

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 29 JUIN 2026

Délibération n° D-2026-283

Acquisitions et cessions immobilières - Bilan année 2025

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil municipal :
le 23/06/2026

Publication :
le 03/07/2026

Président :

Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Jean-Claude SIRON, Madame Annie-Laurence FOUREL, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Hocine TELALI, Madame Catherine ROUSSILLON, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Gilles NORMAND, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Katia PONCELET, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Anne-Sophie GODART-CUAZ, Madame Marie-Pascaline CHOLLET, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Jyan MOHAMMED, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Chloé BANLIER, Monsieur Maximilien SAINT-CAST, Madame Patricia ROCHER, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Julie SIAUDEAU, Monsieur Sébastien MATHIEU, Monsieur Laurent LACOURARIE, Madame Céline BONNET-DERISBOURG.

Secrétaire de séance : Madame ZANATTA Lydia

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Florence VILLES, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Baptiste PEYRAUD, ayant donné pouvoir à Monsieur Yann JEZEQUEL

Excusés :

Madame Ségolène BARDET.

Direction des Finances

**Acquisitions et cessions immobilières - Bilan année
2025**

Madame Catherine ROUSSILLON, Conseillère municipale expose :

Mesdames et Messieurs,

L'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions immobilières opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Le bilan annuel de 2025 de la Ville de Niort est retracé sous forme de tableaux récapitulatifs, ci-joints, précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver le bilan annuel des acquisitions et cessions d'immeubles de la Ville de Niort annexé à la délibération.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Le Secrétaire de séance

Signé

Lydia ZANATTA

Le Président de séance

Signé

Jérôme BALOGÉ

**TABLEAU RECAPITULATIF DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES
ANNEE 2025**

BORD	MANDAT	NOM DU TIERS	NOM DU NOTAIRE	OBJET	COMPTE	MONTANT	N° INVENTAIRE
1012	5988		ME ATINTEHOU	ACQUISITION PARCELLE 2 RUE DU PRE LEROY BN0810	2111	715,00 €	25140502
1065	6289			ACQUISITION PARCELLE 428 AVENUE DE LIMOGES HI146 HI147 HI148 HI149 HI150 HI151	2111	1 285 676,40 €	25140580
1651	9347			ACQUISITION PARCELLE CHEMIN DU PISSOT CD1 CD216	2111	4 526,00 €	25140716
2038	11348		ME DECRON LAFAYE ISABELLE	ACQUISITION RUE DES MARAIS KZ32 - PRAIRIE DE GALUCHET KZ33	2111	20 000,00 €	25140842
2113	11721		ME ROUSSEAU PAULINE	ACQUISITION PARCELLE 28 RUE DE RIBRAY BH1104 BH1106	2112	572,00 €	25140871
2180	12069		ME BARDON FRANCK	ACQUISITION PARCELLE LIEU-DIT ENTRE LES DEUX CHEMINS EB127	2112	1,00 €	25140909
2213	12236		ME BOCKENHEUER	ACQUISITION PARCELLE 58A RUE DE NAMBOT EP669 EP671	2112	1,00 €	25140915
485	2794		ME ERWAN BOCKENHEUER	ACQUISITION TER 14 PASSAGE DU COMMERCE BR252 BR451 BR251	2115	25 200,00 €	25140264
				ACQUISITION BAT 14 PASSAGE DU COMMERCE BR252 BR451 BR251	21328	207 800,00 €	25140265
1635	9252		ME FAUCHER MARTIAL	ACQUISITION TER PREEMPTION 38 RUE DE LA GAVACHERIE ED530 ED566	2115	7 000,00 €	25140707
				ACQUISITION BAT PREEMPTION 38 RUE DE LA GAVACHERIE ED530 ED566	21321	63 000,00 €	25140709
2066	11480		ME DECRON LAFAYE ISABELLE	ACQUISITION TER 27 PASSAGE DU COMMERCE BR280 BR279	2115	3 800,00 €	25140856
				ACQUISITION LOCAL 27 PASSAGE DU COMMERCE BR280 BR279	21328	34 200,00 €	25140855
2066	11481		ME AMBLARD HIBON STEPHANIE	ACQUISITION TER 28 PASSAGE DU COMMERCE BR246	2115	8 000,00 €	25140858
				ACQUISITION BAT 28 PASSAGE DU COMMERCE BR246	21321	72 000,00 €	25140857
2188	12108			ACQUISITION TER 7-9 RUE DE L'ANCIEN MUSEE BP82 BP325	2115	101 600,00 €	25140910
				ACQUISITION BAT 7-9 RUE DE L'ANCIEN MUSEE BP82 BP325	21311	532 540,00 €	25140911
2291	12627		ME DECRON-L JONOUX AMBLARD	ACQUISITION TER 2-3 PLACE DE STRASBOURG BZ273 BZ269 - MAISON France SERVICES	2115	108 500,00 €	25140917
				ACQUISITION BAT 2-3 PLACE DE STRASBOURG BZ273 BZ269 - MAISON France SERVICES	21318	247 500,00 €	25140918

