



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :
le 27/04/2021

Affichage du Compte-Rendu Sommaire
et affichage intégral :
le 10/05/2021

SEANCE DU 3 MAI 2021

Délibération n° D-2021-147

Classement de parcelles dans le domaine public communal

Président :

MONSIEUR JÉRÔME BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Christine HYPEAU, Monsieur Bastien MARCHIVE, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Yamina BOUDAHMANI, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Gerard LEFEVRE, Madame Aurore NADAL, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Yvonne VACKER, Madame Stéphanie ANTIGNY, Monsieur François GUYON, Madame Lydia ZANATTA, Madame Ségolène BARDET, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur Hervé GERARD, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur David MICHAUT, Madame Aline DI MEGLIO, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Baptiste DAVID, Monsieur François GIBERT, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL.

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

Excusés ayant donné pouvoir :

Monsieur Guillaume JUIN, ayant donné pouvoir à Monsieur Nicolas ROBIN, Monsieur Eric PERSAIS, ayant donné pouvoir à Monsieur Elmano MARTINS, Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Monsieur Florent SIMMONET

**Direction de la Réglementation et de
l'Attractivité Urbaine**

**Classement de parcelles dans le domaine public
communal**

Monsieur Bastien MARCHIVE, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Après examen par la commission municipale compétente

Sur proposition de Monsieur le Maire

La Ville de Niort est propriétaire de diverses parcelles acquises au titre des alignements ou voiries et espaces verts, listées dans le tableau en annexe.

Il convient de régulariser le statut de ces parcelles en les incorporant dans le domaine public communal.

Par ailleurs, certaines parcelles, listées dans le tableau joint, constituent des voies privées et par suite du classement dans le domaine public, il y a lieu de changer leur statut en voies communales.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prononcer l'incorporation au domaine public communal de l'ensemble des parcelles désignées dans le tableau en annexe ;
- prononcer le classement dans la voirie communale des voies privées indiquées en annexe ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer toutes pièces afférentes.

**LE CONSEIL
ADOpte**

Pour :	45
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	0

Pour le Maire de Niort,
Jérôme BALOGÉ
L'Adjoint délégué

Signé

Bastien MARCHIVE

Classement de parcelles dans le domaine public
Conseil Municipal de 03-05-2021

Délibération	Acquisition	Section	Numéro	Superficie en m ²	Lieudit	Nature Réserve Foncière	Commentaires
	Acquisition amiable le 18/10/2013	AE	643	123	Rue des Brissonnières (Sainte-Pezenne)	Voirie	Portion de la rue des Brissonnières
	Acquisition amiable le 08/02/2017	AE	752	9	Rue du Dixième (Sainte-Pezenne)	Voirie	
	Mutation au 19/10/2017	AE	842	4	Impasse Pexinoise (Sainte-Pezenne)	Voirie	
	Mutation au 19/10/2017	AE	844	126	Impasse Pexinoise (Sainte-Pezenne)	Voirie	Partie de l'impasse Pexinoise
	Division parcellaire le 30/05/2017 (source ATAL)	AE	846	206	Impasse Pexinoise (Sainte-Pezenne)	Voirie	Portion de l'impasse Pexinoise
	Mutation au 18/07/2003	AW	395	431	Cité des Sablons (Sainte-Pezenne)	Voirie	Parking aménagé au n°1 de la Cité des Sablons
	Préemption le 05/12/1986	BH	367	934	Rue du Bas Sablonnier (Centre Ville)	Bois/taillis	Bois/taillis le long du chemin des Côteaux Entrepôt présent sur la parcelles qui a été démoli le 01/06/2011 (source ATAL)
	Mutation au 01/01/1987	BH	369	18	Rue du Bas Sablonnier (Centre Ville)	Bois/taillis	Bois/taillis le long du chemin des Côteaux de Ribray
	Acquisition amiable le 10/09/1987	BH	609	359	Rue du Bas Sablonnier (Centre Ville)	Bois/taillis	Bois/taillis le long du chemin des Côteaux de Ribray
	Mutation au 01/01/1985	BH	612	477	Rue du Bas Sablonnier (Centre Ville)	Autre	Transformateur électrique HBTA sur la parcelle le long du chemin des Côteaux de Ribray
	Mutation au 01/01/1985	BH	613	536	Rue du Bas Sablonnier (Centre Ville)	Bois/taillis	Bois/taillis le long du chemin des Côteaux de Ribray
	Mutation au 01/01/1985	BH	614	536	Rue du Bas Sablonnier (Centre Ville)	Bois/taillis	Bois/taillis le long du chemin des Côteaux de Ribray
	Acquisition amiable le 20/08/1987	BH	654	299	Rue du Bas Sablonnier (Centre Ville) Rue du Bas Sablonnier (Centre Ville)	Bois/taillis	Bois/taillis le long du chemin des Côteaux de Ribray
	Mutation au 19/12/2001	BH	1049	10	Cour du Petit Village de Ribray (Tour Chabot Gavacherie) Cour du Petit Village de Ribray (Tour Chabot Gavacherie)	Voirie	Alignement rue de la Gavacherie

Délibération	Acquisition	Section	Numéro	Superficie en m ²	Lieudit	Nature Réserve Foncière	Commentaires
	Mutation au 19/12/2001	BH	1052	2	Cour du Petit Village de Ribray (Tour Chabot Gavacherie) Cour du Petit Village de Ribray (Tour Chabot Gavacherie)	Voirie	Alignement rue de la Gavacherie
	Mutation au 19/12/2001	BH	1055	12	Cour du Petit Village de Ribray (Tour Chabot Gavacherie) Cour du Petit Village de Ribray (Tour Chabot Gavacherie)	Voirie	Alignement rue de la Gavacherie
	Mutation au 20/01/1994	BK	261	18	Rue Castel Parc (Sainte-Pezenne) Rue Castel Parc (Sainte-Pezenne)	Voirie	Alignement croisement rue Castel Par cet Quai Maurice Métayer
	Mutation au 01/01/1970	BN	580	49	Rue de Bessac (Centre ville) Rue de Bessac (Centre ville)	Voirie	Trottoir, plantations, et coffret EDF
	Acquisition amiable le 26/06/2004	CR	416	965	Rue de Souché (Souché) Rue de Souché (Souché)	Voirie	Voirie aménagée, parking
	Acquisition amiable (échange) le 22/02/2017	CT	438	97	Rue de Souché (Souché) Rue de Souché (Souché)	Voirie	trottoir, parking
	Mutation au 01/01/1970	CV	555	8	Rue Georges Clémenceau (Goise Champommier Champclairot) Rue Georges Clémenceau (Goise Champommier Champclairot)	Bande de terre	
	Mutation au 04/03/2010	CZ	430	1580	Fief Le Jeux (Goise Champommier Champclairot) Fief Le Jeux (Goise Champommier Champclairot)	Voirie	Tronçon-Prolongement du boulevard Charles Beaudelaire
Délibération D20100171 du 29/03/2010	Acquisition amiable (échange) le 16/09/2010	CZ	436	765	Fief Le Jeux (Goise Champommier Champclairot) Fief Le Jeux (Goise Champommier Champclairot)	Voirie	Tronçon-Prolongement du boulevard Charles Beaudelaire

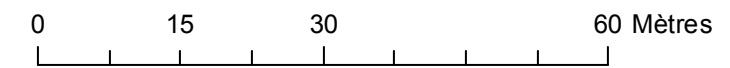
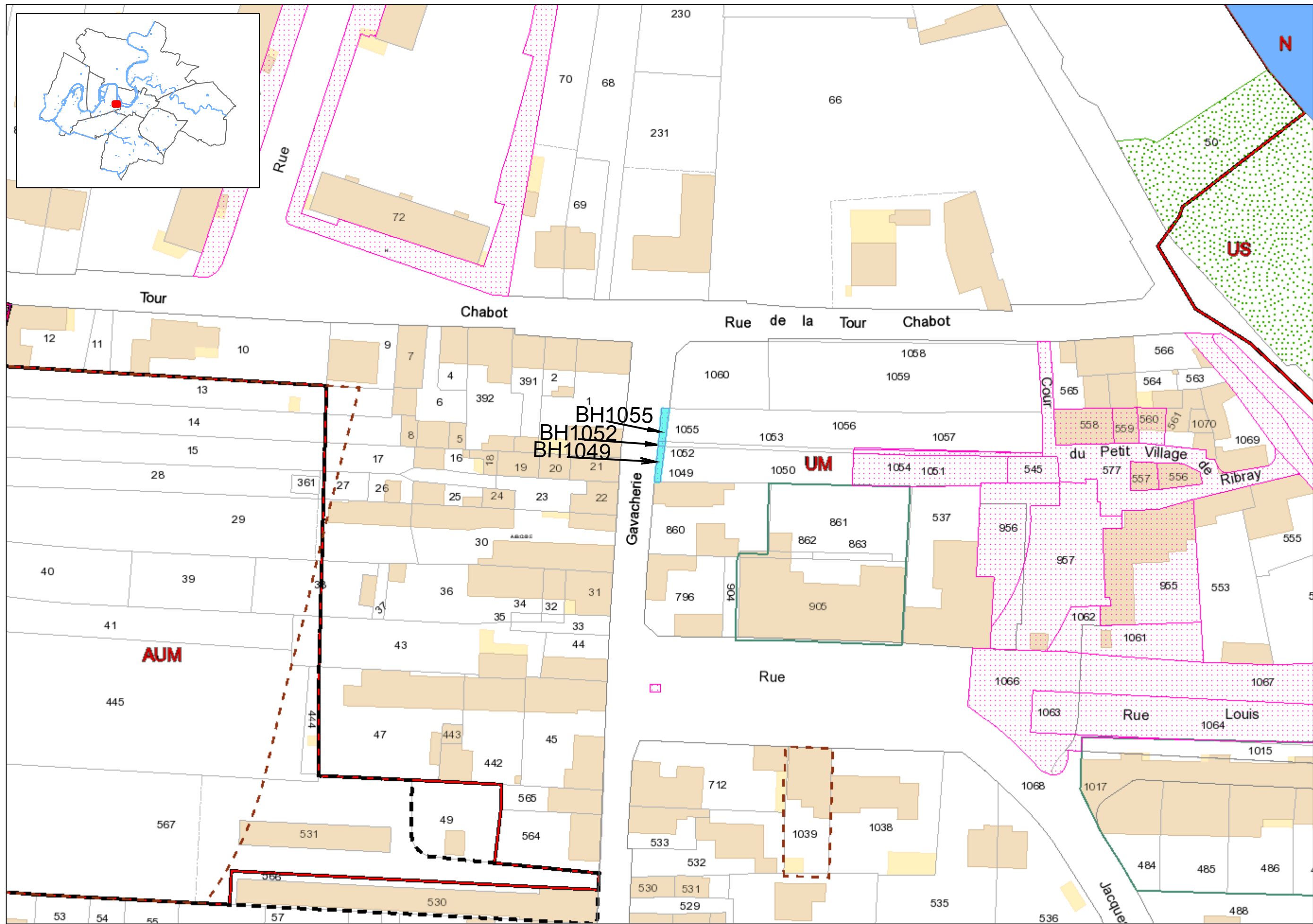
Délibération	Acquisition	Section	Numéro	Superficie en m ²	Lieudit	Nature Réserve Foncière	Commentaires
	Préemption le 02/12/1998	CZ	441	664	Fief Le Jeux (Goise Champommier Champclairot)Fief Le Jeux (Goise Champommier Champclairot)	Voirie	Tronçon-Prolongement du boulevard Charles Beaudelaire
Délibération D20100171 du 29/03/2010	Acquisition amiable (échange) le 16/09/2010	CZ	447	7	Rue Ella Maillart (Goise Champommier Champclairot)	Voirie	Tronçon-Prolongement du boulevard Charles Beaudelaire
Délibération D20100171 du 29/03/2010	Acquisition amiable (échange) le 16/09/2010	CZ	448	753	Fief Le Jeux (Goise Champommier Champclairot)Fief Le Jeux (Goise Champommier Champclairot)	Voirie	Tronçon-Prolongement du boulevard Charles Beaudelaire
Délibération D20100171 du 29/03/2010	Acquisition amiable (échange) le 16/09/2010	CZ	450	185	Fief Le Jeux (Goise Champommier Champclairot)Fief Le Jeux (Goise Champommier Champclairot)	Voirie	Tronçon-Prolongement du boulevard Charles Beaudelaire
Délibération D20100171 du 29/03/2010	Acquisition amiable (échange) le 16/09/2010	CZ	453	753	Fief Le Jeux (Goise Champommier Champclairot)Fief Le Jeux (Goise Champommier Champclairot)	Voirie	Tronçon-Prolongement du boulevard Charles Beaudelaire
	Acquisition amiable le 21/03/2005	CZ	456	690	Fief Le Jeux (Goise Champommier Champclairot)	Voirie	Tronçon-Prolongement du boulevard Charles Beaudelaire
Délibération D20110326 du 20/06/2011	Acquisition amiable le 20/03/2012	CZ	469	215	Rue Pierre Chantelauze (Goise Champommier Champclairot)	Voirie	Tronçon-Prolongement du boulevard Charles Beaudelaire
	Mutation au 01/01/1975	DE	272	1331	Rue Pierre Chantelauze/Rue Gaston Barre (Goise Champommier Champclairot)	Voirie	Parking aménagé
Délibération D200216 du 28/04/2000	Acquisition amiable du 17/06/2002	DL	803	21	Rue de l'Yser (Centre ville)	Equipement public	Plateforme de stockage de poubelles dans le cadre du tri sélectif pour les riverains
	Acquisition amiable le 03/04/2017	DM	828	149	Rue Balaclava (Saint Florent)	Voirie	Elargissement de voirie et reconstruction d'un mur
	Acquisition amiable le 23/12/1997	DZ	313	128	Impasse de l'Abbaye (Saint-Liguairé)	Voirie	Venelle des Ecoliers (liaison piétonne entre la rue du Moulinet l'impasse de l'Abbaye)

