



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 27 JANVIER 2025

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil municipal :
le 21/01/2025

Publication :
le 31/01/2025

Délibération n° D-2025-3

**Autorisations de programme et crédits de paiement (AP / CP) -
Ajustements**

Président :

Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Ségolène BARDET, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

Secrétaire de séance : Sophie BOUTRIT

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Aline DI MEGLIO, ayant donné pouvoir à Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, ayant donné pouvoir à Madame Florence VILLES, Monsieur Romain DUPEYROU, ayant donné pouvoir à Monsieur Karl BRETEAU, Madame Noélie FERREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Sophie BOUTRIT, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN

Direction des Finances

**Autorisations de programme et crédits de paiement
(AP / CP) - Ajustements**

Monsieur Gerard LEFEVRE, Conseiller municipal expose :

Mesdames et Messieurs,

Vu les articles L.2311-3 et R.2311-9 du Code général des collectivités territoriales ;

Les orientations budgétaires présentées dans le Rapport d'Orientations Budgétaires faisaient état d'un contexte macroéconomique et d'un projet de loi de finances 2025 qui allaient peser sur les budgets communaux.

La Ville entend poursuivre ses programmes ambitieux de transformation urbaine et d'amélioration du cadre de vie dont les résultats sont déjà visibles. Mais pour préserver sa capacité à agir dans un contexte financier fortement modifié, le programme d'investissement a dû être affiné en fonction notamment de l'avancée des chantiers et des priorités définies pour 2025.

Les opérations d'envergures sont gérées via des autorisations de programme et crédits de paiement (AP/CP). Il y a donc lieu de procéder à des ajustements sur le séquençement des crédits de paiements sur 7 AP/CP sur les 10 actuellement mises en œuvre à la Ville de Niort :

- AP/CP Agenda d'Accessibilité Programmée
- AP/CP Port Boinot
- AP/CP Eglise Notre Dame
- AP/CP Centre Technique Espaces Verts et Naturels (CTEVN)
- AP/CP Convention de renouvellement urbain quartier Pontreau / Colline Saint André
- AP/CP Rénovation de l'Hôtel de Ville
- AP/CP Véhicules et engins

Les crédits de paiements 2025 des AP/CP suivantes restent donc inchangés :

- AP/CP Nouveau crématorium
- AP/CP Requalification des espaces publics du Parc Naturel Urbain (PNU)
- AP/CP Secteur Hôtel de Ville

Par ailleurs, arrivant dans sa phase finale de chantier, il convient d'ajuster à la hausse le volume de dépenses de l'autorisation de programme de l'AP/CP Port Boinot, de 398 740 €.

Aucune autre autorisation de programme ne voit son volume global de crédits modifié. Les durées de chaque AP restent identiques.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver les évolutions du séquençement des crédits de paiement selon les échéanciers figurant en annexes ;
- engager les crédits de paiement selon les nouveaux prévisionnels figurant en annexes ;
- modifier le volume global de l'autorisation de programme de l'AP/CP Port Boinot pour la porter à 18 460 668,47 € HT (22 152 802,16 € TTC).

Annexe 1 – AP / CP Ad'AP - Tableau de l'échéancier actualisé

	Autorisation de Programme (AP)		CP													
	en HT	En TTC	CA 2016	CA 2017	CA 2018	CA 2019	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA 2023	2024	2025	2026	2027	2028	
DEPENSES	5 511 757,10	6 614 108,52	1 44 124,60	316 522,70	327 606,83	313 300,88	176 185,82	449 701,14	792 804,10	633 714,71	820 000,00	615 000,00	816 431,31	800 000,00	408 716,43	
Accessibilité des ERP	5 248 423,77	6 298 108,52	132 175,49	258 253,70	317 325,81	230 143,62	176 185,82	429 704,87	735 879,55	614 723,23	800 000,00	595 000,00	800 000,00	800 000,00	408 716,43	
Accessibilité des IOP	263 333,33	316 000,00	11 949,11	58 269,00	10 281,02	83 157,26	0,00	19 996,27	56 924,55	18 991,48	20 000,00	20 000,00	16 431,31	0,00	0,00	
RECETTES	108 501,00	108 501,00	0,00	0,00	0,00	32 550,00	0,00	0,00	0,00	75 951,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Annexe 2 – AP / CP Port Boinot - Tableau de l'échéancier actualisé

