement donne entière satisfaction et le CQ donne son accord pour le réaliser en dur afin de le pérenniser.

Ces travaux ne sont pas inscrits au budget mais pourront être réalisés par la Régie voirie.

Une rencontre entre le service voirie, la commission voirie et les riverains est prévue le 17 janvier 2008 à 10h.

6/ Commentaire sur l'étude aire de jeux réalisée par la Ville.

Il est noté que Saint-Florent n'a plus d'aire de jeux pour les enfants.

De plus, quelle que soit la réalisation de la place Georges Renon, le site n'a pas l'envergure d'un site référent quartier. Au square du 19 mars 1962, il est possible de créer un lien avec les sites sportifs à proximité. Il y a potentiel d'un espace public majeur à l'échelle du quartier. Une complémentarité en matière ludique doit néanmoins s'opérer avec Georges Renon.

7/ Rapport des commissions.

Voirie :

- **Carrefour St Symphorien/ Tardy** : la consultation d'un bureau d'études est lancée pour réaliser une étude de faisabilité et un chiffrage des travaux. Le bureau d'études devrait être désigné pour fin décembre 2007.
- **Carrefour Berthet/ St Symphorien** : problème du poteau électrique.
Une fiche bleue est établie ce soir.
- **Les pistes cyclables** : l'étude va être lancée rapidement. Les travaux sont prévus au 2^{ème} trimestre 2008.

8/ Informations diverses.

- **Collecte des déchets ménagers dans les impasses** (*voir annexe 3*).
- **Cimetière de la Broche** : en réflexion. Il ne reste plus qu'une soixantaine de concessions. D'ici 2 à 3 ans, le cimetière manquera de place.
- **Impasse de la Pigeonnerie** : demande de matérialisation de quelques places. Une rencontre doit avoir lieu sur place.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h30.

A l'issue de la séance, les participants se sont retrouvés autour du verre de l'amitié.

80

Annexe 1

Programme des Espaces publics 2007

TRAVAUX D'ENTRETIEN VOIRIE

Réalisé **Rue Charles de Foucauld**

report **Allée Thébault**

report **Rue de Nambot**

Citroën / Pasteur

OPERATIONS D'AMENAGEMENT

en cours **Carrefour Tardy-St Symphorien**

Etude faisabilité financée par CQ

en cours **La Tranchée (2ème tranche)**

en cours **Carrefour Pélerins-Jean Jaurès**

Etude faisabilité financée par CQ

ECLAIRAGE PUBLIC

réalisé **Rue Dille**

réalisé **Rue Arsene d'Arsonval**

réalisé **Rue de la Pigeonnerie**

OUVRAGES D'ART / MURS DE SOUTÈNEMENT

en cours **Rue de la Mude - TUR 1 -**

Mise en sécurité et aux normes

en cours **Rue de Goise / Ch. De Gaulle**

Passivation des fers d'ouvrage

ESPACES VERTS

en cours **Place Georges Renon**

Crédit CQ

Annexe 2

**ETAT DES ENGAGEMENTS
DU CONSEIL DE QUARTIER DE SAINT FLORENT**

ANNEE 2007

Budget annuel

152 500 €

PROJETS

DEPENSES

2ème tranche des travaux de la place Georges Renon

80 000 €

Participation à la 2ème tranche des travaux d'aménagement de La Tranchée

50 000 €

Financement travaux d'aménagement du carrefour J. Jaurès / Pélerins

5 000 €

Participation financière au projet "Fresques" du CME

2 000 €

TOTAL ENGAGE:

137 000 €

RESTE:

15 500 €

Programmation 2008

a) Programmation 2008 des Espaces publics

TRAVAUX D'ENTRETIEN VOIRIE

Rue Bersat	
Allée Thébault	
Rue de Nambot	Citroën / Pasteur
Rue Dabault	
Rue des Tournelles	Partie Publique
Impasse Jean Jaurès	

OPERATIONS D'AMENAGEMENT

La Tranchée (3ème tranche)	Crédit CQ
----------------------------	-----------

ECLAIRAGE PUBLIC

Tous quartiers	Travaux coordonnés concessionnaires
	Coffrets candélabres classe 2
	Armoires de commande classe 2
	Renforcement, rénovation diverses rues

OUVRAGES D'ART / MURS DE SOUTÈNEMENT

Ouvrages d'Art
Tous quartiers
Murs de soutènement

ESPACES VERTS

Place Georges Renon	80 000€ crédit CQ
---------------------	-------------------

b) Programmation 2008 Patrimoine Bâti

	COÛT € ttc	Dont CQ
Ecole élémentaire Pasteur		
Réfection de 2 classes	12 000	
Hippodrome		
Construction de nouveaux box à chevaux (investissement partagé à 50% par le club)	50 000	
Stade Municipal av de la Rochelle		
Construction de nouveaux vestiaires	100 000	20 000

QUARTIER SAINT FLORENT
COMMUNE DE NIORT

Impasse du Richard : pas d'autres solutions que d'acquérir la sortie de lotissement en milieu d'impasse pour que la BOM puisse y faire demi-tour. Point de regroupement à réaliser sur cette parcelle. Possibilité que la ville de Niort y mette un emplacement réservé.

Impasse de Saint-Symphorien : voie privée, point de regroupement en tête d'impasse à droite au pied du mur.

Rue Bela Bartok : le lotissement a été créé avec une raquette de retournement insuffisante, d'où la création par le lotisseur d'un point de regroupement en tête d'impasse sur une dalle de propreté.

Rue de la Pigeonnerie : point de regroupement en tête d'impasse.

Rue Gaspard Monge : point de regroupement à privilégier en fond d'impasse sous réserve de l'accord du propriétaire de Kédélo pour y avoir accès par le parking privé.

Impasse Charles Péguy : point de regroupement à gauche devant le mur de l'entreprise.

Impasse de la Tour : point de regroupement en tête d'impasse sur la gauche en sortant de l'impasse (place publique).

Impasse Alfred de Musset : un point de regroupement rue Marjean derrière la haie, l'autre point dans l'impasse là où le demi-tour est possible pour la BOM.