Délibération	Acquisition	Section	Numéro	Superficie en m ²	Lieudit	Nature Réserve Foncière	Commentaires
	15/10/2018	EM	373	3809	La Plaine de la Broche (Saint Florent)	Voirie	Portion du boulevard Louis Tardy
Délibération D2013822001 du 12/11/2001	Acquisition amiable le 22/11/2002	HC	260	119	Rue des Pelerins (Saint Florent)	Voirie	Terre-plein/mini parking aménagé
	Mutation au 11/02/1992	HE	96	19	Rue Henri Poincaré (Goise Champommier Champclairot)	Voirie	Portion de la voirie
	Acquisition amiable le 06/04/1999	HE	118	118	Rue Max Planck (Goise Champommier Champclairot)	Voirie	Portion de la rue Max Planck
	Acquisition amiable le 19/12/2018	HH	119	26	Rue de la Vallée Guyot (Souché)	Voirie	Elargissement de voirie
	Acquisition amiable le 03/03/2020	HM	192	103	Impasse du Clos Fleuri (Souché)	Voirie	Inclusion de voirie
	Mutation au 09/10/1995	HP	460	35	Rue René Leroy (Souché)	Voirie	Accessoire voirie
	Mutation au 30/07/1998	HP	482	219	Impasse de la Rapée (Souché)	Voirie	Accessoire voirie
	Mutation au 01/01/1986	IT	189	2584	Les Justices (Nord)	Voirie	Portion de la rue Maurice Caillard
	Mutation au 01/01/1986	IT	228	755	Rue Les Justices (Nord)	Voirie	Parking aménagé et partie de l'allée Vasco de Gama devant les ETS Comm Medico Social Les Portes du Marais
	Acquisition amiable le 11/05/2015	IZ	220	322	Rue de la Pompe (Nord)	Voirie	Portion de la rue de la Pompe
Délibération D20080368 du 29/08/2008	Acquisition amiable le 04/05/2011	IW	331	325	Les Brizeaux, Rue de Cholette (Nord)	Voirie	Elargissement de voirie
Délibération D20080368 du 29/08/2008	Acquisition amiable le 04/05/2012	IW	332	520	Les Brizeaux, Rue de Cholette (Nord)	Voirie	Elargissement de voirie
	Transfert de propriété le 19/03/2012	KP	315	121	Route de Coulonges (Sainte-Pezenne)	Voirie	Trottoir le long du collège François Rabelais. Transfert de propriété du collège Rabelais au Département des Deux-Sèvres. Division cadastrale pour conservation par la ville de Niort de 2 bandes de terrains cadastrées section KP 315 et KP 316.

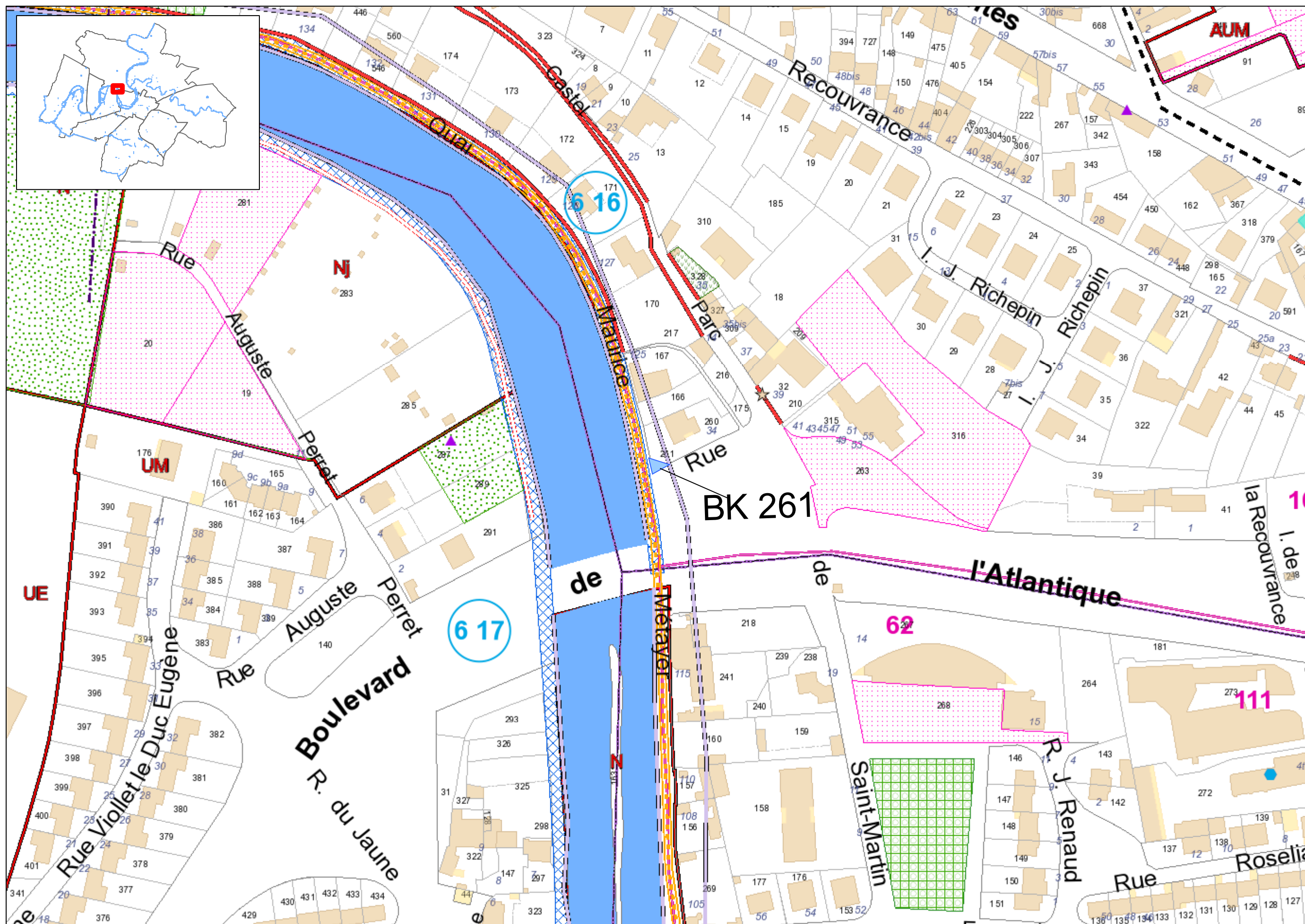
Délibération	Acquisition	Section	Numéro	Superficie en m ²	Lieudit	Nature Réserve Foncière	Commentaires
	Transfert de propriété le 19/03/2012	KP	316	150	Route de Coulonges (Sainte-Pezenne)	Voirie	Trottoir le long du collège François Rabelais. Transfert de propriété du collège Rabelais au Département des Deux-Sèvres. Division cadastrale pour conservation par la ville de Niort de 2 bandes de terrains cadastrées section KP 315 et KP 316.
Délibération D20110608 du 16/12/2011	Acquisition amiable le 15/06/2012	YE	223	121	Les Alouettes (Goise Champommier Champclairot)	Voirie	Petite emprise acquise au niveau de la jonction avec la rue du Fief Joly pour prolonger le boulevard Charles Baudelaire
	Acquisition amiable le 09/05/2000	ZV	333	17	Pain Beni (Sainte Pezenne)	Voirie	Portion de la rue Angelina Faity
	Acquisition amiable le 09/05/2000	ZV	335	28	Pain Beni (Sainte Pezenne)	Voirie	Portion de la rue Angelina Faity
Délibération D20100582 du 17/12/2010	Acquisition amiable le 02/02/2011	Z	875	1112	Tout Vent (Saint Liguairé)	Espace vert	Espace vert avec aire de pique-nique aménagée
Délibération D20100582 du 17/12/2011	Acquisition amiable le 02/02/2011	Z	877	2468	Tout Vent (Saint Liguairé)	Espace vert	Espace vert avec aire de pique-nique aménagée

Code voie	Code Rivoli	Tri alphabétique	Libellé de la rue	Repère plan	Aboutissant 1	Aboutissant 2	Tronçon	Date statut actuel	Statut	Longueur
1456	1654K	ECOLIERS	VENELLE DES ECOLIERS	F11	IMPASSE DE L'ABBAYE	VOIE EN IMPASSE	000001	09/05/2016	VOIE PRIVEE	43

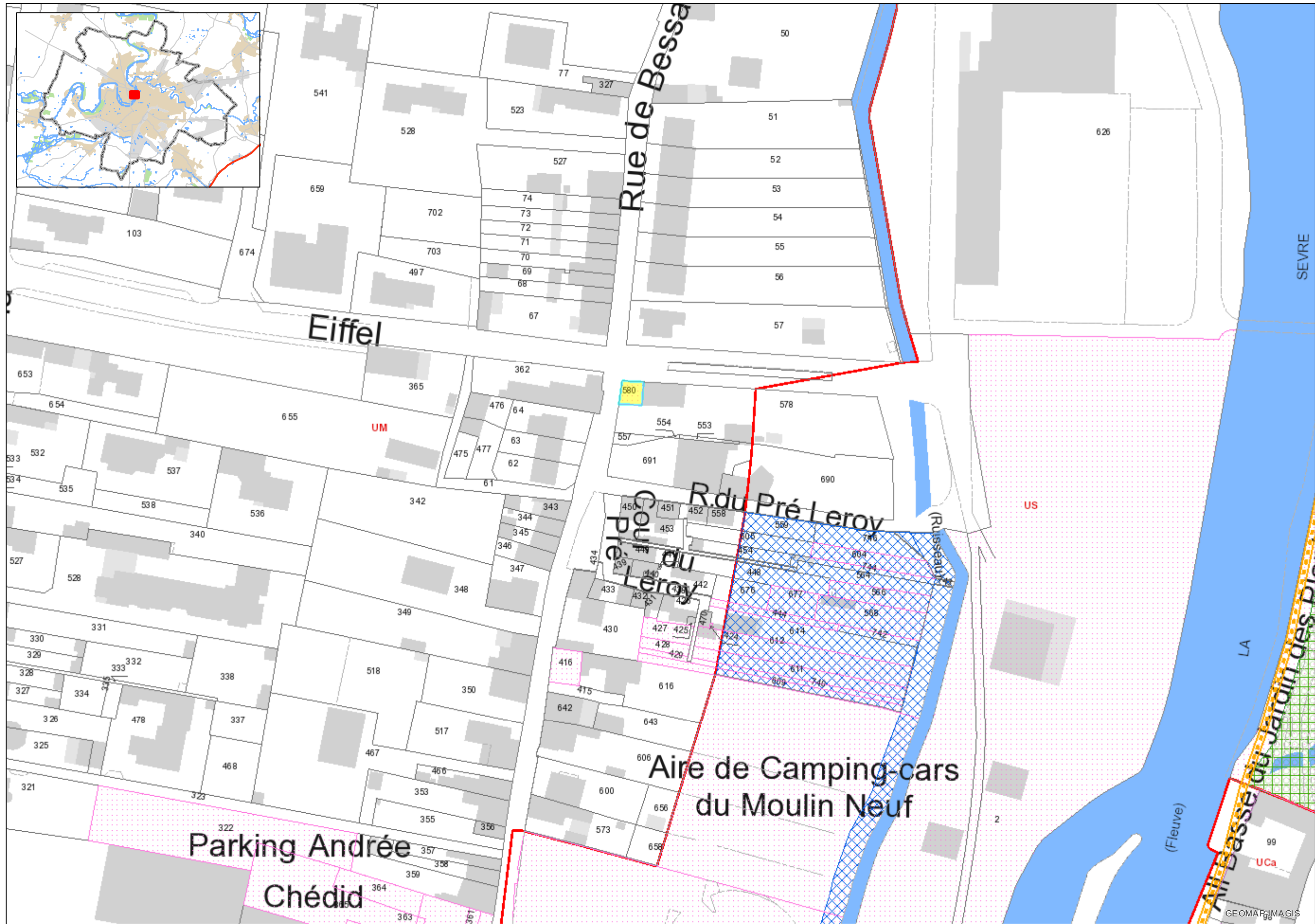
BH1049, 1052, 1055 (à classer dans le domaine public)



