

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 29 JUIN 2026**

**Délibération n° D-2026-300**

Marchés de travaux - Enveloppe du bâtiment Pépinière de  
Santé - Travaux de rénovation des façades et de la couverture  
du bâtiment D 4 rue Pluvialut - Avenants n°1 aux lots n°1,2,3 et  
4

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil municipal :  
le 23/06/2026

Publication :  
le 03/07/2026

**Président :**

**Monsieur Jérôme BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Jean-Claude SIRON, Madame Annie-Laurence FOUREL, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Hocine TELALI, Madame Catherine ROUSSILLON, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Gilles NORMAND, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Katia PONCELET, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Anne-Sophie GODART-CUAZ, Madame Marie-Pascaline CHOLLET, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Jyan MOHAMMED, Madame Chloé BANLIER, Monsieur Maximilien SAINT-CAST, Madame Patricia ROCHER, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Julie SIAUDEAU, Monsieur Sébastien MATHIEU, Monsieur Laurent LACOURARIE, Madame Céline BONNET-DERISBOURG.

**Secrétaire de séance :** Madame ZANATTA Lydia

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Florence VILLES, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Baptiste PEYRAUD, ayant donné pouvoir à Monsieur Yann JEZEQUEL

**Excusés :**

Madame Ségolène BARDET.

**Direction Bâtiments et Projets**

**Marchés de travaux - Enveloppe du bâtiment  
Pépinière de Santé - Travaux de rénovation des  
façades et de la couverture du bâtiment D 4 rue  
Pluviault - Avenants n°1 aux lots n°1,2,3 et 4**

Monsieur Dominique SIX, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Le bâtiment D situé 4 rue Pluviault, ancien restaurant universitaire, s'inscrit dans une opération d'ensemble « Secteur Denfert-Rochereau » de réaménagement des espaces publics et de requalification des constructions présentes en cœur d'îlot.

Les travaux relatifs à rénover et à remettre en valeur les façades et la couverture du bâtiment, ainsi que la réalisation de travaux de gros œuvre intérieurs avec l'équipe de maîtrise d'œuvre VICTOR ARCHITECTES (Architecte mandataire)

Par délibération en date du 26 janvier 2026, les marchés de travaux ont été approuvés.

A ce jour, les travaux sont en cours et de nouvelles adaptations sont nécessaires par voie d'avenant pour plusieurs lots :

**Lot n°1 - Gros œuvre- avenant n°1 = 19 046,21 € HT soit 22 855,45 € TTC**

Travaux résultant de contraintes structurelles imprévues et d'adaptations techniques nécessaires, incluant des modifications structurelles, des protections complémentaires et des ajustements liés aux sols extérieurs.

**Lot n°2 – Ravalement de façade - avenant n°1 = 2 009,10 € HT soit 2 410,92 € TTC**

Mise en œuvre d'un parement en pierre en pied de soubassement au droit de la longrine afin d'assurer l'adaptation à l'existant : 2 009,10 € HT.

**Lot n°3 – Couverture ardoise – zinguerie - avenant n°1 = 3 561,45 € HT soit 4 273,74 € TTC**

Travaux résultant de contraintes structurelles imprévues et d'adaptations techniques.

**Lot n°4 - Menuiseries extérieures bois : -4 838,60 € HT soit 5 806,32 € TTC**

Travaux résultant d'adaptations techniques

N° Lot	Désignation	Attributaire	Montant marché (€/HT)	Montant de l'avenant (€/HT)	% de l'avenant par rapport au marché initial	Nouveau montant du marché (en €/HT)	Nouveau montant du marché (en €/TTC)
1	Gros œuvre	ALM ALLAIN	274 873,84	19 046,21	6,93	293 920,05	352 704,06
2	Ravalement de façade	SOMEBAT SA	124 728,44	2 009,10	1,61	126 737,54	151 683,23
3	Ouverture ardoise Zinguerie	JEAN ROBERT	56 529,62	3 561,45	6,30	60 091,07	72 109,28
4	Menuiseries extérieures bois	LORILLARD	162 900,00	-4 838,60	-2,97	158 061,40	189 673,68

Les avenants portant sur les lots 1,2,3 et 4 sont fondés sur l'article R.2194.8 du Code de la commande publique.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les avenants aux marchés de travaux comme détaillés ci-dessus ;
- autoriser leur signature ainsi que toutes les pièces afférentes, le cas échéant.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour : 44  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 1

Le Secrétaire de séance

Signé

**Lydia ZANATTA**

Le Président de séance

Signé

**Jérôme BALOGÉ**