



CONSEIL DE QUARTIER
DE
SAINT LIGUAIRE

ENVOYE LE 3.01.07

Direction de la Vie Citoyenne
Service Participative

**Relevé de conclusions du Conseil de Quartier
du 29 novembre 2007**

Co-Présidentes : Annie COUTUREAU ; Elisabeth RAFFIN.

Elus municipaux : Françoise BILLY ; Rodolphe CHALLET ; Robert PLANTECOTE.

Membres : Jean CHATELLIER ; Jean-Michel CORDEAU ; Armelle COTREL ; Patrick FAZILLEAU ; Jean-Michel FOUILLET ; Henri GIRARDEAU ; Michèle LABIDOIRE ; Marie LABOMME ; Marc LECLERC ; Josseline MUSCAT ; Michel NICOLLE ; Thierry MOREL ; Daniel THIBAUT ; Patrick VEILLON ; Christophe MARQUAT.

Service Vie Participative : Gérard LABORDERIE ; Sabrina ROUSSEAU.

Excusés : Jacques BANQUY (donne pouvoir à P. FAZILLEAU) ; Dominique GUIBERT ; Alain MARCHADIER (donne pouvoir à H. GIRARDEAU) ; Anne-Marie FAVREAU (donne pouvoir à E. RAFFIN) ; Stéphane TRONEL .

Absents : Philippe AUTRET ; Laurence BLAIS ; Jacques BERTRAND ; Bernard CARENTON ; Louis GODET ; Yannick METAIS ; James MEUNIER ; Patrick ROUSSE ; Marie-Hélène SAINZ ; David SARRAUD ; Pascale VERDEJO.

Public : 17 personnes.

Ordre du jour :

- Approbation du Compte-rendu de la séance précédente,
- Présentation du projet de vestiaires et buvette au stade de l'O.L.,
- Réalisation du programme 2007,
- Programmation 2008 + vote des accords de financement,
- Point sur l'aménagement centre-bourg,
- Points autres dossiers en cours,
- Informations diverses.

1/ Approbation du compte rendu de la séance du 5 juin 2007.

Le relevé de conclusions est approuvé à l'unanimité.

2/ Projet de vestiaires et buvette au stade de l'O.L., présenté par Françoise Billy, Adjointe au Maire et Jacques Tricot, Directeur du service Patrimoine Bâti.

Le programme a été établi en collaboration entre les élus et le service Sport de la Ville de Niort début 2007 et chiffré à 400 000 € dont 200 000 € prévus sur le budget 2007 et 200 000 € proposés au budget 2008. Le Conseil municipal a adopté le projet en mars, le maître d'œuvre (C. Tempéreau) a été retenu en juillet et l'esquisse présentée en septembre. Un appel d'offre va être lancé auprès des entreprises le 10 décembre.

L'objectif est d'aller vite afin que les joueurs investissent les vestiaires à la rentrée sportive prochaine.

Actuellement, le bloc vestiaires est vétuste. Il est prévu de le démolir pour en reconstruire de nouveaux représentant une surface de 230 m2 sous forme de 2 modules reliés par des verrières. Ce bloc sera composé de 4 vestiaires de 25,20 m2 et de douches de 8,40 m2. Le projet prévoit également : des vestiaires pour les arbitres, une infirmerie, un bureau, un espace sanitaires aux normes handicapés, accessible au public par des portes extérieures, un espace rangement, une chaufferie centrale.

La construction sera traditionnelle (en parpaings) avec une toiture chaude (isolante par elle-même), des huisseries métalliques isolantes et un accès aux vestiaires au centre des deux blocs.

La buvette aura une surface d'environ 25 m2 utiles avec deux ouvertures de part et d'autre et un volet roulant métallique pour fermer le bar.

Le début des travaux est prévu début 2008. Ils se termineront en juillet 2008 afin que tout soit prêt pour la rentrée.

Le CQ a demandé que la buvette soit réalisée en même temps que les vestiaires.

Point sur le fonctionnement des conseils de quartiers au 1^{er} semestre 2008 par Rodolphe Challet.

Le "mandat" des conseillers de quartiers en exercice ne pouvant excéder celui du conseil municipal, il se terminera donc le 16 mars 2008, date du second tour des élections municipales.

Toutefois, afin de ne pas interférer avec la pré campagne et la campagne électorale proprement dite, les conseils de quartier seront mis en sommeil à partir du 1^{er} janvier 2008.

Durant cette période, il n'y aura donc pas de réunions publiques. Néanmoins, les commissions et le bureau pourront continuer à se réunir, rencontrer les techniciens ainsi que le service Vie Participative.

Un CQ à huis clos pourra aussi avoir lieu.

A partir du 16 mars et jusqu'au renouvellement des conseils, les groupes de travail qui le souhaiteront pourront continuer à suivre les projets pour lesquels ils ont été constitués.

3/ Réalisation du programme 2007 (travaux et budget) présenté par Gérard Laborderie et Daniel Thibaut.

