



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 2 OCTOBRE 2023

Conseillers en exercice : 45

Votants : 44

Convocation du Conseil municipal :
le 26/09/2023

Publication :
le 06/10/2023

Délibération n° D-2023-333

Rapport du délégué du service public - Golf municipal de
Romagné - BLUE GREEN - Année 2022

Président :

Monsieur Jérôme BALOGE

Présents :

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Dominique SIX, Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Nicolas VIDEAU, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Anne-Lydie LARRIBAU, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Florence VILLES, Monsieur Philippe TERRASSIN, Madame Valérie VOLLAND, Monsieur Thibault HEBRARD, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Gerard LEFEVRE, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Aline DI MEGLIO, Madame Sophie BOUTRIT, Monsieur Florent SIMMONET, Monsieur Hervé GERARD, Madame Aurore NADAL, Monsieur François GUYON, Madame Stéphanie ANTIGNY, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Karl BRETEAU, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Noélie FERREIRA, Monsieur Nicolas ROBIN, Madame Mélina TACHE, Monsieur François GIBERT, Madame Véronique BONNET-LECLERC, Madame Cathy GIRARDIN, Monsieur Sébastien MATHIEU, Madame Elsa FORTAGE, Monsieur Yann JEZEQUEL, Madame Véronique ROUILLE-SURAUULT, Monsieur Hugo PASQUET-MAULINARD.

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

Excusés ayant donné pouvoir :

Madame Fatima PEREIRA, ayant donné pouvoir à Madame Lydia ZANATTA, Monsieur Bastien MARCHIVE, ayant donné pouvoir à Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Monsieur Baptiste DAVID, ayant donné pouvoir à Madame Christelle CHASSAGNE

Excusés :

Madame Ségolène BARDET.

Direction Animation de la Cité

**Rapport du délégataire du service public - Golf
municipal de Romagné - BLUE GREEN - Année 2022**

Madame Florence VILLES, Adjointe au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

L'article L3131-5 du Code de la commande publique relative aux contrats de concession dispose que le délégataire produit chaque année, à l'autorité délégante un rapport comportant notamment les comptes retraçant la totalité des opérations afférentes à l'exécution de la délégation de service public et une analyse de la qualité de service.

Comme le prévoit l'article L.1413-1 du Code général des collectivités territoriales, ce rapport a été examiné par la Commission Consultative des Services Publics Locaux, en date du 21 septembre 2023.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- prendre acte de la production du rapport annuel du contrat de DSP de BLUE GREEN, délégataire du service public du golf municipal pour l'année 2022.

Le Conseil a pris acte.

Le Secrétaire de séance

Le Président de séance

Aurore NADAL

Jérôme BALOGÉ



UGOLF

COMPTES RENDUS TECHNIQUE ET FINANCIER 2022
GOLF DE NIORT-ROMAGNE

SOMMAIRE

ACTUALITES GROUPE



RSE



BILAN FINANCIER 2022



COMMENTAIRES ET ANALYSES



COMPTE RENDU TECHNIQUE



2

0

2

2

2



ACTUALITES GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



1

ACTUALITES GROUPE





25 ans

d'expérience

1 Milliard €

de chiffre d'affaires
économique en 2022

5 000

collaborateurs



UGOLF x BLUEGREEN

La filiale sport du Groupe Duval

Le Groupe Duval est un groupe unique et diversifié, acteur du marché immobilier. Il a également fait de son pôle Golf le 5^{ème} acteur mondial et d'Odalys le n°2 européen des résidences de tourisme.

Le Groupe Duval œuvre dans :

- 📌 **Les activités immobilières** : promotion immobilière, assistance à maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'ouvrage déléguée, gestion d'actifs, gestion pour compte de tiers, et investissement.
- 📌 **L'exploitation** : tourisme (*Odalys*), sport (*UGolf et Bluegreen*) et Résidences Services Seniors (*Happy Senior*).
- 📌 **L'entreprenariat** : engagement aux côtés des développeurs innovants et soutien aux start-up.
- 📌 **L'international** : activité de trading de matières premières, déploiement de 3 expertises (immobilière, hydraulique et réalisation d'infrastructures) et engagement en matière humanitaire.



