

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 27 JUIN 2022**

**Délibération n° D-2022-281**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 21/06/2022

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 30/06/2022

Acquisition de parcelles - BC n°77 et 97, EC n°74, 166 et 176,  
HC n°215 et 396

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur David MICHAUT, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL.

**Secrétaire de séance :** Baptiste DAVID

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Jeanine BARBOTIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, ayant donné pouvoir à Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Guillaume JUIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Baptiste DAVID, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, ayant donné pouvoir à Madame Yvonne VACKER

**Direction de la Réglementation et de l'Attractivité Urbaine**

**Acquisition de parcelles - BC n°77 et 97, EC n°74, 166 et 176, HC n°215 et 396**

Monsieur Dominique SIX, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

Dans le cadre de la gestion de la voirie, il a été constaté qu'une parcelle faisant office à la fois de trottoir et de voirie, cadastrée section HC numéro 396 pour une superficie de 87m<sup>2</sup> est demeurée appartenir à un propriétaire privé.

Cette parcelle étant incluse dans la voirie de la rue de la Plaine, il est nécessaire de procéder à la régularisation cadastrale.

Après négociation, le propriétaire de la parcelle a accepté cette cession au profit de la Ville à l'EURO symbolique avec dispense de paiement.

Profitant des négociations engagées, le propriétaire a souhaité ajouter à la cession sollicitée, six parcelles dont il n'avait plus l'usage mais qui présentent un intérêt réel pour la Ville.

Il s'agit des parcelles suivantes :

- Section BC numéro 77 sise rue Georges Courteline pour une contenance de 565m<sup>2</sup> ;
- Section BC numéro 94 sise 19 square Montaigne pour une contenance de 292m<sup>2</sup> ;
- Section EC numéro 74 sise rue des Gataudières pour une contenance de 302m<sup>2</sup> ;
- Section EC numéro 166 sise rue des Marais pour une contenance de 414m<sup>2</sup> ;
- Section EC numéro 176 sise 21 B rue du Champ des Vignes pour une contenance de 651m<sup>2</sup> ;
- Section HC numéro 215 sise rue Alain pour une contenance de 2072m<sup>2</sup>.

Les frais d'acte notarié seront supportés par la Commune acquéreur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition des parcelles cadastrées : section BC n°77 et 94, section EC n°74, 166 et 176 et section HC n°215 et 396 pour une superficie totale de 4383 m<sup>2</sup> à l'Euro symbolique avec dispense de paiement.
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte notarié à intervenir.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

