

DEPARTEMENT
DES
DEUX-SEVRES



VILLE DE NIORT

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 16 SEPTEMBRE 2019

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :
le 23/09/2019

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 23/09/2019

Délibération n° D-2019-317

**BLUE GREEN - Rapport du délégataire du service public
concernant le contrat de DSP du Golf de Romagne - Année
2018**

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Sylvette RIMBAUD, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Agnès JARRY, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Romain DUPEYROU, Monsieur Simon LAPLACE, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Elodie TRUONG, Madame Nathalie SEGUIN, Madame Isabelle GODEAU, Madame Monique JOHNSON, Madame Fatima PEREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN.

Secrétaire de séance : Madame Yvonne VACKER

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Guillaume JUIN, ayant donné pouvoir à Madame Agnès JARRY, Madame Carole BRUNETEAU, ayant donné pouvoir à Madame Christine HYPEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, ayant donné pouvoir à Monsieur Simon LAPLACE, Madame Josiane METAYER, ayant donné pouvoir à Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Jacques TAPIN, ayant donné pouvoir à Madame Elodie TRUONG, Madame Catherine HUVELIN, ayant donné pouvoir à Madame Jeanine BARBOTIN

Excusés :

Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

Direction Animation de la Cité

BLUE GREEN - Rapport du délégataire du service public concernant le contrat de DSP du Golf de Romagne - Année 2018

Monsieur Alain BAUDIN, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

L'article 52 de l'ordonnance du 29 janvier 2016 relative aux contrats de concession dispose que le délégataire produit chaque année, à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service.

Comme le prévoit l'article L.1413-1 du Code général des collectivités territoriales ce rapport a été examiné par la Commission Consultative des Services Publics Locaux, en date du 2 septembre.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte de la production du rapport de BLUE GREEN, délégataire du service public du Golf de Romagné, pour l'année 2018.

Le Conseil municipal a pris acte du rapport.

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Alain BAUDIN

RAPPORT D'ACTIVITÉ ANNEE 2018

-

COMPTE RENDU FINANCIER ET TECHNIQUE

GOLF DE NIORT





I. FREQUENTATION ET ACTIVITES	3
1. Nombre d'entrées	3
2. Fréquentation des scolaires	3
3. Provenance géographique	3
4. Bilan des locations de matériels	4
5. Liste exhaustive des manifestations et compétitions organisées	4
6. Dates de fermeture et justifications	6
7. Plaintes des utilisateurs et mesures prises pour y remédier	6
8. Bilan des principaux incidents	6
9. Bilan des actions de communications	7
II. SITUATION DU PERSONNEL	8
1. Liste du personnel et type de contrat	8
2. Evolution majeure sur l'effectif	8
3. Accidents de travail	8
4. Arrêt maladie significatif	8
5. Observations formulées par l'inspection du travail au cours de l'année	8
6. Modification apportée dans l'organisation du service	8
III. INFORMATIONS TECHNIQUES	9
1. Inventaire du matériel	9
2. Bilan de l'état du matériel et les grosses réparations	10
3. Bilan de l'état du terrain de golf	10
4. Liste valorisée des équipements renouvelés	11
5. Liste prévisionnelle chiffrée des interventions/travaux à envisager pour N+1	11
6. Traitements phytopharmaceutiques	11
7. Rapports de contrôle du système d'arrosage	12
8. Consommation des fluides: eau potable et électricité	12
9. Organisme de contrôle et de maintenance	12
10. Attestation d'assurance année en cours	13
IV. COMPTE-RENDU FINANCIER GOLF DE NIORT ROMAGNE	14
1. Comparatif années antérieures	14
2. Décomposition des principales dépenses (exprimées en K€)	15
3. Décomposition des recettes commerciales (exprimées en K€)	15
4. Commentaires sur les évolutions des dépenses/recettes par rapport à N-1	16
5. Grille tarifaire de l'année écoulée (comparatif années antérieures)	17



BLUEGREEN

6.	La valeur actuelle des indices utilisés pour la révision des tarifs	18
7.	Liste des contrats de prestations prévues à l'article 8	20
8.	Investissements réalisés par le Délégué	20
9.	les postes avec répartition des charges sur plusieurs exploitations	21
V. LA VALEUR AJOUTEE BLUEGREEN SUR VOTRE TERRITOIRE		22
1.	Un réseau au fort ancrage local	22
2.	Digital	23
3.	Innovation	25
4.	Attractivité touristique	26
5.	Enseignement	27
6.	Abonnés	28
7.	Engagement Haut Niveau	29
8.	Promotion de la pratique Handigolf	30
9.	Développement Durable	30

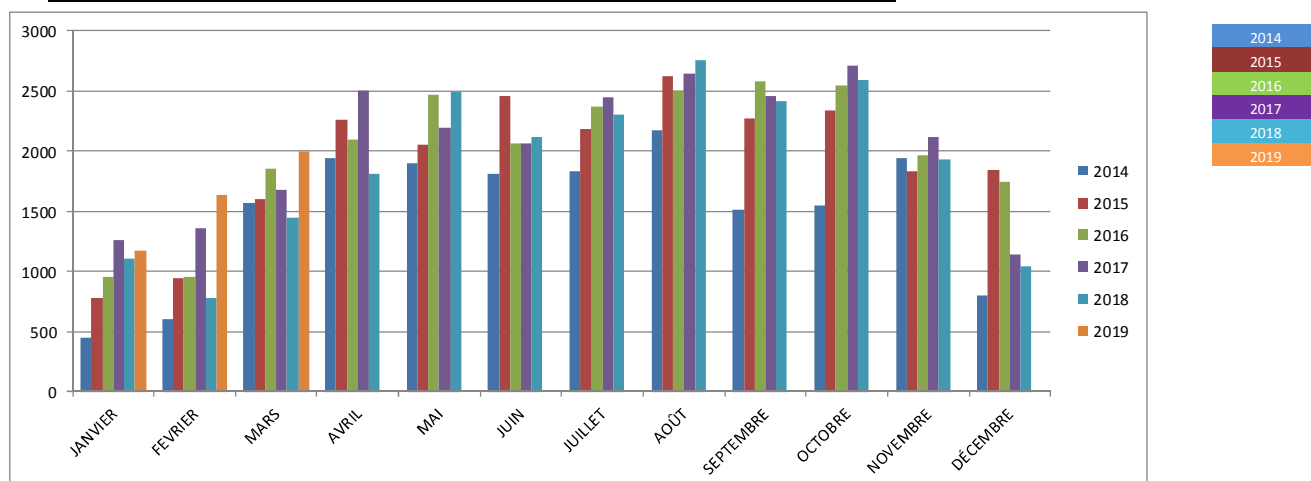


I. Fréquentation et activités

1- Nombre d'entrées

	2018											
	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DÉCEMBRE
FREQUENTATION												
PASSAGE ABONNES	1066	728	1122	1622	2137	1785	1899	2227	2204	2276	1786	955
GF 18 TROUS SEM & WE	29	31	301	123	252	253	294	368	121	220	89	50
GF 18 TROUS SEM & WE BG CARD	3	1	3	4	37	31	26	30	32	34	20	9
GF 18 TROUS SEM & WE MBG	0	1	0	2	4	1	3	5	1	3	0	1
GF 9 TROUS SEM & WE	4	12	10	28	25	19	51	79	22	31	15	16
GF 9 TROUS SEM & WE BG CARD	2	2	8	12	16	14	11	16	16	17	10	1
GF 9 TROUS SEM & WE MBG	0	0	0	1	2	1	1	3	4	0	0	0
GF COMPACT SEM & WE	0	4	2	13	23	12	15	24	11	15	7	7
TOTAUX FREQUENTATION	1104	779	1446	1805	2496	2116	2300	2752	2411	2596	1927	1039
FREQUENTATION CUMULEE	1104	1883	3329	5134	7630	9746	12046	14798	17209	19805	21732	22771
CA												
ABONNEMENT LISSE	35 054,8 €	34 488,2 €	34 313,0 €	33640,76	34413,36	34932,95	35361,71	35627,52	35484,46	36365,2	36865,59	35954,31
GREEN-FEE & BG CARD	572,0 €	349,1 €	2 468,9 €	4497,8	10804,79	12310,12	9733,72	10300,26	5384,21	8054,33	4888,28	1126,66
PRACTICE	964,6 €	2 036,7 €	2 417,6 €	2586,29	6774,57	1886,75	2058,27	2567,9	1900,56	2557,88	5735,58	1485,41
LOCATIONS ET AUTRES GOLF	1 150,8 €	1 075,8 €	377,4 €	657,11	2124,96	1359,12	1335,27	1417,29	1985,26	1553,5	431,27	2189,97
ENSEIGNEMENT & SCOLAIRE	9 141,1 €	6 702,5 €	10 918,1 €	10719,37	9969,91	10937,73	7305,75	9447,02	16166,59	10708,07	12679,67	8311,84
BOUTIQUE	4 301,9 €	3 459,8 €	6 756,0 €	9551,77	12381,54	8425,26	12539,69	6952,48	5076,04	9714,38	8599,97	4980,73
TOTAUX CA MENSUEL	51 185,0 €	48 112,0 €	57 251,0 €	61653,1	76469,13	69851,93	68334,41	66312,47	65997,12	68953,36	69200,36	54048,92
CA MENSUEL CUMULE	51 185,0 €	99 297,1 €	156 548,1 €	218 201,2 €	294 670,3 €	364 522,2 €	432 856,6 €	499 169,1 €	565 166,2 €	634 119,6 €	703 319,9 €	757 368,9 €