UGOLF



ACTUALITES
GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



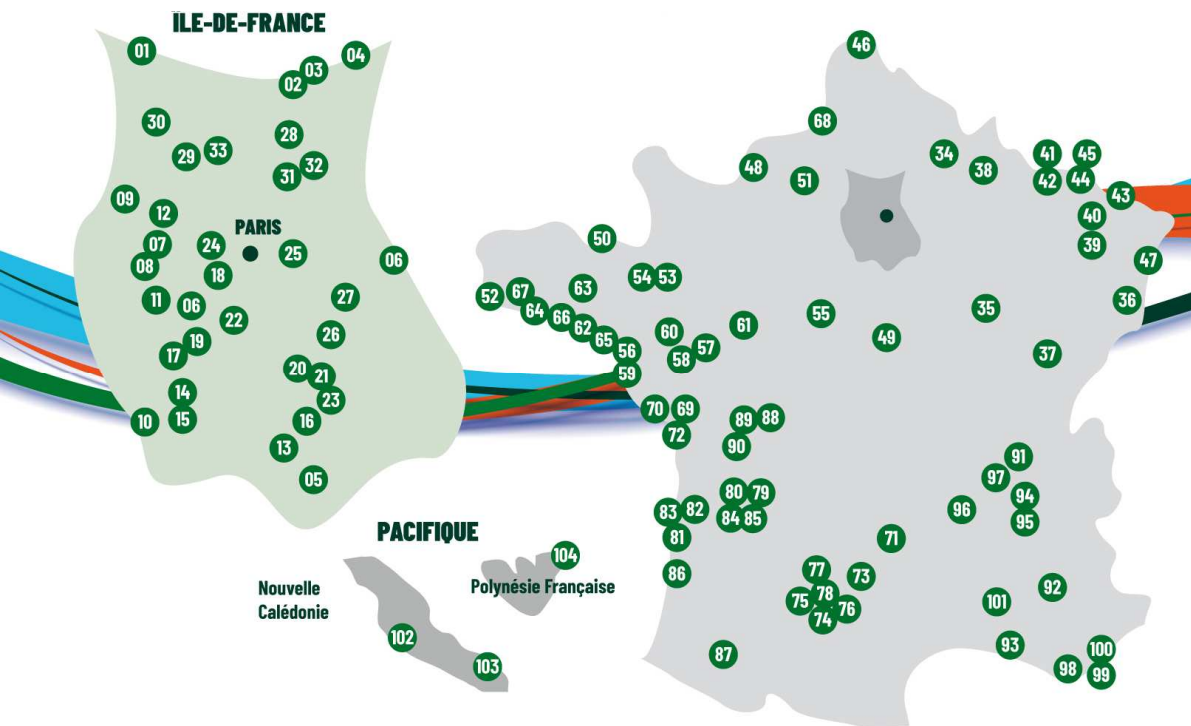
5^{ÈME} ACTEUR MONDIAL DE LA GESTION DE GOLFS

UGOLF et Bluegreen forment un **acteur majeur de la gestion et de l'exploitation de parcours de golf dans le monde**: France Métropolitaine, Outre-Mer, Espagne, Allemagne, Rwanda, Madagascar. Le développement du réseau est constant avec l'arrivée de nouveaux golfs sur tous les territoires.



UGOLF x BLUEGREEN

Implantation en France



ILE-DE-FRANCE

- 01 UGOLF Les Templiers (60)
- 02 UGOLF Forêt de Chantilly (60)
- 03 UGOLF Apremont (60)
- 04 UGOLF Château de Raray (60)
- 05 UGOLF Château de Cély (77)
- 06 Golf Paris Val d'Europe (77)
- 06 UGOLF Buc-Toussus (78)*
- 07 UGOLF Béthémont (78)
- 08 UGOLF Feucherolles (78)
- 09 Golf Bluegreen Guerville (78)
- 10 UGOLF Château de Rochefort (78)
- 11 Golf Bluegreen Saint-Quentin-en-Yvelines (78)**
- 12 Golf Bluegreen Villennes-sur-Seine (78)
- 13 UGOLF Chevannes Menecy (91)
- 14/15 UGOLF Courson (91)**
- 16 UGOLF Coudray-Montceaux (91)
- 17 UGOLF Gil Chevy (91)*
- 18 Golf et Tennis du Haras de Jardy (92)*
- 19 Golf Bluegreen Saint-Aubin (91)
- 20 UGOLF Saint-Germain-lès-Corbeil (91)
- 21 UGOLF Sénart (91)
- 22 UGOLF Verrières-le-Buisson (91)*
- 23 Golf Bluegreen Villeray (91)
- 24 Golf Bluegreen Rueil-Malmaison (92)*
- 25 UGOLF Rosny-sous-Bois (93)*
- 26 Golf Bluegreen Marolles-en-Brie (94)
- 27 Golf d'Ormesson (94)
- 28 Golf Bluegreen Bellefontaine (95)
- 29 UGOLF Cergy-Vauréal (95)
- 30 UGOLF Gadancourt (95)
- 31 UGOLF Gonesse (95)*
- 32 Golf International de Roissy (95)
- 33 UGOLF Saint-Ouen-l'Aumône (95)*

GRAND EST

- 34 Golf Bluegreen l'Ailette (02)
- 35 Golf Bluegreen Quétigny (21)
- 36 UGOLF Château de Boumel (25)
- 37 Golf Bluegreen Val d'Amour (39)*
- 38 UGOLF Reims-Bezannes (51)*
- 39 UGOLF Nancy Aingeray (54)
- 40 UGOLF Grand Nancy Pulnoy (54)
- 41 UGOLF Longwy (54)
- 42 UGOLF Amnéville (57)
- 43 UGOLF Château de Metz-Chérisey (57)
- 44 UGOLF Metz (57)
- 45 UGOLF Thionville RD (57)*
- 46 Golf Bluegreen Dunkerque (59)
- 47 UGOLF Ammerschwihr (68)