BK 261 (à classer dans le domaine public)

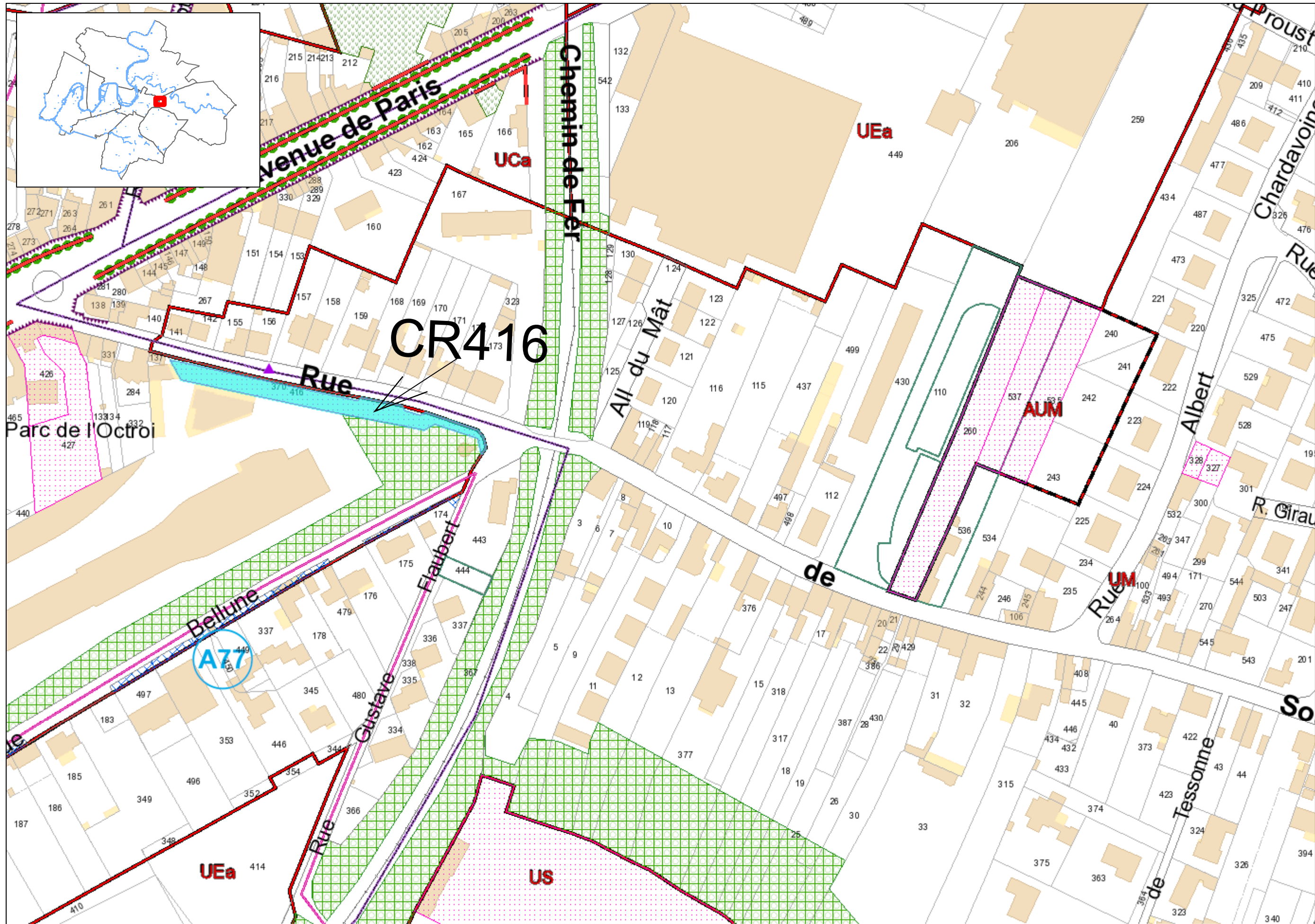


BN580 (à classer dans le domaine public)



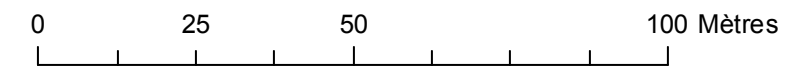
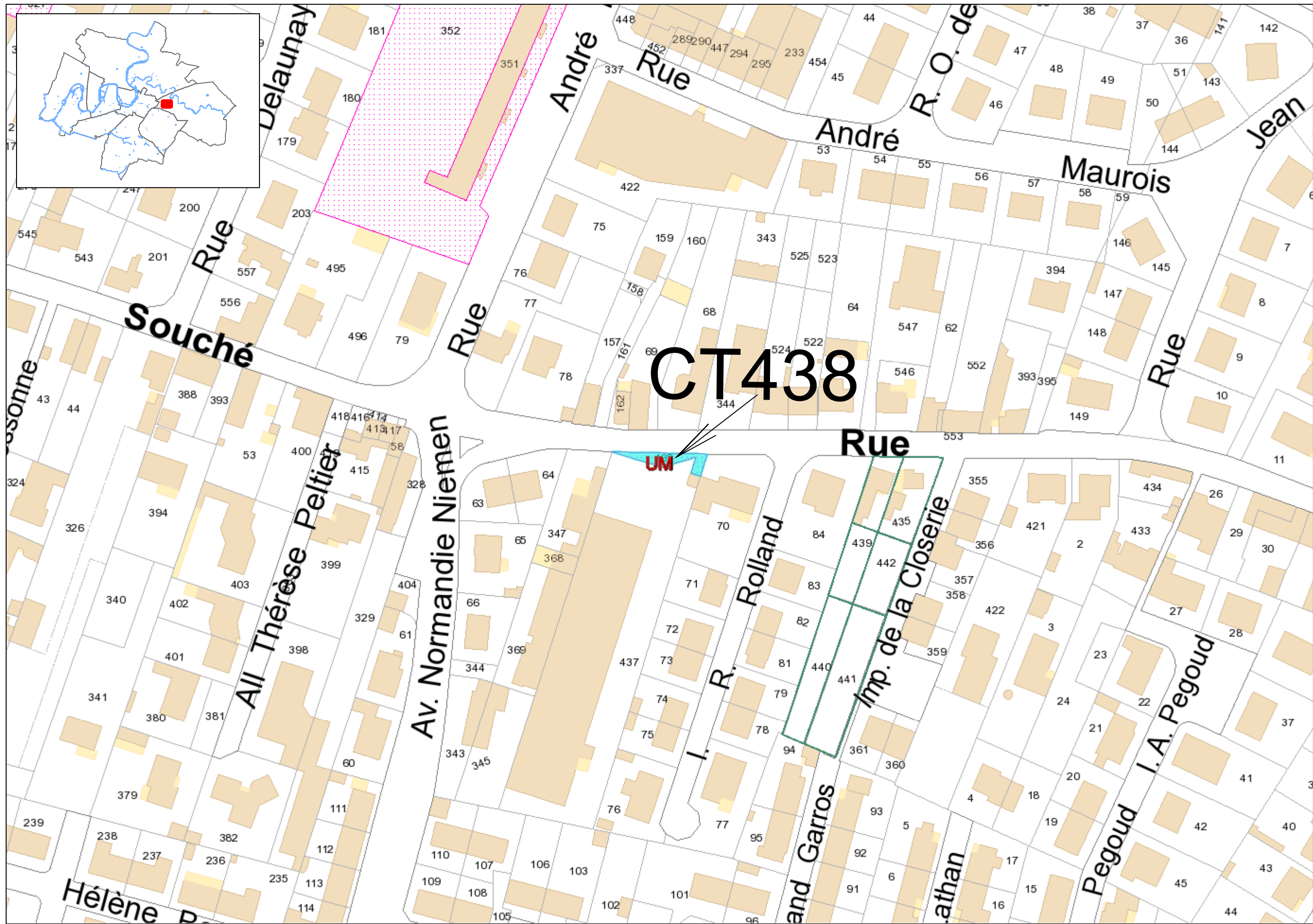
GEOMAR IMAGIS

CR416 (à classer dans le domaine public)

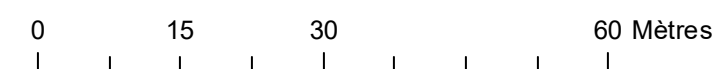


0 35 70 140 Mètres

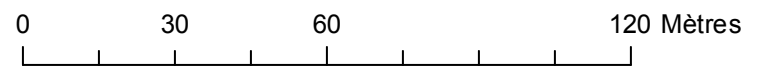
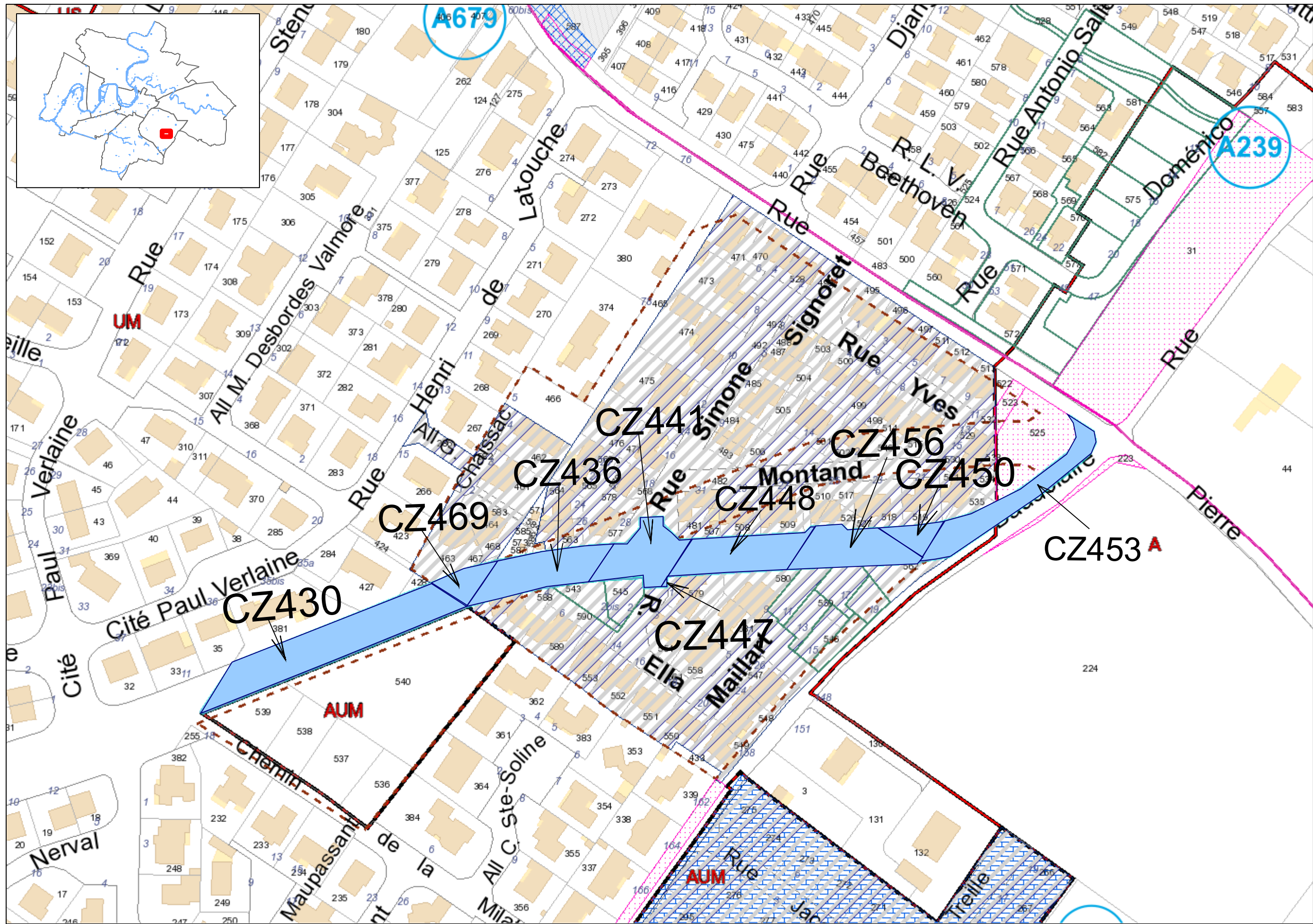
CT438 (à classer dans le domaine public)