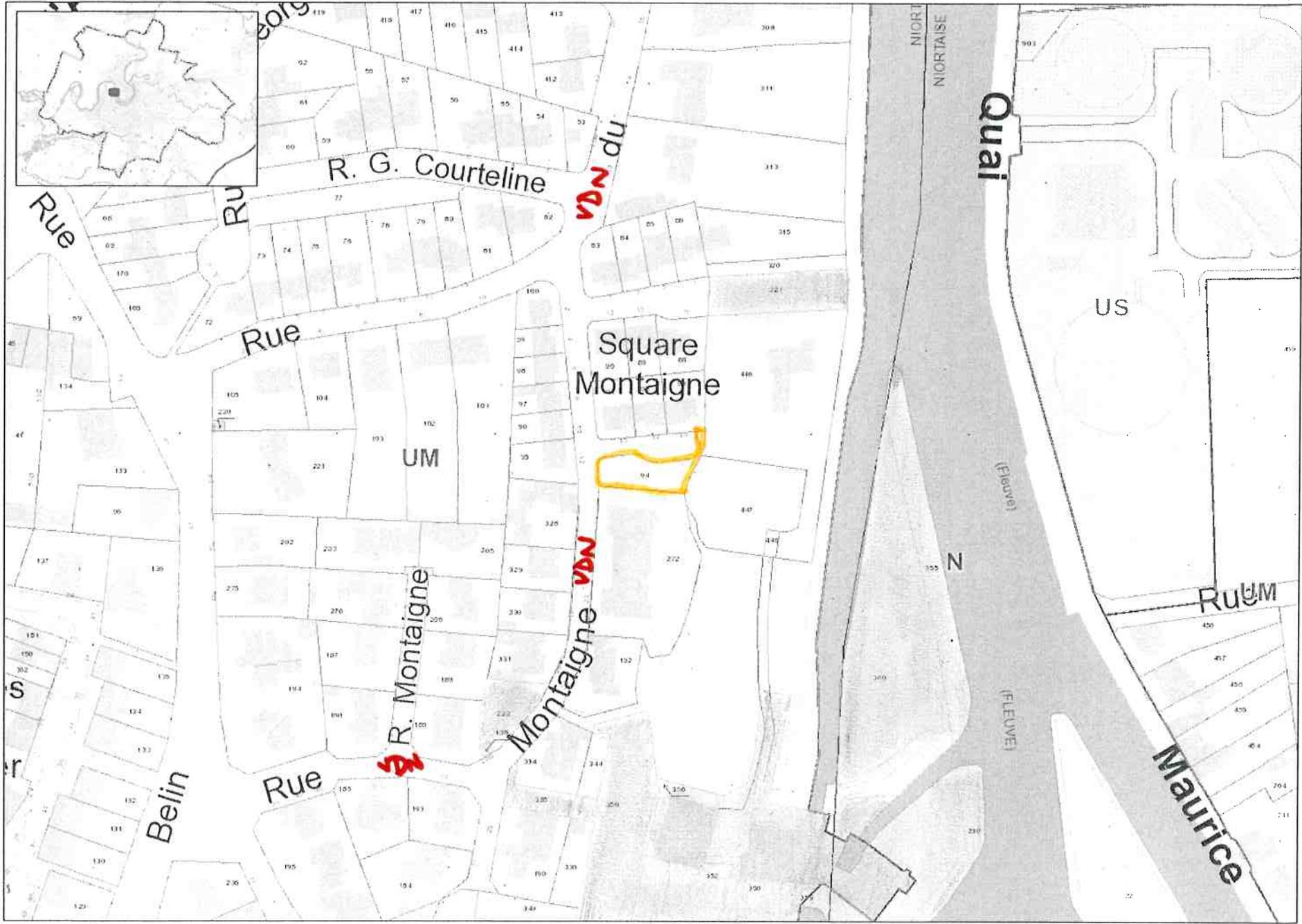
Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Le Maire de Niort

Signé

**Jérôme BALOGÉ**

Parcelle BC n° 94.