GRAND OUEST

- 48 Golf Bluegreen Houlgate (14)
- 49 UGOLF Bourges (18)
- 50 Golf Bluegreen Pléneuf-Val-André (22)
- 51 UGOLF Evreux (27)
- 52 Golf Bluegreen l'Odé (29)
- 53 UGOLF Domaine de Cicé-Blossac (35)
- 54 Golf Bluegreen Rennes Saint-Jacques (35)
- 55 Golf Bluegreen Tours Adrère (37)
- 56 Golf Bluegreen Le Croisic (44)*
- 57 UGOLF Nantes Carquefou (44)
- 58 Golf Bluegreen Nantes-Erdre (44)
- 59 Golf Bluegreen Pornic (44)
- 60 Golf Bluegreen Savenay (44)
- 61 Golf Bluegreen Avrillé (49)
- 62 Golf Bluegreen Baden (56)
- 63 Golf Bluegreen Lac au Duc Ploërmel (56)*
- 64 Golf Bluegreen Ploemeur Océan (56)
- 65 Golf Bluegreen Rhuys-Kerver (56)
- 66 Golf Bluegreen Saint-Laurent (56)
- 67 Golf Bluegreen Val Queven (56)
- 68 UGOLF Rouen-la-Forêt-Verte (76)
- 69 Golf Bluegreen La Domangère (85)
- 70 G.B. du Pays de Saint Gilles Croix de Vie (85)

SUD-OUEST

- 71 Golf Bluegreen Grand Rodez (12)
- 72 Golf Bluegreen Rochefort Océan (17)*
- 73 UGOLF Étangs de Fiac (31)
- 74 UGOLF Toulouse La Ramée (31)
- 75 UGOLF Toulouse Téoula (31)
- 76 UGOLF Lou Verdai (31)
- 77/78 UGOLF Toulouse-Seilh (31)**
- 79 UGOLF Bordeaux Cameyrac (33)
- 80 Golf Bluegreen Bordeaux-Lac (33)**
- 81 Golf Bluegreen Gujan-Mestras (33)
- 82 UGOLF Lacanau (33)
- 83 Golf Bluegreen Lacanau-La-Méjanne (33)*
- 84 Golf Bluegreen Pessac (33)
- 85 UGOLF Villeneuve-d'Ornon (33)
- 86 UGOLF Biscarrosse (40)
- 87 Golf Bluegreen Pau-Artiguelouve (64)
- 88 Golf Bluegreen Domaine des Forges (79)
- 89 Golf Bluegreen Mazères-en-Gâtine (79)
- 90 Golf Bluegreen Niort-Romagné (79)

SUD-EST

- 91 UGOLF Mionnay (01)
- 92 UGOLF Digne-les-Bains (04)
- 93 UGOLF Marseille-Borely (13)
- 94 Golf Bluegreen Grenoble-Seyssins (38)*
- 95 Golf Bluegreen Grenoble-Bresson (38)
- 96 Golf Bluegreen Saint-Etienne (42)
- 97 Golf Bluegreen Grand Lyon Chaslieu (69)
- 98 Golf Bluegreen Sainte-Maxime (83)
- 99 Golf Bluegreen l'Estérel (83)
- 100 Golf Bluegreen Académie de l'Estérel (83)*
- 101 UGOLF Avignon Château Blanc (84)

OUTRE-MER

- 102 UGOLF Déva (98)
- 103 UGOLF Dumbéa (98)
- 104 UGOLF Moorea Green Pearl (98)