COMPARATIF PASSAGES



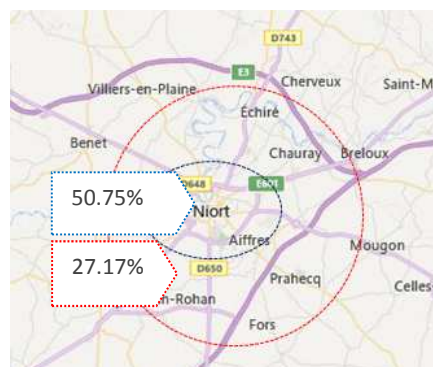
2- Fréquentation des scolaires

Sur la période de Janvier à décembre 2018 neuf écoles primaires ont suivi un cycle golf, 40 heures d'enseignement encadrées par Frédéric DUFRESNE, avec une formation réalisée auprès des enseignants. Nous avons reçu pendant le 2^e trimestre l'IME de Niort pour un cycle golf.

3- Provenance géographique

Provenance des joueurs Abonnés

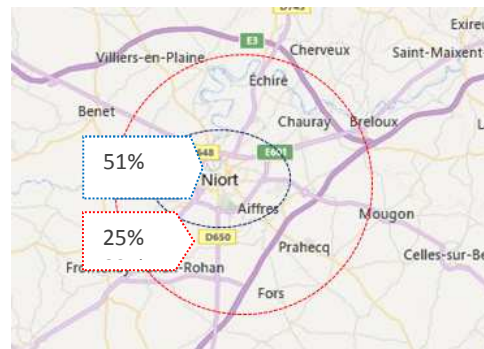
On constate que 78% des joueurs réguliers proviennent de la communauté d'agglomération Niortaise, ce qui confirme la typologie du golf de Niort-Romagné comme un golf dit « urbain ».





Provenance des joueurs débutants en enseignement

La tendance géographique pour les joueurs abonnés se confirme avec 76% des joueurs débutants qui proviennent de la communauté d'agglomération Niortaise.



4- Bilan des locations de matériels

Locations Diverses 2018	2018	2017
LOCATION CASIER INDIVIDUEL	64	60
LOCATION CHARIOT	185	226
LOCATION CLUB	112	150
LOCATION DEMI SERIE	26	30
TOTAL	387	508

Locations Voitures	2018	2017
CARNET 30 VOITURETTES ABONNE FRANCE	2	31
CARNET 30 VOITURETTES UNISITE ABONNE	0	9
LOCATION ABONNE VOITURETTE 18T SEM	190	138
LOCATION ABONNE VOITURETTE 18T WE	37	36
LOCATION VOITURETTE 18 T SEMAINE	30	25
LOCATION VOITURETTE 18T WEEK END	15	10
LOCATION VOITURETTE 9 T SEMAINE	14	6
LOCATION VOITURETTE 9T WEEK END	1	4
TOTAL	289	259

Le segment location est peu significatif par son volume et représente un très faible pourcentage du chiffre d'affaire totale. La planéité du parcours, sa longueur peu exigeante, et la possibilité pour les golfeurs de stocker leur matériel sur place en sont les principales explications. Ces mêmes caractéristiques font du site de Niort un lieu idéal pour l'apprentissage du golf.

5- Liste exhaustive des manifestations et compétitions organisées

➤ Pour les débutants :

- 13 semaines de journées portes ouvertes au Golf de Niort-Romagné
- 1 journée esprit Ryder Cup dans le cadre de Niort Plage
- 2 animations place de la Brèche
- 1 soirée initiation spéciale Femmes
- ...



BLUEGREEN



- Master Blue Green (44 participants), qualificatif pour la finale régionale à Pau.



- 7 compétitions sur 9 tours en soirée « Happy Golf Blue Green » pour permettre aux actifs de faire des compétitions en semaine
- Compétitions : environ 54 compétitions organisées conjointement avec l'association sportive.



- Championnat du Club



- Grand Prix Handigolf MAIF



- Grand Prix : 20^{ème} édition avec une série Pro.

- Born for Golf Tour dédié aux enfants





6- Dates de fermeture et justifications

JOURS DE FERMETURE :

DIMANCHE 1ER JANVIER : Fermeture Annuelle
MERCREDI 10 JANVIER : Fermeture pour traitement des greens
6 ET 7 FEVRIER : Parcours fermé pour cause de neige
LUNDI 19 MARS : Parcours fermé pour cause de neige
9 AVRIL : Fermeture du parcours pour traitement des greens
13 AVRIL : Fermeture du parcours pour traitement des greens
23 AVRIL : Fermeture du parcours pour traitement des fairways
27 MAI : Fermeture des 6 trous de l'hippodrome pour les courses hippiques
17 JUIN : Fermeture des 6 trous de l'hippodrome pour les courses hippiques
9 JUILLET : Fermeture du parcours pour traitement des greens
16 AOÛT : Fermeture du parcours pour traitement des greens
9 SEPTEMBRE : Fermeture des 6 trous de l'hippodrome pour les courses hippiques
18 SEPTEMBRE : Fermeture du parcours pour traitement des greens
23 SEPTEMBRE : Fermeture des 6 trous de l'hippodrome pour les courses hippiques
5 NOVEMBRE : Fermeture du parcours pour traitement des greens
17 DECEMBRE : Fermeture du parcours pour traitement des greens
25 DECEMBRE : Fermeture annuelle pour NOEL

7- Plaintes des utilisateurs et mesures prises pour y remédier

Pas de réclamations significatives à signaler en 2018.

8- Bilan des principaux incidents

INCIDENTS :

1ER JANVIER : Tempête
14 JANVIER : Plainte d'un piéton car un golfeur lui a mal parlé
13 FEVRIER : Eviers bouchés au restaurant
2 MAI : Maintenance sur évier à légumes
21 MAI : Infiltration Eaux de pluie par la toiture à l'accueil, cuisine et salle du restaurant
28 MAI : Effraction du bureau directeur (sans vol)
7 JUIN : Fuite sur canalisation de l'aire de lavage
15 JUIN : Fuite WC personnel restau
7 JUILLET : Entretien avec une collaboratrice, ANAIS LEMAYEUX car elle avait des PB avec son responsable
11 JUILLET : Réparation de la station de nettoyage du restaurant
14 JUILLET : Entretien préalable au licenciement pour M. SEBASTIEN UBA (Responsable Restauration)
14 AOÛT : Moteur de la hotte de cuisine hors-service
28 AOÛT : Orage 3 arbres touchés
15 SEPTEMBRE : Réclamation de l'Association > Le barbecue n'était pas bon le 26/08, ce n'était pas des produits frais
11 OCTOBRE : Infiltrations d'eau suite aux orages
14 OCTOBRE : Dégradation avec un "scooter" sur le green du trou n°16
28 OCTOBRE : Annulation de la compétition KIWANIS par l'Association (cause peu de joueurs)
2 NOVEMBRE : Problèmes d'évacuation des urinoires
29 NOVEMBRE : Infiltration d'eau (pluie importante)
1ER DECEMBRE : Un bénévole de l'Association ne veut pas qu'un enfant de l'ANIOS fasse le cours
2 DECEMBRE : Infiltration d'eau (pluie importante)
15 DECEMBRE : Annulation de la compétition départementale pour les enfants du 79 (météo)
19 DECEMBRE : Infiltration d'eau



BLUEGREEN



9- Bilan des actions de communications

- Les supports de communication :
 - Site internet « Vivre à Niort »
 - Site internet www.bluegreen.com
 - Site internet « book and golf »
 - Site internet de la Fédération Française de Golf
 - Site internet et guide de l'office du tourisme
 - Création de la page Instagram du Golf
 - Animation régulière de notre page Facebook / Twitter
 - Flyers Journées Portes Ouvertes
 - Affiches A0, A3, A4 Journées Portes Ouvertes
 - Banderole et akilux pour nos journées portes ouvertes
 - Presse Locale : Nouvelle république, Courrier de l'ouest
 - Radio : NRJ, RTL2, ALOUETTE

- Les animations promotion :
 - Place de la Brèche
 - Niort Plage
 - Concours de parrainage par les abonnés
 - Animation découverte Golf avec les Chamois Niortais
 - Salon du Golf à Paris (Mars)
 - Open de France Golf



- Retour sur les actions efficaces :

Les retours de communication nous indiquent que le bouche à oreille est le premier vecteur qui conduit une personne à venir au Golf. Le site et l'application « Vivre à Niort » fonctionne toujours aussi bien comme média de diffusion. Les inscriptions et réservations via notre site internet sont de plus en plus utilisées.



II. Situation du personnel

1- Liste du personnel et type de contrat

Liste du personnel au 31 décembre 2018				
Nom	Prénom	Fonction	Type de contrat	Statut
Mabit	Romain	Directeur	CDI	Cadre
Pouillard	Sophie	Adjointe de Direction	CDI	ETAM
Cantet	Baptiste	Intendant Terrain	CDI	ETAM
Dufresne	Frédéric	Professeur de Golf	CDI	Cadre
Dauxerre	Simon	Professeur de Golf	Contrat Professionalisation	Employé
Dubreuil	Corinne	Chargée de Clientèle	CDI	Employé
Lener	Andréa	Chargée de Clientèle	Contrat d'avenir 3 ans	Employé
Faucher	Sylvain	Jardinier	CDI	Employé
Portejoie	Eric	Jardinier	CDI	Employé
Dazas	Olivier	Jardinier	CDI 25h	Employé
Guitton	Denis	Jardinier	Contrat d'avenir 3 ans	Employé
Uba	Sébastien	Responsable Salle	CDI	ETAM
Berthommé	Vincent	Chef Cuisine	CDI	ETAM
Sabourin	Charline	Serveuse	CDI	Employé
Bellin	Elie	Cuisinier	CDI	Employé
Chapon	Cédric	Serveur	CDI	Employé

2- Evolution majeure sur l'effectif

Passage en CDI pour Chapon Cédric serveur et Bellin Elie cuisinier.

3- Accidents de travail

Aucun accident de travail en 2018.

4- Arrêt maladie significatif

Portejoie Eric : Multiples arrêts de travail pour maladie entre avril et octobre 2018.

5- Observations formulées par l'inspection du travail au cours de l'année

Pas de visite de l'inspection du travail en 2018. Pas d'observations formulées.

6- Modification apportée dans l'organisation du service

Pas de modifications dans l'organisation du service en 2018.



BLUEGREEN



III. Informations techniques

1- Inventaire du matériel



BLUEGREEN

Biens de la ville de Niort mis à disposition au 1er janvier 2014												
Catégorie	Nature	Designation	Modèle	N° de série	Entrée	Sortie	Total compteur	Localisation	Montant estimatif neuf	Montant estimatif 01/2014	Durée vie résiduelle	Observations
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Isaki	TS 2160F	5895R179	1988		8188h	Atelier	12 500 €	500 €	1 an	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse green Toro	3000D	G9A06	2006			Atelier	42 000 €	2 000 €	2 ans	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse 3 ansomes Rough	T51D	G9A02	/	2016		Atelier	60 000 €	Prix ferraille	/	HS / tebus
Matériel Terrain	Biens Retour	Remorque Audreux	R 504 A	2784 QP	/			Atelier	/	100 €	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse départs Jacobsen	King IV Plus	G9A03	2002			Atelier	40 400 €	Prix ferraille	/	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse fairway Comander	3520	G9A07	2008	2017	1722h	Atelier	85 500 €	6 000 €	3 ans	Transférée
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse rough Toro	4000DA	5663TV79	2003		4460h	Atelier	74 350 €	3 000 €	2 ans	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Toro	2300D	G9A06	1998			Atelier	38 500 €	500 €	1 an	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Jacobsen	G mower	G9A01	1987			Atelier	/	Prix ferraille	/	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Kubota	L3250	299R779	1991			Atelier	17 500 €	600 €	2 ans	Mauvais état
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Kubota	B2150	2123B79	1992		7051h	Atelier	12 500 €	600 €	2 ans	Mauvais état
Matériel Terrain	Biens Retour	Toro Bunker	Sand Pro 2000	G9A05	1990		3770h	Atelier	15 200 €	Prix ferraille	1 an	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération touchats green	CoreMaster 3026	G26825	1988			Atelier	29 700 €	Prix ferraille	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération lames greens	Sisis A 04.1S	G26826	1987			Atelier	5 800 €	Prix ferraille	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération	Spyker 448	G26853				Atelier	3 400 €	/	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Transport Benne 3 points	Major	G26843	1988			Atelier	400 €	Prix ferraille	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Epannage Sable Noblat	SAB 125 R 4	G26852	1993			Atelier	15 000 €	1 000 €	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Yno 165 - balai à feuilles tracté	165	G12006	1988			Atelier	39000 ffs	100 €	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Karcher	HD 6/13	G22846	2006			Atelier	1 000 €	Sans valeur	/	Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Piano à cuisson						Restaurant				Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Hette						Restaurant				Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Bar						Restaurant				Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Armoire frigorifique						Restaurant				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Toro	216	G9A310	2014	2014		Atelier	38 500 €	Prix ferraille	/	HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Elements bnte de green	GK IV	G26821	1990	2014		Atelier	7 000 €	Prix ferraille	/	HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse green Jacobsen	Green V1962D	G9A307	1998	2014		Atelier	42 000 €	Prix ferraille	/	HS

Dernière mise à jour : 30 mars 2018



Biens Achetés au Golf Club de Niort par Blue Green												
Catégorie	Nature	Designation	Modèle	N° de série	Entrée	Sortie	Total compteur	Localisation	Montant estimatif neuf	Montant estimatif 01/2014	Durée vie résiduelle	Observations
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car		2014	2016		Atelier				HS
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car		2014	2016		Atelier				HS
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car		2014	2016		Garage Accueil				HS
Matériel Terrain	Biens Reprise	Broyeur végétaux	BVE7		2014			Atelier				Très bon état
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse green John Deere	2500A	LW4310E239-280	2014		2793h	Atelier				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Pulvérisateur Kuhn 200L			2014			Atelier				Bon état
Matériel Terrain	Biens Reprise	Centrifuge Amazone Ek.100 TRACTE			2014			Atelier				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tone à eau tractée			2014			Atelier				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Motopompe arrosage sécheresse			2014			Départ Trou 18				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Abris orange trou.16			2014			Trou 15				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Element de tonne triplex			2014			Atelier				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Abris technique en bois			2014			Départ Trou 18				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tracteur Kubota B	4200 D		2014		7831h	Atelier	9 000 €			Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Bétonnière			2014			Atelier				Etat d'usure

Biens Achetés par Blue Green												
Catégorie	Nature	Designation	Modèle	N° de série	Entrée	Sortie	Total compteur	Localisation	Montant estimatif neuf	Montant estimatif d'entrée	Durée vie résiduelle	Observations
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Green Jacobsen	GP400	CNF5G20973270023	2014		0h	Atelier	38 344 €	38 344 €	8 ans	NEUF
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Rough Jacobsen	R311T	CNF5G20973430004	2014		0h	Atelier	79405€ (constructeur)	46 849 €	6 ans	NEUF
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tracteur John Deer	4320		2014		2758h	Atelier	6 000 €	6 000 €	4 ans	Bon état
Matériel Terrain	Biens Reprise	Transporteur John Deer	Gator	W00TUR0L175547	2015		2235h	Atelier	12 000 €	6 000 €	4 ans	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Rateau à Bunker John Deer	1200A	1TCL200AHF723081	2016		0h	Atelier	10 578 €	10 578 €	8 ans	NEUF
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse fairway Jacobsen	LF3800	67948-2466	2016		3393h	Atelier	45 000 €	15 000 €	3 ans	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Départ Jacobsen	GP400	G1421093	2017		0h	Atelier	24 736 €	24 736 €	8 ans	NEUF



BLUEGREEN



2- Bilan de l'état du matériel et les grosses réparations

Affutage des éléments de tonte en interne.

Remplacement d'un Kit joint de roue sur le tracteur John Deer

Travaux d'électricité au restaurant pour isolation du frigo.

Remplacement du moteur de la hotte du restaurant.

Les autres réparations restent des opérations d'usage.

3- Bilan de l'état du terrain de golf

Pluviométrie très importante en 2018 qui n'avait pas été rencontrée depuis 2014. Cela a entraîné un retard dans la tonte des fairways qui n'a pu se faire qu'à partir du mois d'avril. La commercialisation des green-fees a également été retardée sur cette saison. De plus la rentrée en période hivernale a été très rapide dès début novembre. Donc en 2018, seulement 6 mois d'activités correctes.

De bon retour dans l'ensemble sur la qualité des greens et du parcours.

L'expertise de l'ingénieur « LOB GREEN » sur le parcours de Niort est consultable au golf.

Travail de finition des bunkers le vendredi avant les compétitions pour apporter une valeur ajoutée esthétique au parcours.

Nous avons enregistré pour le 20^{ème} Grand Prix de Niort une vitesse de roue sur les greens à 3.70m.

Axe de travail se poursuivent autour des 2 points suivants :

- La planéité des départs : quatre départs réhabilités en 2018.
- La qualité des bunkers : 30 tonnes de sable incorporés cet hiver.



Travail de nettoyage de tous les abords du parcours pour lui apporter un soin esthétique.

Taille et broyage avec réutilisation des copeaux de bois dans les massifs pour limiter l'arrosage et les traitements phytopharmaceutiques.

Entretien des pistes de l'hippodrome : bonne saison de courses hippiques, bonne qualité des pistes. Regarnissage des pistes suite aux travaux pour la voiture suiveuse.



4- Liste valorisée des équipements renouvelés

- Renouvellement des voiturettes EZGO (x2) : 132€HT/mois/voiturette
- Petit matériel practice et parcours : 6357€ HT
- Remplacement hotte du restaurant : 736 € HT
- Mise en conformité électrique du restaurant : 750€ HT
- Achat d'une nouvelle tondeuse à fairway TORO : 52689€ HT
- Souffleur TURFCO: 7070€ HT
- Motopompe : 204€ HT
- Robinetterie professionnel restauration pour la plonge : 239€ HT
- Réfection des départs : 3500€ HT
- Changement des baies vitrées et volets suite cambriolage : 7772€ HT

5- Liste prévisionnelle chiffrée des interventions ou travaux à envisager pour N+1

- Acquisition d'un échafaudage pour taille des haies : 550€ HT
- Réfection du départ n°4 : 5600 € HT
- Installation Robinet souffleur Dyson sanitaire femme : 1179€ HT
- Réaménagement de l'accueil : 6000€ HT
- Changement de l'embrayage du tracteur Kubota : 1675€ HT
- Réfection de la zone de lavage : 5000 € HT
- Petit matériel practice : 7415 € HT

6- Consommation en eau pour l'arrosage du parcours et des pistes de l'hippodrome

Forte irrigation sur la 2ème partie de l'année suite aux fortes chaleurs et aux très faibles précipitations de juillet à octobre.

Consommation en eau d'arrosage pour l'année 2018 : 48908,7m³

7- Traitements phytopharmaceutiques

<p>JOURS DE TRAITEMENT :</p> <p>MERCREDI 10 JANVIER : Fermeture pour traitement des greens</p> <p>9 AVRIL : Fermeture du parcours pour traitement des greens</p> <p>13 AVRIL : Fermeture du parcours pour traitement des greens</p> <p>23 AVRIL : Fermeture du parcours pour traitement des fairways</p> <p>9 JUILLET : Fermeture du parcours pour traitement des greens</p> <p>16 AOÛT : Fermeture du parcours pour traitement des greens</p> <p>18 SEPTEMBRE : Fermeture du parcours pour traitement des greens</p> <p>5 NOVEMBRE : Fermeture du parcours pour traitement des greens</p> <p>17 DECEMBRE : Fermeture du parcours pour traitement des greens</p>



8- Rapports de contrôle du système d’arrosage

Une analyse de l’eau a été effectuée par le laboratoire MDS HARRIS (Lincoln, Nebraska –USA) spécialisé dans ce domaine. L’analyse est effectuée en fonction des risques salin et alcalin. L’analyse révèle une qualité d’eau « moyenne à bonne », à utiliser avec précaution dans les sols non drainés.

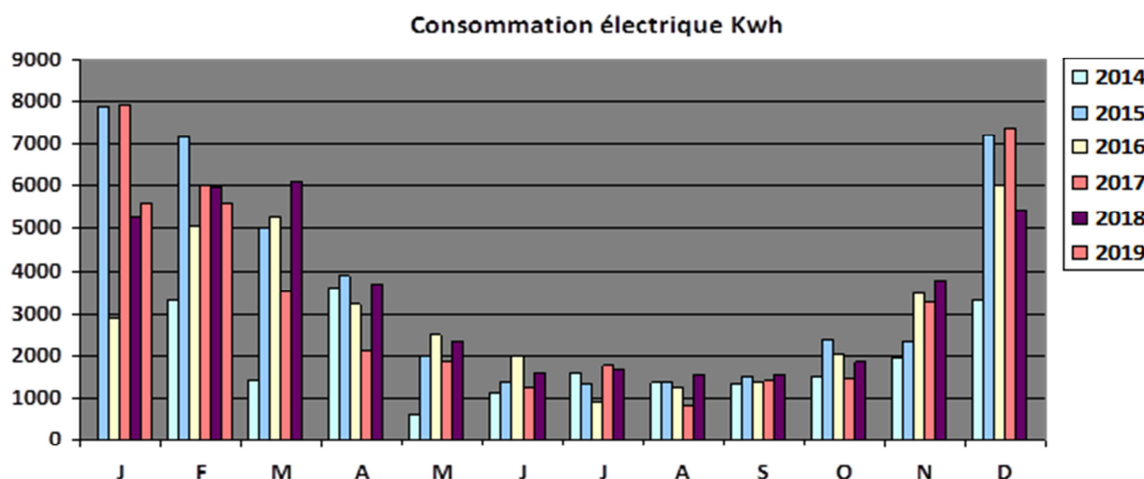
Suite au changement du réseau par le syndicat des eaux du vivier il n’a pas été constaté de changement dans la qualité de l’eau :

Le calcium est assez élevé pour contribuer à l’enrichissement du sol et la couverture des besoins du gazon. A l’inverse la teneur en magnésium est trop faible pour contribuer à la bonne fertilité du sol et au prélèvement par les racines. L’ensemble des données de l’analyse est consultable au golf.

9- Consommation des fluides : eau potable et électricité

Consommation en eau potable 2018 : 513m³

Consommation électrique 2018 : 40904Kwh



(Consommation électrique du Golf)

Consommation électrique restaurant en 2018 : 68625Kwh

10- Organisme de contrôle et de maintenance

Organismes de contrôle :

- Véritas : électrique, levage, cardan, appareils gaz
- ERCO : appareils frigorifiques, appareils de cuisson/hotte
- Eurofeu : extincteurs, alarme

Maintenance : Société COUTANT et Société BAUDIN Assainissements



BLUEGREEN



11- Attestation d'assurance année en cours



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous soussignés, cabinet **AMB Assurances**, 64 rue Boissière 75116 Paris, certifions par la présente que le **GROUPE SAUR**, 11 chemin de Bretagne, CS 40082 92442 Issy les Moulineaux Cedex, est titulaire par notre intermédiaire d'un contrat d'assurance Responsabilité Civile et Dommages aux Biens, portant le N° **113998850**, souscrit auprès de la compagnie **MMA Entreprise** 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9.

Le souscripteur agit tant pour son compte que pour celui des établissements de l'enseigne **BLUE GREEN Groupe BLUE GREEN SAS** et notamment les sites : **Golf de Chassieu, Golf de Guerville, Golf d'Houllgate, Golf de Marolles, Golf de Pleneuf, Golf de Quetigny, Golf de Seyssins, Golf de Villennes, Golf de Saint Aubin, Golf de Bordeaux Lac, Golf de Villeray, Golf Les Forges, Golf La Marterie, Golf Bellefontaine, Golf Margaux, Golf Mignaloux, Golf de Niort, Golf de Dole Val d'Amour**

Activités :

- Golfs avec Club House, Pro-shop, Restaurants, practices à ciel ouvert ou couverts, salle de remise en forme, Tennis, Squash, Piscine, Vestiaires, Ateliers d'entretien et de maintenance.
- Hôtels- Restaurant

La police a pour objet de garantir, dans ses limites et clauses :

- Les dommages matériels causés aux biens assurés ainsi que les frais et pertes et recours relatifs
- Les pertes d'exploitation consécutives aux dommages précités
- Les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile incombant à l'assuré, en raison de tous dommages causés au tiers dans le cadre des activités d'exploitation et de gestion des golfs précités et toutes activités connexes et annexes telles que définies au contrat.