Travaux d'entretien voirie

- Rue du Grand Port (reprise de la chaussée en accompagnement de la construction de trottoirs) : non réalisé car réaménagement de la rue remplacé par la rue des Boutinets.
- Rue du Grand Port (gravillonnage total) : réalisé.
- Rue des Boutinets : gravillonnage non réalisé car réaménagement de la rue prévu fin 2007 / début 2008
- Rue du Pont Rouge : gravillonnage réalisé.

Opérations d'aménagement

- Impasse du Port Lateau : remplacé par chemin piéton Grand Port sur décision du CQ.
- Chemin piéton rue du Grand Port (Petite Moucherie/ Boutinets) : réalisé.
- Rue de la Levée de Sevreau : en cours d'achèvement.
- Etude centre-bourg (Maîtrise d'œuvre externe) : cahier des charges en cours.
- Etude village de Sevreau (Etude de faisabilité) : le lever topo sera engagé d'ici la fin 2007.
- Rue du Grand Port (construction de trottoirs au droit du lotissement) : remplacé par la rue des Boutinets sur décision du CQ.
- Rue des Boutinets : (aménagement du tronçon Tiffardière/ voie SNCF) : étude réalisée. Travaux début 2008.
- Rue des Trois Ponts (réfection complète du tronçon Rond point/ limite de commune) : non prévu au programme. En cours d'achèvement.
- Rue du Huit Mai (reprise du ralentisseur rue de la Règle) : non prévu au programme. Travaux réalisés à la date du présent C.R.

Eclairage Public

- rue du Grand Port (Petite Moucherie/ Boutinets) : non prévu au programme. Travaux réalisés à la date du présent C.R.

Ouvrages d'art/ murs de soutènement

- Deux passerelles rive gauche (entre pont du Huit Mai et pont SNCF) : réalisées.

Espaces verts

- Secteur Saint Rémy (chemin du 3^{ème} Millénaire) : Non réalisé.
- Etudes secteur Saint-Liguair (chemin du 3^{ème} Millénaire) : reporté en 2008.
- La Coulée Verte (travaux cheminement) : réalisé.
- La Coulée Verte (travaux signalétique) : non réalisé.
- La Coulée Verte (Etude signalétique) : reporté en 2008.

Vote des financements:

Buvette de l'O.L. à hauteur de 40 000 €.

Pour à l'unanimité.

Une fiche bleue a été établie.

Rénovation de l'agence postale communale à hauteur de 11 500 € (solde du budget du CQ).

Pour à l'unanimité.

Une fiche bleue a été établie.

4/ Programmation 2008 et vote des accords de financement.

Le projet de budget 2008 prévoit le maintien du budget des conseils de quartier, à hauteur de 152 500 € par quartier.

Néanmoins, compte tenu du fait que le conseil n'aura pas l'occasion de se réunir courant 2008, il est proposé d'affecter le budget ce soir en totalité, sur des opérations programmées à sa demande.

a) Programmation 2008 : Elle présente l'ensemble des opérations prévues sur le quartier, celles pour lesquelles la participation financière du CQ est sollicitée et celles entièrement prises en charge par le budget général.

Espaces publics

Travaux d'entretien voirie

- Rue du Huit Mai : reprise des pavés derrière l'église

Opération d'aménagement

- Reprise de 2 ralentisseurs rue du Huit Mai: Le CQ est sollicité à hauteur de 20 000 €.
- Etude du centre-bourg de Saint-Liguaire : une participation de 20 000 € est proposée au CQ.
- Etude du bourg de Sevreau : une participation de 20 000 € est proposée au CQ.
- Restructuration rue de la Roussille (Buffevent/ Torfou).

Espaces verts

- Secteur Saint Rémy + Bessines : chemin du 3^{ème} Millénaire (tronçon manquant).
- La Coulée verte (travaux signalétique).

Patrimoine Bâti

- Ecole élémentaire Agrippa d'Aubigné : réfection de 2 classes.
- Eglise Saint-Liguaire : remontée d'humidité des murs, clocher, abat-sons.
- Stade de Saint-Liguaire : réfection de l'éclairage du terrain B et vestiaires du stade. Une participation de 50 000 € est proposée au CQ pour les vestiaires.
- La salle des fêtes : construction. Une participation de 40 000 € est proposée au CQ.
- La ferme de Chey : poursuite du programme de restauration.

b) Vote des accords de financement :

- Reprise de 2 ralentisseurs, rue du Huit Mai : 20 000 €.
Vote : pour : 16 / contre : 0 / abstentions : 2
- Participation à l'étude d'aménagement du centre-bourg : 20 000 €.
Vote : pour à l'unanimité.
- Etude de l'aménagement du Village de Sevreau : 20 000 €.
Vote : pour à l'unanimité.
- Participation à la construction des vestiaires de l'O.L. : 50 000 €.
Vote : pour à l'unanimité.
- Participation à la construction de la salle des fêtes : 40 000 €.
Vote : pour à l'unanimité.

5/ Point sur l'aménagement du centre-bourg présenté par Michèle Labidoire

Une réunion a eu lieu le 28 novembre entre le groupe de travail centre-bourg et O. Thomas, Directeur du service Voirie.