*9 trous
**2 parcours 18 trous



ACTUALITES
GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



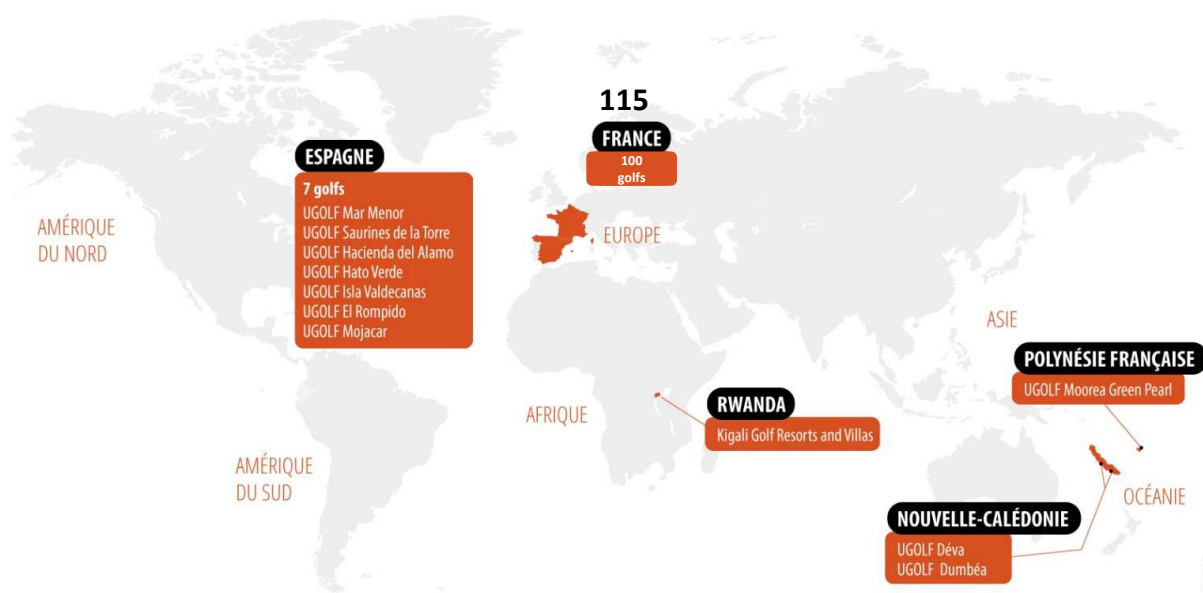
UGOLF

UGOLF x BLUEGREEN

Implantation dans le monde

UGOLF

115 golfs



NOUVEAUX GOLFS 2022

📍 Allemagne: 1 golf

📍 Golf Bad Saarow Golf Club

📍 Madagascar: 3 golfs

📍 Golf du Rova

📍 Golf d'Antsanarive

📍 Golf de Foulpointe



UGOLF



ACTUALITES
GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE





UGOLF x BLUEGREEN

En chiffres

- 📍 **40 ans** d'expérience
- 📍 **3,5 million** de parties jouées par an
- 📍 **1400 collaborateurs** en France et en Europe
- 📍 **10 000 nouveaux golfeurs** chaque année grâce à l'Académie UGOLF x BLUEGREEN
- 📍 **3 000 compétitions** organisées chaque année
- 📍 **115 golfs** dans le monde
- 📍 Près de **800 parcours partenaires** à travers le monde















LECLUB GOLF

Un réseau international

Le réseau LeClub Golf offre des services aux golfs et aux golfeurs.

Pour les golfeurs

-  Jusqu'à -50% sur vos green-fees avec le programme GOLD
-  Réservez à 0 € les golfs de votre abonnement (Ugolf et Bluegreen)
-  Vos achats récompensés : 1 € d'achat = 1 fee
-  Transformez vos fees en bon d'achat de 5 €
-  Assurance interruption de jeu - votre abonnement remboursé
-  Offrez vous des green-fees et séjours dans la boutique Cadeaux
-  jusqu'à 20% sur vos séjours
-  L'Heritage World Cup – tentez de devenir membre de l'équipe de France et participer à la finale internationale aux côtés de 30 nationalités
-  Service conciergerie pour réserver vos green-fees à l'étranger
-  Cash Back - recevez de l'argent sur vos achats internet

1^{ER} CREATEUR
DE NOUVEAUX GOLFEURS

L'ENSEIGNEMENT ET LA CRÉATION DE NOUVEAUX GOLFEURS SONT AU CŒUR DE L'ADN DE UGOLF ET BLUEGREEN.

📍 30 000 initiations / an

📍 10 000 nouveaux golfeurs / an

📍 200 enseignants formant
la plus grande académie du monde



UNE FORMULE ALL4U 100% PACKAGÉE,
IDÉALE POUR COMMENCER

- Cours illimité
- Kit matériel
- Accès au parcours



ACTUALITES
GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



UGOLF

📍 Practice connecté

grâce à la technologie
Toptracer sur 12 golfs



📍 Parcours client **digitalisé:** **plus de 50% de réservation** **en ligne**



📍 2 **marketplaces,** **leaders** sur le marché du golf



📍 **Pricing dynamique** des green fee



DEMARCHE ECORESPONSABLE

UGOLF a développé une charte de gestion environnementale et un **label « UGOLF éco-durable » en partenariat avec Ecocert :**

- Limitation des produits chimiques
- Politiques d'économie et qualité de l'eau
- Respect des sols
- Maintien et développement de la biodiversité



Bluegreen a lancé en 2010 un **partenariat avec la Ligue de Protection des Oiseaux** pour la protection de la biodiversité sur les sites en lien avec les associations environnementales locales.



Bluegreen et UGolf participent au **programme "Golf pour la biodiversité"** lancé par la Fédération Française de Golf:

Près de 15 golfs ont obtenu ou sont en cours d'obtention de leur label.



L'OPEN DE BRETAGNE fait partie du Challenge Tour, l'une des portes d'entrée de l'European Tour. Le tournoi se déroule sur le **golf Bluegreen Pléneuf-Val-André**.



UN ANCRAGE SPORT & HAUT NIVEAU

L'OPEN PGA FRANCE est un des tournois prisés du circuit français dans lequel certains joueurs du plus haut niveau européen viennent se confronter au parcours du **golf International de Roissy**.



ACTUALITES
GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



UGOLF



BLUEGREEN

2

RSE



ACTUALITES
GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



2 RSE

Depuis plus de 25 ans, Bluegreen partage des valeurs d'ouverture, d'humanisme et de préservation de l'environnement. C'est pourquoi une forte politique RSE a été mise en place en s'appuyant sur trois piliers fondamentaux : La protection de l'environnement, l'énergie/les déchets, et la sensibilisation sociétale et environnementale.

