



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 10 octobre 1997

Conseillers en exercice : 45

Votants : 43

Convocation du Conseil Municipal :
le 29 Septembre 1997

Affichage du Compte-Rendu Sommaire :
le 13 Octobre 1997

Extension des bâtiments industriels sis 508 avenue de Limoges

[\[Annexe\]](#)

Président :

M. Bernard BELLEC - Maire de Niort

Présents :

Adjoints :

M. Claude PAGES, M. Robert LEON, Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD, M. Alain BAUDIN, M. Gérard GAUDUCHON, Mme Marie-Josèphe SOULISSE, M. Jean-Claude ALAZARD, M. Jean-Robert BEJUGE, Mme Françoise GAILLARD, M. Jacques LAMARQUE, M. Gérard NEBAS

Conseillers :

M. Christian RIBBE, Mme Jeanine BIMES, Mme Maryse ROUZIER, M. Paul SAMOYAU, M. Luc DELAGARDE, Mme Danielle RICHARD, Mme Chantal BARRE, Mme Françoise BILLY, Mme Geneviève RIZZI, M. Patrick ARNAUD, M. Jean-Michel PASSERAULT, Mme Christiane FASILLEAU, M. Pierre STEVENET, Mme Janine LUCAS, M. Jean PILLET, M. Frédéric ROUILLE, M. Hervé LAMPIN, M. Michel RIVALLIN, Mme Catherine REYSSAT, Mme Marie-Cécile MORISOT, M. Guy-Marie GUERET, M. Alain PAGE

Secrétaire de séance : Guy-Marie GUERET

Excusés ayant donné pouvoir :

Mme Nadine PINSON donne pouvoir à Mme Maryse ROUZIER.
M. Gilles FRAPPIER donne pouvoir à Mme Geneviève PERRIN-GAILLARD.
M. Michel GENDREAU donne pouvoir à M. Bernard BELLEC.
Mme Annie COUTUREAU donne pouvoir à M. Alain BAUDIN.
Mme Christiane ROUSSELLE donne pouvoir à M. Claude PAGES.
Mme Madeleine CHAIGNEAU donne pouvoir à Mme Marie-Josèphe SOULISSE.
M. Pierre GUERIT donne pouvoir à M. Pierre STEVENET.
Mme Jacqueline LEFEBVRE donne pouvoir à M. Jean PILLET.
M. Claude VITELLINI donne pouvoir à Mme Françoise BILLY.

Excusés :

Conseillers :

Mme Claire MINALI-BELLA, Mme Patricia LUCAS

Monsieur Jean-Claude ALAZARD, Adjoint au Maire, expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition du Maire

Après examen par la Commission Générale,

La Ville de Niort est propriétaire des bâtiments industriels sis 508 avenue de Limoges, d'une superficie de 2.535 m² environ, et loués depuis 1989 à la société PROTEAUX qui y exerce une activité d'usinage de matières plastiques.

La société PROTEAUX, après avoir connu plusieurs périodes de difficultés, est aujourd'hui en plein essor, sous l'impulsion notamment de son nouveau dirigeant M. LEFAIX qui a racheté la société en février 1997.

La société emploie aujourd'hui 56 personnes, dont 43 à la production, et prévoit de créer 3 emplois supplémentaires.

De nouveaux investissements machines ont été réalisés mais la surface de bâtiment est maintenant insuffisante, entraînant des conditions de travail très difficiles pour les salariés. M. LEFAIX sollicite donc la Ville de Niort, propriétaire des lieux, pour la réalisation d'une extension des bâtiments d'une superficie de 250 m².

Il est demandé au Conseil Municipal de bien vouloir :

- adopter le principe de l'extension de ce bâtiment à usage d'activité industrielle ;
- confier la réalisation des travaux à la SEMI par voie de mandat ;
- autoriser la SEMI à procéder à une consultation en vue de la désignation d'un maître d'oeuvre sur critères de moyens, références et taux d'honoraires ;
- autoriser M. le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer la convention de mandat entre la Ville de Niort et la SEMI ci•annexée ;
- inscrire au budget de la ville, en investissement, les crédits nécessaires à cette consultation, soit 100.000 F ;
- autoriser M. le Maire à demander des subventions au titre de l'aide à l'immobilier au Conseil Régional Poitou•Charentes et au Conseil Général des Deux-Sèvres.

LE CONSEIL ADOPTE

Pour :	43
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0

Pour le Maire de Niort
Bernard BELLEC
L'Adjoint Délégué

Jean-Claude ALAZARD