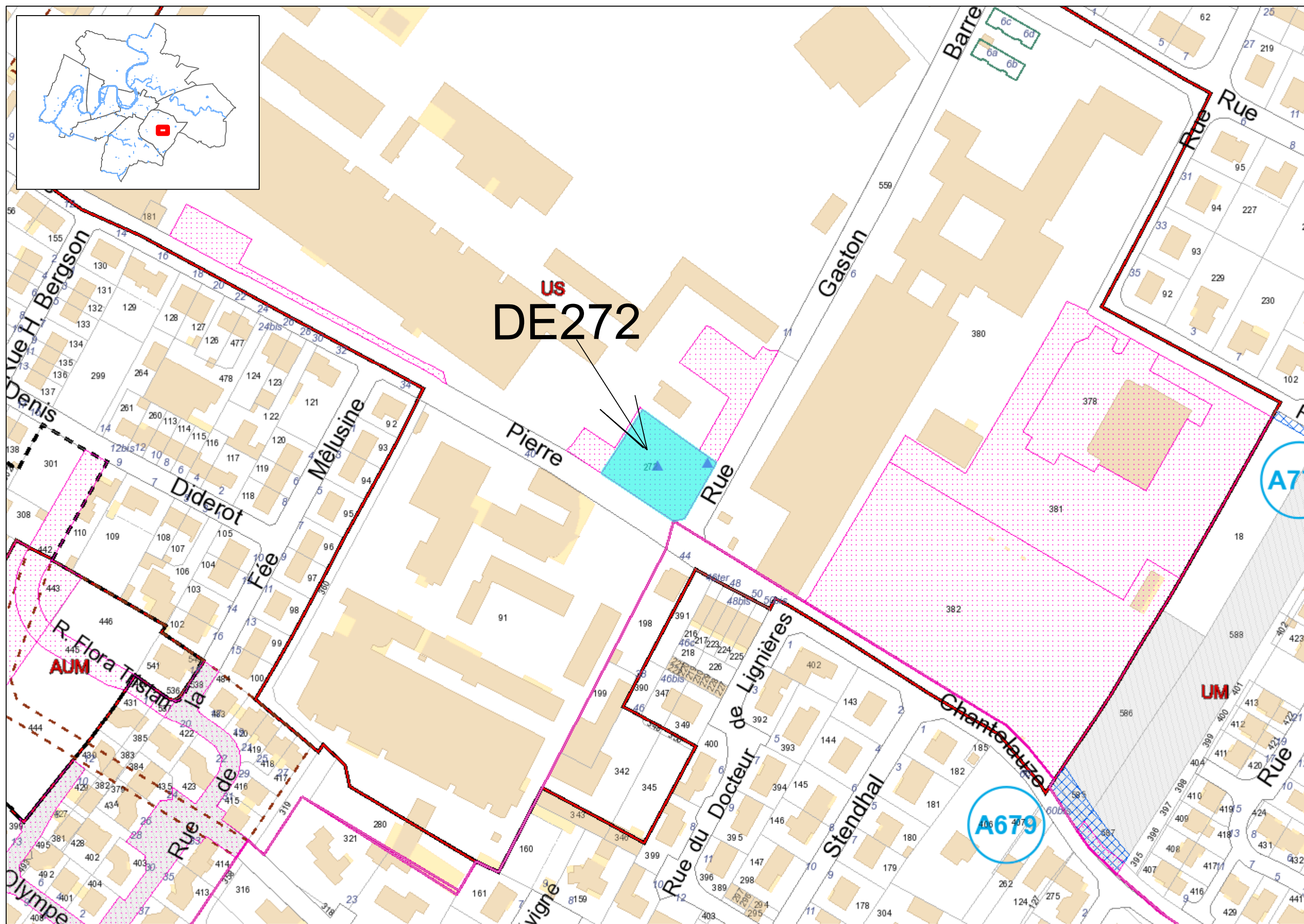
CV555 (à classer dans le domaine public)



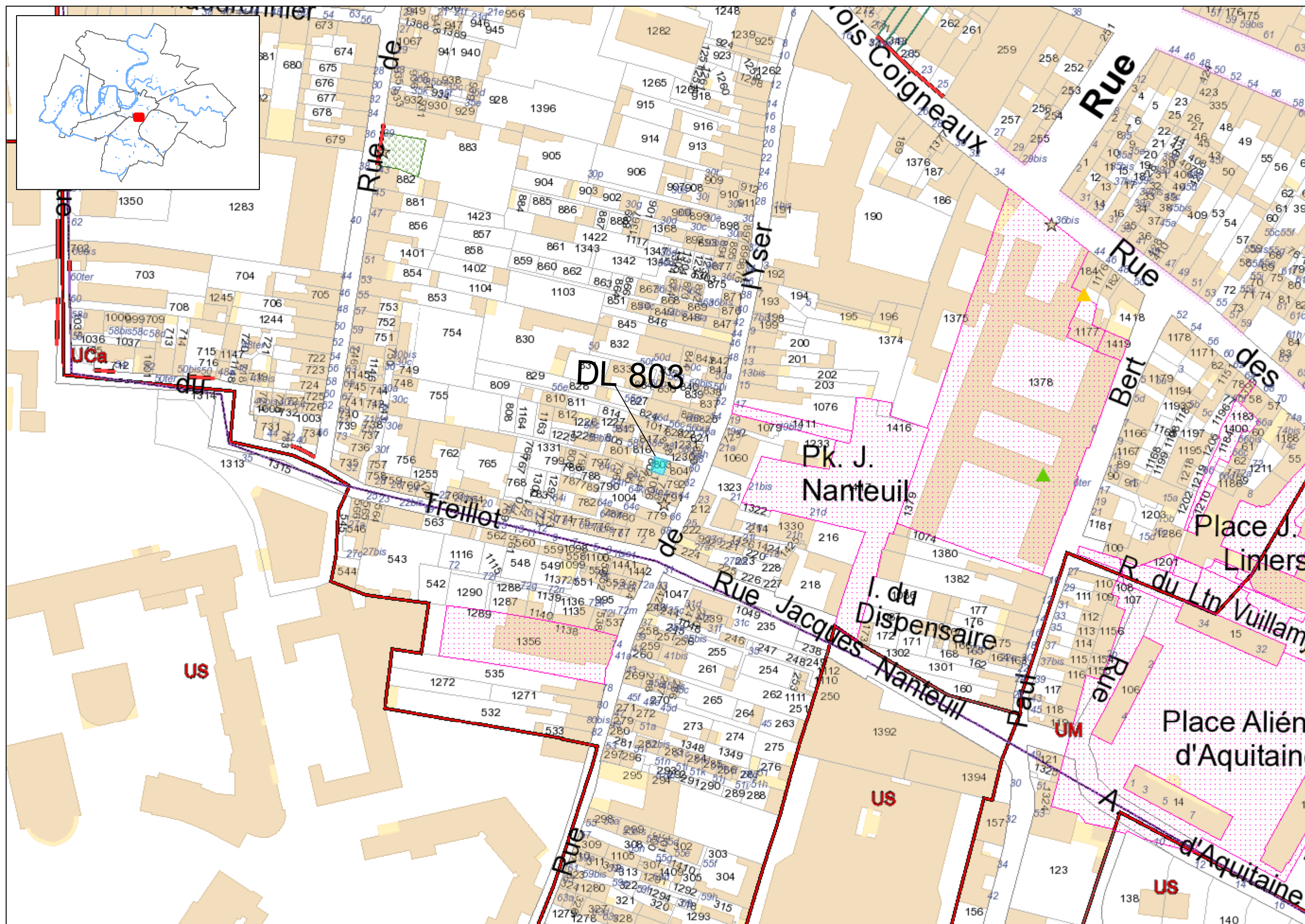
CZ430, 436, 441, 447, 448, 450, 453, 456, 469 (à classer dans le domaine public)



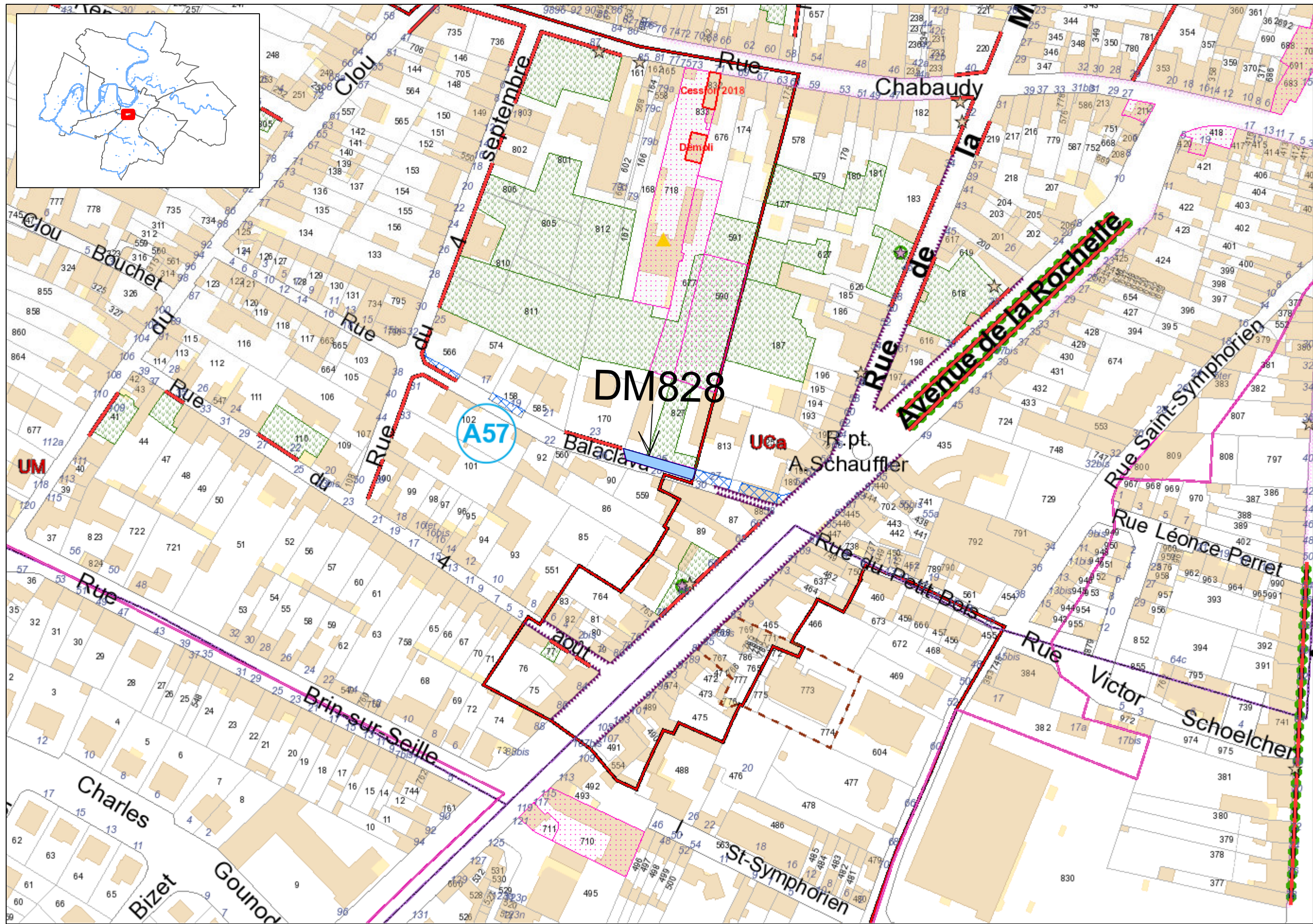
DE272 (à classer dans le domaine public)



