



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 29 juin 2007**

**Acquisition GAUTIER KY 86 - 27 - 32**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 37

Convocation du Conseil Municipal :  
le 18 juin 2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 6 juillet 2007

**Président :**

**M. Alain BAUDIN - Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoints :***

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Gilles FRAPPIER - M. Luc DELAGARDE - M. Guillaume JUIN - M. Paul SAMOYAU - M. Robert PLANTECOTE - M. Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel GENDREAU - Mme Nicole GRAVAT - Mme Geneviève RIZZI -

***Conseillers :***

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle GANDILLON - M. Yannick TARDY - Mme Catherine REYSSAT - M. Joël RENOUX - M. Alain GARCIA - M. Marc THEBAULT - M. Jean-Louis EPPLIN - M. Stéphane TRONEL - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS -

**Secrétaire de séance :**

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Rodolphe CHALLET donne pouvoir à Michel GENDREAU  
- Amaury BREUILLE donne pouvoir à Nicole GRAVAT  
- Jeanine BIMES donne pouvoir à Alain BAUDIN  
- Nathalie BEGUIER donne pouvoir à Catherine REYSSAT  
- Elsie COLAS donne pouvoir à Françoise BILLY  
- Michel PAILLEY donne pouvoir à Bernard JOURDAIN  
- Marie-Edith BERNARD donne pouvoir à Gérard NEBAS

**Excusés :**

***Conseillers :***

M. Franck GIRAUD - M. Dominique GUIBERT - Mlle Karen NALEM - Mme Catherine DEGUERCY - Mme Françoise HALAT - Mme Claudie LAROCHE - Mme Michelle LE FRIANT - Mme Christabelle CHOLLET -

**CONSEIL MUNICIPAL DU 29 juin 2007**

DELIBERATION D20070273

## IMMOBILIERES

Monsieur Gilles FRAPPIER Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

Les Marais de Galucher et de la Plante ont été endommagés à la suite de la tempête du 27 décembre 1999, et connaissent depuis cette date, des difficultés de remise en état.

L'intervention de plusieurs partenaires et notamment du Parc Interrégional du Marais Poitevin ainsi que de la Direction Régionale de l'Environnement, a permis de créer, sur cinq années (2004-2008), un « programme de conservation d'une entité de marais aux portes de la Ville de Niort et du Marais poitevin » afin d'assurer la remise en état et la préservation de la faune et de la flore particulièrement intéressantes dans le secteur du Marais de Galucher et de la Plante.

Afin d'adhérer à ce programme, et faciliter la remise en état et l'entretien écologique de ces sites, il est préférable que la collectivité soit propriétaire des terrains concernés.

Dans le cadre des acquisitions foncières nécessaires, Monsieur Albert GAUTIER a donné son accord pour la vente de parcelles de terrain sises au lieudit «Prairie de Galucher » cadastrées section KY. N° 86 pour une superficie de 2 a 54 ca, N° 27 pour 5 a 87 ca et N° 32 pour 13 a 82 ca.

Cet accord est intervenu sur la base de :

- pour la parcelle KY 32 : 0,11 €/m<sup>2</sup> concernant la valeur s'appliquant au terrain, et la somme de 705,44 € s'appliquant aux arbres existant sur la parcelle,
  - pour la parcelle KY 27 : 0,11 €/m<sup>2</sup> concernant la valeur s'appliquant au terrain,
  - pour la parcelle KY 86 : 0,15 €/m<sup>2</sup> concernant la valeur s'appliquant au terrain,
- et la somme de 500,32 € s'appliquant aux arbres existant sur ces parcelles,

soit un prix global pour cette opération de **1 460,43 €**, conformément à l'avis délivré par le Service du Domaine.

Tous les frais afférents à cette acquisition seront imputés au Budget Espaces Verts 8200 3013 8311 2312.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition aux conditions énoncées ci-dessus, et qui a fait l'objet d'une promesse de cession ;
- autoriser le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir qui sera dressé par Maître FAUCHER.

### **LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	37
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	8

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**

**Signé**

**Gérard NEBAS**

