



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :  
le 22 novembre 2011

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 5 décembre 2011

SEANCE DU 28 NOVEMBRE 2011

Délibération n° D20110543

CESSION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN BH N° 994 - CHEMIN DES  
COTEAUX DE RIBRAY

Accusé de réception de la préfecture en date du  
vendredi 02 décembre 2011

**Présidente :**

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU -

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD -

**Secrétaire de séance :** M. Christophe POIRIER -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Gaëlle MANGIN donne pouvoir à Jean-Claude SUREAU -

**Excusés :**

***Conseillers :***

M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART

**URBANISME ET FONCIER**

**CESSION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN BH N° 994 - CHEMIN  
DES COTEAUX DE RIBRAY**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Les propriétaires de la parcelle bâtie BH n° 359, mitoyenne de la propriété de la Ville sise Chemin des Côteaux de Ribray, accèdent à leur maison en passant sur le terrain de la Commune (BH n° 993).

Afin de clarifier cette situation et leur permettre de :

- réaliser un accès à leur propriété correctement dimensionné pour leurs véhicules,
- raccorder leur maison au réseau d'assainissement installé récemment dans le chemin des Côteaux de Ribray, en évitant de créer une servitude sur la propriété de la Ville,

il est possible de leur céder la parcelle cadastrée section BH n° 994 de 177 m<sup>2</sup> au prix de 3540 € (conforme à l'avis de France Domaine).

La recette sera versée au budget de l'exercice.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la cession de la parcelle BH n°994 au prix de 3540 € ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte à intervenir, tous les frais et droits en résultant étant supportés par les acquéreurs.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**