



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 7 mai 2012

Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 21 mai 2012

SEANCE DU 14 MAI 2012

Délibération n° D20120245

DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC D'UNE PARTIE DE LA PLACE  
DES CAPUCINS ET ECHANGE DE PARCELLES AVEC UN PROPRIETAIRE  
RIVERAIN

Accusé de réception de la préfecture en date du mardi  
22 mai 2012

**Présidente :**

Mme Geneviève GAILLARD, Maire de Niort

**Présents :**

***Adjoints :***

M. Pascal DUFORESTEL - M. Amaury BREUILLE - M. Jacques TAPIN - M. Jean-Claude SUREAU - M. Christophe POIRIER - M. Nicolas MARJAULT - M. Jean-Louis SIMON - M. Frank MICHEL - M. Alain PIVETEAU - Mme Josiane METAYER - Mme Delphine PAGE - Mme Anne LABBE - Mme Nicole GRAVAT - Mme Chantal BARRE - Mme Pilar BAUDIN

***Conseillers :***

M. Bernard JOURDAIN - M. Patrick DELAUNAY - M. Michel GENDREAU - M. Denis THOMMEROT - M. Hüseyin YILDIZ - M. Jean-Pierre GAILLARD - M. Gérard ZABATTA - M. Alain BAUDIN - M. Marc THEBAULT - M. Jérôme BALOGÉ - M. Michel PAILLEY - M. Aurélien MANSART - M. Emmanuel GROLLEAU - Mme Annick DEFAYE - Mme Nicole IZORE - Mme Blanche BAMANA - Mme Julie BIRET - Mme Gaëlle MANGIN - Mme Sylvette RIMBAUD - Mme Elisabeth BEAUVAIS - Mme Elsie COLAS - Mme Maryvonne ARDOUIN - Mme Rose-Marie NIETO

**Secrétaire de séance :** Mme Anne LABBE

**Excusés ayant donné pouvoir :**

- Nathalie SEGUIN donne pouvoir à Nicolas MARJAULT
- Annie COUTUREAU donne pouvoir à Hüseyin YILDIZ
- Guillaume JUIN donne pouvoir à Alain BAUDIN
- Dominique BOUTIN-GARCIA donne pouvoir à Michel GENDREAU
- Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à Marc THEBAULT
- Virginie LEONARD donne pouvoir à Bernard JOURDAIN

**URBANISME ET FONCIER**

**DECLASSEMENT DU DOMAINE PUBLIC D'UNE PARTIE DE LA  
PLACE DES CAPUCINS ET ECHANGE DE PARCELLES AVEC UN  
PROPRIETAIRE RIVERAIN**

Monsieur Frank MICHEL Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente,

Par délibération du 16 décembre 2011, Madame le Maire a été autorisée à procéder à l'enquête publique réglementaire en vue du déclassement d'une partie du domaine public, Place des Capucins, en vue de l'échanger avec une partie de terrain appartenant au propriétaire mitoyen, permettant ainsi d'obtenir des séparations bien rectilignes des deux entités concernées.

Au cours de l'enquête publique qui a eu lieu du 13 février au 27 février inclus, aucune personne ne s'est présentée lors des permanences du Commissaire enquêteur ou pour consulter le dossier, et aucune observation n'a été formulée sur le registre d'enquête ni adressée à Monsieur Le Commissaire enquêteur. Ce dernier a émis un avis favorable au projet de déclassement.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prononcer le déclassement Place des Capucins d'une partie du domaine public correspondant à la parcelle BN n° 732 qui sera incorporée dans le domaine privé communal ;
- céder au propriétaire riverain cette parcelle 732 d'une valeur de 600 euros en échange du lot de parcelles d'une valeur de 600 euros cadastrées BN 731 de 3 m<sup>2</sup>, BN 728 de 165 m<sup>2</sup> et BN 694 de 48 m<sup>2</sup>, échange s'effectuant sans soulte de part ni d'autre, conformément à l'avis de France Domaine ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte à intervenir, tous le frais et droits en résultant étant supportés par moitié par les co-échangistes.

**LE CONSEIL ADOPTE**

|                 |    |
|-----------------|----|
| Pour :          | 45 |
| Contre :        | 0  |
| Abstention :    | 0  |
| Non participé : | 0  |
| Excusé :        | 0  |

Pour Madame le Maire de Niort  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

**Signé**

**Frank MICHEL**