



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 16 septembre 2002

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 26 août 2002

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 17 septembre 2002

**Opération ORU Gavacherie - transfert de la Maison de Retraite de
la Recouvrance - cession du terrain d'assiette à la SEMIE**

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Bernard BELLEC - Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

Mme Françoise BILLY, M. Alain BAUDIN, M. Gérard NEBAS, Mme Nicole GRAVAT,
M. Gilles FRAPPIER, Mme Jeanine BIMES, M. Guillaume JUIN, Mme Françoise
HALAT, M. Paul SAMOYAU, M. Luc DELAGARDE, M. Rodolphe CHALLET, Mme
Nathalie HIBERT, M. Rémy LANDAIS, Mlle Karen NALEM, M. Robert
PLANTECOTE

Conseillers :

M. Jacques LAMARQUE, Mme Andrée CHAREYRE, M. Michel GENDREAU, Mme
Geneviève RIZZI, Mme Catherine REYSSAT, Mme Annie COUTUREAU, Mme Marie-
Edith BERNARD, Mme Madeleine CHAIGNEAU, M. Bernard JOURDAIN, M. Gérard
ZABATTA, Mme Isabelle RONDEAU, M. Michel PAILLEY, Mme Valérie UZANU,
M. Amaury BREUILLE, M. Alain GARCIA, Mme Jacqueline LEFEBVRE, M. Franck
GIRAUD, M. Dominique GUIBERT, Mme Elisabeth BEAUVAIS, Mme Claudie
LAROCHE, M. Marc THEBAULT, Mme Michelle LE FRIANT, M. Jean-Louis
EPPLIN, M. Stéphane TRONEL

Secrétaire de séance : Karen NALEM

Excusés ayant donné pouvoir :

Mlle Fabienne RAVENEAU donne pouvoir à M. Robert PLANTECOTE.
Mme Danièle GANDILLON donne pouvoir à M. Gérard NEBAS.
Mme Catherine DEGUERCY donne pouvoir à M. Rémy LANDAIS.

Excusés :

Adjoints :

M. Joël RENOUX

Conseillers :

Mme Christabelle CHOLLET

CONSEIL MUNICIPAL DU 16 septembre 2002

DELIBERATION D20020282

Urbanisme & Affaires Immobilières

**Opération ORU Gavacherie - transfert de la Maison de Retraite
de la Recouvrance - cession du terrain d'assiette à la SEMIE**

Monsieur Rodolphe CHALLET, Adjoint au Maire, expose :
Mesdames et Messieurs,
Sur proposition du Maire
Après examen par la Commission Générale,

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du quartier de la Gavacherie, il est prévu de transférer la maison de retraite de La Recouvrance sur le site des Coteaux de Ribray. Pour ce faire, il convient de rétrocéder le terrain d'assiette de la future maison de retraite à la SEMIE de NIORT qui en assurera la reconstruction.

L'emprise au sol du futur bâtiment correspond à 2950 m² environ prélevés sur les parcelles cadastrées section BH N°745, 479, 370 et 892. En outre, la maison d'habitation sise sur la parcelle N° 370 serait également rétrocédée à la SEMIE afin d'être réaménagée en chambres d'hôtes destinées à l'accueil des familles.

La SEMIE restera propriétaire des bâtiments qui seront loués au C.C.A.S.

Afin de parvenir à l'équilibre financier de cette opération réalisée dans le cadre d'une action de solidarité vis à vis des aînés, d'une participation concrète au renouvellement urbain du quartier, d'une volonté de mixer les populations par la coexistence de l'habitat individuel, de l'habitat collectif, d'une crèche et d'un EHPAD, je vous propose d'effectuer cette cession moyennant un euro symbolique sachant que ces immeubles figurent à l'actif de la Ville de Niort pour une valeur de 182.000 € environ (estimation du service du Domaine : 115 000 € (754 350 F)).

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- approuver la cession par la Ville de NIORT à la SEMIE des parcelles de terrain et maison d'habitation indiquées ci-dessus aux conditions mentionnées ;

- autoriser le Maire ou les deux premiers adjoints à signer l'acte notarié à intervenir qui sera dressé par Maître Emmanuelle DENIS, notaire à NIORT. Tous les frais relatifs à cette opération seront supportés par la SEMIE hormis les honoraires du géomètre qui seront pris en charge par la Ville et imputés au chapitre 928 – fonction 8200 du budget.

(Gilles FRAPPIER, Président de la SEMIE, n'ayant participé ni au débat, ni au vote)

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	2

Pour le Maire de Niort
Bernard BELLEC
L'Adjoint Délégué

Rodolphe CHALLET

[Ordre du jour](#)