0 25 50 100 Mètres

# Parcalle BC n° 94

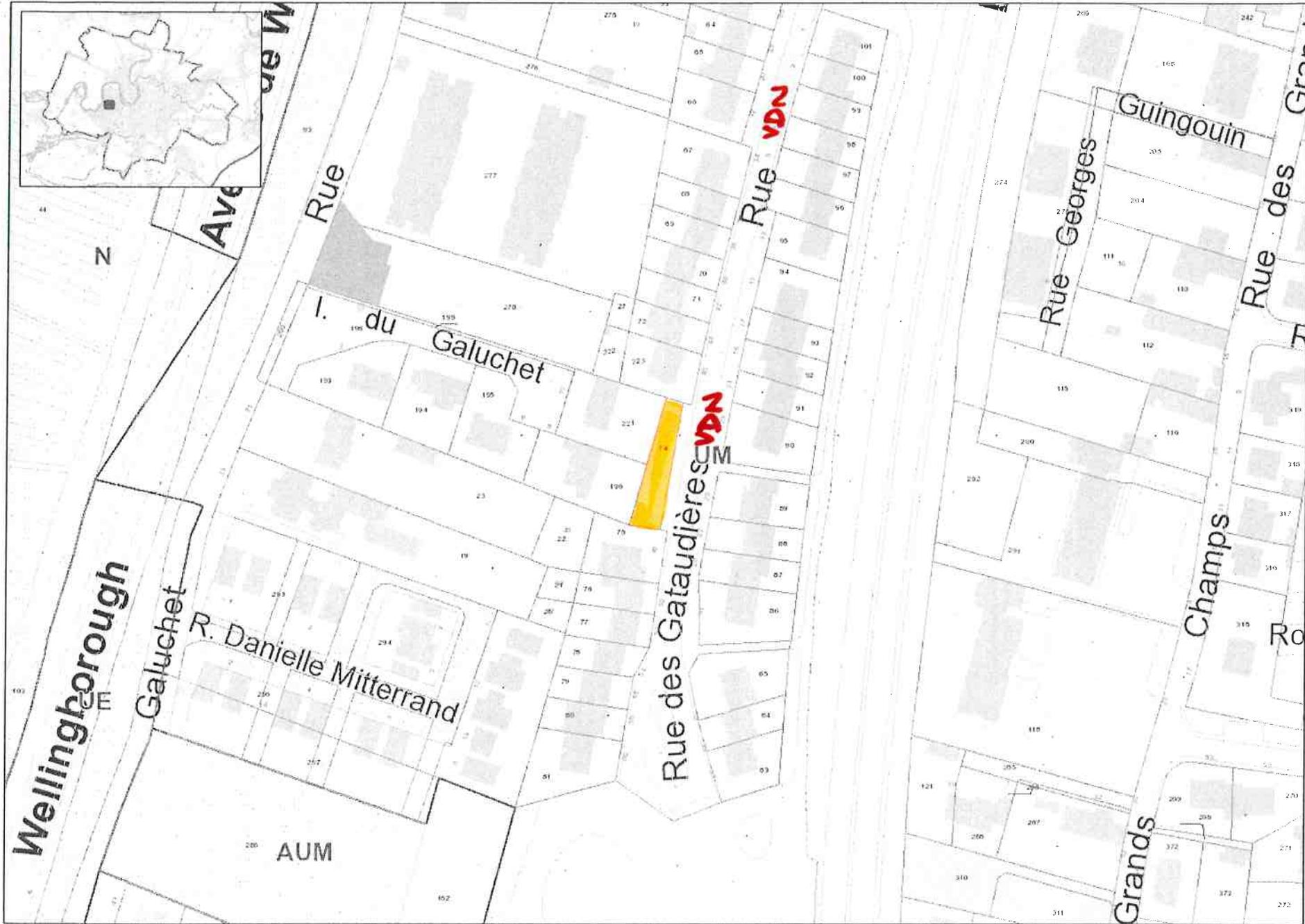




# Parcelle BC n° 77



# Parcelle EC n°74



0 25 50 100 Mètres

