



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 24 mars 2009

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 6 avril 2009

SEANCE DU 30 MARS 2009

PRUS - RUE DE SOUCHE - ECHANGE DE
TERRAIN VILLE DE NIORT/LICOINE

Accusé de réception de la préfecture en date du lundi
06 avril 2009

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort Mme Nicole GRAVAT, Adjointe au Maire, pour l'approbation des comptes administratifs

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJault - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine RENAUD-PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU -

Conseillers :

M. Bernard JOURDAIN - M. Michel GENDREAU - M. Patrick DELAUNAY - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - Mme Françoise BILLY - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Emmanuelle PARENT - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN -

Secrétaire de séance : M. Michel GENDREAU -

Excusés ayant donné pouvoir :

- Nathalie BEGUIER donne pouvoir à Alain BAUDIN
- Elisabeth BEAUVAIS donne pouvoir à Jérôme BALOGE -

URBANISME ET AFFAIRES
IMMOBILIERES

PRUS - RUE DE SOUCHE - ECHANGE DE TERRAIN VILLE DE
NIORT/LICOINE

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :
Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire
Après examen par la commission municipale compétente,

Au titre de l'Opération de Renouvellement Urbain, un certain nombre de secteurs ont été ciblés pour la construction de logements sociaux dans le cadre de la mixité sociale voulue par la loi Solidarité et Renouvellement Urbain, dont les parcelles de terrain sises 53 et 57 rue de Souché, appartenant à la Ville de Niort.

Ces deux parcelles, tout en longueur, sont séparées par la propriété de Monsieur Jacques LICOINE.

Cette configuration empêche la Ville de Niort d'exploiter ces deux terrains. Un accord est intervenu avec Monsieur LICOINE, sur un échange qui permettra à la Ville de disposer d'une superficie de 41 a 94 ca et de pouvoir ainsi réaliser un programme de construction de logements sociaux.

Selon les modalités de cet accord, la Ville de Niort céderait à Monsieur LICOINE la parcelle CS n° 534 de 7 a 84 ca en bordure de la rue de Souché, dont la valeur vénale a été évaluée à 7 400 € (conforme à l'avis du Domaine).

Pour sa part, Monsieur LICOINE céderait à la Ville de Niort la parcelle CS n° 537 de 10 a 16 ca située en fond de propriété, pour une valeur vénale estimée à 7 400 € (conforme à l'avis du Domaine).

Les valeurs vénales des terrains étant équivalentes, cet échange s'effectuera sans soulte.

La propriété de Monsieur LICOINE étant entièrement close par un mur de clôture en pierres de taille, sur une hauteur de 3 m environ, la Ville de Niort versera une indemnité de 7 500 €, conforme à l'avis du Domaine, pour la reconstruction de la clôture.

Les honoraires du géomètre et du notaire seront partagés pour un montant égal, par les coéchangistes.

Les crédits nécessaires au paiement de l'indemnité et des honoraires sont ouverts au budget principal et imputés au chapitre 21-8241-2111.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver les termes de l'accord passé avec Monsieur LICOINE .
- autoriser Madame Le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir, tous les frais et droits en résultant étant partagés à part égale entre la Ville de Niort et Monsieur LICOINE.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL