



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 13 DÉCEMBRE 2022

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil municipal :
le 07/12/2022

Publication :
le 16/12/2022

Délibération n° D-2022-500

Approbation du plan de vente de la Société d'Économie Mixte
Immobilière et Économique

Président :

MONSIEUR DOMINIQUE SIX

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur David MICHAUT, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Madame Fatima PEREIRA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT.

Secrétaire de séance : Florence VILLES

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Elmano MARTINS, ayant donné pouvoir à Monsieur Florent SIMMONET, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, ayant donné pouvoir à Madame Jeanine BARBOTIN, Madame Yvonne VACKER, ayant donné pouvoir à Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Nicolas ROBIN, ayant donné pouvoir à Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Mélina TACHE, ayant donné pouvoir à Madame Noélie FERREIRA, Madame Véronique BONNET-LECLERC, ayant donné pouvoir à Monsieur François GIBERT

Excusés :

Monsieur Guillaume JUIN, Monsieur Bastien MARCHIVE.

Direction Action Coeur de Ville

**Approbation du plan de vente de la Société
d'Économie Mixte Immobilière et Économique**

Monsieur Thibault HEBRARD, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

La loi portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN) du 23 novembre 2018 a modifié en profondeur les modalités d'instruction de la vente Habitat à Loyer Modéré (H.L.M.), visant à permettre une accélération du rythme des mises en vente des logements. La vente H.L.M. est identifiée comme « un moyen d'accession à la propriété pour les occupants et de parcours résidentiels sur une partie du parc où le taux de rotation est faible, tout en permettant aux bailleurs sociaux de reconstituer des fonds propres et de renouveler leur parc ». Les demandes de mise en vente sont désormais regroupées de façon privilégiée dans une programmation pluriannuelle dénommée le « plan de vente », annexée aux Conventions d'Utilité Sociale (CUS).

Concernée par la disposition légale de la loi ELAN de regroupement pour les organismes gérant moins de 12 000 logements où pour lesquels le chiffre d'affaires hors activité de logement social n'est pas supérieur à celui de l'activité agréée, la Société d'Économie Mixte Immobilière et Économique (SEMIE) a dû adhérer à la Société de Coordination nationale (S.C.) sous forme de société anonyme coopérative : Habitat Aménagement et Coopération des Territoires (H.A.C.T.) France, lui permettant de s'inscrire dans une démarche de regroupement des SEM immobilières. Sans cette adhésion, la SEMIE prenait le risque d'être liquidée et de subir une vente forcée de son patrimoine. En outre, plus largement, la loi ELAN demandait aux bailleurs de se réorganiser.

Approuvée en Conseil d'Agglomération, la Convention d'Utilité Sociale réalisée par la SEMIE pour la période 2021-2026 intègre un plan de vente qui répond à un double objectif :

- dégager des fonds propres permettant le financement de programmes de production de logements sociaux, avec comme prérequis l'application a minima de la règle 1 pour 1 (1 logement cédé = 1 logement produit) ;
- répondre aux attentes de ses locataires en favorisant le parcours résidentiel de certains ménages désireux d'accéder à la propriété.

Suivant les principaux critères stratégiques de définition du plan de vente, complémentaires aux critères réglementaires retenus par la SEMIE, sont concernés :

- les logements de plus de 10 ans ;
- de tout type de financement ;
- dans des programmes connaissant un bon fonctionnement social ;
- dans des programmes ayant suscité des demandes directes de la part des locataires ;
- dans des quartiers exempts d'une offre active d'accession ;
- dont l'occupation sociale présente un niveau suffisant de solvabilité ;
- d'un niveau d'entretien garantissant les conditions d'utilisation, de gestion et de vieillissement ;
- favorisant les ventes de patrimoines avec une étiquette énergétique majoritairement d'un point au-dessus de l'obligation réglementaire.

Le parc de la SEMIE représente 653 logements locatifs familiaux à vocation sociale.

Le plan de vente de la SEMIE (tableaux annexes 1 et 2) s'inscrit dans une stratégie de long terme. Ainsi, pour répondre à un objectif d'environ 10 à 15 % des unités de logements sociaux mises en vente sur la totalité de la période de la CUS, la SEMIE prévoit un séquençage progressif de mise en vente sur un portefeuille cessible identifié de 410 logements sur 20 ensembles immobiliers.

Sur la première période 2021-2023, un panel de 222 logements locatifs sociaux sur 8 ensembles immobiliers, dont 74 sont des logements individuels, est identifié comme prioritaire à la vente avec, sur ce périmètre escompté, un objectif prévisionnel de 20 ventes effectives dont 85 % destinés aux locataires du parc social et 15 % à des personnes physique ou morale de droit privé.

Sur la seconde période 2023-2026 est envisagée une ouverture progressive à la vente de 120 logements individuels sur 8 ensembles immobiliers locatifs sociaux avec un objectif prévisionnel de 30 ventes sur ce périmètre dont 85 % destinés aux locataires du parc social et 15 % à des personnes physique ou morale de droit privé.

Par ailleurs, en fonction de l'avancement de la commercialisation de ces ensembles et compte-tenu des objectifs consignés, la SEMIE pourrait adosser à la seconde période 68 logements complémentaires, dont 60 logements individuels.

Ainsi, sur l'ensemble de la période de la CUS 2021-2026, le plan de mise en vente de la SEMIE porte sur un portefeuille global de 410 logements, dont 254 logements individuels, sur lequel un objectif global de 50 ventes effectives est escompté.

La SEMIE s'engage à reconstituer l'offre locative sociale avec une règle minimale d'un pour un, traduisant une obligation de rotation de son parc immobilier pour favoriser les parcours résidentiels et la mixité sociale, au profit d'une production neuve adaptée et répondant aux nouveaux objectifs du Programme Local de l'Habitat (P.L.H.).