2022 « Optimisons de nos déchets » :

- Mise en place du tri pour les Golfeurs et sensibilisation au tri
- Politique forte de réduction de l'utilisation du papier.



Bluegreen Dorloteur d'abeilles sur ses 47 Golfs.
Le programme est accompagné d'une sensibilisation de notre clientèle à nos engagements.



Projet de notre apprenti dans le cadre de son CAP.



SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT DU HANDIGOLF

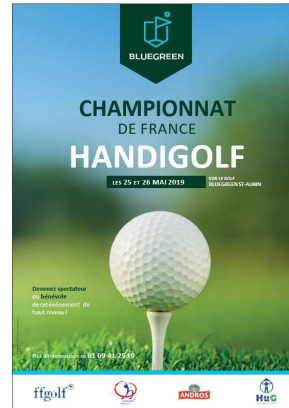
Rendre la pratique du golf accessible à toutes et à tous est l'un des nombreux engagements de Bluegreen.

Bluegreen et la Fédération Française de Golf se sont associés dans le cadre d'une convention visant au développement de la pratique handigolf. Cela concerne la formation de nos enseignants mais aussi l'aspect sportif avec notamment l'accueil d'épreuves au sein du réseau Bluegreen telles que les Championnats de France Handigolf à Bordeaux Lac en 2018 et à Saint-Aubin en 2019.



LES GOLFS BLUEGREEN SONT HANDI-ACCUEILLANTS AVEC DES ÉQUIPEMENTS FACILITANT L'ACCÈS AUX PMR.

Les Golfs Bluegreen adaptent leurs infrastructures afin de devenir handi-accueillants avec des équipements facilitant l'accès aux personnes à mobilité réduite.



SPORT ET SANTÉ

Depuis 2018, Bluegreen est partenaire de l'étude pilote lancée en lien avec la CPAM 92, la FFGolf et l'APHP. Le but ? Prescrire du golf sur ordonnance aux personnes atteintes d'affections de longue durée mais aussi aux sujets obèses ou présentant une hypertension artérielle afin de réduire les facteurs de risque cardio-vasculaire. Le golf permet d'apporter une amélioration effective tout en étant une activité physique modérée, particulièrement adaptée aux sujets concernés.



FORMATION ET EMPLOI EN LOCAL

Afin de répondre aux besoins de chacun, Bluegreen développe le recours à des dispositifs de formations diverses. Le Plan de développement des Compétences est réalisé annuellement afin de répondre à la fois aux besoins des salariés et à la stratégie du groupe sur le long terme. A titre indicatif, en 2020, 120 salariés ont bénéficié de diverses formations.

Chez Bluegreen, nous souhaitons mettre en avant les talents locaux, c'est pourquoi nous sollicitons régulièrement des partenaires tels que les missions locales, afin de nous épauler dans nos recrutements. Cependant en tant que groupe, nous mettons également en avant nos ressources et avons régulièrement recours à des mobilités géographiques internes dans le cadre de l'attribution de postes vacants.

A noter que le recours aux contrats d'alternance – liant formation et professionnalisation – est un axe majeur de la politique d'emploi de Bluegreen, et concerne tous les corps de métier.



BLUEGREEN

3

BILAN FINANCIER



ACTUALITES
GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



3 BILAN FINANCIER

Golf de NIORT BLUEGREEN

Comptes d'Exploitation Analytique 2022 (en €)

Par activité :

		2022	2021	Variat° N-1	
10-RBE	1-Golf	10-Chiffre d'affaires	620 951	593 163	27 788
		30-Coût matières	-437		-437
		40-Charges de personnel	-200 204	-186 412	-13 792
		60-Autres charges	-99 978	-114 870	14 892
		Total 1-Golf	320 331	291 880	28 451
	2-Enseignement	10-Chiffre d'affaires	111 785	112 688	-903
		40-Charges de personnel	-76 709	-57 439	-19 270
		60-Autres charges	-6 646	-8 366	1 720
	Total 2-Enseignement	28 430	46 883	-18 453	
	3-Proshop	10-Chiffre d'affaires	73 480	95 580	-22 100
		30-Coût matières	-46 606	-69 061	22 455
		40-Charges de personnel	-113		-113
	Total 3-Proshop	26 761	26 519	242	
	4-Restaurations	10-Chiffre d'affaires	203	429	-226
		30-Coût matières	-65	391	-456
40-Charges de personnel		-14	8 026	-8 040	
60-Autres charges			-4 214	4 214	
Total 4-Restaurations	124	4 632	-4 508		
6-Autres activités	10-Chiffre d'affaires	49 122	34 616	14 506	
Total 6-Autres activités		49 122	34 616	14 506	
7-Indirectes	40-Charges de personnel	-82 723	-72 034	-10 689	
	60-Autres charges	-30 442	-45 333	14 890	
	83-Provisions exploitations	-305	-1 752	1 447	
	Total 7-Indirectes	-113 471	-119 118	5 648	
Total Revenu Brut d'Exploitation		311 298	285 412	25 886	

