

## CONSEIL DE QUARTIER

**Tour-Chabot / Gavacherie**

**Du 14 décembre 2006**

### RELEVÉ DE CONCLUSION

#### PRESENTS :

Public : 19 personnes

Intervenants : Christian RIBBE ( OPAC), Jean-Michel DAUGAS (OPAC)

Membres titulaires : Rodolphe CHALLET (Co-Président Elu), Pierre-Yves MARAIS (Co-Président Habitant), Catherine ARNAUD, Marie-Jeanne BIGREL, Christian BLANCHARD, André CARDINEAU, Ludovic DANET, Gérard DAVID, Idriss EL MESNAOUI, Marie-Christine EPRON, Sandrine GRIFFAULT, Jean GUENARD, Marlène GUERIN, Annie LIEBOT, Serge LOISEAU, Didier MICHAUD, Charles PIERUCCI, Johann RIMBAULT, Marie-France SICOT, Thierry WELTER, Véronique YAO.

Agents municipaux : Gérard ZABATTA, Adjoint au Maire, Laurence FAUCON, Responsable Service Vie Participative, Bruno BROSSARD, Assistant de Conseils de Quartiers, Christelle GIRARD, Mairie de Quartier.

EXCUSES : Alain BAUDIN, Dominique BOUTIN-GARCIA, Véronique PAGEAUD, Arlette SIREAU, Catherine TRANGER.

ABSENTS : Nanou BIMES, Catherine DEGUERCY, Jean-Louis EPPLIN, André ARNAUD, Daniel BOEUF, Dominique BONNEAU, Laurent MERCIER.

#### Ouverture de la séance 20h40

Rodolphe CHALLET ouvre la séance et rappelle l'ordre du jour de ce conseil de quartier :

- I) Présentation de la reconstruction ORU – Lotissement Rue de La Bourgne par l'OPAC,
- II) Point sur les travaux réalisés en 2006 et présentation des propositions de la programmation des espaces publics 2007,
- III) Projets à travailler au sein du Conseil de quartier pour 2007,
- IV) Point sur les demandes en cours,
- V) Point sur les Rencontres de la Démocratie Locale à Dijon.
- VI) Divers

## I) Présentation par l'OPAC de la reconstruction ORU Lotissement rue de La Bourgne

L'ORU (Opération de Renouveau Urbain) est un dispositif national destiné à changer enfin le visage de ces grands quartiers d'immeubles collectifs construits il y a une quarantaine d'année. La Ville de Niort est parvenue à être retenue, parmi de nombreuses villes candidates, pour bâtir un projet de Renouveau Urbain sur les quartiers du Clou Bouchet et de la Tour Chabot/Gavacherie (quartier ZUS). Néanmoins, cette opération concerne aussi l'ensemble du territoire de la Ville de Niort dans un objectif de mixité sociale et de diversité de l'habitat.

Le dossier est constitué d'un ensemble d'actions portant sur les aménagements urbains, sur l'habitat et sur les équipements publics des quartiers situés en ZUS (Zone Urbaine Sensible). Les dossiers de renouvellement urbain ne sont validés par l'Etat que s'ils comportent des actions significatives de démolitions et de constructions neuves.

Plus de 90 millions d'euros seront ainsi investis sur une première période de 5 ans, dont 57 millions concerneront des actions touchant à l'habitat. Sous maîtrise d'ouvrage de l'OPAC, cela représente essentiellement : plus de 300 logements neufs à construire, plus de 300 logements à démolir, près de 600 logements à réhabiliter, 10 immeubles à résidentialiser.

Concernant le quartier de la Tour-Chabot Gavacherie, il est prévu la construction de **25 logements individuels et semi collectifs**, rue de la Bourgne :

↳ **9 logements individuels** : - 3 logements type 3 : plain pied, surface : 65 m<sup>2</sup>, - 6 logements type 4 : 1 étage, surface : 78 m<sup>2</sup> - Jardins de 180 à 300 m<sup>2</sup> - Toiture : tuile Romane

↳ **16 logements semi collectifs** : 2 bâtiments de 8 appartements sur 1 étage : 8 logements type 2 : dont 1 adapté handicap, surface : 51 m<sup>2</sup>, 8 logements type 3 : dont 1 adapté handicap, surface : 64 m<sup>2</sup> - Terrasse (rdc) ou loggia (1er étage)- Toiture : tuile Romane