Cette attestation ne peut engager les assureurs au delà des limites, clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère et s'entend valable du 01/01/2019 au 31/12/2019

Fait le 07/02/2019 à Paris

L'Assureur,
par délégation, l'Agent Général
AMB Assurances
Cabinet de Beaucaron-Maret
Agents généraux exclusifs MMA
64, rue Boissière
75116 PARIS
Tél : 01 45 01 90 00 - amb@mma.fr
N° Orias 0723135 - www.orias.fr

SARL AMB ASSURANCES 64 RUE BOISSIERE 75116 PARIS
Capital social 285 000€ RCS Paris 394074801 N° ORIAS 07023135 www.orias.fr

AMSE1 - 06/2019 - IMP MMA LE MANS

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 126
Siège social : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

MMA IARD
Société anonyme, au capital de 537 052 350 euros
RCS Le Mans 440 048 882

MMA VIE ASSURANCES MUTUELLES
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 115

MMA VIE
Société anonyme, au capital de 112 622 936 euros
RCS Le Mans 440 042 174



IV. Informations financières (En attente de validation des commissaires aux comptes)

1- Compte-rendu financier et comparatif années antérieures

Golf de NIORT BLUEGREEN <i>Comptes d'Exploitation Analytique 2018 "Provisoire" (en €)</i> <small>(* En cours de certification par les Commissaires aux Comptes)</small>
--

Par activité :

			2018	2017	
10-RBE	1-Golf	10-Chiffre d'affaires	541 622	552 402	
		30-Coût matières			
		40-Charges de personnel	-190 195	-224 348	
		60-Autres charges	-83 919	-80 627	
		83-Provisions exploitations	-31	-235	
	Total 1-Golf			267 477	247 193
	2-Enseignement	10-Chiffre d'affaires	123 008	119 726	
		40-Charges de personnel	-82 940	-74 385	
		60-Autres charges	-9 851	-9 443	
		83-Provisions exploitations	-206		
	Total 2-Enseignement			30 010	35 898
	3-Proshop	10-Chiffre d'affaires	92 739	75 481	
		30-Coût matières	-65 955	-54 476	
		60-Autres charges		-135	
Total 3-Proshop			26 785	20 870	
4-Restaurations	10-Chiffre d'affaires	228 837	75 605		
	30-Coût matières	-80 849	-25 107		
	40-Charges de personnel	-165 426	-58 728		
	60-Autres charges	-20 164	-9 687		
Total 4-Restaurations			-37 600	-17 918	
6-Autres activités	10-Chiffre d'affaires	30 938	40 339		
Total 6-Autres activités			30 938	40 339	
7-Indirectes	40-Charges de personnel	-106 081	-66 702		
	60-Autres charges	-65 969	-53 334		
	83-Provisions exploitations	-642	-178		
Total 7-Indirectes			-172 691	-120 214	
Total Revenu Brut d'Exploitation			144 919	206 169	

Toutes activités confondues :

		2018	2017
10-RBE	10-Chiffre d'affaires	1 017 144	863 553
	30-Coût matières	-146 803	-79 583
	40-Charges de personnel	-544 641	-424 163
	60-Autres charges	-179 903	-153 226
	83-Provisions exploitations	-878	-412
Total Revenu Brut d'Exploitation		144 919	206 169
11-CICE		23 967	19 083
12-Impôts & Taxes		-4 708	-14 377
15-Loyer immobilier		-16 940	-17 343
20-CB & Locations financières		-480	-480
30-Amort & Provisions		-64 506	-51 952
40-Financier		-105	-80
50-Exceptionnel		-2 927	-37 527
Total général avant frais de service support		79 219	103 494
Quote part des frais de service Support		-54 764	-40 681
Quote part des charges de marketing & communication structures *		-19 241	-15 978
Résultat Net avant IS		5 214	46 835

* Selon le % des charges marketing sur l'ensemble des charges de structures 2018 du groupe BLUE GREEN (26%).



2- Décomposition des principales dépenses (exprimées en K€)

<i>Top 5 BG des Autres Charges</i>	<i>Réel 2014</i>	<i>Réel 2015</i>	<i>Réel 2016</i>	<i>Réel 2017</i>	<i>Réel 2018</i>
<i>Golf</i>					
602-Engrais, phyto, sables etc	-24,03	(26.91)	(22.63)	(15,804)	15,773
603-Petits mat, outil & pièces	-20,03	(22.68)	(26.71)	(18,414)	15,431
605-Energie	-8,5	(19.94)	(21.68)	(9,462)	9,424
604-Eau arrosage	-22,8	(23.21)	(13.32)	(18,893)	22,868
460-Personnel - autres		1.0			
Autres	-12,61	(18.38)	(23.49)	(30,664)	20,423
Total	-87,97	(110.12)	(107.83)	(93,237)	83,919
<i>Indirectes</i>					
605-Energie	-7,76	(18.83)	(14.24)	(5,09)	18,81
615-Maintenance & entretien	-2,55	(4.57)	(2.73)	(8,15)	5,80
616-Assurances	-5,26	(8.90)	(9.64)	(9,26)	9,53
623-Publicité	-2,7	(4.71)	(7.60)	(7,16)	9,54
613-Locations	-1,18	(5.60)	(7.77)	(7,98)	2,68
Autres	-10,77	(13.43)	(23.49)	(15,67)	19,60
Total	-30,21	(56.03)	(65.46)	(53,33)	65,97

3- Décomposition des recettes commerciales (exprimées en K€)

1 - GOLF		<i>Réel 2014</i>	<i>Réel 2015</i>	<i>Réel 2016</i>	<i>Réel 2017</i>	<i>Réel 2018</i>
Abonnements	L	279,66	325,112	388,171	423,813	422,502
Green fees	E	73,654	76,27	71,835	75,063	68,549
Practice	E	47,43	38,394	36,64	35,439	32,972
Voiturettes	E	2,446	3,056	3,533	2,864	3,975
Cartes BG	E	3,742	4,671	4,56	3,542	1,941
Autre golf	E	9,413	9,557	10,899	11,681	11,683
Golf		416,344	457,06	515,64	552,402	541,622
2 - ENSEIGNEMENT						
Enseignement lissé	L	47,913	78,285	82,763	79,635	70,676
Enseignement non lissé	E	22,264	26,373	39,824	28,782	39,002
Enfants	E	13,895	10,364	10,412	11,778	13,330
Enseignement		84,072	115,022	133	119,726	123,008
3 - PRO SHOP						
Matériel	E	38,078	54,491	59,744	36,231	45,714
Vêtements	E	13,452	23,225	21,42	15,425	19,544
Accessoire	E	20,189	26,015	26,097	23,826	27,481
Boutique		71,719	103,731	107,262	75,481	92,739
4 - RESTAURATION				6,909	75,605	228,837
6 - AUTRES ACTIVITES		67,167	67,302	67,527	40,339	30,938
TOTAL		639,302	743,116	830,341	863,553	1017,144



BLUEGREEN



4- Commentaires sur les évolutions des dépenses et recettes par rapport à N-1

Abonnement :

1^{ère} année depuis 2014 où le nombre d'abonné est constant par rapport à N-1.

Nous avons un bon renouvellement des golfeurs et une bonne fidélisation. Nous avons un effectif à 557 abonnés identique à 2017.

Green-Fee :

Ce secteur d'activité a été très impacté par la forte pluviométrie du début d'année.

Practice :

La consommation nationale est en baisse dû à des changements de mode de consommation des clients.

Locations :

La location de voiturette est de plus en plus prisée par les joueurs abonnés. Par contre la location se fait plus à l'unité que par l'achat de carnet.

Enseignement :

Nous avons une augmentation des clients en perfectionnement.

4 périodes de journées portes ouvertes (JPO) Blue Green ont été organisées sur le Golf de Niort-Romagné (Mars - Avril - Mai - Septembre).

Suite à ces journées découvertes se sont à nouveau plus de 90 personnes qui ont adhéré à une de nos formules d'enseignement :

- 85 stagiaires en formule 1 An

- 6 stagiaires en formule 6 mois

L'activité de l'école de Golf est stable, le renouvellement des élèves se fait naturellement au fur et à mesure de nos opérations de découverte.

Proshop :

Le proshop est en hausse avec un retour des valeurs proches de 2015-2016. La concurrence des achats sur internet est toujours présente sur toutes les familles.

Restauration :

Une année complète de gestion. Activité très fluctuante notamment en période de vacances scolaires ou il y a très peu de passage.



BLUEGREEN



Autres activités :

La baisse s'explique par l'arrêt de l'ancienne exploitante de la partie restauration le 15 avril 2017. Un trimestre de location de l'ancienne gérance a été encore encaissé sur 2018.

Les Charges :

Forte augmentation des charges énergétiques dues à la reprise de la restauration.

5- Grille tarifaire de l'année écoulée (comparatif année antérieure)



Pôle Vie de la Cité
Direction des Sports

GOLF MUNICIPAL DE NIORT-ROMAGNE				
ABONNEMENTS				
EXCLUSIVE NIORT - 12 MOIS	TARIFS 2018	TARIFS 2018 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2017	POUR MEMOIRE TARIFS 2017 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (7 j / 7)	1 075,00	94,3€/mois (1131,60€)	1 060,00	93€/mois (1116€)
COUPLE (7 j / 7)	1 790,00	157,10€/mois (1885,20€)	1 760,00	154,40€/mois (1852,80€)
-40 ANS (7 j / 7)	752,00	66€/mois (792€)	30% tarif adulte > 742,00	65,10€/mois (781,20€)
INDIVIDUEL (5 j / 7) ①	905,00	79,4€/mois (952,8€)	895,00	78,60€/mois (943,20€)
COUPLE (5 j / 7) ①	1 395,00	122,4€/mois (1468,8€)	1 380,00	121,10€/mois (1453,20€)
-30 ANS (7 j / 7) ②	Transfert vers les conditions d'abonnement "Département" pour offrir la possibilité de jouer plusieurs parcours			
-26 ANS (7 j / 7) ②				
-18 ANS (7 j / 7) ②				
-13 ANS (membre Ecole de Golf) ②	Gratuit	Gratuit	-	-
EXCLUSIVE C-NIORT* - 12 MOIS	TARIFS 2018	TARIFS 2018 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2017	POUR MEMOIRE TARIFS 2017 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (5 j / 7)	905,00	79,4€/mois (952,8€)	895,00	78,60€/mois (943,20€)
COUPLE (5 j / 7)	1 395,00	122,4€/mois (1468,8€)	1 380,00	121,10€/mois (1453,20€)
SEVRE-POITOU* - 12 MOIS	TARIFS 2018	TARIFS 2018 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2017	POUR MEMOIRE TARIFS 2017 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (7 j / 7)	1 210,00	106,20€/mois (1274,4€)	1 195,00	104,90€/mois (1258,80€)
COUPLE (7 j / 7)	1 915,00	168€/mois (2016€)	1 890,00	165,80€/mois (1989,60€)
-40 ANS (7 j / 7)	847,00	74,3€/mois (891,6€)	30% tarif adulte > 836,50	73,43€/mois (881,16€)
-40 ANS COUPLE (7 j / 7)	1 340,00	117,6€/mois (1411,2€)	30% tarif adulte > 1323,00	116,06€/mois (1392,72€)
INDIVIDUEL (5 j / 7) ①	980,00	86€/mois (1032€)	965,00	84,7€/mois (1016,40€)
COUPLE (5 j / 7) ①	1 580,00	138,60€/mois (1663,2€)	1 555,00	136,40€/mois (1636,80€)
-30 ANS (7 j / 7) ②	500,00	43,9€/mois (526,80€)	490,00	43€/mois (516€)
-26 ANS (7 j / 7) ②	295,00	/	290,00	-
-18 ANS (7 j / 7) ②	205,00	/	165,00	-
-13 ANS (membre Ecole de Golf) ②	Gratuit	/	Gratuit	-

*SEVRE-POITOU : Mignaloux, Niort, Mazières en Gâtine et Domaine des Forges, liste susceptible d'évolution disponible sur www.bluegreen.com.

① Abonnement valable du lundi au vendredi hors jours fériés, uniquement en renouvellement.

② Abonnement ne donnant pas droit aux avantages Blue Green

*C-NIORT :

Conditions d'accès parcours : 5 j / 7 (lundi au vendredi), hors week-ends et jours fériés (soit le même accès que pour le semainier).

Conditions d'éligibilité à l'abonnement : avoir 65 ans ou plus et présenter un justificatif de domicile sur la Ville de Niort à la date de la prise de l'abonnement (l'âge de 65 ans correspond à la catégorie SENIOR 2 de la Fédération Française de Golf).



GOLF MUNICIPAL DE NIORT-ROMAGNE

GREEN-FEES

GREEN-FEES Parcours 18 trous	TARIFS Basse saison 2018	TARIFS Haute saison 2018	POUR MÉMOIRE TARIFS Basse saison 2017	POUR MÉMOIRE TARIFS Haute saison 2017
Public	39,00	55,00	41,00	55,00
Abonné Blue Green	29,25	41,25	30,75	41,25
Moins de 25 ans	19,50	27,50	20,50	27,50
Green-fée Sunset	30,00	40,00	29,00	39,00

GREEN-FEES Parcours 9 trous	TARIFS Basse saison 2018	TARIFS Haute saison 2018	POUR MÉMOIRE TARIFS Basse saison 2017	POUR MÉMOIRE TARIFS Haute saison 2017
Public	29,00	39,00	31,00	35,00
Abonné Blue Green	21,75	29,25	23,25	26,25
Moins de 25 ans	14,50	19,50	15,50	17,50

La périodicité des tarifs green-fees est définie comme suit :
 - Basse saison : du 1er janvier au 28 février, puis du 1er novembre au 31 décembre.
 - Haute saison : du 1er mars au 31 octobre.
 Ces dates sont données à titre indicatif et évoluent chaque année en fonction du positionnement des week-ends.

TARIFS DIVERS

PRACTICE (environ 40 balles par seau)	TARIFS 2018	POUR MÉMOIRE TARIFS 2017
Carte de 1 seau	4,00 (soit 4 € / seau)	4,00 (soit 4 € / seau)
Carte de 3 seaux	10,50 (soit 3,50 € / seau)	10,50 (soit 3,50 € / seau)
Carte de 10 seaux	27,00 (soit 2,70 € / seau)	27,00 (soit 2,70 € / seau)
Carte de 20 seaux	45,00 (soit 2,25 € / seau)	45,00 (soit 2,25 € / seau)

LOCATIONS	TARIFS 2018	POUR MÉMOIRE TARIFS 2017
Casiers chariots (1 an)	170,00	170,00
Chariot (9 ou 18 trous)	5,00	5,00
1/2 série	11,00	11,00
Voiturette 18 trous	31,00	30,00
Voiturette 9 trous / fin de journée	21,00	20,00
Carnet 10 voiturettes + 1 offerte (18 trous)	310,00	300,00
Voiturette Abonné	15,50	15,00
Carnet 30 voiturettes - abonnés	350,00	350,00

L O I S I R S

6- La valeur actuelle des indices utilisés pour la révision des tarifs

Indice INSEE du coût du travail :

Libellé		Indice du coût du travail - Salaires et charges - Ensemble des secteurs (NAF rév. 2 sections B à N) - Base 100 en 2012
IdBank		001565137
Année	Trimestre	
2018	4	109
2018	3	108,2
2018	2	107,7
2018	1	106,9
2017	4	106,0
2017	3	105,4
2017	2	105,1
2017	1	104,8
2016	4	104,3
2016	3	104,1
2016	2	104,0
2016	1	104,3
2015	4	103
2015	3	102,6
2015	2	102,5
2015	1	102,3
2014	4	101,9
2014	3	101,6



BLUEGREEN



2014	2	101,4
2014	1	101

Indice INSEE des services récréatifs et culturels :

Libellé		Indice des prix à la consommation (mensuel, ensemble des ménages, métropole + DOM, base 1998) - Nomenclature COICOP : 09.4 - Services récréatifs et culturels - Série arrêtée en 2015, remplacée par 001763744 avec coef. 1,437	
IdBank		001763744	
Année	Mois	Indice	Indice avec coef 1,437
2018	12	103,47	148,68639
2018	11	103,45	148,65765
2018	10	103,67	148,97379
2018	9	103,56	148,81572
2018	8	103,78	149,13186
2018	7	103,28	148,41336
2018	6	103,37	148,54269
2018	5	103,36	148,52832
2018	4	102,92	147,89604
2018	3	102,75	147,65175
2018	2	101,72	146,17164
2018	1	101,75	146,21475
2017	12	101,54	145,91
2017	11	101,46	145,79
2017	10	101,39	145,69
2017	9	101,42	145,74
2017	8	101,37	145,66
2017	7	101,25	145,49
2017	6	101,07	145,23
2017	5	101,05	145,20
2017	4	101,16	145,36
2017	3	100,73	144,74
2017	2	100,79	144,83
2017	1	100,82	144,87
2016	12	100,38	144,25
2016	11	100,29	144,12
2016	10	100,3	144,13
2016	9	100,15	143,92
2016	8	100,25	144,06
2016	7	100,32	144,16
2016	6	99,99	143,69
2016	5	99,96	143,64
2016	4	99,84	143,47
2016	3	99,78	143,38
2016	2	99,85	143,48
2016	1	99,82	143,44
IdBank		638075	
Année	Mois		



BLUEGREEN



2015	12	143,45
2015	11	144,89
2015	10	144,86
2015	9	144,67
2015	8	144,43
2015	7	144,4
2015	6	143,95
2015	5	143,63
2015	4	143,59
2015	3	142,33
2015	2	142,63
2015	1	141,75
2014	12	141,91
2014	11	142,08
2014	10	142,08
2014	9	142,22
2014	8	141,74
2014	7	141,34
2014	6	141,15
2014	5	141,19
2014	4	140,66
2014	3	140,65
2014	2	140,63
2014	1	140,07

La série 000638075 en base 1998 est arrêtée et remplacée par la nouvelle série équivalente en base 2015 **001763744** avec le coefficient de raccordement **1,437**. Pour prolonger l'ancienne série au-delà de décembre 2015, multipliez les indices de la nouvelle série par le coefficient de raccordement.

7- Liste des contrats de prestations prévues à l'article 8

Aucun contrat ne rentre dans ce cas de figure en 2018.

