



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 20 SEPTEMBRE 2010

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 14 septembre 2010

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :  
le 27 septembre 2010

CESSION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN DANS  
LE LOTISSEMENT COMMUNAL DU CHAMP DE  
L'ARRACHIS

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi  
28 septembre 2010

**Présidente :**

**Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort**

**Présents :**

***Adjoins :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN -

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO - Mme Virginie LEONARD -

**Secrétaire de séance :** Mme Annick DEFAYE -

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Alain PIVETEAU donne pouvoir à Christophe POIRIER
- Delphine PAGE donne pouvoir à Jean-Claude SUREAU
- Annie COUTUREAU donne pouvoir à Josiane METAYER
- Blanche BAMANA donne pouvoir à Aurélien MANSART
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Elisabeth BEAUVAIS

**CONSEIL MUNICIPAL DU 20 SEPTEMBRE 2010**

DELIBERATION D20100447

**URBANISME ET FONCIER**

**CESSION D'UNE PARCELLE DE TERRAIN DANS LE LOTISSEMENT  
COMMUNAL DU CHAMP DE L'ARRACHIS**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Monsieur Alexandre RIBOT, représentant de la Société RESID WEST a fait part de son souhait d'acquérir la parcelle cadastrée HL n° 142, d'une superficie de 5306 m<sup>2</sup>, appartenant à la Ville de Niort.

Ce terrain, situé rue Frida KHALO, fait partie du lotissement d'activités communal «Le champ de l'Arrachis ».

Les prix de vente de ce lotissement ont été fixés à 37,90 € HT le m<sup>2</sup> par délibération du Conseil municipal du 16 novembre 2009.

La Société RESID WEST souhaite construire plusieurs bâtiments à usage artisanal sur ce terrain.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver la cession de la parcelle HL n° 142, d'une superficie de 5306 m<sup>2</sup>, à la société RESID WEST ou à son représentant ;
- fixer le prix de cession à 37,90 € HT le m<sup>2</sup> auquel il conviendra d'ajouter la TVA au taux en vigueur ;
- préciser que les frais de notaire et de géomètre seront à la charge de l'acquéreur ;
- autoriser Madame Le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte authentique à intervenir.

**LE CONSEIL ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**