Toutes activités confondues :

		2022	2021	Variat° N-1
10-RBE	10-Chiffre d'affaires	855 541	836 476	19 065
	30-Coût matières	-47 108	-68 670	21 562
	40-Charges de personnel	-359 651	-307 859	-51 791
	60-Autres charges	-137 180	-172 783	35 603
	83-Provisions exploitations	-305	-1 752	1 447
Total Revenu Brut d'Exploitation		311 298	285 412	25 886
12-Impôts & Taxes		-8 026	-3 392	-4 634
15-Loyer immobilier		-27 034	-18 302	-8 732
30-Amort & Provisions		-31 382	-57 191	25 808
40-Financier		89		
50-Exceptionnel			-10 103	10 103
55-CVAE		-6 478	-6 779	301
Total général avant frais de service support & IS		238 467	189 645	48 822
Quote part des frais de service Support		-58 040	-31 559	-16 850
Quote part des charges de marketing & communication structures *		-18 959	-12 417	10 873
Résultat Net avant IS		161 468	145 669	42 845

* Selon le % des charges marketing sur l'ensemble des charges de structures du groupe BLUE GREEN.

CA autres activités = Subvention d'exploitation + location salle séminaire+ Loyer Gérance restauration

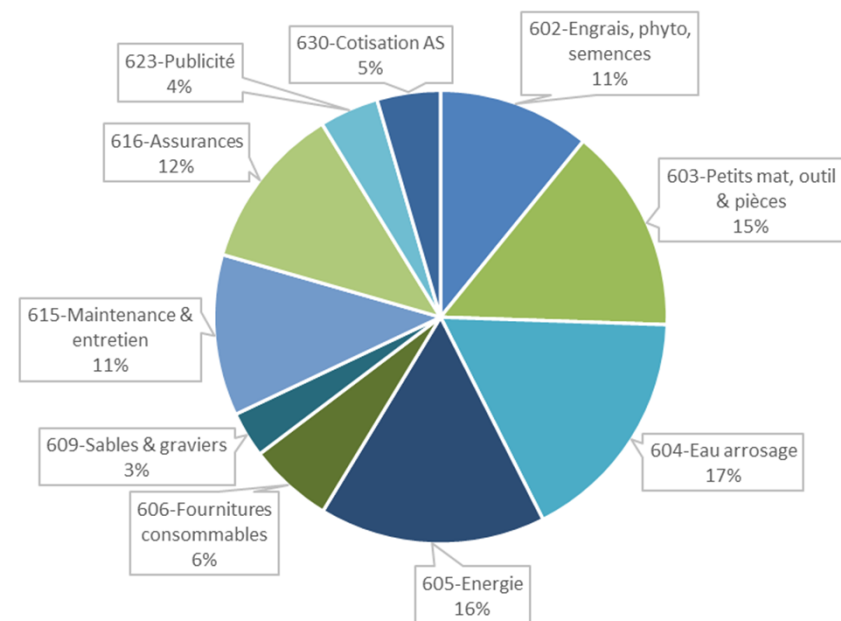
Détails du Compte Exploitation Analytique 2022 voir **Annexe 1**
Détails des Frais de Service Support voir **Annexe 2**



PRINCIPAUX POSTES DE CHARGES

	2022	2021	Variat° N-1
602-Engrais, phyto, semences	-14 813	-23 168	8 355
603-Petits mat, outil & pièces	-20 048	-23 503	3 455
604-Eau arrosage	-23 218	-34 011	10 793
605-Energie	-22 040	-24 042	2 002
606-Fournitures consommables	-8 221	-10 589	2 368
607-Fournitures administratives	-2 625	-1 929	-696
608-Produits accueil	-442	-520	78
609-Sables & graviers	-4 451	-3 052	-1 399
611-Gardiennage & sécurité	-539	-706	166
613-Locations>5k€ à+ d'1 an	-3 444	-12 184	8 740
614-Locations ponctuelles	-1 139	-701	-437
615-Maintenance & entretien	-15 699	-15 465	-234
616-Assurances	-16 110	-9 300	-6 810
622-Honoraires	-904	-355	-549
623-Publicité	-5 782	-4 710	-1 072
620-Frais postaux	-226	-193	-32
625-Voyages & déplacements	-5 955	-2 575	-3 380
626-Telecom	-1 449	-1 455	6
627-Frais bancaires	-1 893	-1 858	-35
628-Cotisations diverses	-120	-183	63
629-Redevance FFG	-1 608	-1 582	-26
630-Cotisation AS	-6 167	-1 197	-4 970
635-Redevance télévisions	0	-138	138
658-Autres charges exploitations	19 713	633	19 081
Total 60- Autres charges	-137 180	-172 783	35 603

Principaux postes de charges 2022



PRINCIPAUX POSTES DE CHARGES- Analyse et Commentaires

Charges GOLF : 99 978€ (vs 114 870€ en 2021)

