



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 17 septembre 2004

**Approbation de la révision simplifiée du Plan d'Occupation des
Sols de la Commune de Niort**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 36

Convocation du Conseil Municipal :
le 6 septembre 2004

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 21 septembre 2004

[\[Annexe\]](#)

Président :
M. Alain BAUDIN

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Gérard NEBAS, M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Luc DELAGARDE, Mme Nicole GRAVAT, M. Guillaume JUIN, M. Paul SAMOYAU, Mlle Fabienne RAVENEAU, M. Amaury BREUILLE, M. Robert PLANTECOTE, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard ZABATTA

Conseillers :

Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme Nathalie BEGUIER, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, Mme Madeleine CHAIGNEAU, Mme Marie-Edith BERNARD, Mme Valérie UZANU, Mme Danièle GANDILLON, M. Bernard JOURDAIN, Mme Isabelle RONDEAU, M. Yannick TARDY, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT

Secrétaire de séance : Karen NALEM

Excusés ayant donné pouvoir :

Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à M. Michel GENDREAU.
Mme Catherine REYSSAT donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.
M. Franck GIRAUD donne pouvoir à Mme Claudie LAROCHE.

Excusés :

Adjoints :

M. Rodolphe CHALLET, Mme Geneviève RIZZI

Conseillers :

M. Michel PAILLEY, Mme Catherine DEGUERCY, Mme Françoise HALAT, M. Joël RENOUX, Mme Christabelle CHOLLET, M. Jean-Louis EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

CONSEIL MUNICIPAL DU 17 septembre 2004

DELIBERATION D20040349

Urbanisme & Affaires Immobilières

**Approbation de la révision simplifiée du Plan d'Occupation des
Sols de la Commune de Niort**

Monsieur Gilles FRAPPIER, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la Commission Générale,

Sur proposition du Maire,

Vu les délibérations du Conseil Municipal en date du 16 février et 25 juin 2001 ayant approuvé le Plan d'Occupation des Sols ;

Vu les délibérations du Conseil Municipal du 11 mars 2002 et du 19 septembre 2003 approuvant les deux modifications du Plan d'Occupation des Sols ;

Vu la délibération en date du 29 octobre 2001 sur la mise en œuvre de la procédure de révision simplifiée du Plan d'Occupation des Sols et la définition des modalités de concertation ;

Vu la délibération du 18 février 2002 portant sur la mise en révision du POS en vue de l'élaboration du PLU ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2003 approuvant le compte-rendu de la concertation et adoptant le projet de révision d'urgence en vue de sa mise en enquête publique ;

Vu la délibération du Conseil Municipal du 21 novembre 2003 arrêtant le projet de révision simplifiée du Plan d'Occupation des Sols ;

Vu l'arrêté du Maire en date du 12 mai 2004 prescrivant l'enquête publique sur la révision simplifiée du Plan d'Occupation des Sols arrêté par le Conseil Municipal ;

Vu le rapport et les conclusions du Commissaire enquêteur ;

Conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme ;

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver la révision simplifiée du Plan d'Occupation des Sols telle qu'elle est annexée à la présente délibération.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en Mairie pendant un mois ; mention de cet affichage sera en outre insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération deviendra exécutoire dans un délai d'un mois suivant sa réception par le Préfet, si celui-ci n'a notifié aucune modification à apporter au contenu du Plan d'Occupation des Sols, ou dans le cas contraire à compter de la prise en compte de ces modifications après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	36
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	9

Pour le Maire de Niort
Alain BAUDIN
L'Adjoint au Maire

Gilles FRAPPIER

