



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 24 juin 2005

SEMIE - Rapport d'activités 2003 - 2004

Conseillers en exercice : 45

Votants : 37

Convocation du Conseil Municipal :
le 13 juin 2005

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 29 juin 2005

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET, M. Paul SAMOYAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, M. Franck GIRAUD, Mme Elisabeth BEAUVAIS, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT

Secrétaire de séance :

Monsieur Rodolphe CHALLET

Excusés ayant donné pouvoir :

M. Gilles FRAPPIER donne pouvoir à M. Luc DELAGARDE.
M. Jacques LAMARQUE donne pouvoir à M. Alain BAUDIN.
Mme Geneviève RIZZI donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.
M. Gérard ZABATTA donne pouvoir à M. Rodolphe CHALLET.
Mlle Karen NALEM donne pouvoir à Mme Danièle GANDILLON.
Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à Mme Andrée CHAREYRE.
M. Michel PAILLEY donne pouvoir à M. Amaury BREUILLE.
Mme Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à M. Marc THEBAULT.
M. Jean-Louis EPPLIN donne pouvoir à M. Alain GARCIA.

Excusés :

Adjoints :

Mlle Fabienne RAVENEAU

Conseillers :

Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, M. Dominique GUIBERT, Mme Claudie LAROCHE, Mme Christabelle CHOLLET, M. Stéphane TRONEL

CONSEIL MUNICIPAL DU 24 juin 2005

Monsieur le Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

La SEMIE nous a transmis courant mai le rapport annuel des mandataires de la Ville de Niort au sein de la SEMIE, conformément à l'article L 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Ce rapport fait apparaître les points significatifs suivants :

- un accroissement d'activités sur cet exercice lié à la poursuite en terme de travaux des logements sociaux réalisés tant dans le cadre de mandats conclus l'exercice précédent que dans le cadre de mandats nouveaux, ainsi qu'à des opérations propres. Le chiffre d'affaires progresse de 9 % , identique à l'augmentation enregistrée sur l'exercice précédent.

- un résultat comptable après impôt légèrement déficitaire de 23 810 € dû surtout aux provisions pour grosses réparations (Brizeaux I) et au financement de la maison de retraite des Coteaux de Ribray alors que les contreparties financières, notamment la dotation de l'Etat, n'étaient pas encore perçues.

Ce résultat affecté à la réserve légale porte le report nouveau à 250 544,22 €.

Par ailleurs, outre la poursuite de programmes de logements sociaux, la SEMIE s'est positionnée dans le cadre de mandats pour la CAN et la Ville sur de nouvelles missions telles que la réalisation du lotissement d'activités économiques « Gutenberg » - secteur Mendès France, et la réalisation du parking à l'angle des rues de Souché et de l'Avenue de Paris.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- se prononcer sur le rapport afférant à l'activité et aux résultats de la SEMIE sur l'année 2003 – 2004.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	37
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	8

Le Maire de Niort

Alain BAUDIN

[Ordre du jour](#)