



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 20 NOVEMBRE 2023**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil municipal :  
le 14/11/2023

Publication :  
le 24/11/2023

**Délibération n° D-2023-415**

Acquisition d'une parcelle de terrain - Lieudit Chey - X n°1047

**Président :**

**Monsieur Jérôme BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET--MAULINARD, Madame Julia FALSE.

**Secrétaire de séance :** Sophie BOUTRIT

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Christelle CHASSAGNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Florence VILLES, ayant donné pouvoir à Madame Valérie VOLLAND, Madame Lydia ZANATTA, ayant donné pouvoir à Madame Aurore NADAL, Madame Yvonne VACKER, ayant donné pouvoir à Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Madame Jeanine BARBOTIN

**Direction de la Réglementation et de l'Attractivité Urbaine**

**Acquisition d'une parcelle de terrain - Lieudit Chey - X n°1047**

Monsieur Thibault HEBRARD, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Dans le cadre du projet de création d'une Réserve Naturelle Régionale sur le secteur du Marais de Galuchet - La Plante, il est envisagé l'acquisition de terrains.

La parcelle en nature de bois, cadastrée Commune de Niort, Section X n°1047, d'une superficie de 09a 85ca, inscrite en Espace Boisé Classé (EBC) et en zone naturelle du Plan Local d'Urbanisme, est intéressante sur les plans de la biodiversité et de l'environnement : elle se situe dans un périmètre de protection rapprochée de captage des eaux potables et minérales, en zone rouge du Plan de Prévention du Risque Inondation, en zone Natura 2000 ZPS et ZSC, et en zone d'intérêt écologique faunistique et floristique de type 1 et 2.

Après négociations, le propriétaire de la parcelle a accepté la cession au profit de la Commune de Niort au prix de 16 000,00 €.

L'acquisition aura lieu une fois réalisée la condition suspensive de classement de la parcelle en Réserve Naturelle Régionale par la Région Nouvelle-Aquitaine.

En conséquence, la vente ne pourra intervenir que dans un délai d'au moins un an, sans toutefois pouvoir excéder deux ans.

Les frais de réitération par acte authentique (en la forme notariée ou administrative) seront supportés par la Commune de Niort en tant qu'acquéreur.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- décider l'acquisition de la parcelle cadastrée Section X n°1047, d'une superficie de 09a 85ca, au prix de 16 000,00 €, et sous les conditions susvisées.
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte authentique à intervenir.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

**Sophie BOUTRIT**

**Jérôme BALOGÉ**

# Parcelle X 1047