8- Investissements réalisés par le Délégué – Total de 80459€HT

- Souffleur TURFCO : 7070€
- Tondeuse à Fairway TORO : 52689€ HT
- Baies vitrées et volets : 7772€ HT
- Stadium concept : 17000€ HT
- Mise en conformité électrique du restaurant : 750€ HT
- Hotte du restaurant : 736€ HT
- Motopompe : 204€ HT
- Sonorisation pour manifestation et animations : 299€ HT
- Robinetterie professionnel restauration pour la plonge : 239€ HT



BLUEGREEN



9- Les postes faisant l'objet d'une répartition de charges entre plusieurs exploitations

Il y a mutualisation du matériel pour : les aérations des greens, pour le regarnissage des greens, pour l'affutage des cylindres de coupe, pour le vertidrain des fairways. Et l'entretien de ces machines est mutualisé sur les quatre golfs Bluegreen de l'Ex-Poitou-Charentes.

Les frais de structure siège font l'objet d'une répartition entre les différents golfs en gestion au sein du groupe Bluegreen.



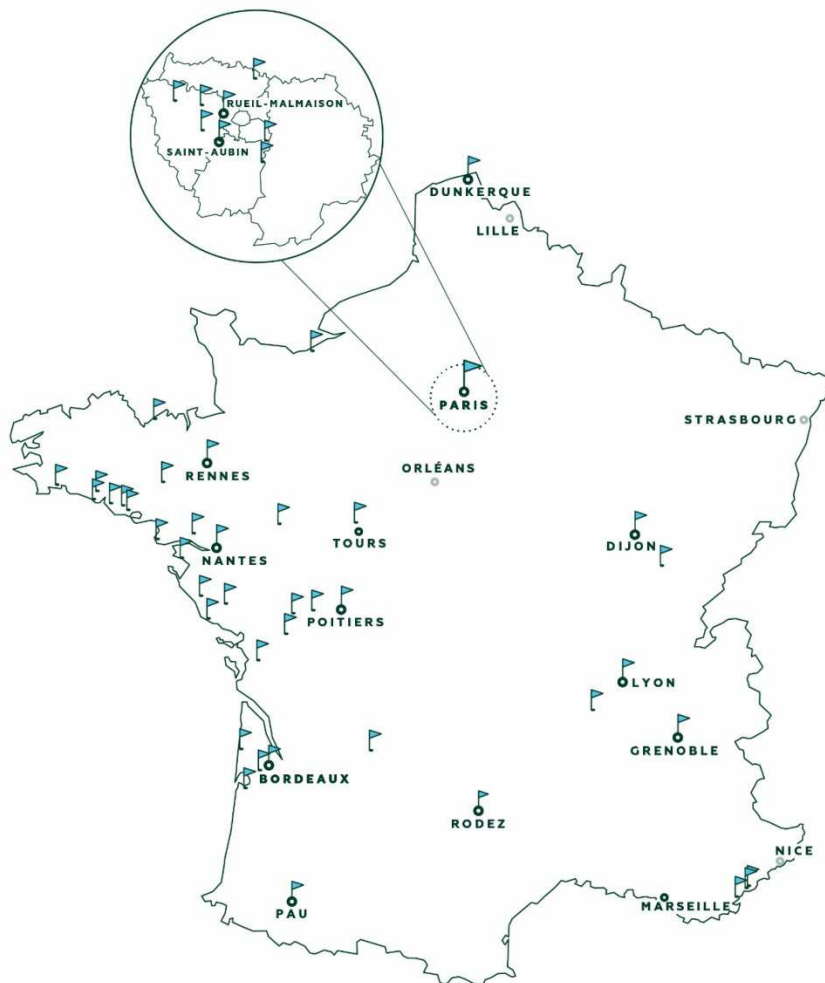
V. La valeur ajoutée Bluegreen sur votre territoire.

1. Un réseau au fort ancrage territorial

Bluegreen est le numéro 1 de la gestion de parcours de golfs en Europe. Le groupe offre une solide expérience et une expertise dans la gestion d'équipements golifiques : nos priorités sont la qualité des parcours et de l'accueil des golfeurs, la mise en avant des infrastructures et l'ancrage dans le tissu économique et associatif.

Guidés par une philosophie commune, les 800 collaborateurs de Bluegreen cherchent chaque jour à partager leur passion du golf avec le plus grand nombre en rendant sa pratique accessible à tous.

Le réseau Bluegreen 2019





BLUEGREEN

Bluegreen en chiffres



- 30 ans d'expérience,
- 48 parcours en France,
- 16 golfs partenaires,
- 2 500 membres des Ecoles de Golf,
- 23 000 golfeurs abonnés,
- 1 500 000 départs par an,
- 14 000 néophytes profitant d'une initiation au golf chaque année,
- 7 000 golfeurs créés par an.

Site web Bluegreen : www.bluegreen.com



2. Digital

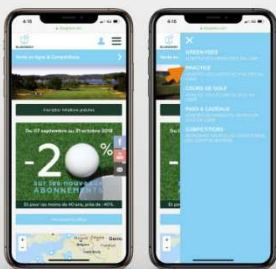
- BLUEGREEN.COM ET APPLI BLUEGREEN

Bluegreen a développé de nombreuses fonctionnalités destinées à faciliter la vie des golfeurs :



① Il est par exemple possible de réserver son green-fee ou son départ abonné 24h sur 24 en seulement quelques clics à partir du site internet ou de l'appli mobile.

UN SIMPLE CLIC SUFFIT !
RECHARGER VOTRE CARTE
GRÂCE AU BOUTON **PRACTICE**
DE NOTRE MENU.



② Il est également possible de recharger très simplement sa carte de practice en ligne à tout moment de la journée et de n'importe où.



③ Par ailleurs, l'appli Bluegreen disponible sous iOS et Android propose de nombreuses fonctionnalités telles qu'une fonction GPS gratuite et une carte de score digitale





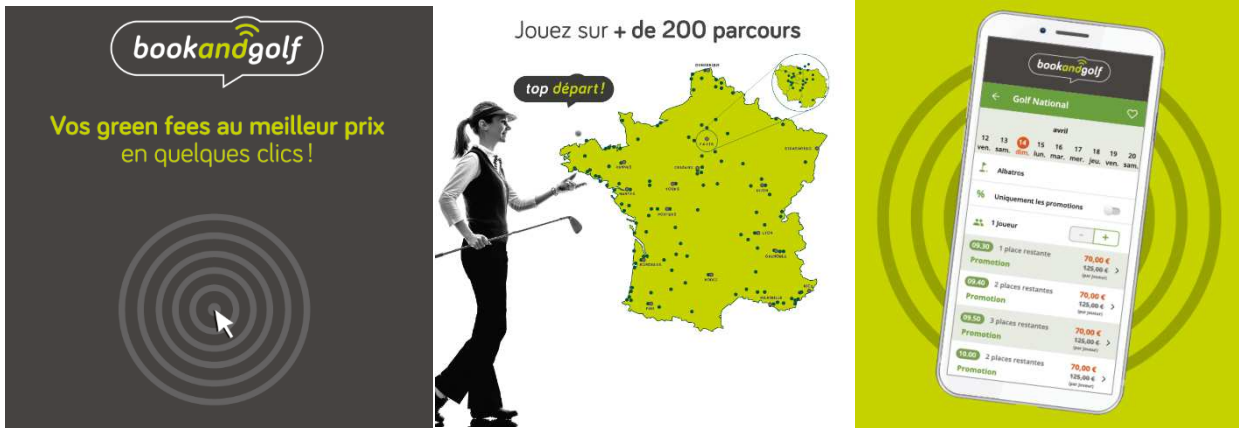
BLUEGREEN



- BOOKANDGOLF

Bookandgolf, filiale de Blue Green et leader du marché de la réservation de green-fees en ligne, propose plus de 200 parcours en France à la réservation sur son site internet et son appli mobile.

L'ensemble des golfs du réseau Bluegreen sont disponibles à la réservation sur cette plateforme qui répond à la demande croissante des golfeurs pour la vente en ligne.



- PRISWING



Les prix en ligne des green-fees de l'ensemble des golfs du réseau Bluegreen sont fixés de manière dynamique en fonction de la météo, de l'historique de fréquentation et du type de jours (week-end, jour férié, vacances...) par cette startup spécialisée dans la fréquentation prédictive des parcours.

Des algorithmes analogues à ceux développés dans les secteurs de l'hôtellerie, ou du transport aérien et ferroviaire sont utilisés pour proposer chaque jour le prix le plus juste aux golfeurs.



BLUEGREEN



3. Innovation

Bluegreen a développé et mis à disposition des golfeurs comme des non-golfeurs des équipements uniques en France. Leur double-objectif est d'ouvrir la pratique au plus grand nombre et de proposer des solutions d'entraînement innovantes et de très haute qualité aux golfeurs.

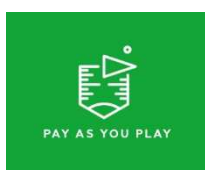


Parfaite pour l'entraînement, la technologie **Toptracer** intégrée au practice vous donne toutes les données de votre balle en temps réel. De nombreux modes de jeu permettent également de se challenger entre amis sur des parcours virtuels, des concours de précision, etc.



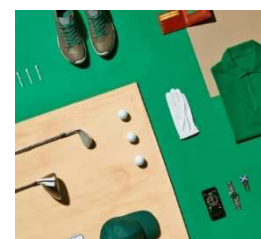
Un véritable 9 ou 18 trous synthétique en version miniature pour s'amuser ou s'entraîner.

Accessible à tout niveau, c'est la parfaite activité à faire entre amis, en famille ou bien seul pour s'amuser au petit jeu.



Finis les parcours trop longs, vous pouvez maintenant maîtriser votre temps de jeu.

Grâce à l'application dédiée **eGull Pay**, c'est vous qui décidez et payez le nombre de trous qui vous convient.





BLUEGREEN



4. Attractivité touristique

Bluegreen met en avant les golfs de son réseau auprès des acteurs du tourisme golfique afin de renforcer leur attractivité auprès de la clientèle française et étrangère :

Les Tours-Opérateurs bénéficient d'une écoute et d'un service particulier portés par chaque directeur et une responsable commerciale tourisme.

Bluegreen met également en avant chacun de ses golfs sur les salons internationaux tels que le PGA Golf Show à Orlando, le Scottish Golf Show, le Salon du Golf à Paris ou l'IGTM, le salon des professionnels du tourisme.

Le PGA Golf Show d'Orlando et le stand Bluegreen





BLUEGREEN



5. Enseignement

- Bluegreen, la référence de l'enseignement golfique en France

Avec plus de 100 enseignants salariés et des produits d'enseignement adaptés à chacun, Bluegreen s'attache à faire progresser les néophytes comme les initiés quel que soit leur âge.



- 1^{er} créateur de golfeurs en France

Avec près d'une carte verte sur deux validée dans l'un des 48 golfs Bluegreen de France, notre réseau est le premier créateur de golfeurs en France.

Ce résultat est le fruit d'un état d'esprit fort axé sur l'ouverture à tous et le partage de cette passion du golf au plus grand nombre. En effet, tout au long de l'année les golfs Bluegreen ouvrent leurs portes pour 2 heures d'initiations totalement gratuites pour tous : à cette occasion, et accompagnés d'un enseignant diplômé, les participants découvrent l'environnement du golf, le club-house, les clubs de golf. Ils partent ensuite taper leurs premières balles au practice et sur le putting green et concluent l'initiation en jouant un vrai trou de golf sur l'un des parcours qui les accueille.

Environ 14 000 personnes participent à ces initiations et 6 500 nouvelles vocations sont créées chaque année.





BLUEGREEN



- Ecoles de Golf – Bluegreen Academy

Ce sont plus de 2 500 jeunes qui s'initient, se perfectionnent et performant au sein des 46 écoles de golf Bluegreen sur tout le territoire. Elles sont ouvertes aux jeunes de moins de 18 ans de septembre à juin.

La Bluegreen Academy, c'est quoi ?



La Bluegreen Academy est un programme dédié à la performance, ayant pour but de proposer un accompagnement sportif d'un an aux jeunes talents des écoles de golf Bluegreen, dont les performances, le potentiel et l'état d'esprit méritent d'être soutenus dans leur ascension vers le très haut niveau.

La Bluegreen Academy participera activement à l'atteinte de leurs objectifs sportifs. Par exemple, en 2019, les 10 jeunes sélectionnés au terme des épreuves qualificatives et de la sélection du jury, bénéficient d'une participation financière de 500€ pour leur Association Sportive, d'un stage de 2 jours encadré par un entraîneur fédéral, d'un équipement logoté et d'un abonnement France d'un an offert ainsi que des balles de practice illimitées pour faciliter leur entraînement.

6. Abonnés

23 000 abonnés Bluegreen bénéficient d'un accès illimité à l'un ou plusieurs golfs du réseau. Ils ont le choix entre différentes formules d'abonnement :

- **Unisite**
- **Région** : Ile-de-France, Gironde, Poitou, Vendée, Loire-Atlantique, Bourgogne ou Côte d'Azur
- **France** ou **France Premium** : accès illimité à tous les golfs du réseau hors ou incluant Sainte-Maxime et L'Estérel/L'Académie respectivement

- Programme Fidélité

Les abonnés Bluegreen bénéficient également d'un grand nombre d'avantages :

- Leur statut (Silver, Gold ou Platinum) évolue en fonction de leur ancienneté et leur donne accès à des réductions sur les green-fees, les locations de voiturettes, le pro-shop, le practice etc.



- Les points de fidélité cumulés au gré de leurs achats et à chaque renouvellement d'abonnement, leur permettent d'accéder à des réductions supplémentaires.
- Chaque abonné Bluegreen a, par ailleurs, accès à 25% de remise sur un réseau étendu comprenant l'ensemble des golfs Partenaires et les golfs Open golf club.



BLUEGREEN

- Master Bluegreen



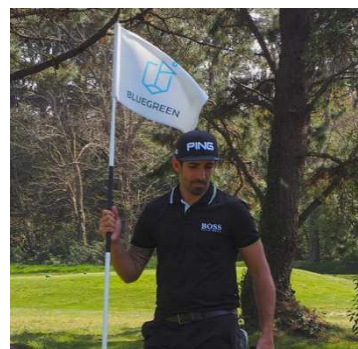
Le master Bluegreen est une compétition nationale réservée exclusivement aux abonnés Bluegreen.

La finale 2018 a réuni les équipes s'étant qualifiées au terme des 48 épreuves qualificatives et des 6 finales régionales disputées tout au long de l'année. Elle s'est déroulée sur deux jours à Pessac (33) durant laquelle l'alchimie entre compétition et passion du sport sont les points essentiels de

7. Engagement Haut Niveau

Bluegreen est pleinement engagé aux côtés de la fédération française de golf dans une démarche de promotion du haut niveau tout au long de l'année et sur chacun des golfs du réseau :

- par son travail de formation des jeunes,
- par l'accompagnement de sportifs de haut niveau tels que Matthieu Pavon ou Damien Perrier,
- par la tenue de nombreux Grands Prix,
- par l'organisation d'une épreuve professionnelle de l'European Challenge Tour.



*Matthieu Pavon
Joueur de l'European Tour
et ambassadeur Bluegreen*



Bluegreen a accueilli en 2018 la 12^{ème} édition de l'Open de Pléneuf, épreuve du Challenge Tour Européen sur le golf de Pléneuf-Val-André.

Sélectionnée par la PGA European Tour et la Fédération française de golf pour la qualité du parcours, l'étape de Pléneuf-Val-André est devenue un « classique » du circuit professionnel. Vecteur économique, touristique et médiatique pour toute une région, la 12^{ème} édition de l'Open, rassemblant plus de 150 joueurs du top niveau européen, a attiré près de 10 000 spectateurs en 2018.



BLUEGREEN



8. Promotion de la pratique Handigolf



Favoriser l'accessibilité et la pratique du golf aux personnes handicapées est une priorité de Bluegreen dont le partenariat depuis plus de 10 ans avec l'association Handigolf a été renforcé par la signature d'une convention avec la fédération française de golf en mai 2018.

Elle s'articule autour de 3 axes :

- formation du personnel à l'accueil et l'enseignement des personnes en situation de handicap
- accompagnement à la création par la ffgolf d'un 'label handigolf'
- accueil de Grands Prix, comptant pour le circuit français Handigolf

Parallèlement à ces actions, Bluegreen a accueilli l'Open de France Handigolf les 26 et 27 mai 2018 au golf de Bordeaux-Lac (33) et accueillera les Championnats de France Handigolf en mai 2019 sur le

golf de Saint-Aubin (91).

9. Développement Durable

Le programme 'Golf et Nature' de Bluegreen vise à préserver l'environnement et valoriser la biodiversité via une gestion éco-responsable et éco-durable des écosystèmes dont nous avons la responsabilité. Il est structuré autour de trois objectifs environnementaux prioritaires :

1. La gestion durable de la ressource en eau en optimisant son utilisation, en limitant les volumes d'eau prélevés au strict nécessaire, en arrosant mieux et moins, tout en recherchant des alternatives à l'utilisation d'eau potable comme en valorisant l'utilisation des eaux recyclées.
2. L'entretien raisonné des parcours concernant l'usage des produits phytopharmaceutiques et des engrais
3. La préservation et le développement de la biodiversité sur nos golfs, via les actions engagées avec la LPO (Ligue pour la Protection des Oiseaux) et l'obtention du label « Golf pour la Biodiversité » initié par la fédération française de golf et le muséum d'histoire naturelle.

