



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 16 février 2009

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil Municipal :
le 10 février 2009

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 23 février 2009

**Avis définitif sur le dossier de zone de protection du Patrimoine
Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP) de Niort**

Présidente :

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Nathalie SEGUIN - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine RENAUD-PAGE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN - Mme Annie COUTUREAU -

Conseillers :

M. Bernard JOURDAIN - M. Michel GENDREAU - M. Patrick DELAUNAY - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Frédéric GIRAUD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Bernard BARE - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGE - M. Guillaume JUIN - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Dominique BOUTIN-GARCIA - Mme Jacqueline LEFEBVRE - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN -

Secrétaire de séance : M. Frédéric GIRAUD -

Excusés ayant donné pouvoir :

Anne LABBE donne pouvoir à Chantal BARRE
Emmanuelle PARENT donne pouvoir à Frédéric GIRAUD -

Excusés :

Conseillers :

Mme Françoise BILLY - Mme Nathalie BEGUIER -

CONSEIL MUNICIPAL DU 16 février 2009

DELIBERATION D20090083

**URBANISME ET AFFAIRES
IMMOBILIERES**

**Avis définitif sur le dossier de zone de protection du Patrimoine
Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP) de Niort**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire
Après examen par la commission municipale compétente,

Par délibération en date du 24 septembre 1999, le conseil municipal a décidé de lancer une procédure de création d'une ZPPAUP sur la commune de Niort.

Cette étude a été confiée le 3 mars 2000 au cabinet GHECO et menée à partir de 2003 conjointement avec la révision du Plan d'Occupation des Sols.

Au terme de ce travail présentant une analyse très fine du patrimoine niortais, le projet de création de la ZPPAUP a été approuvé par le Conseil municipal le 26 octobre 2007.

Ce projet a fait l'objet d'une enquête publique du 2 juin au 11 juillet 2008. Sept personnes ont porté des observations sur le registre d'enquête et cinq courriers ou notes ont été adressés ou remis au commissaire-enquêteur. Chacun et chacune ont fait l'objet d'un avis ou d'une réponse de sa part.

Le Commissaire-Enquêteur, dans ses conclusions du 28 juillet 2008, a émis un avis favorable au projet de ZPPAUP, accompagné de recommandations pour des mises à jour et propositions énoncées par ses soins. Ce rapport est joint en annexe.

Le projet a été présenté à la Commission Régionale du Patrimoine et des Sites (CRPS) le 16 décembre 2008, laquelle a donné un avis favorable à l'unanimité. Cet avis, notifié par le Préfet de Région en date du 27 janvier 2009 est joint en annexe.

Le préfet des Deux-Sèvres a donné son accord pour la création d'une ZPPAUP à Niort par courrier du 11 février 2009 joint en annexe.

Afin que Madame Le Maire puisse prendre l'arrêté de création de la ZPPAUP, le Conseil municipal doit confirmer son plein accord sur le projet annexé.

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- donner un avis favorable au projet de ZPPAUP annexé à la présente délibération ;
- autoriser Madame Le Maire ou l'Adjoint délégué à signer toute pièce relative à ce dossier.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	1
Non participé :	0
Excusé :	2

Pour Madame le Maire de Niort
Geneviève GAILLARD
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL