

CONSEIL DU QUARTIER

Goise-Champommier-Champclairot

du 06 décembre 2006

RELEVÉ DE CONCLUSION

PRESENTS:

Intervenant : Philippe VARENNES (OPAC), Rodolphe CHALLET, Adjoint au Maire, Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, Marielle GOLFIER, Urbanisme.

Membres conseil de quartier : Marie-Edith BERNARD (Co-Présidente élue), Jacques TAPIN (Co-Président Habitant), Luc DELAGARDE, Elisabeth BEAUVAIS, Philippe AUBINEAU, Marie-Cécile BALOGE, Chantal BARRE, Pierre BONNICEL, Renée CHABOISSANT, Annick DEFAYE, Arlette ESTOUP, Claude GELOT, Jean GONTARD, Christine KIRIE, Claude LUCET, Marie-Paule MILLASSEAU, Claude MILLOT, Bernard PENICAUD, Jean-Paul PIECOUP, Monique RIVAULT, Laurent SARRAUD, Raymond SIMONNET, Josiane THIELLE DABBERT, Christine UBERTI, Francis VACKER, Roselyne VILLEMUR.

Agents municipaux : Laurence FAUCON, Responsable Service Vie Participative, Bruno BROSSARD, Assistant de Conseils de quartier.

EXCUSEES : Isabelle RONDEAU, Pascale RIVAUD.

ABSENTS : Françoise HALAT, Jean-Jacques ADAM, Monique BALIROS-PAIN, Caroline Jacqueline BAYIGA, Fabrice BOUFFARD, Pierre BOUTIN, Claude DARRACQ, Alain FRECHARD, Christelle LASSAULZAIS, Brigitte LE LAMER-SERRES, Céline MACKE, Marie-Reine MARSAULT, Stéphane RAYNEAU, Bertrand RODIER, Frédéric SASSU, Pierre TAPIN, Ghislaine THOMAZEAU, Sylvette TOULAT.

Ouverture de la séance : 20 h 45

Jacques TAPIN ouvre la séance et cite les différents points à évoquer ce soir :

- I) Point Urbanisme en présence de Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire et Marielle GOLFIER du service Urbanisme,
-
- II) Présentation de la construction du lotissement Chantelauze/Basses Perches par l'OPAC,
-
- III) Proposition de la programmation des espaces publics 2007,
- IV) Petits investissements de proximité,
- V) Projet Ecole Jean Jaurès,
- VI) Questions diverses.

Objet : Point Urbanisme en présence de Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire et Marielle GOLFIER du service Urbanisme

Gilles FRAPPIER précise que sur le PLU, il y a du retard dû, entre autres, au manque de personnel.

Vallée Guyot : la ZAC (Zone d'activités concertées) va définir ce qui peut être réalisé sur ce site.

Etablissement Lacheteaux : Dans le cadre de l'ORU, il est prévu d'y construire 40 logements sur les 330 à reconstruire sur la ville, mais une analyse du terrain est en cours afin de savoir s'il est réellement possible de construire car une ancienne usine de batterie était implantée sur ce terrain (présence de plomb ?). Si c'est le cas, seulement, il n'y aura aucune possibilité d'y aménager des potagers, seulement des constructions avec espaces verts.

Cette construction pourra être réalisée ailleurs sur le quartier : peut-être 20 logements dans le secteur de l'Avenue de Paris et 20 sur la Vallée Guyot.

Plusieurs réunions sont à prévoir en janvier 2007 afin d'expliquer ce qu'il y a dans le PLU (ancien POS) aux membres des conseils de quartier. Ces réunions se feront par groupe de 3 conseils à la fois.

Ces réunions seront suivies d'une enquête publique durant 1 mois déposée dans les mairies de quartiers.

Réponse mairie/proposition conseil/bureau

Les dates des réunions seront fixées prochainement. Les membres des conseils de quartier en seront informés.

Objet : Présentation de la construction du lotissement Chantelauze/Basses Perches par l'OPAC,

Rappel de l'ORU (Opération de Renouveau Urbain) : dispositif national destiné à changer enfin le visage de ces grands quartiers d'immeubles collectifs construits il y a une quarantaine d'années. Un urbanisme vieillissant et inadapté qui engendre désormais beaucoup de problèmes techniques et un certain nombre de troubles sociaux

La Ville de Niort est parvenue à être retenue, parmi de nombreuses villes candidates, pour bâtir un projet de Renouveau Urbain sur les quartiers du Clou Bouchet et de la Tour Chabot/Gavacherie. Néanmoins, cette opération concerne aussi l'ensemble du territoire de la Ville de Niort dans un objectif de mixité sociale et de diversité de l'habitat.