- Engrais, phyto, semences: Baisse cette année car une partie des semences et engrais pour la conversion de flore avaient été acquise en 2021 pour pallier l'inflation des prix : 14 813€ (vs 23168€ en 2021).
- Charges Petits matériel, outil et pièces: Poste en baisse. Les variations d'une année sur l'autre sont essentiellement dû aux réparations suite à des pannes ou casses sur le matériel terrain: 20 048€ (vs 23 503€ en 2021)
- *Charge eau arrosage* : En 2021 décalage de facture d'où une différence importante entre les 2 années. L'augmentation est dû au besoin d'arrosage sur les périodes de conversion des greens et aux faibles précipitations sur le début d'année : 23 318 € (réel 2021:19 828 €)
- Sables et Gravier : Augmentation liée à la conversion de flores des Greens, à l'installation des cibles synthétiques au practice, sablage des fairways 4 451€ (vs 3 052€ en 2021)
- Locations: Charges exceptionnelles en 2021. En 2022 retour à des charges classiques: 3 444€ (vs 12 184€ en 2021)
- Assurances: Augmentation liées à la souscription d'une assurance interruption de jeu pour les abonnés. : 16 111€ (vs 9 300€ en 2021)
- Voyages et Déplacement: Plus de déplacements du personnel pour des formations, séminaires en 2022. Augmentation du prix du carburant. 5 955€ (vs 2 575 € en 2021)

Charges Personnel ENSEIGNEMENT: 76 709€ (vs 57 439 €) : Renfort 2^{ème} Pro François Bien.

Charges RESTAURATION: charge liée à l'achat de produit pour vente à emporter. Charge Personnel versement participation. Les autres charges ont été transféré au nouveau gérant.

Charges INDIRECT: 30 442€ (vs 45 333€ en 2021)

- Energie: Baisse de la consommation d'électricité 8 167€ (vs 11 169€).
- Autres charges exploitations: Remboursement Assurances dégâts des eaux de 2021: +20 389€
- Cotisation AS: Subvention payée en 2022: 4 589€ . Les provisions de 2021 n'étaient pas assez suffisantes, un reliquat apparait donc dans les comptes de 2022. Cela explique la variation importante entre les 2 années.

Frais de Service Support: 58 040€ (vs 31 559 €) : En 2022 pas de versement d'aides Covid pour le personnel du siège à contrario de 2021. En 2022, les frais de structure du groupe DUVAL ont été impacté sur les sites suite au rachat.

Les charges liées à l'exploitation de l'hippodrome par la société des courses sont intégrées à l'exploitation.



INVESTISSEMENTS

2022 :

Désignation de l'acquisition	
REFECTION DEPART 1/5/2022 AGRISEM +ROY - LASM - GAZON DE PLACAGE	3 559,36
REHABILITATION ELECTRICITE ACCUEIL	2 587,50
REFECTION SOLS ACCUEIL-SALLE SEMINAIRE	11 030,73
SOLVERT - LAMES DE DEFEUTREUR	948,92
GREENMIX - ELEMENTS MAREDO REGARNISSEUR	8 400,00
SOUFFLEUR STIHL BR 550 SERIE 532583057	625,00
SABLEUR TOP DRESSER TURFCO TYPE SP 1550 TH VERSION TRAINEE- SERIE Z01407	14 643,00
CIBLES SYNTHETIQUES POUR LE PRACTICE	1 978,24
DESK ACCUEIL ET MOBILIER	4 140,00
LASM RE SEMIS FAIRWAYS - VERTYS + CHANTECAILLE + MO	14 970,53
Engagé en 2022 avec livraison prévu en 2023	
TONDEUSE GP 400 18,8 CV AVEC ARCEAU AVEC SIEGE GRAMMER POUR GP400	28 800,00
TOTAL	91 683,28