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- émettre un avis favorable au plan de vente de la SEMIE.

Monsieur Jérôme BALOGE, ayant le pouvoir de Monsieur Bastien MARCHIVE, n'ayant pas pris part à la délibération.

**LE CONSEIL
ADOPTE**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	1
Excusé :	2

Le Maire de Niort

Signé

Jérôme BALOGE

Nom du bailleur SEMIE DE NIORT

DPE Documentés par la SEMIE

Analyse et valeurs de mise à jour

n° Progr	N° Logement	Adresse	Résidence / Cité	Type de Logement : Indiv/Col	Typologie	Année de construction ou acquisition avec réhabilitation éligible CDC	DPE Documentés par la SEMIE				hypothèse suivant nouvelle norme DPE (à partir 01 07 2021)	hypothèse suivant nouvelle norme GES (à partir 01 07 2021)	Facteurs de révision liés à l'amélioration du logement réalisés et prévisionnels	Commentaires
							performance thermique Etiquette DPE	Date fin de validité	DPE	GES				
VAGUE PRIORITAIRE 2021-2023														
003	31	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	E	01/11/2020	241	12	D	C	2012 : Remplacement des menuiseries extérieures + Isolation des combles + Raccordement au réseau de chaleur bois (chauffage+eau chaude) + ballons d'eau chaude solaire	Le diagnostic fourni est antérieur à la réhabilitation de 2012. La valeur mise en hypothèse correspond à la performance énergétique des logements réhabilités équivalents.
003	33	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	D	13/10/2020	189	9	D	B		
003	35	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	B	09/09/2022	73	28	B	C		
003	36	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	B	09/09/2022	73	28	B	C		
003	34	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	B	09/09/2022	73	28	B	C		
003	32	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	B	09/09/2022	66	25	A	C		
003	30	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	B	09/09/2022	66	25	A	C		
003	28	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	B	09/09/2022	73	28	B	C		
003	26	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	D	31/03/2020	181	9	C	B		
003	24	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	B	09/09/2022	73	28	B	C		
003	22	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	B	09/09/2022	73	28	B	C		
003	20	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	B	09/09/2022	73	28	B	C		
003	18	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	B	09/09/2022	73	28	B	C		
003	16	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	E	25/09/2018	242	13	D	C	2012 : Remplacement des menuiseries extérieures + Isolation des combles + Raccordement au réseau de chaleur bois (chauffage+eau chaude) + ballons d'eau chaude solaire	Le diagnostic fourni est antérieur à la réhabilitation de 2012. La valeur mise en hypothèse correspond à la performance énergétique des logements réhabilités équivalents.
003	14	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T5	1987	B	09/09/2022	66	25	A	C		
003	12	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	B	09/09/2022	73	28	B	C		
003	29	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	B	09/09/2022	73	28	B	C		
003	27	rue Magellan	Brizeaux 1	Individuel	T4	1987	B	09/09/2022	66	25	A	C		
003	Appartement 101	5 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T3	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 102	5 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T5	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 103	5 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T2	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 201	5 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T2	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 202	5 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T2	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 203	5 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T3	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 301	5 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T2	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 302	5 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T2	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 303	5 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T3	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 111	7 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T2	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 112	7 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T4	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 113	7 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T3	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 114	7 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T4	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 211	7 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T3	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 212	7 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T2	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 213	7 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T1	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 214	7 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T2	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 215	7 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T2	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 216	7 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T3	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 311	7 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T3	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 312	7 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T2	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 313	7 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T2	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
003	Appartement 314	7 allée Marco Polo	Brizeaux 1	Collectif	T3	1987	B	10/09/2022	71	27	B	C		
004	24	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T4	1988	C	24/06/2030	138	32	C	D		
004	22	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	D	31/03/2021	169	39	C	D		
004	20	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	C	26/01/2031	114	27	C	D		
004	18	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	C	31/08/2030	135	32	C	D		
004	16	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	C	31/08/2030	135	32	C	D		
004	14	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T4	1988	E	11/08/2019	237	55	E	E	2019 : Remplacement des menuiseries extérieures + Isolation par l'extérieur et des combles + Remplacement des chaudières gaz allée Marco Polo et des VMC (bouches et moteurs)	Le diagnostic fourni est antérieur à la réhabilitation de 2018.
004	12	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T4	1988	C	28/06/2030	131	31	C	D		
004	10	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	C	31/03/2030	135	32	C	D		
004	8	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	C	31/08/2030	144	34	C	D		
004	6	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	C	24/06/2030	132	31	C	D		
004	4	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	E	11/09/2018	238	55	D	E	2019 : Remplacement des menuiseries extérieures + Isolation par l'extérieur et des combles + Remplacement des chaudières gaz allée Marco Polo et des VMC (bouches et moteurs)	Le diagnostic fourni est antérieur à la réhabilitation de 2018.
004	2	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T4	1988	C	31/08/2030	135	32	C	D		
004	1	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T4	1988	C	13/04/2020	109	25	B	C		
004	3	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	D	31/03/2021	169	39	C	D		
004	5	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	C	24/06/2030	134	31	C	D		
004	7	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	D	31/03/2021	169	39	C	D		
004	9	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	C	31/08/2030	142	32	C	D		
004	11	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T4	1988	D	31/03/2021	158	36	C	D		
004	13	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T4	1988	C	24/06/2030	131	31	C	D		
004	15	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	C	31/08/2030	141	31	C	D		
004	17	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	C	28/06/2030	133	31	C	D		
004	19	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	D	31/03/2021	169	39	C	D		
004	21	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T3	1988	C	24/06/2030	139	32	C	D		
004	23	allée Atakpamé	Brizeaux 2	Individuel	T4	1988	C	31/08/2030	132	31	C	D		
004	16	allée Marco Polo	Brizeaux 2	Individuel	T2	1988	D	29/06/2030	166	39	C	D		
004	14	allée Marco Polo	Brizeaux 2	Individuel	T2	1988	E	24/03/2021	245	57	D	E	2019 : Remplacement des menuiseries extérieures + Isolation par l'extérieur et des combles + Remplacement des chaudières gaz allée Marco Polo et des VMC (bouches et moteurs)	Le diagnostic fourni est antérieur à la réhabilitation de 2018.
004	12	allée Marco Polo	Brizeaux 2	Individuel	T2	1988	E	24/03/2021	245	57	D	E	2020 : Remplacement des menuiseries extérieures + Isolation par l'extérieur et des combles + Remplacement des chaudières gaz allée Marco Polo et des VMC (bouches et moteurs)	Le diagnostic fourni est antérieur à la réhabilitation de 2018.
004	10	allée Marco Polo	Brizeaux 2	Individuel	T2	1988	E	25/03/2021	245	57	D	E	2021 : Remplacement des menuiseries extérieures + Isolation par l'extérieur et des combles + Remplacement des chaudières gaz allée Marco Polo et des VMC (bouches et moteurs)	Le diagnostic fourni est antérieur à la réhabilitation de 2018.
004	8	allée Marco Polo	Brizeaux 2	Individuel	T2	1988	D	31/08/2030	197	46	D	D		
004	6	allée Marco Polo	Brizeaux 2	Individuel	T2	1988	D	31/08/2030	186	43	D	D		
004	4	allée Marco Polo	Brizeaux 2	Individuel	T2	1988	D	28/06/2030	182	42	D	D		
004	2	allée Marco Polo	Brizeaux 2	Individuel	T2	1988	D	29/06/2030	179	42	C	D		
006	Appartement 111	14 rue du Bas Sablonnier	Bas Sablonnier	Collectif	T3	1990	B	25/06/2028	70	16	B	C		
006	Appartement 112	14 rue du Bas Sablonnier	Bas Sablonnier	Collectif	T3	1990	B	25/06/2028	70	16	B	C		
006	Appartement 113	14 rue du Bas Sablonnier	Bas Sablonnier	Collectif	T2	1990	B	25/06/2028	70	16	B	C		

