



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 21 septembre 2007

Conseillers en exercice : 45

Votants : 37

Convocation du Conseil Municipal :
le 10/09/2007

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 28/09/2007

Participation pour création de voies et réseaux - rue d'Inkerman

Président :

M. Alain BAUDIN - Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY - M. Gérard NEBAS - M. Gilles FRAPPIER - M. Luc DELAGARDE - M. Guillaume JUIN - M. Rodolphe CHALLET - M. Paul SAMOYAU - M. Amaury BREUILLE - M. Robert PLANTECOTE - M. Jacques LAMARQUE - M. Gérard ZABATTA - M. Michel GENDREAU - Mme Jeanine BIMES - Mme Nicole GRAVAT - Mme Geneviève RIZZI -

Conseillers :

M. Rémy LANDAIS - Mme Andrée CHAREYRE - Mme Nathalie BEGUIER - Mme Annie COUTUREAU - Mme Valérie UZANU - Mme Isabelle RONDEAU - Mme Elsie COLAS - M. Bernard JOURDAIN - Mme Madeleine CHAIGNEAU - Mme Danièle GANDILLON - M. Michel PAILLEY - M. Yannick TARDY - Mme Marie-Edith BERNARD - M. Joël RENOUX - M. Marc THEBAULT - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Claudie LAROCHE -

Secrétaire de séance : M. Rodolphe CHALLET -

Excusés ayant donné pouvoir :

Catherine REYSSAT donne pouvoir à Yannick TARDY - Dominique GUIBERT donne pouvoir à Claudie LAROCHE - Jean-Louis EPPLIN donne pouvoir à Marc THEBAULT -

Excusés :

Conseillers :

M. Alain GARCIA - M. Franck GIRAUD - M. Stéphane TRONEL - Mlle Karen NALEM - Mme Catherine DEGUERCY - Mme Françoise HALAT - Mme Michelle LE FRIANT - Mme Christabelle CHOLLET -

CONSEIL MUNICIPAL DU 21 septembre 2007

DELIBERATION D20070362

**URBANISME ET AFFAIRES
IMMOBILIERES**

Participation pour création de voies et réseaux - rue d'Inkerman

Monsieur Gilles FRAPPIER Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire

Lors de sa séance du 14 janvier 2002, le Conseil Municipal a instauré le principe de la participation pour voies et réseaux sur le territoire communal.

L'aménagement de la zone NAh située rue d'Inkerman où sont envisagés

- la construction d'un immeuble d'activités médicales
- un ensemble d'immeubles collectifs pour une résidence seniors de 74 logements

nécessite la réalisation de travaux d'équipements publics dans l'emprise de la voie afin de desservir les futures constructions.

Le programme d'équipements publics est le suivant :

- Foncier
 - acquisition de l'emprise de la voie
- acquisition de l'emprise de l'alignement de la voie
- Travaux de voirie :
 - mise en place de bordures et confection de trottoirs
 - raccordement de la chaussée existante
 - Réseau d'électricité

La réalisation de ces travaux de voirie et réseaux entre dans le champ d'application de la participation pour réalisation de voie et réseaux prévue par les articles L. 332-11-1 et 2 du code de l'urbanisme.

Pour tenir compte de la configuration du terrain, la distance d'application de la PVR a été fixée à 80 m.

Le programme d'équipements publics est estimé à :	151 391,12 €
Compte-tenu des besoins en équipements publics nouveaux générés par les terrains constructibles compris dans le périmètre de péréquation de la PVR, le montant de la participation susceptible d'être demandée aux propriétaires ou aux constructeurs est estimé à :	121 184,75 €
L'ensemble des terrains desservis représente une surface de :	10220 m ²
La participation calculée au m ² de surface de terrain ressort à :	11,86 €/m ²

Cette participation sera due, dès lors qu'une autorisation de construire sera accordée aux propriétaires des terrains (demande d'autorisation de lotir ou permis de construire).

Les modalités de versement de la participation seront fixées dans l'arrêté d'autorisation de lotir ou de construire. Des conventions pour le préfinancement pourront intervenir.

Les travaux seront réalisés dans les délais prévus par les conventions si elles existent, selon les besoins nécessaires aux constructions dans les autres cas.

Les sommes nécessaires au financement des travaux de viabilisation sont inscrites au budget principal de la Ville :

Les dépenses chapitre 21, s/c 8221, comptes 2112, 2151, 2153, 21531, 21532, 21534.

Les recettes issues de la PVR, chapitre 73, s/c 8221, compte 7348.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver le périmètre d'application de la P.V.R. tel que défini sur le plan (annexe 1) ;
- décider de faire participer les constructeurs et aménageurs conformément au tableau de répartition (annexe 2) ;
- autoriser le Maire ou l'Adjoint délégué à signer les conventions à intervenir pour le financement des travaux ;

- décider que le montant de la participation sera actualisé selon la formule $P = P_0(im/i_0)$ détaillée dans le tableau (annexe 3) ;
- confier la réalisation de travaux d'électricité à la SOREGIES Deux-Sèvres ;
- confier la réalisation des travaux d'assainissement eaux pluviales à la CAN.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	35
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	10

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN

Signé

Gilles FRAPPIER