**DEBUT DES TRAVAUX : 1er trimestre 2007**

**DUREE DES TRAVAUX : 13 mois**



## **II) Point sur les travaux réalisés en 2006 et présentation des propositions de la programmation des espaces publics 2007**

### **Travaux réalisés :**

- \* Déplacement de la table banc à proximité du terrain de boules,
- \* Goudronnage de impasse Jean Chardin,
- \* Affaissement devant N°22 rue du Fief Trochet,
- \* Aménagement rue des Grands Champs,
- \* Aménagement rue Rouget de Lisle,
- \* Passage piétons rue Mirabeau,
- \* Remise à niveau du trottoir devant N°20 rue de la Gavacherie,
- \* Mise en sens unique du Chemin des Côteaux de Ribray. Il faudrait réaliser un marquage au sol, problème aux intersections.

### **Programmation 2007 :**

Le 21 novembre dernier, certains membres du conseil de quartier de la Tour-Chabot Gavacherie étaient invités à une réunion à laquelle les services techniques ont présenté la proposition de la programmation des espaces publics 2007 sur laquelle figuraient, ou non les priorités du conseil. Cette proposition est présentée au conseil, une photocopie est insérée dans tous les dossiers. Sur celle-ci figure quelques travaux d'entretien voirie, de l'éclairage public, des espaces verts ainsi que les priorités du conseil de quartier en matière d'aménagements :

- \* Création de parking derrière la poste : **étude de faisabilité prévue pour 2007**
- \* Rue de Comporte : **étude de circulation prévue pour 2007**

## **III) Projets à travailler au sein du Conseil de quartier pour 2007**

- \* Parc canin,
- \* Aménagement espace vert à l'intersection rue des Grands Champs. Un groupe de travail est créé. Volontaires : Christian BLANCHARD et Jean GUENARD.
- \* Parking de l'école E. Pérochon.

## **IV) Point sur les demandes en cours**

\* Tivolis : le conseil de quartier ne donne pas suite à cette demande étant donné que le ville en possède déjà.

\* Sécurisation des escaliers rue du Bas Sablonnier et rue Charles Garnier

Sur les crédits de quartier : 9 000 euros pour Bas Sablonnier + fiche installation garde corps sur le trottoir, au débouché de l'escalier sur la rue.

+ 4 500 euros pour escaliers Charles Garnier

Le conseil de quartier vote à l'unanimité. **Des fiches de proximité sont créées.**

\* Affaissement du grillage Chemin des Côteaux de Ribray

Sur crédits de quartier : 5 200 euros pour le remplacement complet

Le conseil de quartier vote à l'unanimité. **Une fiche de proximité est créée.**

\* Clôture Ecole Elémentaire E. Pérochon.

Clôture entre l'extrémité de l'école élémentaire et la cour goudronnée de l'école maternelle

Sur crédits de quartier : 5 000 € TTC.

La clôture aura une hauteur de 1.5 m l'accès se fera par un portail de largeur de 3 m.

Le conseil de quartier vote à l'unanimité. **Une fiche de proximité est créée.**

\* Rampe pour handicapés – Ecole L. WALLON.

Demander le chiffrage d'un garde corps + rampe pour l'escalier.

**Une fiche de proximité est créée.**

## **V) Point sur les Rencontres de la Démocratie Locale à Dijon.**

### **VI) Divers.**

**Petit village de Ribray :** Le conseil souhaite savoir où en est la demande d'installation de potelets au Petit Village de Ribray.

**Rue des Marais :** Problème de taille des arbres devant le N°87

**Derrière la poste :** Des arbres ont été retirés mais ils restent, par endroit encore les trous ou les protections en métal.

**Eclairage Place de la Commune de Paris :** Le choix de ne pas installer d'éclairage avait été pris par le conseil afin d'éviter tout rassemblement le soir mais il faudrait tout de même pouvoir « baliser » les chemins piétons (voir pour installation d'éclairage solaire).

Clôture de la séance à 22h35

### **PROCHAINES REUNIONS**

#### **Bureaux**

Mardi 16 janvier 2007 – 20h

Mairie de quartier

Mardi 13 mars 2007 – 20h

Mairie de quartier

Mardi 15 mai 2007 – 20h

Mairie de quartier

#### **Conseils de quartier**

Mardi 6 février 2007 – 20h30

Maison de quartier

Mardi 3 avril 2007 – 20h30

Maison de quartier

#### **Assemblée Générale**

Jeudi 7 juin 2007 – 20h30

Maison de quartier