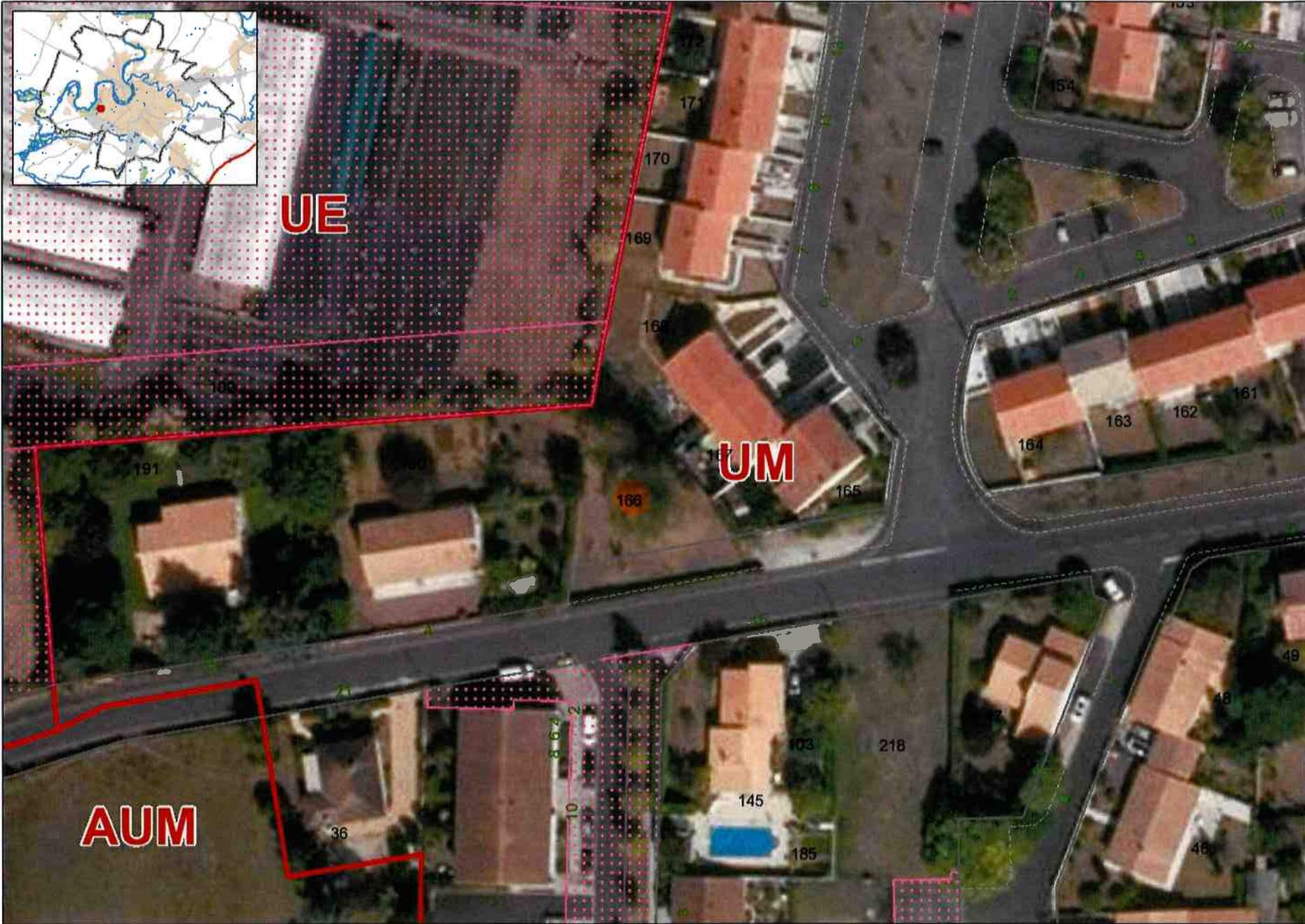
# Parcelle EC n° 74



0 12,5 25 50 Mètres



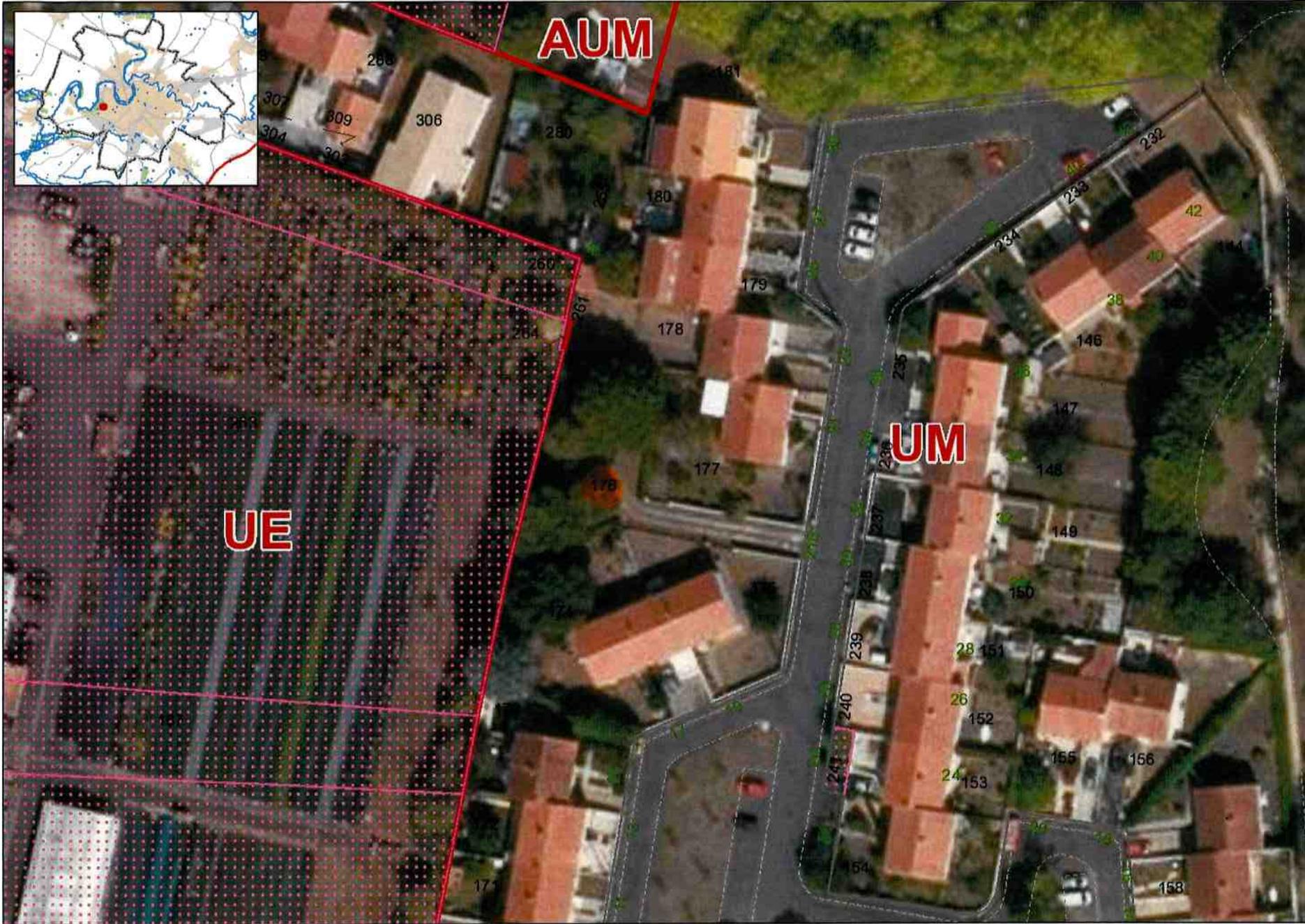
# Parcelle EC n°166.



