

16 JAN. 2017

SECRETARIAT DU D.G.S.
COURRIER ARRIVE LE

16 JAN. 2017

DIFFUSION

ORIGINAL : DOTS & VB 1802
COPIE : J. BillyCommunauté d'Agglomération du Niortais
Monsieur Jacques BILLY
140 rue des Equarts
CS 28770
79027 NIORT Cedex

Niort, le 12 janvier 2017

Dossier suivi par : Xavier ROBIN
Tél. 05 49 28 79 94 ou 06 16 44 74 87
x.robin@cci79.com
Réf : 2017000027

Objet : Modification n°1 du PLU de Niort

Monsieur le Vice-Président,

Nous avons bien reçu le projet arrêté de modification n°1 du PLU de la Ville de Niort et nous vous en remercions. Sur ce dossier, nous avons particulièrement noté les points suivants :

- Règlement d'urbanisme, zone UCa 1 :
Nous avons pris bonne note que « dans les rues Ricard, Victor Hugo, Rabot, St Jean (entre les rues Victor Hugo et Sainte Marthe), Brisson et des Cordeliers, dans le Passage du Commerce ainsi que sur la Place des Halles, sont interdits en rez-de-chaussée commercial les nouvelles implantations d'activité de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle ». Ce périmètre a été étendu aux trois derniers espaces cités précédemment. Nous encourageons cette évolution qui permet d'éviter les ruptures préjudiciables à l'attractivité du linéaire marchand.
- OAP 45, route de Parthenay : Cette orientation d'aménagement et de programmation va permettre d'imaginer le désenclavement de la zone AUE située entre la rue du Maréchal Leclerc et la route de Cherveux au niveau d'Utiléo, la viabilisation de cette zone étant une opportunité pour les entreprises.

Les autres points de cette modification n'appellent pas de remarques de notre part.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'assurance de notre parfaite considération.


Philippe DUTRUC
Président