

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 18 MARS 2013

Délibération n° D-2013-125

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 12/03/2013

Affichage du Compte-Rendu
Sommaire :
le 25/03/2013

Ventes aux enchères publiques de propriétés appartenant à la
Ville de Niort - Délibération complémentaire

Président :

MADAME GENEVIÈVE GAILLARD

Présents :

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Monsieur Jacques TAPIN, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Anne LABBE, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nicolle GRAVAT, Monsieur Nicolas MARJAULT, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Pilar BAUDIN, Monsieur Frank MICHEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Denis THOMMEROT, Madame Annick DEFAYE, Madame Nicole IZORE, Monsieur Hüseyin YILDIZ, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, Madame Blanche BAMANA, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Patrick DELAUNAY, Madame Gaëlle MANGIN, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Elsie COLAS, Madame Maryvonne ARDOUIN, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

Secrétaire de séance : Christophe POIRIER

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Delphine PAGE, ayant donné pouvoir à Monsieur Patrick DELAUNAY, Madame Annie COUTUREAU, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Louis SIMON, Monsieur Gérard ZABATTA, ayant donné pouvoir à Monsieur Hüseyin YILDIZ, Madame Julie BIRET, ayant donné pouvoir à Monsieur Frank MICHEL, Madame Sylvette RIMBAUD, ayant donné pouvoir à Monsieur Guillaume JUIN, Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel GENDREAU, Madame Elisabeth BEAUVAIS, ayant donné pouvoir à Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Aurélien MANSART, ayant donné pouvoir à Madame Chantal BARRE

Direction Patrimoine et Moyens

Ventes aux enchères publiques de propriétés appartenant à la Ville de Niort - Délibération complémentaire

Monsieur Frank MICHEL, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

Par délibération en date du 21 décembre 2012, le Conseil municipal a approuvé la vente aux enchères de 3 propriétés appartenant à la Ville.

Concernant la maison sise 189 bis avenue Saint Jean d'Angély et suite à la visite du responsable du Marché Immobilier des Notaires (MIN), il apparaît souhaitable, afin de faciliter la vente, d'inclure le bâtiment situé à l'arrière de la maison. Ce bâtiment constitue un complément de la maison d'habitation principale et permettra de lui donner une valeur et un intérêt supérieurs pour les futurs acquéreurs.

Une modification cadastrale a été réalisée par un géomètre expert, il est donc proposé d'inclure dans la vente aux enchères les parcelles cadastrées section EO n°485 d'une superficie de 3ca et section EO n°486 d'une superficie de 10ca (plan joint en annexe).

Ces 2 parcelles sont issues de la maison de quartier de St Florent, qui est dans le domaine public de la collectivité. Il y a donc lieu de procéder au déclassement des parcelles cadastrées section EO n°485 et 486 afin de les inclure dans le patrimoine privé de la ville et permettre ainsi leur cession.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver le déclassement du domaine public des parcelles cadastrées section EO n°485 et 486 ;
- inclure dans la vente aux enchères de la maison sise 189bis avenue Saint Jean d'Angély les parcelles cadastrées section EO n°485 d'une superficie de 3ca et section EO n°486 d'une superficie de 10ca.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour Madame le Maire de Niort,
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL