

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 29 JUIN 2026**

**Délibération n° D-2026-295**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil municipal :  
le 23/06/2026

Publication :  
le 03/07/2026

Réseau de chaleur du quartier des Brizeaux - Contrat de  
délégation de service public - Avenant n°2 - Prolongation

**Président :**

**Monsieur Jérôme BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Nicolas VIDEAU, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Jean-Claude SIRON, Madame Annie-Laurence FOUREL, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Hocine TELALI, Madame Catherine ROUSSILLON, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Gilles NORMAND, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Katia PONCELET, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Anne-Sophie GODART-CUAZ, Madame Marie-Pascaline CHOLLET, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Jyan MOHAMMED, Madame Chloé BANLIER, Monsieur Maximilien SAINT-CAST, Madame Patricia ROCHER, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Julie SIAUDEAU, Monsieur Sébastien MATHIEU, Monsieur Laurent LACOURARIE, Madame Céline BONNET-DERISBOURG.

**Secrétaire de séance :** Madame ZANATTA Lydia

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Florence VILLES, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Baptiste PEYRAUD, ayant donné pouvoir à Monsieur Yann JEZEQUEL

**Excusés :**

Madame Ségolène BARDET.

**Pôle Ingénierie Technique**

**Réseau de chaleur du quartier des Brizeaux - Contrat de délégation de service public - Avenant n°2 - Prolongation**

Monsieur Dominique SIX, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Par délibération en date du 3 mai 2021, après avoir mené une procédure de mise en concurrence, la Ville de Niort a approuvé l'attribution du contrat de délégation de service public (DSP) de l'exploitation de la chaufferie bois et du réseau de chaleur du quartier des Brizeaux, à la société ENGIE Solutions. Ce contrat prend fin le 24 septembre 2026 inclus, et sans tacite reconduction.

Un premier avenant, approuvé par délibération du Conseil municipal le 14 décembre 2023, concernait la modification des conditions financières et plus précisément l'adaptation du tarif R1, afin de prendre en compte les incidences de l'évolution réglementaire du décret n° 2021-1662 du 16 décembre 2021, en intégrant l'obligation des certificats d'économies d'énergie dans les contrats

En raison de l'attribution du nouveau contrat de DSP lors du Conseil municipal du 21 septembre prochain, mais aussi des délais nécessaires pour notifier le marché, il est proposé, en accord avec l'exploitant actuel, de réaliser un avenant de prolongation, permettant au marché actuel de prendre fin le 31 octobre 2026.

Il a été convenu que le contrat de délégation restait en l'état, les conditions y figurant restant inchangées entre les parties, excepté pour le calcul du prix du gaz (R1 gaz) entre le 25 septembre et le 31 octobre 2026. L'avenant permet également de clarifier les modalités de fin de contrat, au travers d'un protocole de fin de contrat.

Après avis du Conseil d'exploitation de la régie Réseaux de chaleur et de froid en date du 16 juin 2026,

Après avis de la Commission de délégation de service public,

L'avenant est passé en application de l'article R3135-8 du Code de la Commande Publique.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'avenant n°2 de prolongation au contrat de Délégation de Service Public ;

- autoriser sa signature.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	44
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	1

Le Secrétaire de séance

Signé

**Lydia ZANATTA**

Le Président de séance

Signé

**Jérôme BALOGÉ**