☞ Le périmètre de l'étude

Il comprenait déjà :

- la partie du parc derrière la Maison de Quartier,
- le grand terrain qui sert de parking lors des manifestations,
- le parking entre la Boulangerie et la Salle des Fêtes,
- le terrain Chatelier récemment acquis par la Ville,
- la portion de la rue du Huit Mai de la Boulangerie jusqu'à l'escalier derrière la Maison de Quartier.

On y ajouterait la place Constant Saboureau et la portion de la rue du Moulin, de la rue du Huit Mai jusqu'au bout du terrain en herbe derrière le restaurant scolaire. On pourrait y inclure l'impasse du Port Lateau.

S'inscrivent aussi dans cette étude :

☞ Les 5 logements OPAC

L'emplacement de ces 5 logements prévus dans l'espace derrière la Salle des Fêtes sera défini par le bureau d'études qui sera chargé du dossier.

☞ Les stationnements liés à ces logements et aux commerces.

☞ Une aire de jeux.

☞ La voirie dans la partie étroite de la rue (le long de la salle des fêtes actuelle):

L'expérimentation de circulation alternée, effectuée en 2006, a globalement été positive. L'aménagement d'une seule voie avec un sens prioritaire permettrait de maintenir un petit trottoir côté maisons et de créer un trottoir de 1.40m de large, accessible aux handicapés et aux poussettes, côté Salle des Fêtes.

☞ La partie du parc derrière la Maison de Quartier : dans la mesure du possible, on préserverait les arbres (en fonction de leur état sanitaire).

☞ La place Constant Saboureau serait transformée dans l'esprit de ce qui a été fait à Ferdinand Buisson. Il s'agit là aussi d'aménager un espace partagé (partie piétonne pour la sécurité des enfants et des promeneurs, une partie stationnement, le maintien de l'accès pour le bibliobus). Pour les stationnements, il a été évoqué la possibilité d'en créer le long de la rue du Moulin, dans sa partie large après le virage.

Un conseiller rappelle la position du Conseil de quartier de voir construire les 5 logements OPAC sur le terrain Chatelier.

En conclusion :

O. Thomas va préparer un dossier à partir duquel le groupe de travail va pouvoir échanger avec lui. Des réunions avec les habitants et les usagers (écoles, parents) sont envisagées.

Que va devenir le groupe de travail ?

Il peut continuer à travailler même si le CQ ne se réunit plus. Toutes les bonnes volontés sont les bienvenues.

7/ Informations diverses.

- **Station d'épuration:** Il est espéré que les travaux commencent en janvier 2008 afin qu'il soit possible de faire les plantations au printemps. Il est aussi demandé un traitement paysager de la Départementale 9 afin de créer une porte des Marais (Village de Sevreau jusqu'à la ligne SNCF). Le département va solliciter un géomètre afin de relever les limites de propriété.

- **Bateau à chaîne:** Un nouveau responsable vient d'arriver en remplacement de M. Ver qui avait ce dossier en charge. E. Raffin souhaite que ce dossier aboutisse avant la fin du mandat.

- **Rue de l'Espérance:** Des riverains s'inquiètent de l'extension des établissements Langlois qui n'ont fait l'objet d'aucune information.

Suite au départ en retraite d'Annie Bonnet, secrétaire de la Mairie de quartier, le CQ ainsi que les co-présidentes la remercient pour son travail, son sourire et souhaitent la bienvenue à Mme Forage, sa remplaçante.

L'ordre du jour étant épuisé, certains conseillers ont souhaité s'exprimer:

- Une conseillère souligne le côté positif des actions conduites par le CQ, notamment le choix du site de la nouvelle salle des fêtes mais regrette le "ton souvent agressif" des échanges, que ce soit entre conseillers ou envers les techniciens lors de la présentation d'un projet. Elle annonce qu'elle ne se représentera pas.
- Un conseiller souligne avec force l'avancée des projets sur le quartier depuis la création des Conseils de quartier. Il forme le vœu que ces derniers soient renouvelés après les élections et que les dossiers en cours continuent d'avancer. Il considère que si le ton monte parfois un peu haut, c'est pour la bonne cause et parce que les conseillers ont à cœur de faire aboutir les projets qu'ils portent. Il remercie les co-présidentes pour leur engagement et leur disponibilité. Il demande au conseil de les applaudir pour l'ensemble de leur action.
- La co-présidente habitante remercie à son tour Mr Plantecote et Mme Coutureau, les deux co-présidents élus du CQ de St Liguair, l'ensemble des conseillers pour leur participation ainsi que le service Vie participative dont elle apprécie le soutien, la disponibilité et l'efficacité.

A l'issue de la séance, levée à 23 H 30, les participants se sont retrouvés autour du verre de l'amitié, accompagné des gâteaux confectionnés et apportés par des conseiller(e)s.

Bien qu'il ne soit pas habituel de joindre des recettes de cuisine aux comptes-rendus, vous trouverez ci-joint celle du brownie de Marie, réclamée par plusieurs personnes au cours de ce moment de convivialité.