

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 3 FÉVRIER 2014**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 45

Convocation du Conseil Municipal :  
le 28/01/2014

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 10/02/2014

**Délibération n° D-2014-10**

Evolution patrimoniale - Classement et  
déclassement du domaine public d'éléments patrimoniaux

**Président :**

**MADAME GENEVIÈVE GAILLARD**

**Présents :**

Madame Geneviève GAILLARD, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Madame Nathalie SEGUIN, Monsieur Amaury BREUILLE, Madame Josiane METAYER, Monsieur Jacques TAPIN, Monsieur Jean-Claude SUREAU, Madame Anne LABBE, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nicole GRAVAT, Madame Chantal BARRE, Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Pilar BAUDIN, Monsieur Frank MICHEL, Madame Annie COUTUREAU, Monsieur Alain PIVETEAU, Monsieur Michel GENDREAU, Monsieur Denis THOMMEROT, Madame Nicole IZORE, Monsieur Hüseyin YILDIZ, Monsieur Jean-Pierre GAILLARD, Monsieur Bernard JOURDAIN, Monsieur Gérard ZABATTA, Monsieur Patrick DELAUNAY, Madame Julie BIRET, Madame Gaëlle MANGIN, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Elsie COLAS, Monsieur Michel PAILLEY, Monsieur Aurélien MANSART, Madame Rose-Marie NIETO, Madame Virginie LEONARD, Monsieur Emmanuel GROLLEAU.

**Secrétaire de séance :** Pilar BAUDIN

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Madame Delphine PAGE, ayant donné pouvoir à Monsieur Patrick DELAUNAY, Monsieur Nicolas MARJAULT, ayant donné pouvoir à Madame Nathalie SEGUIN, Madame Annick DEFAYE, ayant donné pouvoir à Madame Chantal BARRE, Madame Blanche BAMANA, ayant donné pouvoir à Monsieur Jean-Louis SIMON, Madame Sylvette RIMBAUD, ayant donné pouvoir à Monsieur Alain BAUDIN, Madame Dominique BOUTIN-GARCIA, ayant donné pouvoir à Monsieur Michel GENDREAU, Madame Jacqueline LEFEBVRE, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE, Madame Maryvonne ARDOUIN, ayant donné pouvoir à Madame Anne LABBE

**Direction Patrimoine et Moyens**

**Evolutions patrimoniales - Classement et  
déclassement du domaine public d'éléments  
patrimoniaux**

Monsieur Frank MICHEL, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Madame le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

La Ville de Niort est propriétaire de divers biens immobiliers, bâtis et non bâtis, qui peuvent ne plus répondre aux critères de la domanialité publique ou privée.

Afin de procéder à la mise à jour du référentiel patrimonial de la Ville de Niort, il est souhaitable que les éléments ci-après soient déclassés du domaine public afin d'intégrer le domaine privé de la commune.

Libellé	Adresse	Section cadastrale	N°	Superficie en m <sup>2</sup>	Observation
Mini déchèterie de Malherbe	Avenue François Malherbe	KR	241	244	Fin de mise à disposition à la CAN. S'agissant d'un terrain nu, déclassé pour transfert en réserve foncière
Mini déchèterie du Clou Bouchet	Rue Paul Langevin	DN	318p		Fin de mise à disposition à la CAN. S'agissant d'un terrain nu, déclassé pour transfert en réserve foncière
Mini déchèterie St Liguairé	Rue de la Levée de Sevreau	LA	21	1311	Fin de mise à disposition à la CAN. S'agissant d'un terrain nu, déclassé pour transfert en réserve foncière
Haut de Brèche	Rue du quatorze juillet	BV	255 256 257 258 259	262 7 2 4 131	Déclassement dans le cadre des baux emphytéotiques
Haut de Brèche	Rue du quatorze juillet	BV	240 241 Volume 3	38 5952	Déclassement du volume 3 dans le cadre des baux emphytéotiques

D'autres éléments du patrimoine, décrits dans le tableau ci-après, intègrent les critères de domanialité publique et peuvent ainsi être classés dans le domaine public.

Libellé	Adresse	Section cadastrale	N°	Superficie en m²	Observations
Parking de St Vaize	6-8 rue St André	BX	614 (lot 1) 617 (lot 1) 619 (lot 1) 615 616 622 624	1 457.06	Régularisation Parking souterrain
Espace public St Vaize	6-8 rue St André	BX	614 (lot 1) 617 (lot 1) 619 (lot 1) 615 616 622 624	1 457.06	Régularisation Terrain aménagé en espace public au dessus du parking souterrain
Espace public	40 rue Rouget de l'Isle	ED	511	1394	Ce terrain situé en réserve foncière a été aménagé en jardin public par la Direction des Espaces Publics

Il est demandé au conseil municipal de bien vouloir :

- acter les évolutions de domanialité ;
- prononcer le déclassement du domaine public des éléments de patrimoine listés dans le premier tableau ;
- prononcer le classement dans le domaine public des éléments de patrimoine listés dans le second tableau ;
- autoriser Madame le Maire ou l'Adjoint délégué à signer toutes pièces nécessaires à ces évolutions patrimoniales.

**LE CONSEIL  
ADOpte**

Pour : 45  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0  
Excusé : 0

Pour Madame le Maire de Niort,  
**Geneviève GAILLARD**  
L'Adjoint délégué

Signé

Frank MICHEL