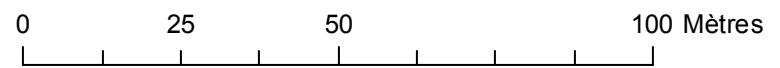
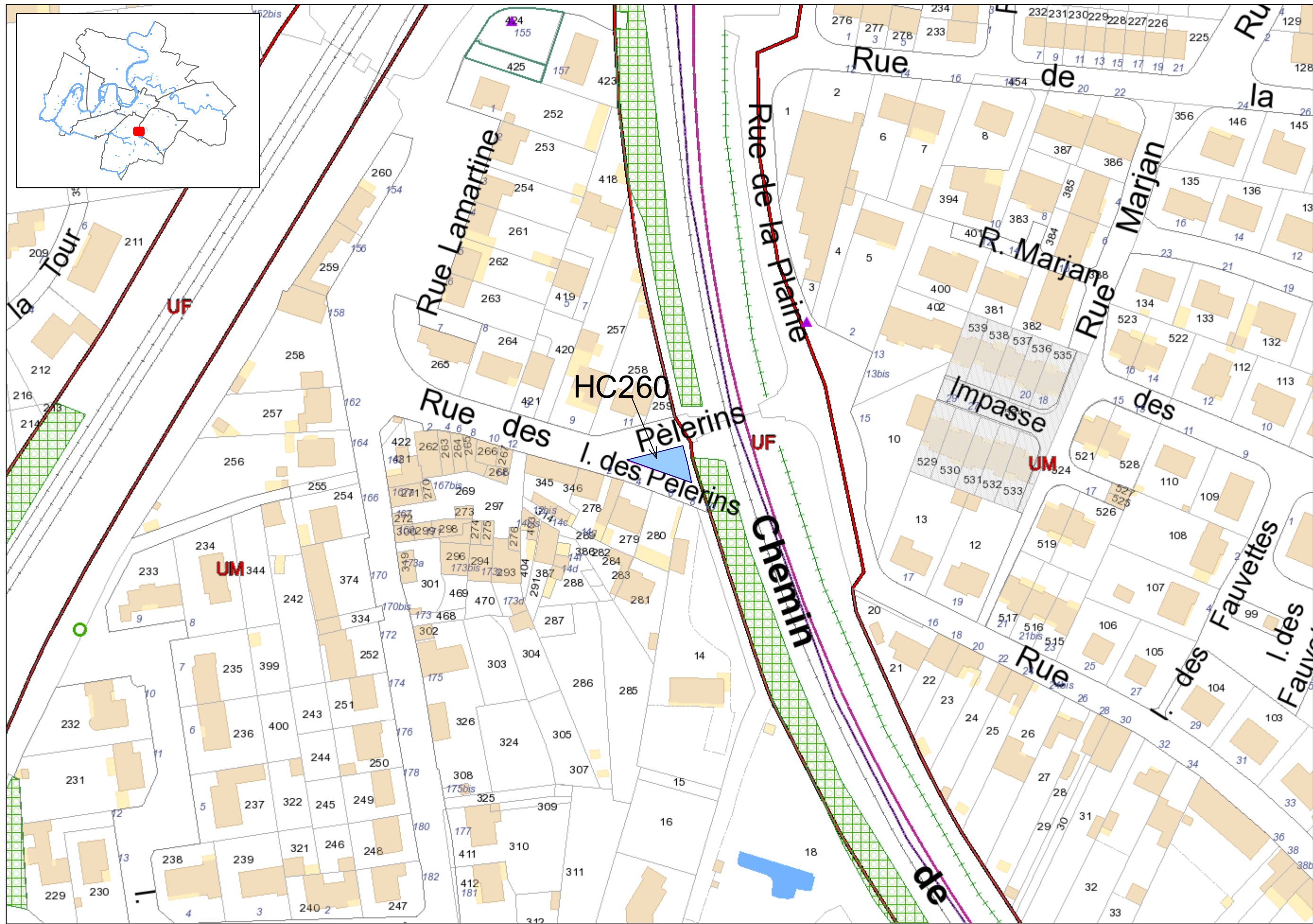
DL 803 (à classer dans le domaine public)



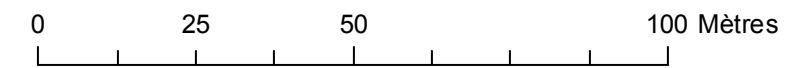
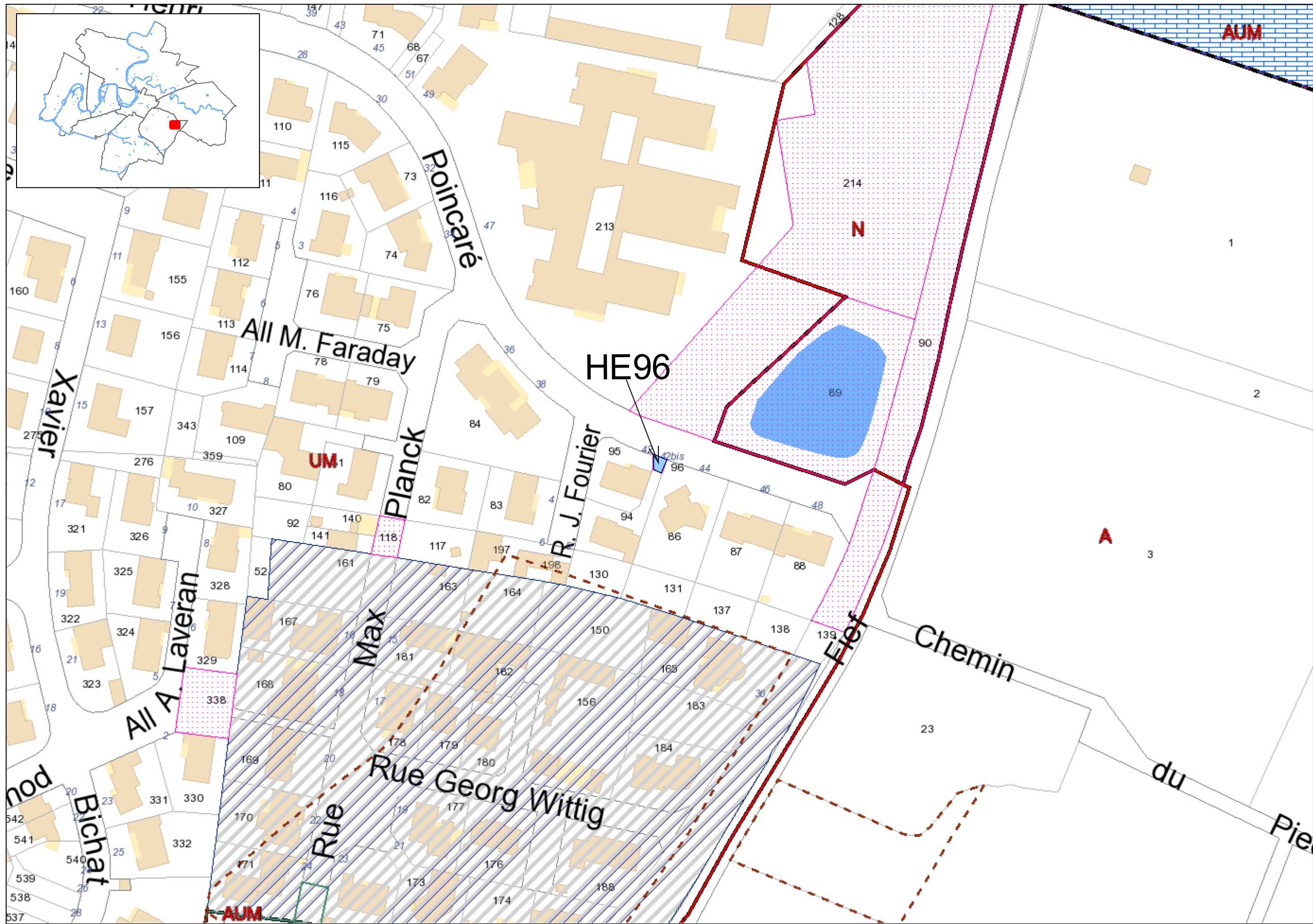
DM828 (à classer dans le domaine public)



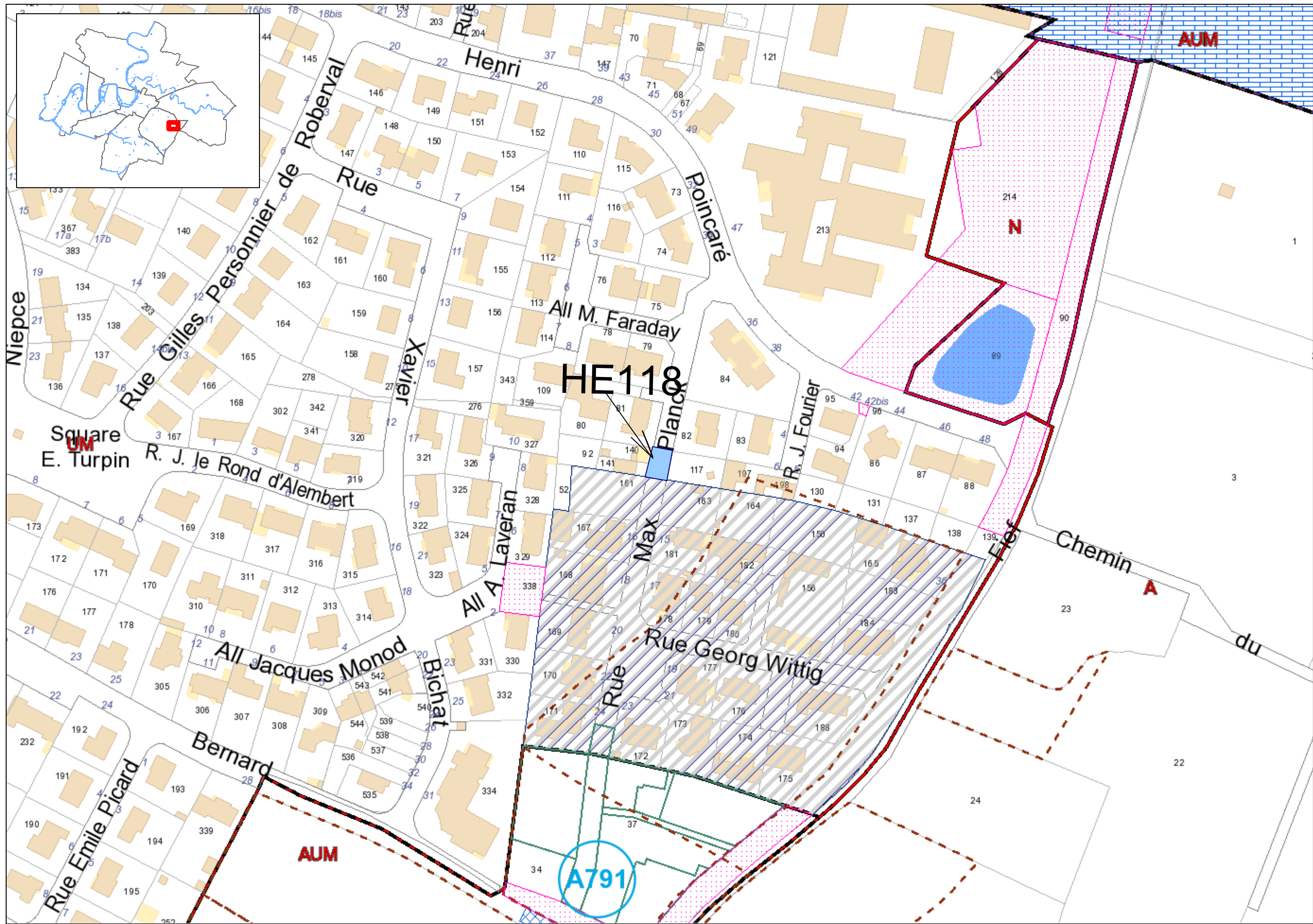
HC260 (à classer dans le domaine public)



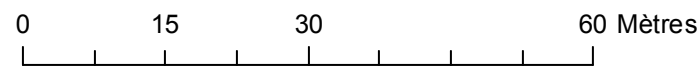
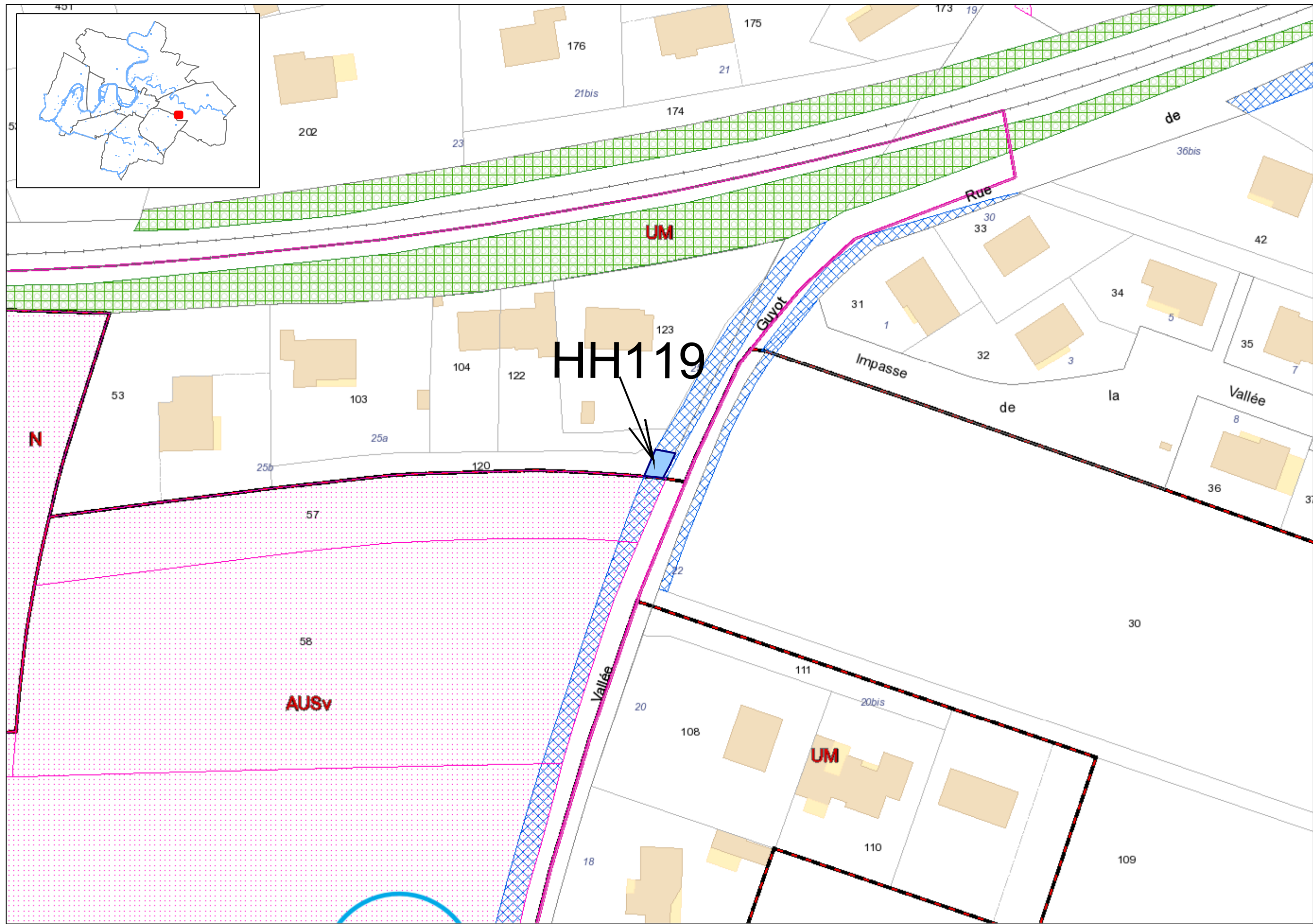
HE96 (à classer dans le domaine public)