012	Bat B - Appartement 22	4 Cour Saint Marc	Cour Saint Marc	Collectif	T3	1999	D	16/12/2029	182	9	D	B		
012	Bat B - Appartement 23	4 Cour Saint Marc	Cour Saint Marc	Collectif	T3	1999	D	16/12/2029	182	9	D	B		
012	Bat B - Appartement 24	4 Cour Saint Marc	Cour Saint Marc	Collectif	T2	1999	D	16/12/2029	182	9	D	B		
012	Bat B - Appartement 31	4 Cour Saint Marc	Cour Saint Marc	Collectif	T3	1999	D	16/12/2029	182	9	D	B		
012	Bat B - Appartement 32	4 Cour Saint Marc	Cour Saint Marc	Collectif	T3	1999	D	16/12/2029	182	9	D	B		
012	Bat B - Appartement 33	4 Cour Saint Marc	Cour Saint Marc	Collectif	T3	1999	D	16/12/2029	182	9	D	B		
012	Bat B - Appartement 34	4 Cour Saint Marc	Cour Saint Marc	Collectif	T2	1999	D	16/12/2029	182	9	D	B		
023	40	avenue de la Venise Verte	Divers secteurs	Individuel	T4	2003	D	27/11/2021	164	38	C	D		
023	9	place du Port	Divers secteurs	Individuel	T3	2003	C	23/10/2021	139	32	C	D		
023	Appartement 1	59 rue Centrale	Divers secteurs	Collectif	T3	2003	D	29/10/2027	184	7	D	B		
023	Appartement 2	59 Rue Centrale	Divers secteurs	Collectif	T2	2003	C	10/02/2021	102	24	B	C		
023	Appartement 3	59 Rue Centrale	Divers secteurs	Collectif	T2	2003	D	23/10/2021	161	37	C	D		
023	Appartement 4	59 Rue Centrale	Divers secteurs	Collectif	T3	2003	C	23/10/2021	139	32	C	D		
023	Appartement 5	61 Rue Centrale	Divers secteurs	Collectif	T2	2003	C	28/01/2019	99	23	B	C		
023	Appartement 6	61 Rue Centrale	Divers secteurs	Collectif	T2	2003	D	14/09/2030	222	51	D	E		2019 : Remplacement des chaudières 2019 : Isolation des combles
023	Appartement 7	61 Rue Centrale	Divers secteurs	Collectif	T2	2003	D	23/10/2021	185	43	D	D		
023	Appartement 8	61 Rue Centrale	Divers secteurs	Collectif	T2	2003	E	31/08/2030	253	59	E	E		2019 : Remplacement des chaudières 2019 : Isolation des combles
023	37	rue Champommier	Divers secteurs	Individuel	T4	2003	E	27/11/2021	277	64	E	E		Les travaux de remplacement de chaudières ont été réalisés en 2019, mais le DPE qui était encore valide à cette date (lors du changement de l'équipement), n'a pas été mis à jour. Il est désormais périmé
023	39	rue Champommier	Divers secteurs	Individuel	T6	2003	D	23/10/2021	222	65	D	E		Les travaux de remplacement de chaudières ont été réalisés en 2019, mais le DPE qui était encore valide à cette date (lors du changement de l'équipement), n'a pas été mis à jour. Il est désormais périmé
023	14	rue de la Poste	Divers secteurs	Individuel	T5	2003	C	23/10/2021	144	33	C	D		
023	5	rue de l'Hometrou	Divers secteurs	Individuel	T4	2003	E	08/11/2021	234	54	D	E		Les travaux de remplacement de chaudières ont été réalisés en 2019, mais le DPE qui était encore valide à cette date (lors du changement de l'équipement), n'a pas été mis à jour. Il est désormais périmé
023	7	rue de l'Hometrou	Divers secteurs	Individuel	T4	2003	C	01/09/2030	126	30	C	C		
023	136	rue de Ribray	Divers secteurs	Individuel	T3	2003	C	31/08/2030	112	26	C	C		
023	6	rue Fontanes	Divers secteurs	Individuel	T4	2003	E	23/10/2021	243	56	D	E		Les travaux de remplacement de chaudières ont été réalisés en 2019, mais le DPE qui était encore valide à cette date (lors du changement de l'équipement), n'a pas été mis à jour. Il est désormais périmé
023	8	rue Fontanes	Divers secteurs	Individuel	T4	2003	D	30/03/2020	216	51	D	E		Les travaux de remplacement de chaudières ont été réalisés en 2019, mais le DPE qui était encore valide à cette date (lors du changement de l'équipement), n'a pas été mis à jour. Il est désormais périmé
026	15	rue des Verdiers	Les Verdiers	Individuel	T5	2004	C	28/10/2031	101	19	B	C		
026	17	rue des Verdiers	Les Verdiers	Individuel	T4	2004	D	06/11/2021	152	35	C	D		
026	18	rue des Verdiers	Les Verdiers	Individuel	T5	2004	C	31/03/2020	105	25	B	C		
026	19	rue des Verdiers	Les Verdiers	Individuel	T3	2004	C	06/11/2021	149	34	C	D		
026	20	rue des Verdiers	Les Verdiers	Individuel	T4	2004	C	24/09/2018	121	28	C	C		
026	21	rue des Verdiers	Les Verdiers	Individuel	T3	2004	C	06/11/2021	149	34	C	D		
026	23	rue des Verdiers	Les Verdiers	Individuel	T4	2004	D	06/11/2021	152	35	C	D		
026	24	rue des Verdiers	Les Verdiers	Individuel	T3	2004	C	26/10/2031	124	23	C	C		
026	25	rue des Verdiers	Les Verdiers	Individuel	T4	2004	D	06/11/2021	152	35	C	D		
026	26	rue des Verdiers	Les Verdiers	Individuel	T3	2004	C	05/10/2031	141	27	C	C		