	Autorisation de Programme (AP)		CP (TTC)											
	en HT	En TTC	CA 2016	CA 2017	CA 2018	CA 2019	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA 2023	2024	2025	2026	
	DEPENSES	18 460 668,47	22 152 802,16	710 588,43	501 852,87	1 429 965,55	7 211 189,44	4 246 316,04	351 992,58	239 622,14	3 191 975,11	3 219 300,00	553 260,00	496 740,00
Espaces publics (et bâtiments séchoirs & hangar)			710 588,43	501 852,87	1 356 894,46	7 114 949,16	4 191 377,79	315 138,75	27 249,73	44 003,60	519 000,00	274 000,00	486 000,00	
Etude modes de gestion	54 300,00	65 160,00	0,00	0,00	24 528,00	23 340,00	7 128,00	5 544,00	4 620,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fabrique et Maison Patronale	5 455 489,48	6 546 587,37	0,00	0,00	48 543,09	72 900,28	47 810,25	31 309,83	207 752,41	3 147 971,51	2 700 300,00	279 260,00	10 740,00	
RECETTES	6 231 458,85	6 231 458,85	0,00	738 707,00	449 000,00	1 590 483,00	1 763 149,03	110 119,82	534 000,00	640 000,00	316 000,00	90 000,00	0,00	
Bâtiments et espaces publics	4 651 458,85	4 651 458,85	0,00	738 707,00	449 000,00	1 590 483,00	1 763 149,03	110 119,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fabrique et Maison Patronale	1 580 000,00	1 580 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	534 000,00	640 000,00	316 000,00	90 000,00	0,00	

Annexe 3 – AP / CP Eglise Notre Dame - Tableau de l'échéancier actualisé

	Autorisation de Programme (AP)			CP												
	en HT	En TTC	CA 2016	CA 2017	CA 2018	CA 2019	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
DEPENSES	3 900 000,00	4 680 000,00	10 200,00	0,00	37 617,29	13 753,89	0,00	61 053,77	13 378,54	0,00	280 000,00	885 000,00	1 220 000,00	1 035 000,00	970 000,00	153 996,51
RECETTES	821 098,16	821 038,16	0,00	5737,50	0,00	5 451,90	0,00	239 100,04	0,00	8 260,32	0,00	163 925,00	0,00	156 425,00	0,00	242 138,40

Annexe 4 – AP / CP Secteur de l'Hôtel de Ville - Tableau de échéancier actualisé

	Autorisation de Programme (AP)		CP							
	en HT	En TTC	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA 2023	2024	2025	2026	
DEPENSES	5 578 086,03 €	6 693 703,24 €	5 016,07 €	144 247,17 €	116 993,47 €	2 139 154,22 €	2 953 200,00 €	841 748,20 €	493 344,11 €	
RECETTES	1 946 536,00 €	1 946 536,00 €	0,00 €	0,00 €	1 406,25 €	796 861,25 €	484 271,75 €	663 996,75 €	0,00 €	

Annexe 5 – AP / CP Centre Technique Espaces Verts et Naturels (CTEVN) - Tableau de l'échéancier actualisé

	Autorisation de Programme (AP)		CP									
	en HT	En TTC	CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Dépenses totales	7 195 833,33	8 635 000,00	0,00	34 489,36	9 444,62	9 281,88	14 600,00	50 000,00	147 000,00	3 649 000,00	3 625 000,00	1 096 184,14

Annexe 6 – AP / CP Convention de renouvellement urbain quartier Pontreau / Colline St André - Tableau de l'échéancier actualisé

	CP										
	Autorisation de Programme (AP)		CA 2020	CA 2021	CA 2022	CA 2023	2024	2025	2026	2027	2028
	en HT	En TTC									
DEPENSES	18 547 712,52	22 257 255,02	154 614,49	174 075,62	195 689,59	2 158 888,73	3 163 400,00	5 287 640,00	7 572 996,59	3 550 000,00	0,00
Requalification des pieds d'immeubles Pontreau	1 692 468,43	2 030 962,11	0,00	0,00	24 138,16	13 823,95	50 000,00	15 000,00	1 628 000,00	300 000,00	0,00
Rue Guy Guilloteau	1 322 277,38	1 586 732,86	0,00	1 090,00	17 786,73	856,13	20 000,00	7 000,00	240 000,00	1 300 000,00	0,00
Rue du Maréchal Lederc	1 380 993,31	1 657 191,97	25 408,70	3 690,54	65 089,59	525 003,14	120 000,00	918 000,00	0,00	0,00	0,00
Rue St Gelaïs - Vieille Rose	1 382 412,43	1 658 894,91	5 846,38	20 635,75	43 776,19	0,00	45 000,00	82 640,00	1 460 996,59	0,00	0,00
Rue Jules Ferry	701 029,96	841 235,95	0,00	3 233,46	2 807,50	5 194,99	0,00	0,00	100 000,00	730 000,00	0,00
Secteur Denfert Rochereau	11 545 317,62	13 854 381,14	123 359,41	144 627,33	41 079,98	1 611 314,42	2 925 000,00	4 265 000,00	3 844 000,00	900 000,00	0,00
Rue Brémaudière	523 213,40	627 856,08	0,00	798,54	1 011,44	2 646,10	3 400,00	0,00	300 000,00	320 000,00	0,00
RECETTES	4 559 284,29	4 559 284,29	0,00	0,00	281,25	861 942,06	991 723,48	1 308 095,98	1 186 941,52	0,00	210 300,00
Requalification des pieds d'immeubles Pontreau (ANRU)	210 300,00	210 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210 300,00
Rue Jules Ferry	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rue du Maréchal Lederc	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Secteur Denfert Rochereau	4 348 984,29	4 348 984,29	0,00	0,00	281,25	861 942,06	991 723,48	1 308 095,98	1 186 941,52	0,00	0,00

Annexe 7 – AP / CP Hôtel de Ville - Tableau de l'échéancier actualisé

	Autorisation de Programme (AP)		CP									
	en HT	En TTC	CA 2022	CA 2023	2024	2025	2026	2027	2028			
Dépenses totales	2 328 691,67	2 794 430,00	214 526,30	1 090 982,66	160 000,00	70 000,00	330 000,00	310 000,00	618 921,04			
Salle du conseil municipal et salle de réunion attenante	1 179 590,80	1 415 508,96	214 526,30	1 090 982,66	110 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Autres parties du bâtiment	1 149 100,87	1 378 921,04	0,00	0,00	50 000,00	70 000,00	330 000,00	310 000,00	618 921,04			
Recettes totales	448 046,50	448 046,50	100 000,00	293 003,86	55 042,64	0,00	0,00	0,00	0,00			

Annexe 8 – AP / CP Requalification des espaces publics du Parc Naturel Urbain (PNU) - Tableau de l'échéancier actualisé

	Autorisation de Programme (AP)		CP					
	en HT	En TTC	CA 2022	CA 2023	2024	2025	2026	2027
DEPENSES	4 258 417,44	5 110 100,93	109 940,66	104 160,27	1 100 000,00	1 776 000,00	1 020 000,00	1 000 000,00
RECETTES	1 517 926,00	1 517 926,00	1 437,50	566 437,50	87 075,50	862 975,50	0,00	0,00

Annexe 10 – AP / CP Nouveau crématorium – Tableau de l'échéancier actualisé

	Autorisation de Programme (AP)		Crédits de paiement (HT)					
	en HT	En TTC	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Dépenses totales	9 000 000,00	10 800 000,00	40 000,00	170 000,00	370 000,00	3 210 000,00	3 770 000,00	1 440 000,00
Recettes totales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour : 45
 Contre : 0
 Abstention : 0
 Non participé : 0
 Excusé : 0

Le Secrétaire de séance

Sophie BOUTRIT

Le Président de séance

Jérôme BALOGÉ