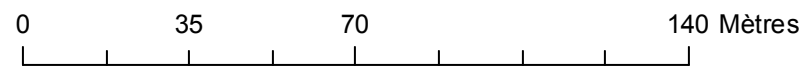
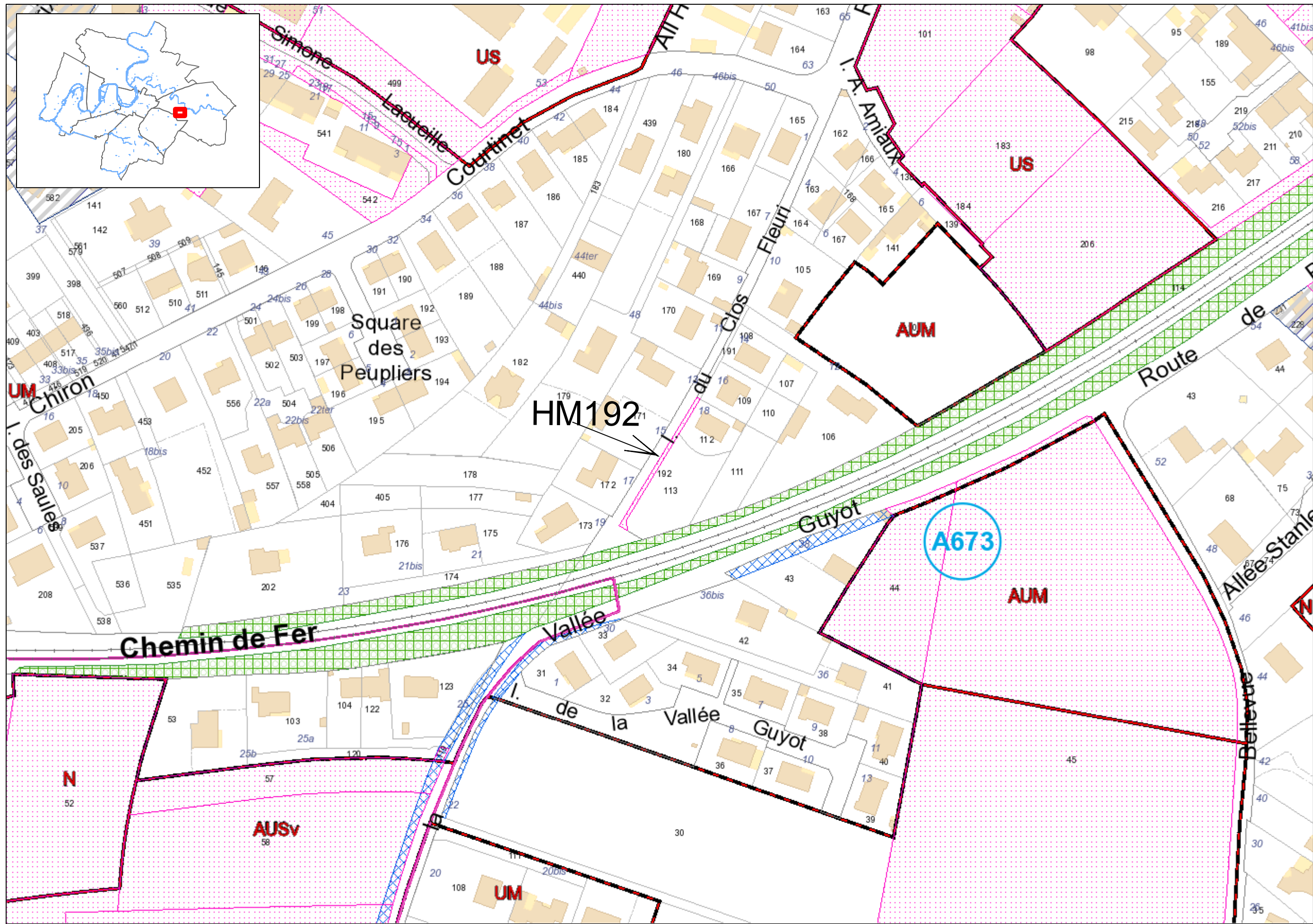
HE118 (à classer dans le domaine public)



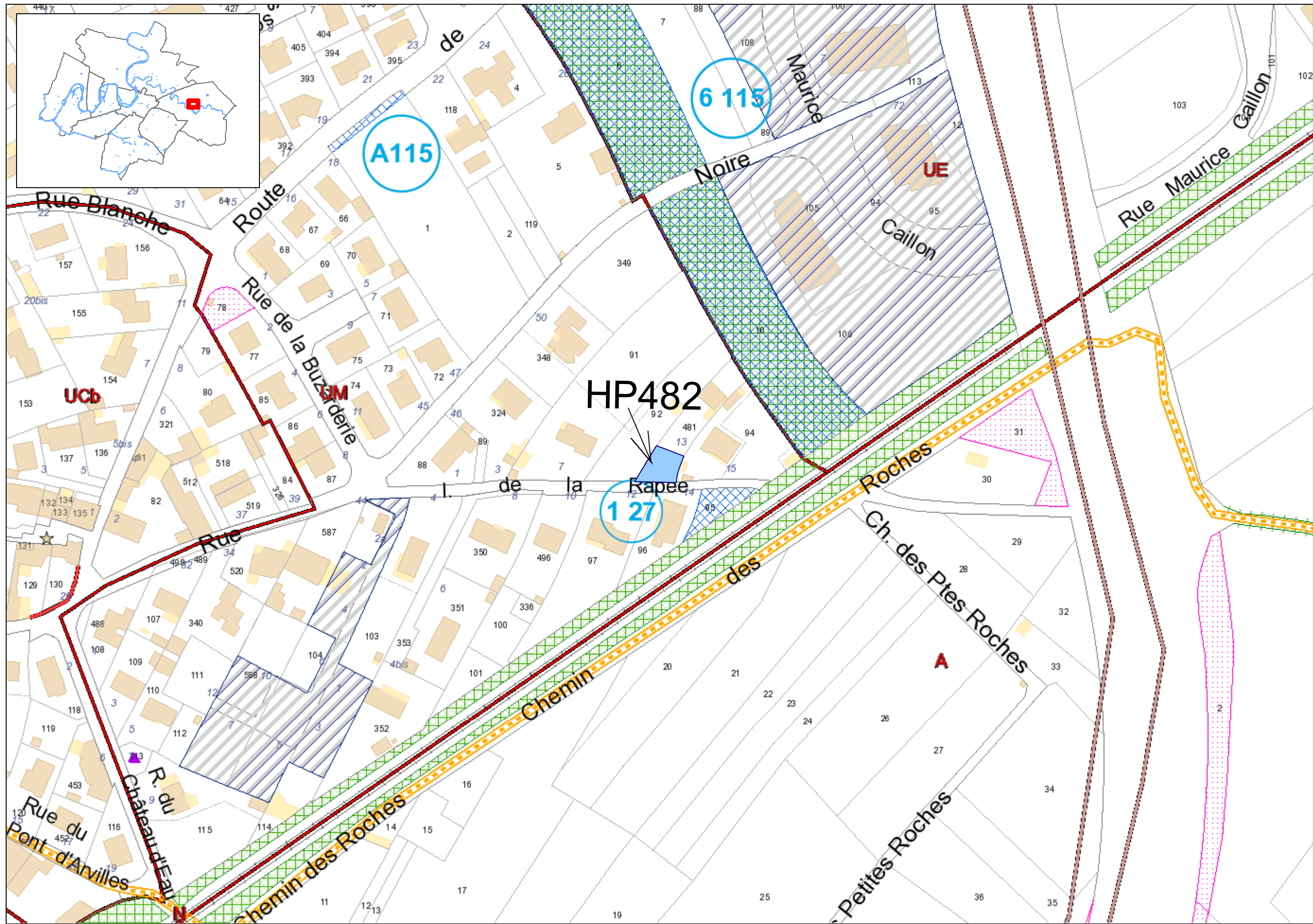
HH119 (à classer dans le domaine public)



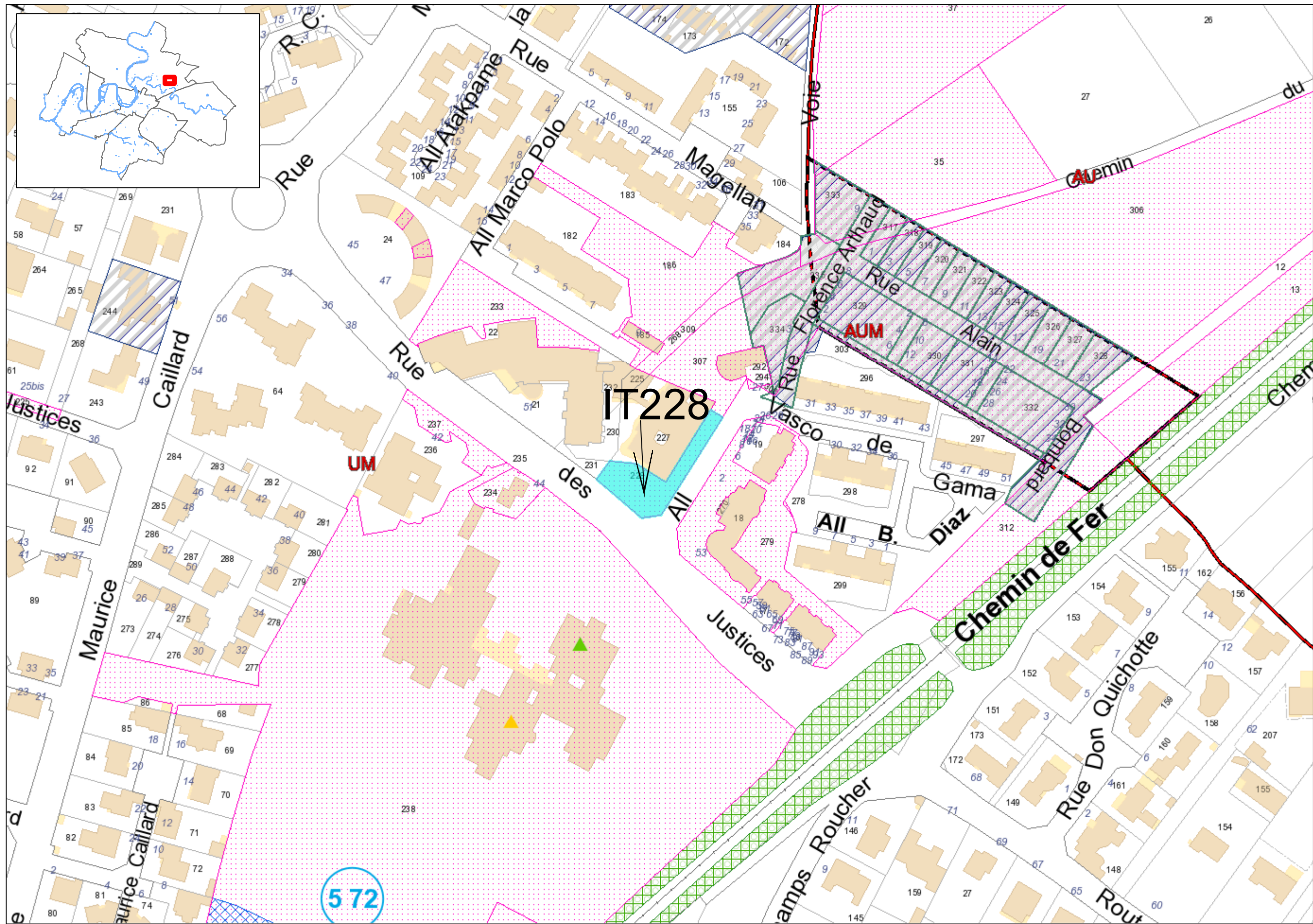
HM192 (à classer dans le domaine public)