026	27	rue des Verdiers	Les Verdiers	Individuel	T5	2004	C	06/11/2021	145	34	C	D		
026	28	rue des Verdiers	Les Verdiers	Individuel	T4	2004	D	06/11/2021	152	35	C	D		
026	30	rue des Verdiers	Les Verdiers	Individuel	T4	2004	D	06/11/2021	152	35	C	D		
026	32	rue des Verdiers	Les Verdiers	Individuel	T5	2004	C	27/10/2031	107	27	B	C		
VAGUE SECONDAIRE 2024-2026														
015	2	rue du Chant des Oiseaux	Chant des Oiseaux	Individuel	T4	1999	D	07/08/2021	212	49	D	D		
015	4	rue du Chant des Oiseaux	Chant des Oiseaux	Individuel	T5	1999	C	25/06/2019	136	31	C	D		
015	6	rue du Chant des Oiseaux	Chant des Oiseaux	Individuel	T5	1999	D	07/08/2021	208	48	D	D		
015	8	rue du Chant des Oiseaux	Chant des Oiseaux	Individuel	T5	1999	D	07/08/2021	208	48	D	D		
015	10	rue du Chant des Oiseaux	Chant des Oiseaux	Individuel	T5	1999	D	07/08/2021	208	48	D	D		
015	12	rue du Chant des Oiseaux	Chant des Oiseaux	Individuel	T4	1999	C	31/03/2020	133	31	C	D		
015	14	rue du Chant des Oiseaux	Chant des Oiseaux	Individuel	T3	1999	C	28/01/2019	136	31	C	D		
016	Appartement 1	5 rue du Presbytère	Ste Pezenne	Collectif	T4	1999	C	23/10/2021	141	33	C	D		
016	Appartement 2	5 rue du Presbytère	Ste Pezenne	Collectif	T4	1999	C	23/10/2021	125	29	C	C		
016	Appartement 3	5 rue du Presbytère	Ste Pezenne	Collectif	T2	1999	C	23/10/2021	148	34	C	D		
016	Appartement 4	5 rue du Presbytère	Ste Pezenne	Collectif	T2	1999	C	23/10/2021	146	34	C	D		
016	189	Route de Coulonges	Ste Pezenne	Individuel	T3	1999	D	31/03/2021	179	41	C	D		
016	3	Rue de Telouze	Ste Pezenne	Individuel	T4	1999	C	31/03/2020	101	24	B	C		
016	5	Rue de Telouze	Ste Pezenne	Individuel	T4	1999	C	22/09/2018	120	28	C	C		
017	1	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T5	2000	C	16/04/2020	112	26	C	D		
017	3	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T5	2000	C	23/08/2019	143	33	C	D		
017	5	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T5	2000	D	17/04/2021	154	36	C	D		
017	7	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T5	2000	D	17/04/2021	154	36	C	D		
017	9	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T5	2000	D	17/04/2021	154	36	C	D		
017	11	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T5	2000	D	17/04/2021	154	36	C	D		
017	12	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T4	2000	C	23/06/2018	149	34	C	D		
017	13	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T5	2000	D	17/04/2021	154	36	C	D		
017	14	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T4	2000	D	17/04/2021	159	37	C	D		
017	15	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T5	2000	D	17/04/2021	154	36	C	D		
017	17	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T4	2000	D	17/04/2021	159	37	C	D		
017	19	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T4	2000	D	17/04/2021	159	37	C	D		
017	21	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T3	2000	D	17/04/2021	165	38	C	D		
017	23	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T3	2000	D	17/04/2021	165	38	C	D		
017	25	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T4	2000	D	17/04/2021	159	37	C	D		
017	27	Rue Jean Pouilloux	Goise	Individuel	T4	2000	D	17/04/2021	159	37	C	D		
017	11	Rue François Couhé	Goise	Individuel	T5	2000	D	17/04/2021	154	36	C	D		
017	12	Rue François Couhé	Goise	Individuel	T5	2000	D	17/04/2021	154	36	C	D		
017	13	Rue François Couhé	Goise	Individuel	T4	2000	D	17/04/2021	159	37	C	D		
017	14	Rue François Couhé	Goise	Individuel	T5	2000	D	17/04/2021	154	36	C	D		
017	15	Rue François Couhé	Goise	Individuel	T4	2000	D	17/04/2021	159	37	C	D		
017	16	Rue François Couhé	Goise	Individuel	T5	2000	C	31/03/2020	111	26	C	C		
017	17	Rue François Couhé	Goise	Individuel	T4	2000	D	17/04/2021	159	37	C	D		
017	18	Rue François Couhé	Goise	Individuel	T3	2000	C	16/04/2020	124	29	C	D		
017	19	Rue François Couhé	Goise	Individuel	T4	2000	D	17/04/2021	159	37	C	D		
017	20	Rue François Couhé	Goise	Individuel	T3	2000	D	17/04/2021	165	38	C	D		
017	21	Rue François Couhé	Goise	Individuel	T4	2000	D	17/04/2021	159	37	C	D		
017	23	Rue François Couhé	Goise	Individuel	T4	2000	C	29/03/2020	130	30	C	D		
017	25	Rue François Couhé	Goise	Individuel	T3	2000	D	17/04/2021	165	38	C	D		
017	27	Rue François Couhé	Goise	Individuel	T3	2000	D	17/04/2021	159	37	C	D		

