



CONSEIL DE QUARTIER
du
Quartier Nord

Direction de la Vie Citoyenne
Service Participative

Relevé de conclusions de l'Assemblée Générale
Du 7 juillet 2006

Co-Présidents : Rémy LANDAIS, Caroline ROBUCHON PAIN..

Membres : Noëlle AIRAULT, Solange CHARLOT, Marie-Noëlle DEHAY, Pierre GUICHARNAUD, Alain HENRION, André GOULLEAU, Nicole IZORE HOUCHET, Annie LEQUILBEC, Jean-Pierre MERIGEAUD, Alain METAYER, Rose-Marie NIETO, René PAPET, Monique PETORIN, Yannick PRUNIER, Daniel ROUYEZ, Claude STEPHAN, Marc THEBAULT, Gérard VAILLANT.

Service Vie Participative et Mairie de quartier : Robin DEGREMONT; Delphine LEBON; Sabrina ROUSSEAU.

Excusés : Claude ALBERGE, Françoise BILLY, Rodolphe CHALLET, Elsie COLLAS, Gilles DECOMBES, Jean DELRIEU, Liliane DUBIN, Dominique GRUGET.

Absents : David BRUNETEAU, Cyril CAFFIAUX, Madeleine CHAIGNEAU, Patricia FUSTER, Robert GRAY, Véronique LABRECHE, Pascal LEFEVRE, David OLIVIER, Jean-Pierre OLIVIER, Bernard POLY, Florent SIMONNET.

Public : environ 50 personnes.

Ordre du jour :

- Présentation du dispositif de l'ensemble socio culturel Niortais.
- Usines MAROT
- Rue de Cholette
- Bilan du Conseil et projets à venir
- Calendrier et informations diverses

1/ Approbation du compte rendu de la séance du 13 avril 2006

Le compte rendu est validé par l'ensemble du Conseil.

2/ Présentation du dispositif de l'ensemble socio culturel Niortais

Présenté par Monsieur André GOULLEAU, Président de l'association ESN.

Les MCPT ont été créées dans les années 70. Les MCC de Cholette et des Brizeaux ont été construites en 1995 – 1996. 8 autres associations socio culturelles adhèrent à l'ESN.

Le grand Nord (nouvelle appellation) rassemble environ 10 000 habitants. Le territoire regroupe les 2 anciennes MCC de Cholette et des Brizeaux, la MCPT quartier Nord et le Centre Social auquel adhèrent 500 personnes.

Le directeur est Monsieur Serge GAUTHIER et la coordinatrice est Madame Sophie LEROY.

1/ Budget

Le budget annuel est de 400 000 euros. Les 2 financeurs sont :

- La Caisse d'Allocations Familiales
- La Ville de Niort

2/ Equipement

Depuis novembre 2005, une réflexion sur les différents équipements du territoire est faite afin d'établir un projet social. L'ESN veut faire émerger les idées des habitants sur les thèmes :

- Accueil
- Petite enfance
- Enfance
- Jeunesse
- Famille

Une plaquette sera publiée et une porte ouverte organisée début septembre 2006.

3/ Participation

La participation est importante. 30 réunions ont eu lieu depuis novembre 2005 avec une fréquentation aux réunions de synthèse à hauteur de 50 personnes.

4/ Subventions

Les subventions sont attribuées en équivalence entre chaque structure. Le budget accordé par la Ville de Niort sera en progression de 1 à 1.5% pour 2007. Cette progression tient compte de l'augmentation de la population chaque année qui varie de 200 à 400 personnes.

M. GOULLEAU reconnaît que la Ville de Niort et la Caisse d'Allocations Familiales font de gros efforts pour le budget.

Un membre du conseil d'administration de l'ESN soulève le problème de l'arrêt des aides relatives aux emplois jeunes. Il y a selon lui un manque de personnel.

2/ Usines MAROT

Présentation par Monsieur Pierre GUICHARNAUD, Directeur Général Adjoint des Services Techniques.

Une partie des usines MAROT vont être détruites, la cheminée et les arcades seront conservées si possible. Un bureau d'étude travaille sur le projet de démolition afin que MAROT revive. Une étude de désamiantage est en cours. La démolition des usines est prévue pour septembre 2006. Une étude technique sera réalisée sur la rue d'Antes afin de la sécuriser. Elle sera accessible pendant les travaux.

Une enquête publique sera réalisée car la source du Vivier est sur le même site.