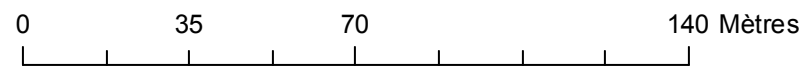
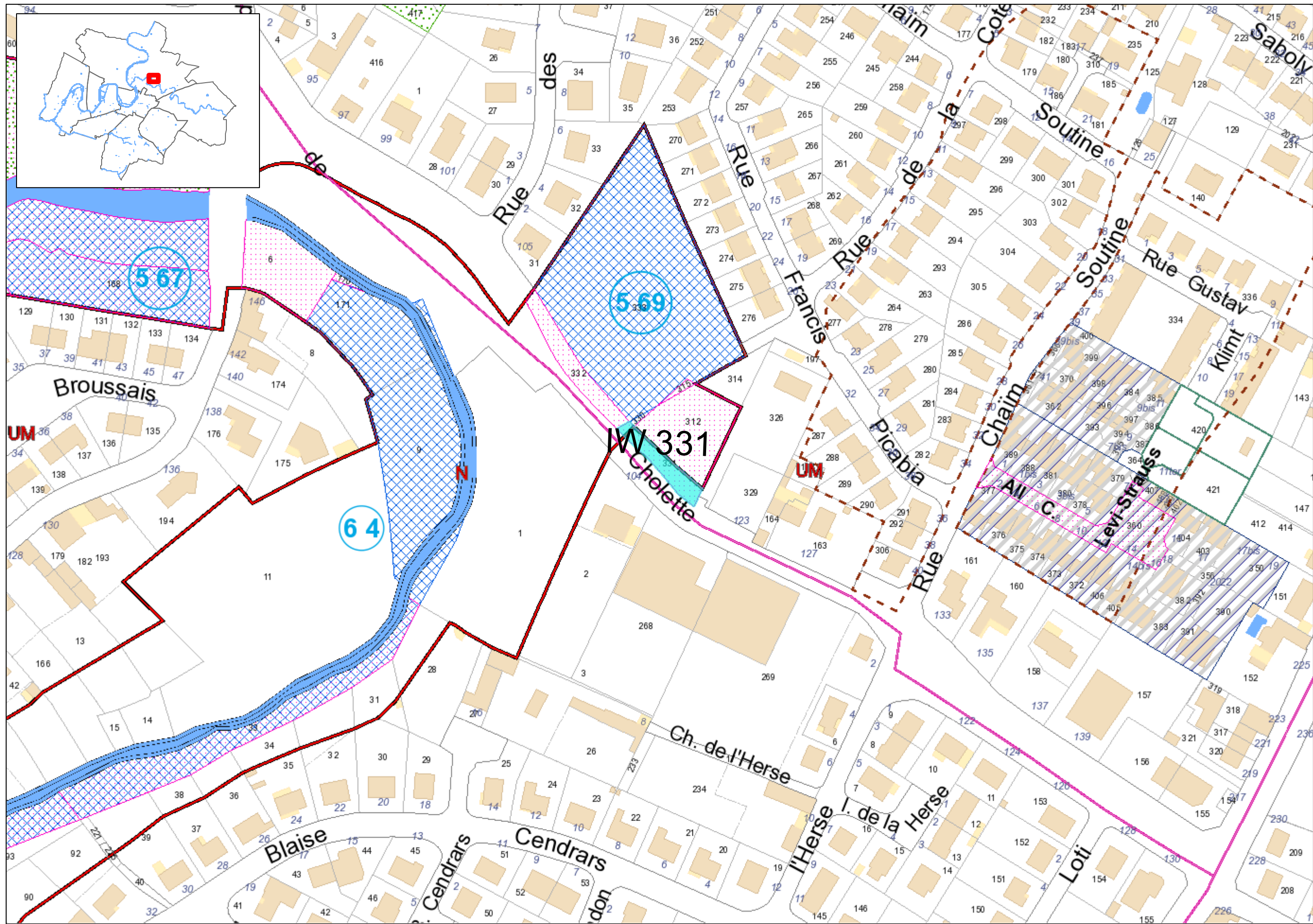
HP482 (à classer dans le domaine public)



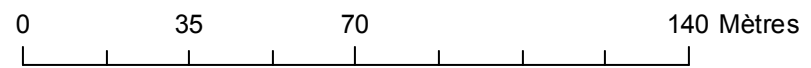
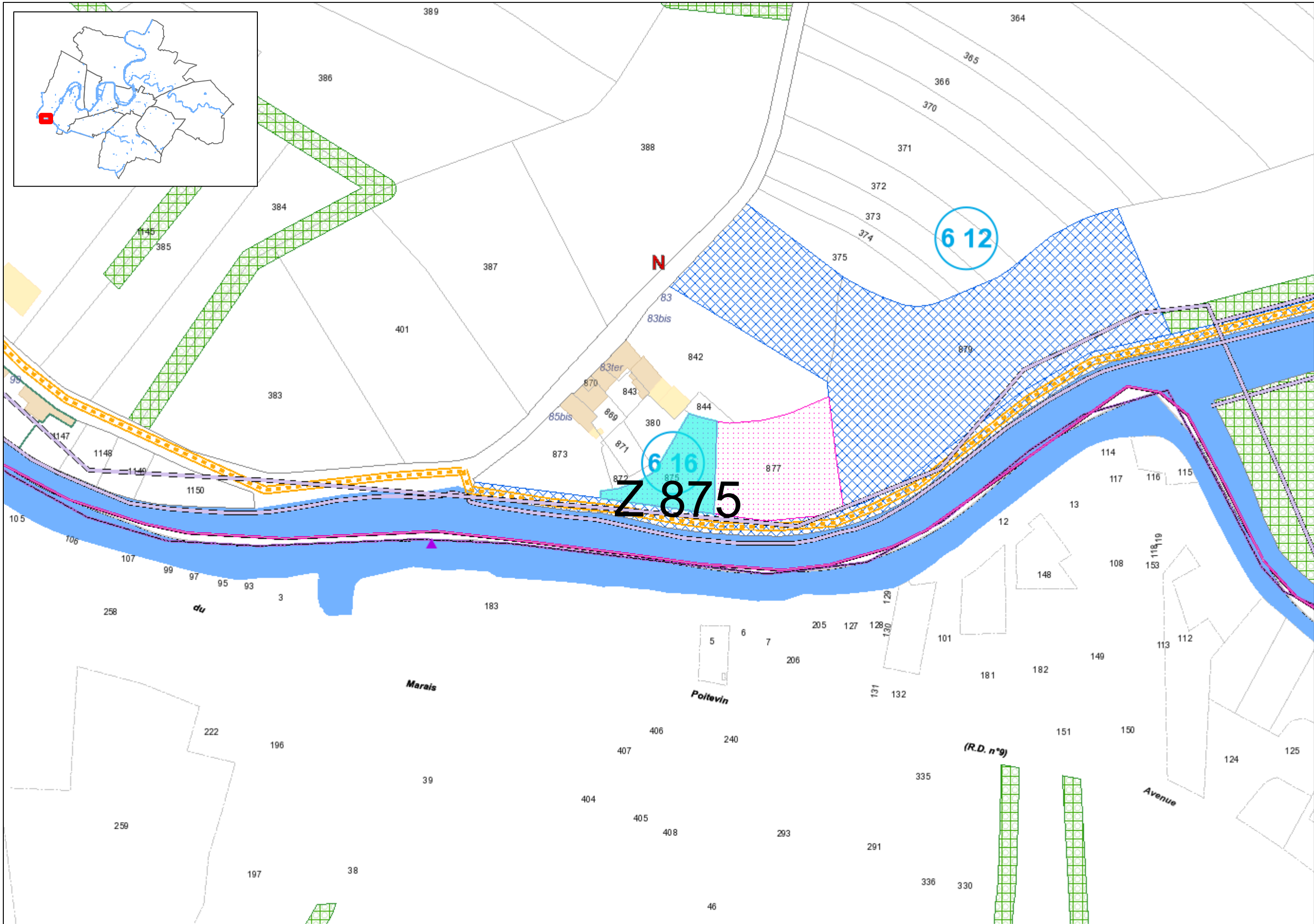
IT228 (à classer dans le domaine public)



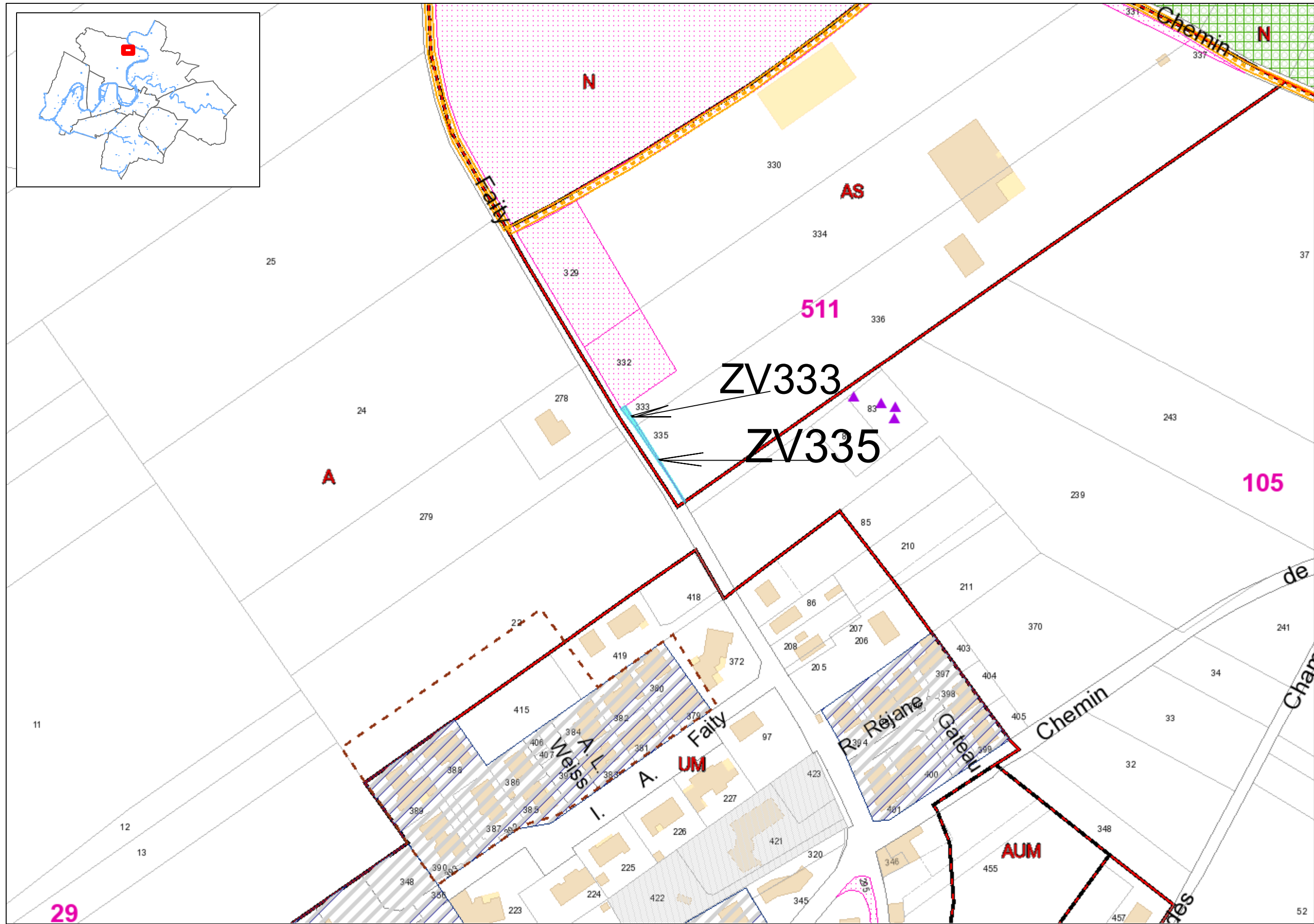
IW 331 (à classer dans le domaine public)