021	11	rue Bela Bartok	Multisites 1	Individuel	T2	2002	D	14/12/2021	226	53	D	E	2019 : Remplacement des chaudières	Le diagnostic fournis est antérieur aux travaux de 2019, il est désormais périmé, il conviendra de faire un nouveau DPE au changement de locataire
021	13	rue Bela Bartok	Multisites 1	Individuel	T4	2002	C	02/09/2030	130	30	C	D		
021	15	rue Bela Bartok	Multisites 1	Individuel	T4	2002	D	22/08/2021	229	53	D	E	2019 : Remplacement des chaudières	Le diagnostic fournis est antérieur aux travaux de 2019, il est désormais périmé, il conviendra de faire un nouveau DPE au changement de locataire
021	40	rue Rouget de l'Isle	Multisites 1	Individuel	T3	2001	E	22/08/2021	262	61	D	E	2019 : Remplacement des chaudières	Le diagnostic fournis est antérieur aux travaux de 2019, il est désormais périmé, il conviendra de faire un nouveau DPE au changement de locataire
021	42	rue Rouget de l'Isle	Multisites 1	Individuel	T4	2001	C	31/08/2030	118	28	C	C		
021	44	rue Rouget de l'Isle	Multisites 1	Individuel	T4	2011	C	26/08/2030	126	29	C	C		
021	29	rue des Grands Champs	Multisites 1	Individuel	T3	2001	D	16/03/2021	123	29	C	C		
021	31	rue des Grands Champs	Multisites 1	Individuel	T3	2001	C	01/09/2030	122	29	C	C		
027	10	rue de la Mineraie	La Mineraie	Individuel	T5	2004	F	20/11/2021	409	24	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	12	rue de la Mineraie	La Mineraie	Individuel	T6	2004	F	20/11/2021	334	19	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	1	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T4	2004	F	03/07/2021	334	19	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	2	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T5	2004	E	03/07/2021	274	15	E	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	3	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T5	2004	E	03/07/2021	274	15	E	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	4	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T4	2004	F	03/07/2021	334	19	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	5	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T4	2004	F	03/07/2021	334	19	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	6	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T4	2004	F	03/07/2021	334	19	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	7	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T3	2004	F	03/07/2021	370	21	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	8	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T3	2004	F	03/07/2021	370	21	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	9	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T3	2004	F	03/07/2021	370	21	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	10	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T3	2004	F	03/07/2021	370	21	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	11	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T3	2004	F	03/07/2021	370	21	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	12	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T4	2004	F	03/07/2021	382	23	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	13	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T4	2004	F	03/07/2021	334	19	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	14	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T4	2004	F	03/07/2021	334	19	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
027	15	rue Georges Brassens	La Mineraie	Individuel	T4	2004	F	03/07/2021	334	19	F	C	2025 : Travaux suivant audit énergétique Altérea	Objectif de gain d'étiquette suivant DIAG Travaux altérea : Etiquette A (conso moyenne évaluée à 48) et émission de CO2 projetée : 2 (= étiquette GES : A)
033	83	rue de Cholette	Cholette	Individuel	T4	2005	D	20/11/2021	167	39	C	D		
VAGUE HYPOTHETIQUE														
002	86 bis	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Individuel	T4	1984	C	09/12/2029	140	33	C	D		
002	84	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Individuel	T4	1984	C	05/12/2029	135	31	C	D		
002	82	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Individuel	T5	1984	C	01/12/2029	134	31	C	D		
002	78	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Individuel	T5	1984	C	17/04/2021	134	31	C	D		
002	78A	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Individuel	T4	1984	C	01/12/2029	96	22	B	C		
002	74C	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Collectif	T1	1984	E	02/12/2029	261	8	E	B		
002	76	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Collectif	T1	1984	C	03/12/2029	146	34	C	B		
002	74B	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Collectif	T3	1984	C	01/12/2029	145	34	C	B		
002	74A	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Collectif	T3	1984	C	01/12/2029	111	26	C	C		
002	66A	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Individuel	T2	1984	C	23/06/2018	123	28	C	C		
002	66B	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Individuel	T2	1984	C	26/11/2029	136	32	C	D		
002	66C	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Individuel	T3	1984	C	01/12/2029	149	35	C	D		
002	66D	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Individuel	T1	1984	C	03/12/2029	115	27	C	C		
002	72A	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Collectif	T1	1984	C	26/11/2029	144	34	C	D		
002	72B	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Collectif	T1	1984	C	26/11/2029	141	33	C	D		
002	52	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Individuel	T3	1984	C	04/02/2019	140	32	C	D		
002	54	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Individuel	T6	1984	C	02/12/2029	145	34	C	D		
002	46	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Individuel	T5	1984	C	17/04/2021	126	29	C	C		
002	44	rue des Trois coigneaux	3 Coigneaux	Individuel	T5	1984	C	27/11/2029	113	26	C	C		
002	5bis	rue Paul Bert	3 Coigneaux	Individuel	T1	1984	E	25/11/2029	258	8	E	B	2019 : Remplacement des chaudières 2023 : Prévisionnel : Remplacement partiel menuiseries ext	Le diagnostic fourni est antérieur aux travaux de remplacement de chaudière de 2019
002	15	rue Paul Bert	3 Coigneaux	Individuel	T1	1984	C	05/12/2029	143	34	C	D		
002	17	rue Paul Bert	3 Coigneaux	Individuel	T4	1984	C	27/11/2029	149	35	C	D		
002	19	rue Paul Bert	3 Coigneaux	Individuel	T2	1984	E	30/03/2020	234	55	D	E	2019 : Remplacement des chaudières 2023 : Prévisionnel : Remplacement partiel menuiseries ext	Le diagnostic fourni est antérieur aux travaux de remplacement de chaudière de 2019