TOTAL	2 722 631,40 €
-------	----------------

Tableau récapitulatif des Cessions immobilières
Année 2025

Bord	Mandat	Nom du tiers	Objet	Compte	Montant	N° inventaire
168	9570		CESSION IMMEUBLE 14-16 AVENUE DE PARIS BV40	775	203 552,00 €	24140725
170	9574		CESSION PARCELLE RUE JACQUELINE COHRAN LA400	775	2 000,00 €	011652
431	24340		CESSION PARCELLE RUE DE LA MOIE HL130	775	2 744,00 €	011652
434	24346		CESSION MAISON 38 RUE STAINE CATHERINE HH163	775	56 000,00 €	018248
517	28860		CESSION PARCELLE RUE DU GRAND PORT DT156	775	9 189,02 €	008868
519	28875		CESSION PARCELLE ROUTE DE COULONGES AW236	775	23 773,00 €	018456
519	28876		CESSION PARCELLES RUE DE LA VERRERIE AW745 AW747 AVENUE DE NANTES AW743	775	139 056,00 €	017320
519	28877		CESSION PARCELLES ROUTES DE COULONGES AW646 AW65	775	7 878,00 €	008845
519	28879		CESSION PARCELLE 4 RUE DE LA VERRERIE AW731	775	19 559,00 €	014932
519	28880		CESSION PARCELLE 29 ROUTE DE COULONGES AW738	775	4 925,00 €	015906
519	28881		CESSION PARCELLES ROUTES DE COULONGES AW704 AW726	775	16 429,00 €	014998
687	35086		CESSION PARCELLE LIEU-DIT CHACAGNE KT53	775	971,00 €	008693
689	35089		CESSION PARCELLE CHEMIN DU LAC HA17	775	7 875,00 €	006031
868	40091		CESSION PARCELLE 75 RUE DES QUATRE VENTS BI607	775	50 380,00 €	014999
870	40094		CESSION PARCELLE IMPASSE DU MOULIN DE COMPORTE BC442	775	1 700,00 €	012719
965	44847		CESSION IMMEUBLE 9 PLACE DU PORT BN38	775	34 000,00 €	004815
1164	50599		CESSION IMMEUBLE 6-8 RUE DU DETOUR BY223 BY224	775	31 050,00 €	24140645
1164	50605		CESSION IMMEUBLE 3 RUE BEAUCHAMP BY225	775	88 950,00 €	026040
1192	50697		CESSION PARCELLE 20 IMPASSE DE LA TURBINE AM72	775	143,00 €	008841
1200	50734		CESSION PARCELLES 80D RUE DE NAMBOT EP695 EP287	775	170 000,00 €	026095
TOTAL					870 174,02 €	