Il y aura 3 types de périmètre :

- Le périmètre PPI : prêt de la source.
- Le périmètre rapproché, il va jusqu'à l'avenue de Limoges. Les habitations devront toutes être raccordées aux eaux usées.
- Le périmètre de protection éloigné : les risques ne seront pas majeurs mais des raccordements aux eaux usées seront néanmoins nécessaires.

Les habitants concernés recevront un courrier. Les champs agricoles et la Cressonnière qui sont à proximité sont tout particulièrement concernés.

3/ Rue de Cholette

Lors d'un précédent Conseil, Monsieur Olivier THOMAS, directeur du service de la Voirie, avait exposé le programme de réaménagement de la rue de Cholette.

1/ Rappel des étapes d'un projet (paysager, de voirie, d'urbanisme)

- programme
- maîtrise d'œuvre, conception du projet, avant projet et projet
- consultation des entreprises pour réalisation des travaux
- conception globale du projet

Les priorités sont :

- Les serres Gilbert (tronçons 3 et 2) : elle est dangereuse, en conséquence, un aménagement provisoire et un passage piéton seront mis en place. A cet endroit, la Ville de Niort envisage d'acheter une bande de terrain afin de procéder à l'élargissement de la rue.
- Le champ des Cerisiers (tronçon 7) : appartient à la Ville depuis le début de l'année.

Un appel d'offres est en cours afin de nommer un maître d'œuvre. Il est prévu de travailler en octobre – novembre sur le projet avec la commission voirie et plusieurs réunions publiques seront organisées.

Les travaux concernant ces trois tronçons seront réalisés pour fin 2008.

- Des habitants soulèvent un problème concernant les eaux pluviales dans cette rue.

4/ Bilan du Conseil et projets à venir

L'ensemble du Conseil s'est exprimé positivement pour le bilan de l'année 2005-2006.

Il est noté que :

- La Ville de Niort a entrepris de gros projets
- Les Conseils servent à s'exprimer
- Les demandes de la population et des membres ont toujours été étudiées.

Remarque : des difficultés sont constatées sur la diffusion « toutes boîtes » de l'information relative aux dates des Conseils de quartier. Certaines personnes n'ont pas reçu le courrier d'invitation à l'assemblée générale. La municipalité étudie la possibilité de créer son propre service de distribution.

PRIORITES :

- Rue de Cholette : participation des habitants à l'élaboration du projet final.
- Usines Marot et sécurisation de la rue d'Antes.
- Réfection du lavoir de Surimeau.
- Voie assurant la liaisons entre la route de Parthenay et la route de Chauray
- Rue de Chauray : la construction de trottoirs sera proposée au budget 2007, mais uniquement le long des zones urbanisées.

5/ Débat avec le public

- Des habitants de Cholette estiment que le quartier mériterait des commerces de proximité et un marché.

Réponse : une habitante travaille sur le projet d'une épicerie avec possibilité de portage à domicile. Le Conseil admet que la population du quartier Nord est âgée. M. Rémy LANDAIS s'engage à faire une étude sur les besoins mais explique que si un commerce de proximité s'installe, les habitants devront le faire vivre afin qu'il reste ouvert.

La demande d'un marché à Cholette sera étudiée.

- Lotissement Tauré : les habitants souhaitent implanter des espaces verts et une aire de jeux à la place des terrains vagues.

Réponse mairie : l'aménagement de l'espace vert est prévu pour cet automne.

- Rue du Maréchal Leclerc : demande de signalisation du parking à proximité du restaurant Chinois afin d'éviter le stationnement sauvage.

Réponse : le service doute de l'efficacité d'un panneau, en revanche, ces nouveaux besoins seront pris en compte dans le cadre de l'aménagement de la rue de Cholette.

- Pas de trottoir dans le bas de la rue d'Antes, donc des difficultés pour les piétons.

- Chemin du IIIème Millénaire : demande de mise en place de bancs sur le chemin qui est long d'environ 3 à 4 kilomètres. Les personnes âgées ne peuvent pas s'asseoir pour se reposer.

6/ Calendrier du 2^{ème} semestre

- Bureau : 4 septembre 2006
- Conseil de quartier : 25 septembre 2006, Cholette
- Bureau : 8 novembre 2006
- Conseil de quartier : 30 novembre 2006, Maison du quartier place de Strasbourg.

La séance est levée à 20h45

A l'issue de l'Assemblée, une exposition photo sur les projets réalisés (« avant/après ») dans le quartier suscite un débat entre le public et les conseillers. Un pot de l'amitié est offert.