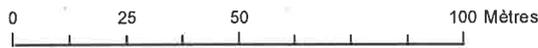
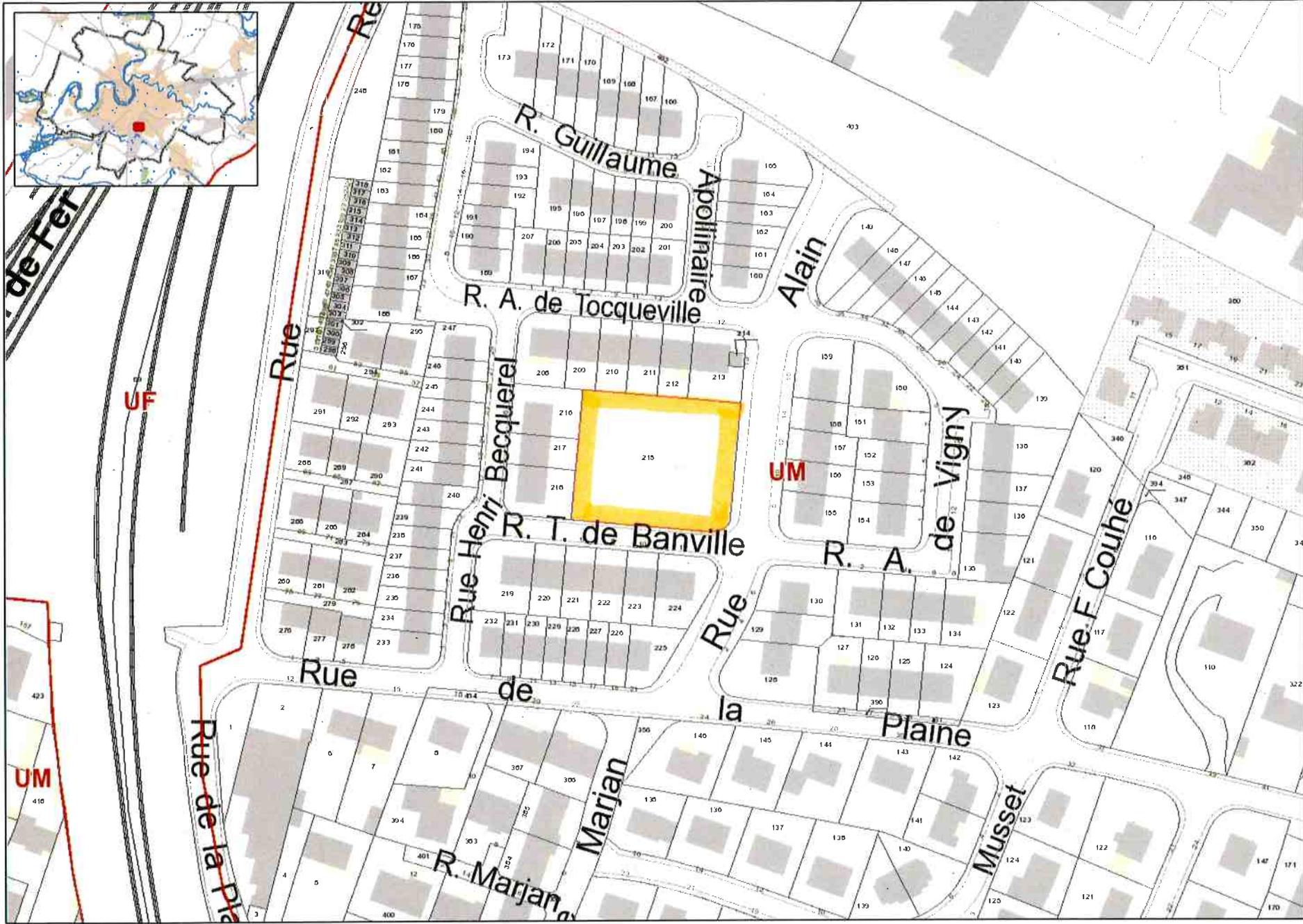
0 12,5 25 50 Mètres