002	21	rue Paul Bert	3 Coigneaux	Individuel	T5	1984	C	10/12/2029	114	26	C	C		
002	35	rue Paul Bert	3 Coigneaux	Individuel	T5	1984	C	24/11/2029	119	28	C	C		
002	31	rue Paul Bert	3 Coigneaux	Collectif	T1	1984	E	23/06/2018	265	62	E	E	2019 : Remplacement des chaudières 2023 : Prévisionnel : Remplacement partiel menuiseries ext	Le diagnostic fourni est antérieur aux travaux de remplacement de chaudière de 2019
002	33	rue Paul Bert	3 Coigneaux	Collectif	T1	1984	E	23/06/2018	265	62	E	E	2019 : Remplacement des chaudières 2023 : Prévisionnel : Remplacement partiel menuiseries ext	Le diagnostic fourni est antérieur aux travaux de remplacement de chaudière de 2019
002	33	rue Paul Bert	3 Coigneaux	Collectif	T1	1984	E	23/06/2018	265	62	E	E	2019 : Remplacement des chaudières 2023 : Prévisionnel : Remplacement partiel menuiseries ext	Le diagnostic fourni est antérieur aux travaux de remplacement de chaudière de 2019
025	41	rue Castel Parc	Multisites 2	collectif	T3	2005	C	29/03/2020	140	33	C	D		
025	43	rue Castel Parc	Multisites 2	collectif	T3	2005	D	06/11/2021	190	44	D	D		
025	45	rue Castel Parc	Multisites 2	collectif	T3	2005	D	06/11/2021	179	41	C	D		
025	55	rue Castel Parc	Multisites 2	collectif	T3	2005	D	06/11/2021	183	42	D	D		
025	47	rue Castel Parc	Multisites 2	collectif	T4	2005	D	06/11/2021	154	36	C	D		
025	49	rue Castel Parc	Multisites 2	collectif	T3	2005	D	06/11/2021	166	38	C	D		
025	51	rue Castel Parc	Multisites 2	collectif	T3	2005	D	06/11/2021	164	38	C	D		
025	53	rue Castel Parc	Multisites 2	collectif	T3	2005	D	06/11/2021	180	42	D	D		
025	3	rue des Trois Mousquetaires	Multisites 2	individuel	T4	2004	C	23/10/2021	146	34	E	D	2022 : Remplacement des chaudières individuelles	Le diagnostic fourni est antérieur aux travaux de remplacement de chaudière de 2022 et le nouveau DPE n'a pas été établi
025	4	rue des Trois Mousquetaires	Multisites 2	individuel	T5	2004	D	23/10/2021	155	36	C	D		
025	5	rue des Trois Mousquetaires	Multisites 2	individuel	T4	2004	D	23/10/2021	166	38	C	D		
025	6	rue des Trois Mousquetaires	Multisites 2	individuel	T5	2004	D	23/10/2021	155	36	C	D		
025	7	rue des Trois Mousquetaires	Multisites 2	individuel	T4	2004	D	23/10/2021	166	38	C	D		
025	9	rue des Trois Mousquetaires	Multisites 2	individuel	T4	2004	D	23/10/2021	166	38	C	D		
025	11	rue des Trois Mousquetaires	Multisites 2	individuel	T3	2004	D	23/10/2021	173	40	C	D		
025	13	rue des Trois Mousquetaires	Multisites 2	individuel	T3	2004	D	23/10/2021	173	40	C	D		
025	1	rue des Amourettes	Multisites 2	individuel	T2	2003	D	03/11/2021	219	51	D	E	2022 : Remplacement des chaudières individuelles	Le diagnostic fourni est antérieur aux travaux de remplacement de chaudière de 2022 et le nouveau DPE n'a pas été établi
025	3	rue des Amourettes	Multisites 2	individuel	T3	2003	C	04/03/2029	143	33	C	D		
046	29	rue Jean Marie Pouplain	Les Gardoux 3	individuel	T4	2010	C	20/06/2021	130	8	C	B		
046	31	rue Jean Marie Pouplain	Les Gardoux 3	individuel	T4	2010	C	20/06/2021	130	8	C	B		
046	33	rue Jean Marie Pouplain	Les Gardoux 3	individuel	T4	2010	C	20/06/2021	130	8	C	B		
046	35	rue Jean Marie Pouplain	Les Gardoux 3	individuel	T4	2010	C	20/06/2021	130	8	C	B		
046	37	rue Jean Marie Pouplain	Les Gardoux 3	individuel	T4	2010	C	20/06/2021	130	8	C	B		
046	39	rue Jean Marie Pouplain	Les Gardoux 3	individuel	T4	2010	C	20/06/2021	130	8	C	B		
046	41	rue Jean Marie Pouplain	Les Gardoux 3	individuel	T4	2010	C	20/06/2021	133	9	C	B		
046	43	rue Jean Marie Pouplain	Les Gardoux 3	individuel	T3	2010	C	20/06/2021	134	9	C	B		
046	45	rue Jean Marie Pouplain	Les Gardoux 3	individuel	T3	2010	C	20/06/2021	107	7	B	B		
046	47	rue Jean Marie Pouplain	Les Gardoux 3	individuel	T3	2010	C	20/06/2021	146	9	C	B		
019	4	rue René Leroy	Les Nardouzans	individuel	T4	2001	D	07/08/2021	188	43	D	D		
019	25	rue René Leroy	Les Nardouzans	individuel	T4	2001	D	07/08/2021	188	43	D	D		
019	26	rue René Leroy	Les Nardouzans	individuel	T3	2001	C	28/01/2019	141	33	C	D		
019	27	rue René Leroy	Les Nardouzans	individuel	T4	2001	D	07/08/2021	188	43	C	D		
019	28	rue René Leroy	Les Nardouzans	individuel	T4	2001	D	07/08/2021	172	40	C	D		
019	30	rue René Leroy	Les Nardouzans	individuel	T4	2001	C	29/03/2020	115	27	C	C		
019	32	rue René Leroy	Les Nardouzans	individuel	T4	2001	D	07/08/2021	172	40	C	D		
019	34	rue René Leroy	Les Nardouzans	individuel	T4	2001	D	07/08/2021	172	40	C	D		
019	3	allée du Docteur Epagneul	Les Nardouzans	individuel	T3	2001	D	07/08/2021	194	45	D	D		
019	5	allée du Docteur Epagneul	Les Nardouzans	individuel	T3	2001	D	07/08/2021	194	45	D	D		
019	7	allée du Docteur Epagneul	Les Nardouzans	individuel	T3	2001	D	07/08/2021	194	45	D	D		
019	9	allée du Docteur Epagneul	Les Nardouzans	individuel	T3	2001	D	07/08/2021	194	45	D	D		