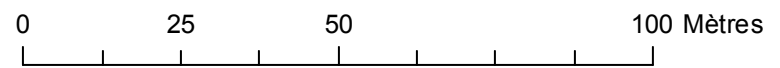
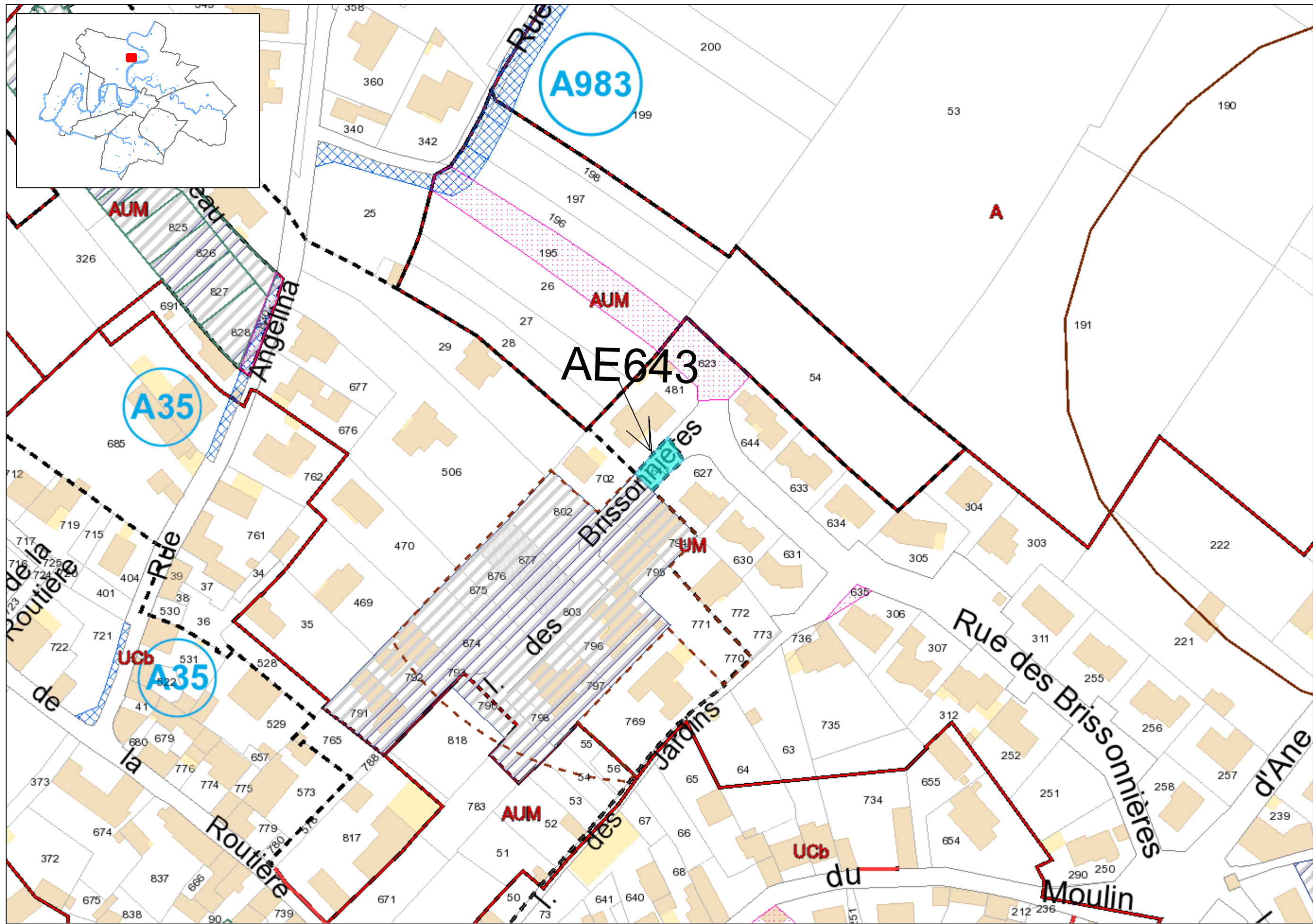
Z 875 (à classer dans le domaine public)



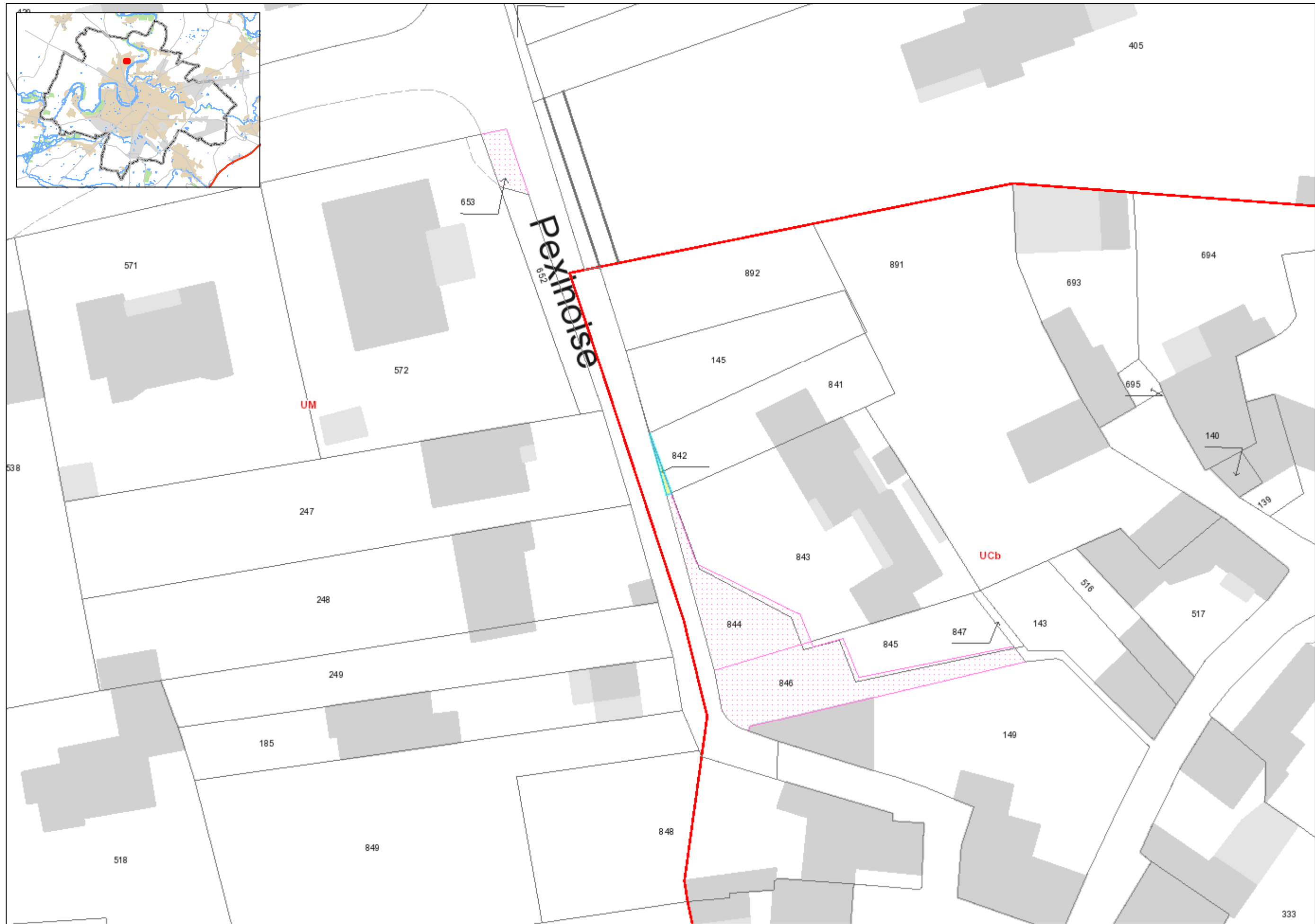
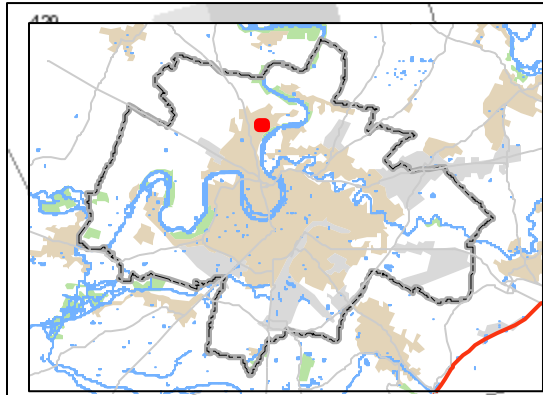
ZV333, ZV335 (à classer dans le domaine public)



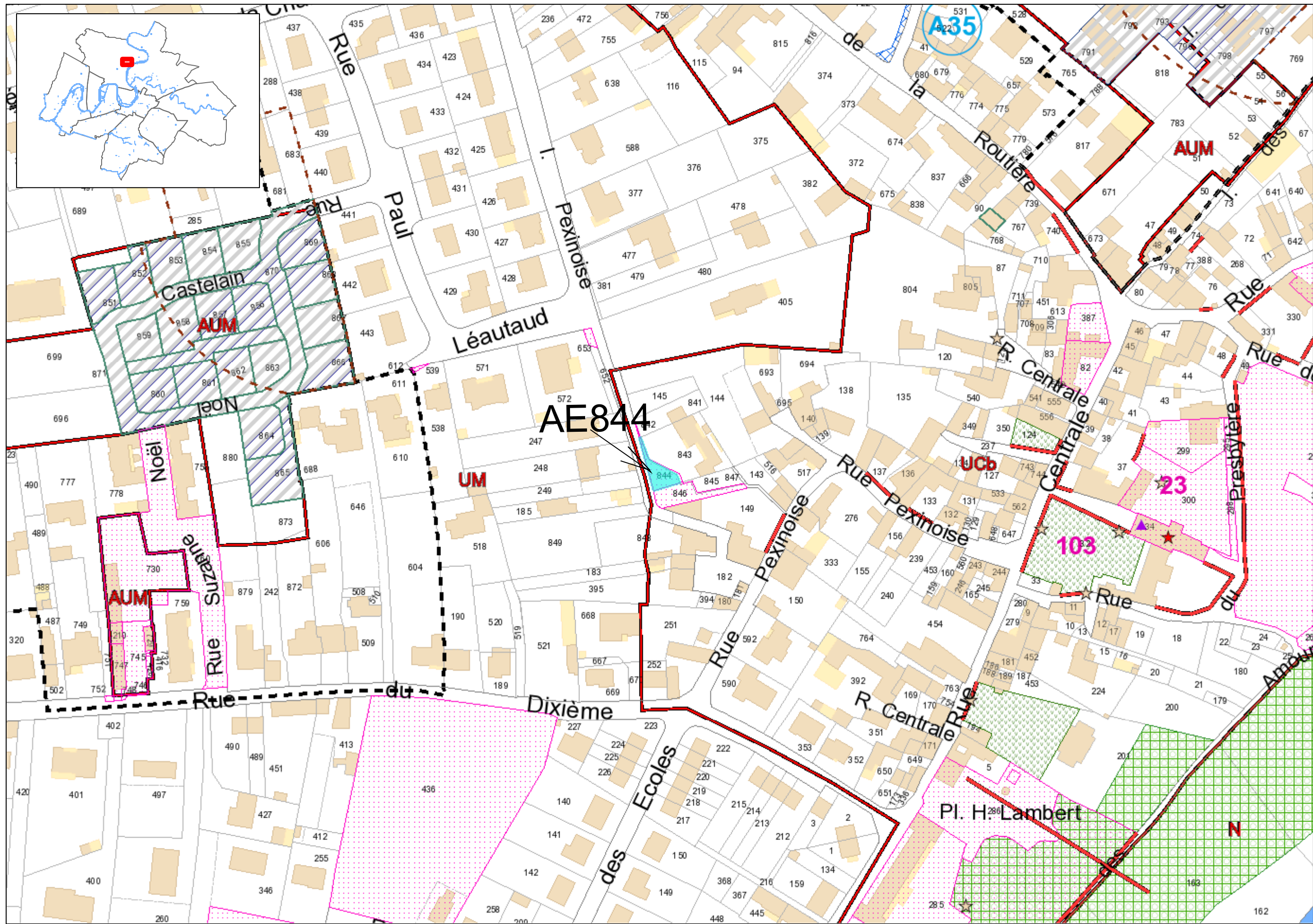
AE643 (à classer dans le domaine public)



AE842 (à classer dans le domaine public)



AE844 (à classer dans le domaine public)



AW395 (à classer dans le domaine public)

