



E.U.R.L. ARCHITECTURE **michel APARD**

ARCHITECTE D.P.L.G.

7 RUE MILLANGES 33000 BORDEAUX

TEL/REP : 05.56.52.38.09 FAX 05 56 81 86 19 PORT : 06.09.83.82.14

email : michel.apard@hotmail.fr

Retrouvez nous sur www.facebook.com/agence.apard

n° SIRET : 394 772 610 00033 - siège social : 7 rue millanges - 33000 BORDEAUX

**COMMISSAIRE ENQUETEUR
SERVICE URBANISME DE LA VILLE DE NIORT**

**AFFAIRE: APPEL A PROJET VILLE DE NIORT 47 RUE DE CHAMPOMMIER
NIORT**

**OBJET : MODIFICATION EN COURS DU PLU
DEMANDE D'INTEGRATION DE REALISATION POSSIBLE
DE SEMI COLLECTIF**

Bordeaux, le 22 FEVRIER 2017

MONSIEUR LE COMMISSAIRE ENQUETEUR

Faisant suite au récent Appel à Projet de la Ville de Niort concernant l'aménagement des parcelles section DI 249 547 et 692 du terrain situé au 47 rue de Champommier à Niort , et à l'acceptation de notre proposition d'aménagement ,

Je vous demande de bien vouloir intégrer, dans le cadre de la modification du PLU en cours, la possibilité de réaliser dans ce secteur en complément des logements individuels groupés un habitat de type « semi collectif », non dans un objectif de densification extrême de la parcelle, mais dans celui de permettre au sein de ce programme de proposer une typologie plus variée de logement ,soit des logements de type T3 superposés avec grande terrasse urbaine en complément des maisons T4 et T5 groupées , typologie plus adaptée à des familles mono parentale ou jeune couple avec premier enfant .

Comptant sur votre diligence,

Veuillez croire, Monsieur le commissaire enquêteur , en l'assurance de nos meilleures salutations.

E.U.R.L. ARCHITECTURE
michel APARD
architecte D.P.L.G.
7, rue Millanges - 33000 BORDEAUX
TEL : 05 56 52 38 09 - N° ordre 38785

**ANNEXE : DOCUMENTS RENDU PROJET AVEC TYPOLOGIE ENVISAGEES ET MIXITE HABITAT
INDIVIDUEL GROUPE ET SEMI COLLECTIF**



E.U.R.L ARCHITECTURE **micHEL APARD**

ARCHITECTE D.P.L.G.

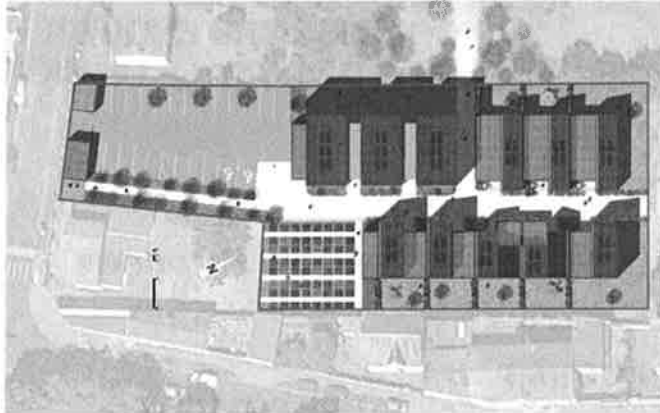
7 RUE MILLANGES 33000 BORDEAUX

TEL/REP : 05.56.52.38.09 FAX 05 56 81 86 19 PORT : 06.09.83.82.14

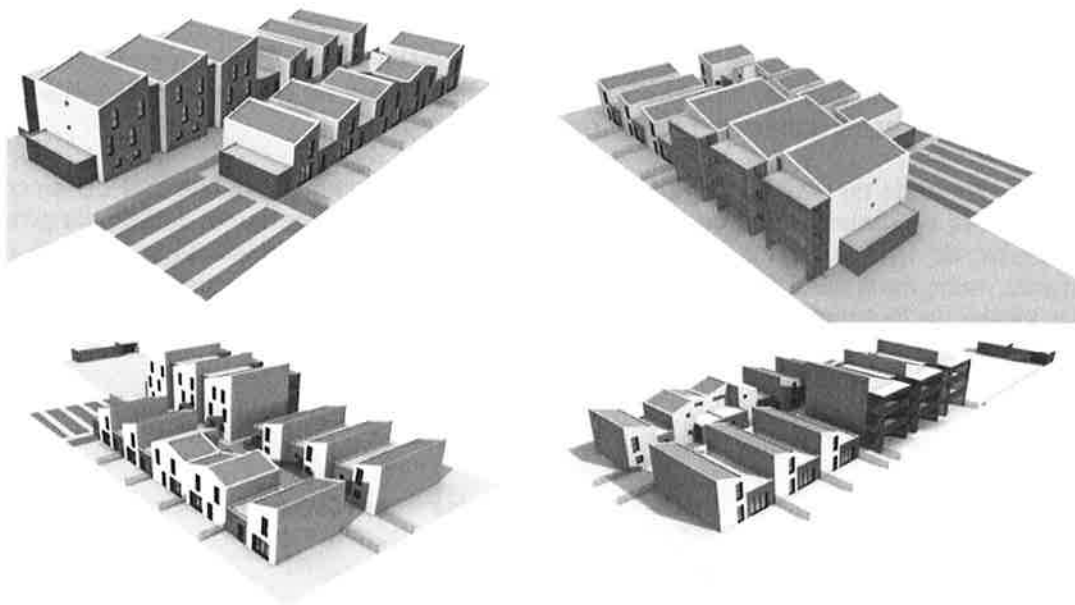
email : michel.apard@hotmail.fr

Retrouvez nous sur www.facebook.com/agence.apard

n° SIRET : 394 772 610 00033 - siège social : 7 rue millanges - 33000 BORDEAUX



PLAN DE MASSE PROJET



RENDU VOLUMETRIQUE MAQUETTE