PATRIMOINE CESSIBLE SEMIE - VAGUE PRIORITAIRE - 2022 / 2026

Version 01-mars-22

Prog.	Nom Opération	Adresse	Quartier	DATE	NBE	TYPE	Type logement (individuel / collectif / garage / commerce / bureaux)	Cessible	Intérêt stratégique cession
0003	BRIZEAUX 1 - Magellan	12 - 36 Rue Magellan	Quartier Nord - Brizeaux	1987	18	0 T1/Studio 0 T2 0 T3 2 T4 16 T5	individuel jumelé	oui	Fort
0003	BRIZEAUX 1 - Marco Polo	5 - 7 Allée Marco Polo	Quartier Nord - Brizeaux	1987	23	1 T1/Studio 11 T2 8 T3 2 T4 1 T5	collectif	oui	Fort
0004	BRIZEAUX 2	1 - 23 Allée Atakpamé 2 - 16 Allée Marco Polo	Quartier Nord - Brizeaux	1988	32	0 T1/Studio 8 T2 16 T3 8 T4 0 T5	individuel jumelé	oui	Fort
0006	BAS SABLONNIER	14 Rue du Bas Sablonnier 16 Rue du Bas Sablonnier	Centre Ville	1990	46	0 T1/Studio 21 T2 21 T3 4 T4 0 T5	collectif	oui	Fort
0007	SYMPHONIE	60 Rue Saint Symphorien	Centre Ville	1990	24	1 T1/Studio 9 T2 14 T3 0 T4 0 T5	collectif	oui	Fort
0008	SCHOELCHER	6 Rue Victor Schoelcher	Centre Ville	1992	23	3 T1/Studio 12 T2 8 T3 0 T4 0 T5	collectif	oui	Fort
0012	COUR ST MARC	4 Cour Saint Marc	Centre Ville	1999	24	0 T1/Studio 6 T2 16 T3 2 T4 0 T5	collectif	oui	Fort
0023	DIVERS SECTEURS	40 Avenue de la Venise Verte	Tour Chabot Gavacherie	2003	1	0 T1/Studio 0 T2 0 T3 1 T4 0 T5	individuel simple	oui	Fort
0023	DIVERS SECTEURS	9 place du Port	Centre Ville	2003	1	0 T1/Studio 0 T2 1 T3 0 T4 0 T5	individuel simple	oui	Fort
0023	DIVERS SECTEURS	59 - 61 Rue centrale	Sainte Pezenne	2003	8	0 T1/Studio 6 T2 2 T3 0 T4 0 T5	collectif	oui	Fort
0023	DIVERS SECTEURS	37 - 39 Rue Champommier	Goise Champommier	2003	2	0 T1/Studio 0 T2 0 T3 1 T4 0 T5 1 T6	individuel simple	oui	Fort
0023	DIVERS SECTEURS	14 Rue de la Poste	Souché	2003	1	0 T1/Studio 0 T2 0 T3 0 T4 1 T5	individuel simple	oui	Fort
0023	DIVERS SECTEURS	5 - 7 Rue de l'Hometrou	Sainte Pezenne	2003	2	0 T1/Studio 0 T2 0 T3 2 T4 0 T5	individuel jumelé	oui	Fort
0023	DIVERS SECTEURS	136 rue de Ribray	Centre Ville	2003	1	0 T1/Studio 0 T2 1 T3 0 T4 0 T5	individuel simple	oui	Fort
0023	DIVERS SECTEURS	6/8 Rue Fontanes	Centre Ville	2003	2	0 T1/Studio 0 T2 0 T3 2 T4 0 T5	individuel jumelé	oui	Fort
0026	LES VERDIERS	15 - 32 Rue des Verdiers	Quartier Nord	2004	14	0 T1/Studio 0 T2 4 T3 6 T4 4 T5	individuel jumelé	oui	Fort