# Parcelle EC n°176



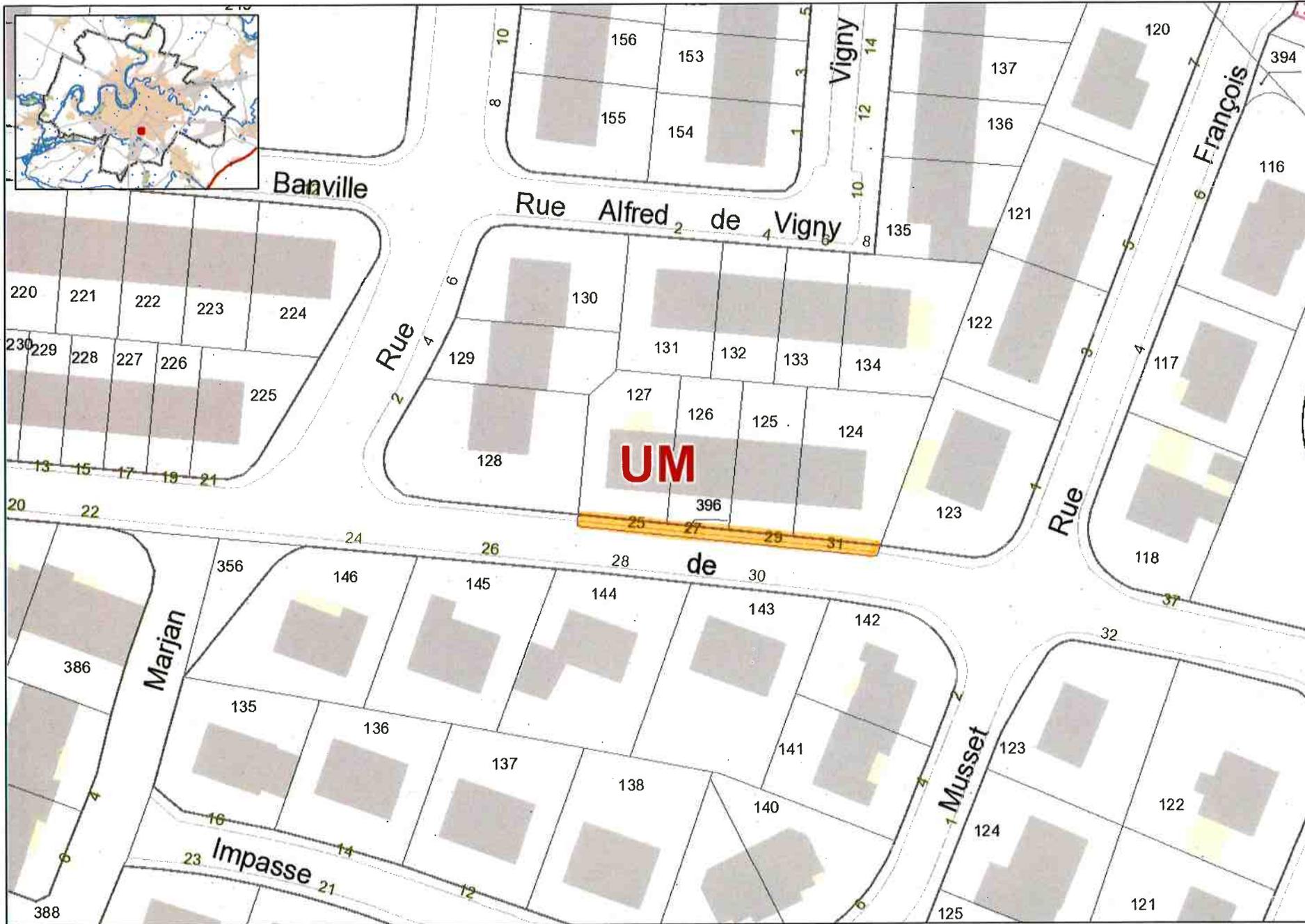
# Parcelle HC n° 215



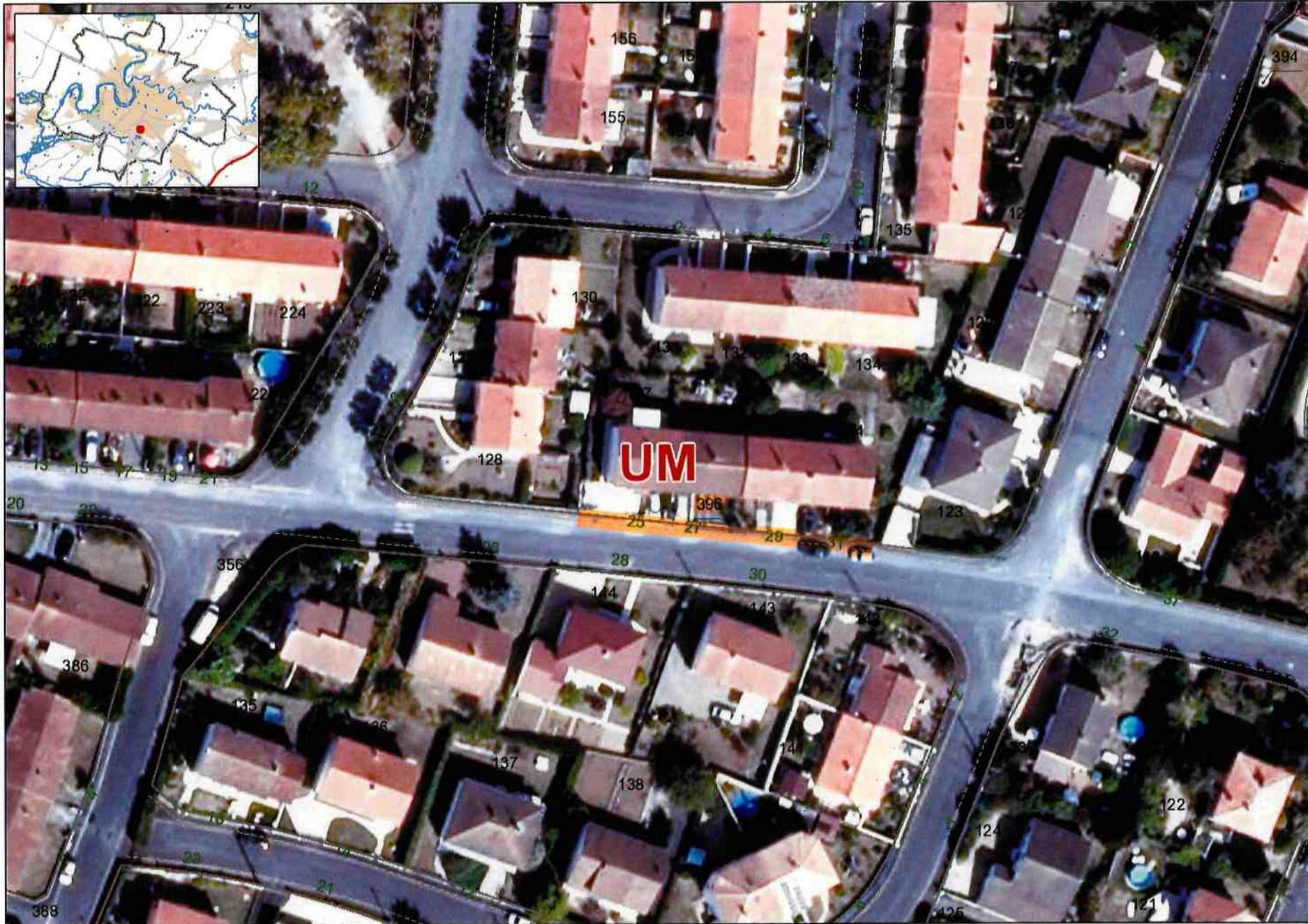
# Parcelle HC n° 215



# Parcelle HC n° 396



# Parulle HC n° 396



0 12,5 25 50 Mètres