

Niort, le 23/02/2017

Toutes zones :

Les implantations seront réalisées en limite séparative du domaine public. L'emprise au sol n'est pas réglementée.

Il n'est pas fixé de hauteur maximale pour les constructions et installations à usage d'équipements publics, collectifs ou d'intérêt général autorisées dans la zone (ex : supports électriques, pylônes...)

Toitures des postes maçonnés :

Toiture terrasse ou à faible pente comprise entre 15 et 30°.

Pour chaque zonage du PLU, intégrer la phrase suivante pour les articles ci-dessous énoncés du règlement du PLU :

➤ **ART en référence aux occupations et utilisations du sol admises :**

Les ouvrages de distribution d'énergie électrique.

➤ **ART en référence aux implantations des constructions par rapport aux voies et emprises publiques :**

Les ouvrages de distribution d'énergie électrique pourront déroger à ces prescriptions d'implantation.

➤ **ART en référence aux implantations des constructions par rapport aux limites séparatives :**

Les ouvrages de distribution d'énergie électrique pourront déroger à ces prescriptions d'implantation.

➤ **ART en référence aux implantations des constructions les unes par rapport aux autres) :**

Les ouvrages de distribution d'énergie pourront déroger à ces prescriptions d'implantation.

➤ **ART en référence aux hauteurs maximum des constructions :**

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux ouvrages des réseaux publics de distribution d'énergie électrique.

Dans le règlement d'urbanisme au chapitre « Dispositions Générales » ou « Dispositions Applicables à chaque zone », stipuler :

« Les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics pourront, en tant que de besoin, déroger aux prescriptions du règlement de chaque zone concernée ».