PATRIMOINE CESSIBLE SEMIE - VAGUE SECONDAIRE - 2023 / 2026

Version 01-mars-22

Prog.	Nom Opération	Adresse	Quartier	DATE	NBE	TYPE	Type logement (individuel / collectif / garage / commerce / bureaux)	Cessible	Intérêt stratégique cession
0015	LE CHANT DES OISEAUX	2 - 14 Rue du chant des oiseaux	Cholette	1999	7		individuel jumelé	conditions	Fort
					0 T1/Studio 0 T2 1 T3 2 T4 4 T5				
0016	STE PEZENNE	5 Rue du presbytère 189 Route de Coulonge 3 Rue de Telouze	Sainte Pezenne	1999	7		individuel simple	conditions	Fort
					0 T1/Studio 2 T2 1 T3 4 T4 0 T5				
0017	GOISE	1 - 27 Rue Jean Pouilloux 11 - 27 Rue François Couhé	Goise Champommier	2000	30		individuel jumelé	conditions	Fort
					0 T1/Studio 0 T2 6 T3 12 T4 12 T5				
0018	LES GARDOUX	3 - 16 Rue Karen Blixen 1 - 5 Rue Léon Tolstoï 4 - 12 Rue de la Levée de Sevreau	Saint Liguairé	2001	22		individuel jumelé	conditions	Fort
					0 T1/Studio 0 T2 6 T3 11 T4 5 T5				
0020	CITE THEBAULT	1 - 20 Allée Thébault	Saint Florent	2000	18		individuel jumelé	conditions	Fort
					0 T1/Studio 0 T2 1 T3 7 T4 10 T5				
0021	MULTISITES 1	4 - 15 Rue Bela Bartok	Saint Florent	2002	6		individuel jumelé	conditions	Fort
					0 T1/Studio 1 T2 1 T3 4 T4 0 T5				
0021	MULTISITES 1	29 - 31 Rue des Grands Champs	Tour Chabot Gavacherie	2001	2		individuel simple	conditions	Fort
					0 T1/Studio 0 T2 2 T3 0 T4 0 T5				
0021	MULTISITES 1	3 - 10 Rue Haroun Tazieff	Quartier Nord	2001	7		individuel jumelé	conditions	Fort
					0 T1/Studio 0 T2 6 T3 1 T4 0 T5				
0021	MULTISITES 1	40 - 44 Rue Rouget de Lisle	Tour Chabot Gavacherie	2001	3		individuel simple	conditions	Fort
					0 T1/Studio 0 T2 1 T3 2 T4 0 T5				
0027	LA MINERAIE	10 - 12 Rue de la mineraie 1 - 15 Rue Georges Brassens	Quartier Nord	2004	17		individuel jumelé	conditions	Fort
					0 T1/Studio 0 T2 5 T3 8 T4 3 T5 1 T6				
0033	RUE DE CHOLETTE	83 Rue de Cholette	Quartier Nord	2005	1		individuel simple	conditions	Fort
					0 T1/Studio 0 T2 0 T3 1 T4 0 T5				

PATRIMOINE CESSIBLE SEMIE - VAGUE HYPOTHETIQUE - 2024 / 2026

Version 01-mars-22

Prog.	Nom Opération	Adresse	Quartier	DATE	NBE	TYPE	Type logement (individuel / collectif / garage / commerce / bureaux)	Cessible	Intérêt stratégique cession
0002	3 COIGNEAUX	44 - 86 Rue des trois Coigneaux 5 - 35 Rue Paul Bert	Centre Ville	1984	28	10 T1/Studio 3 T2 4 T3 4 T4 6 T5 1 T6	individuel jumelé	oui	Moyen
0025	MULTISITES 2	41 - 53 Rue Castel Parc	Sainte Pezenne	2005	8	0 T1/Studio 0 T2 7 T3 1 T4 0 T5	collectif	oui	Moyen
0025	MULTISITES 2	3 - 13 Rue des trois mousquetaires	Quartier Nord	2005	8	0 T1/Studio 0 T2 2 T3 4 T4 2 T5	individuel jumelé	oui	Moyen
0025	MULTISITES 2	1 - 3 Rue des amourettes	Sainte Pezenne	2000	2	0 T1/Studio 1 T2 1 T3 0 T4 0 T5	individuel simple	oui	Moyen
0046	LES GARDOUX 3	29 - 47 Rue Jean-Marie Pouplain	Saint Liguair	2010	10	0 T1/Studio 0 T2 3 T3 7 T4 0 T5	individuel jumelé	oui	Moyen
0019	LES NARDOUZANS	4 - 34 Rue René Leroy 3 - 9 Rue du docteur Epagneul	Souché	2001	12	0 T1/Studio 0 T2 8 T3 4 T4 0 T5	individuel jumelé	conditions	Moyen