



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 24 mars 2005**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 41

Convocation du Conseil Municipal :  
le 14 mars 2005

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 31 mars 2005

**Acquisition d'une parcelle de terrain cour du Pré Leroy située en  
Emplacement Réservé 1-36 (espace paysagé en bord de Sèvre)**

[\[Annexe\]](#)

**Président :**

**M. Alain BAUDIN**

**Présents :**

***Adjoints :***

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Rodolphe CHALLET, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques LAMARQUE, Mme Geneviève RIZZI

***Conseillers :***

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Catherine REYSSAT, M. Michel PAILLEY, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Franck GIRAUD, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

**Secrétaire de séance :**

Monsieur Rodolphe CHALLET

**Excusés ayant donné pouvoir :**

M. Gérard ZABATTA donne pouvoir à Mme Geneviève RIZZI.  
Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à Mme Françoise BILLY.  
M. Dominique GUIBERT donne pouvoir à Mme Claudie LAROCHE.

**Excusés :**

***Conseillers :***

Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, Mme Christabelle CHOLLET

**CONSEIL MUNICIPAL DU 24 mars 2005**

DELIBERATION D20050142

## Emplacement Réserve 1-36 (espace paysagé en bord de Sèvre)

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

Lors d'une transaction portant sur les immeubles BN n° 442 et 443 cour du Pré Leroy soumis au Droit de Préemption Urbain, la Ville a pris contact avec l'agence immobilière chargée de la vente afin d'acquérir à l'amiable la partie de terrain intéressant la collectivité située en Emplacement Réserve.

Après négociations, les nouveaux acquéreurs sont d'accord pour céder à la Ville la partie de la parcelle n° 443, incluse dans l'emplacement réserve, au prix déterminé par le Service du Domaine soit 10,32 €/m². La superficie exacte sera déterminée par géomètre-expert (autour de 120 m²).

Cette opportunité permet de compléter les acquisitions déjà réalisées par la Ville qui, au fur et à mesure, permettront la maîtrise globale du secteur et la réalisation de l'espace paysagé en bord de Sèvre, ouvert au public, conformément au Plan d'Occupation des Sols.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition décrite ci-dessus qui a fait l'objet d'une promesse unilatérale de cession au profit de la Ville ;
- autoriser Le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer l'acte notarié à intervenir, tous les frais et droits en résultant, y compris ceux d'agence et de géomètre, étant à la charge de la Ville.

La dépense sera imputée au chapitre 21-8241-2111 du Budget.

### LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	41
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	4

Pour le Maire de Niort  
**Alain BAUDIN**  
L'Adjoint au Maire

**Gilles FRAPPIER**

[Ordre du jour](#)