

**De:** URBANISME  
**Envoyé:** jeudi 23 février 2017 16:59  
**À:** DUFAU Franck; GUIGNABEL Lucien  
**Objet:** TR: REQUETE « Enquête publique / Modification n°1 du PLU de Niort »  
  
**Catégories:** Important

Bien Cordialement  
Laëtitia GELOT

Ville de Niort | Direction Urbanisme et Foncier | | Accueil Urbanisme du lundi de 14h00 à 17h00 et du mardi au vendredi de 9h00 à 12h30 et 14h00 à 17h00

Hôtel administratif | Bâtiment Triangle | RdC bureau TP 105 | tel. 05 49 78 77 17

 *Afin de contribuer au respect de l'environnement, merci de n'imprimer ce courriel qu'en cas de nécessité*

---

**De :** SOUBIGOU Claire [mailto:CSOUBIGOU@nexity.fr]  
**Envoyé :** jeudi 23 février 2017 16:56  
**À :** URBANISME <URBANISME@mairie-niort.fr>  
**Cc :** VALLE Amaury <AVALLE@nexity.fr>; GAULTIER Vincent <VGAULTIER@nexity.fr>; PROUST Anthony <APROUST@nexity.fr>  
**Objet :** REQUETE « Enquête publique / Modification n°1 du PLU de Niort »

Monsieur le Commissaire - Enquêteur,

Dans le cadre de la modification du PLU en cours sur la commune de NIORT, nous nous permettons de vous adresser la requête suivante en tant que représentant de la SCI NIORT EUGENE BAUGET, bénéficiaire d'un PERMIS DE CONSTRUIRE PC 79191 16X0104 en date du 25 juillet 2016 pour l'opération située à l'angle de la rue Champommier et de la rue Eugène Bauget, terrain appartenant à la ville de NIORT (ex site de l'ancienne caserne des pompiers).

Nous souhaiterions que la nouvelle règle envisagée dans le PLU consistant à mettre en place une distance de 3 mètres entre un attique et sa façade soit diminuée et portée à 1,50 mètres pour la seconde phase de notre projet. En effet, cela permettra d'assurer une cohérence architecturale entre la phase 1 de ce programme pour laquelle le Permis de construire est déjà accordé et la phase 2 située en continuité pour laquelle le Permis de construire sera déposé en mars 2017. De plus, cette disposition permettra par ailleurs d'atteindre la densité requise dans ce secteur du centre-ville de la ville de NIORT correspondant au zonage AUM, OAP n°10.

Nous vous remercions de l'attention que vous porterez à notre demande.

Restant à votre entière disposition et vous priant de bien vouloir agréer nos sincères salutations.

Ce mail a été doublé d'un courrier postal envoyé à la Communauté d'Agglomération du Niortais : 140 rue des Equarts, CS 28770, 79027 Niort Cedex  
et à la Ville de Niort : 1 Place Martin Bastard, CS 58755, 79027 Niort Cedex

P/O SCI NIORT EUGENE BAUGET – GROUPE NEXITY

## IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

**Claire SOUBIGOU**

Directrice de Programmes Adjointe

Promotion

Val-de-Loire

[CSOUBIGOU@nexity.fr](mailto:CSOUBIGOU@nexity.fr)

T : 02 47 85 50 94

M : 06 19 16 50 11



Immeuble La Faïencerie - 14 Quai de Marmoutier  
37100 TOURS - France  
[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

*Les informations contenues dans ce message et toutes les pièces jointes (ci-après le "message") sont confidentielles et établies à l'intention exclusive de ses destinataires. Toute utilisation ou diffusion-totale ou partielle de ce message non conforme à sa destination est interdite, sauf autorisation expresse. Tout message électronique est susceptible d'altération. Nexity et ses filiales déclinent toute responsabilité au titre de ce message s'il a été altéré, déformé ou falsifié. Si vous n'êtes pas destinataire de ce message, nous vous demandons de bien vouloir le supprimer de votre système et en avertir immédiatement l'expéditeur.*