Plus de 90 millions d'euros seront ainsi investis sur une première période de 5 ans, dont 57 millions concerneront des actions touchant à l'habitat. Sous maîtrise d'ouvrage de l'OPAC, cela représente essentiellement : plus de 300 logements neufs à construire, plus de 300 logements à démolir, près de 600 logements à réhabiliter, 10 immeubles à résidentialiser

Concernant le quartier de Goise/Champommier/Champclairiot, cette reconstruction se fera entre la rue Pierre Chantelauze et Pissardant, avec :

6 logements individuels de plain pied : 1 type 3 (surf : 63 m²), 4 type 4 (surf : 78 m²), 1 type 5 (surf : 92 m²), jardins : de 250 à 350 m², tuile Romane

8 logements en semi collectif sur 1 étage: 4 type 2 (surf : 50 m2), 4 type 3 (surf : 63 m2), parking 12 places, local tri sélectif, balcon / terrasse, toiture acier

A préciser que dans tous les logements OPAC, il est prévu des habitations pour des personnes à mobilité réduite.

Début des travaux : 1^{er} trimestre 2007.

Durée des travaux : 13 mois.

Objet : Proposition de la programmation des espaces publics 2007

La proposition de la programmation des espaces publics pour 2007 du quartier de Goise/Champommier/Champclairot est présentée au conseil de quartier. Sur celle-ci figure quelques travaux d'entretien voirie, de l'éclairage public ainsi que les priorités du conseil de quartier en matière d'aménagements :

- Aménagement de la rue de Romagné pour 70 000 euros (régie),
- Sécurité école Jean Jaurès : 20 000 euros (crédits de quartier),
- Etude secteur Paul Guérin : étude de faisabilité,
- Carrefour Aiffres/Massujat (Centre de tri) : 5 000 euros (levé topo – crédits de quartier),
- Aire de jeux Maison de quartier de Goise : 5 000 euros (levé topo – crédits de quartier).

Il est demandé aux membres du conseil de voter un accord de principe quant aux propositions de la programmation.

Réponse mairie/proposition conseil/bureau

Le Conseil vote à l'unanimité l'accord de principe mais ont également évoqué :

- Rue du Fief Joly : circulation liée à la construction du lotissement OPAC Chantelauze-Basses Perches,
- La dangerosité du carrefour rue Pierre Curie – St Georges.

Objet : Petits investissements de proximité

Recenser toutes les petites demandes qui ne nécessitent pas d'étude. 2 fiches ont été envoyées en même temps que l'invitation afin d'étudier les questions ou suggestions des membres du conseil. Il est demandé aux membres du Conseil de bien vouloir les remettre. Une synthèse de ces suggestions sera faite et le sujet sera abordé lors d'un prochain conseil.

Objet : Projet Ecole Jean Jaurès

Une rencontre peut avoir lieu avec le service voirie. Le groupe projet doit proposer une date de rencontre avant Noël : tous les jours à partir de 18h sauf le jeudi, ou en journée sauf le mercredi.

Réponse mairie/proposition conseil/bureau

Proposition de date : le mercredi 20 décembre 2006 à 18h. L'information sera transmise au service voirie.

Questions diverses

Objet : Commission Mobilité Accessibilité

Au dernier conseil de quartier, la Commission avait signalé qu'elle se trouvait en « stand by » pour le moment. Il fallait que le Conseil de quartier dans sa totalité puisse l'aider. Une réunion a eu lieu le mercredi 25/10 à 20h à la Mairie de Quartier.

Réponse mairie/proposition conseil/bureau

Au jour d'aujourd'hui, la Commission attend le retours des grilles (critères visant à déterminer la configuration des rues) de certains membres du conseil de quartier.

La séance est levée à 23h00

PROCHAINES REUNIONS

Bureaux

Mercredi 10 janvier 2007 – 20h00 - Mairie de Quartier de Champommier

Jeudi 8 mars 2007 – 20h00 - Mairie de Quartier de Champommier

Mercredi 30 mai 2007 – 20h00 - Mairie de Quartier de Champommier

Conseils de Quartier

Jeudi 1 février 2007 - 20h30 – Maison de Quartier de Goise

Jeudi 29 mars 2007 – 20h30 – Annexe de la Maison de quartier de Champclairot

Assemblée Générale

Mardi 26 juin 2007 – 20h30 – Maison de quartier de Goise