TARIFS 2022

GOLF MUNICIPAL DE NIORT-ROMAGNE				
GREEN-FEES				
GREEN-FEES Parcours 18 trous	TARIFS Basse saison 2022	TARIFS Haute saison 2022	POUR MÉMOIRE TARIFS Basse saison 2021	POUR MÉMOIRE TARIFS Haute saison 2021
Public	39,00	58,00	39,00	57,00
Abonné Blue Green	29,25	43,50	29,25	42,75
Moins de 25 ans	20,00	29,00	20,00	29,00
Egull Pay "Je joue au trou"	Application plus disponible		2,8€/trou	4€/trou
GREEN-FEES Parcours 9 trous	TARIFS Basse saison 2022	TARIFS Haute saison 2022	POUR MÉMOIRE TARIFS Basse saison 2021	POUR MÉMOIRE TARIFS Haute saison 2021
Public	29,00	42,00	29,00	41,00
Abonné Blue Green	21,75	31,50	21,75	30,75
Moins de 25 ans	15,00	21,00	15,00	21,00
* Application Egull Pay- Société externe à Bluegreen / Arrêt du service courant 2021.				
La périodicité des tarifs green-fees est définie comme suit :				
Basse saison : du 1er janvier au 31 mars, puis du 7 novembre au 31 décembre. // Haute saison : du 1er avril au 6 novembre				
Ces dates sont données à titre indicatif et peuvent évoluer chaque année en fonction du positionnement des week-ends et des jours fériés.				
TARIFS DIVERS				
PRACTICE (environ 40 balles par seau)	TARIFS 2022		POUR MÉMOIRE TARIFS 2021	
Recharge de 1 seau	4,20	(soit 4,20 € / seau)	4,00	(soit 4 € / seau)
Recharge de 3 seaux	11,00	(soit 3,67€ / seau)	10,50	(soit 3,50 € / seau)
Recharge de 7 seaux	20,00	(soit 2,86 € / seau)	20,00	(soit 2,86 € / seau)
Recharge de 20 seaux	50,00	(soit 2,50 € / seau)	50,00	(soit 2,50 € / seau)
Recharge de 30 seaux	70,00	(soit 2,34 € / seau)	70,00	(soit 2,34 € / seau)
Recharge de 50 seaux	100,00	(soit 2 € / seau)	100,00	(soit 2 € / seau)
LOCATIONS	TARIFS 2022		POUR MÉMOIRE TARIFS 2021	
Casiers chariots (1 an)	180,00		176,00	
Chariot (9 ou 18 trous)	5,00		5,00	
1/2 série	11,00		11,00	
Voiturette 18 trous	33,00		33,00	
Voiturette 9 trous / fin de journée	23,00		21,00	
Carnet 5 voiturettes France	125,00		125,00	
Voiturette abonné Platinum et Gold	16,50		16,50	
Voiturette abonné Silver	23,10		23,10	
Carnet 30 voiturettes France - abonnés	435,00		435,00	
① Statut selon l'ancienneté d'abonnement				



TARIFS 2022 suite

GOLF MUNICIPAL DE NIORT- ROMAGNE				
ABONNEMENTS				
EXCLUSIVE NIORT - 12 MOIS	TARIFS 2022	TARIFS 2022 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2021	POUR MEMOIRE TARIFS 2021 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (7 j / 7)	1 151,00	101€/mois (1212€)	1 129,00	99€/mois (1188€)
COUPLE (7 j / 7)	1 881,00	165€/mois (1980€)	1 847,00	162€/mois (1944€)
-40 ANS (7 j / 7)	809,00	71€/mois (852€)	798,00	70€/mois (840€)
INDIVIDUEL (5 j / 7) ①	980,00	86€/mois (1032€)	958,00	84€/mois (1008€)
COUPLE (5 j / 7) ①	1 516,00	133€/mois (1596€)	1 482,00	130€/mois (1560€)
-26 ANS (7 j / 7) ②	Transfert vers les conditions d'abonnement "Département" pour offrir la possibilité de jouer plusieurs parcours			
-18 ANS (7 j / 7) ②				
-13 ANS (membre Ecole de Golf) ②	Compris avec l'inscription Ecole de Golf		Compris avec l'inscription Ecole de Golf	
EXCLUSIVE C-NIORT*- 12 MOIS	TARIFS 2022	TARIFS 2022 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2021	POUR MEMOIRE TARIFS 2021 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (5 j / 7)	980,00	86€/mois (1032€)	958,00	84€/mois (1008€)
COUPLE (5 j / 7)	1 516,00	133€/mois (1596€)	1 482,00	130€/mois (1560€)
SEVRE-POITOU**- 12 MOIS	TARIFS 2022	TARIFS 2022 PRELEVEMENT	POUR MÉMOIRE TARIFS 2021	POUR MEMOIRE TARIFS 2021 PRELEVEMENT
INDIVIDUEL (7 j / 7)	1 265,00	111€/mois (1332€)	1 243,00	109€/mois (1308€)
COUPLE (7 j / 7)	2 029,00	178€/mois (2136€)	1 995,00	175€/mois (2100€)
-40 ANS (7 j / 7)	901,00	79€/mois (948€)	878,00	77€/mois (924€)
-40 ANS COUPLE (7 j / 7)	1 436,00	126€/mois (1512€)	1 402,00	123€/mois (1476€)
INDIVIDUEL (5 j / 7) ①	1 049,00	92€/mois (1104€)	1 026,00	90€/mois (1080€)
COUPLE (5 j / 7) ①	1 687,00	148€/mois (1776€)	1 653,00	145€/mois (1740€)
-26 ANS (7 j / 7) ②	315,00	/	310,00	/
-18 ANS (7 j / 7) ②	220,00	/	215,00	/
-13 ANS (membre Ecole de Golf) ②	Compris avec l'inscription Ecole de Golf		Compris avec l'inscription Ecole de Golf	

① Abonnement valable du lundi au vendredi hors jours fériés, uniquement en renouvellement selon les conditions de renouvellement des abonnements.
 ② Abonnement ne donnant pas droit aux avantages Blue Green
 *C-NIORT : Conditions d'accès parcours : 5 j / 7 (lundi au vendredi), hors week-ends et jours fériés (soit le même accès que pour le semainier).
 Conditions d'éligibilité à l'abonnement : avoir 65 ans ou plus et présenter un justificatif de domicile sur la Ville de Niort à la date de la prise de l'abonnement.
 **SEVRE-POITOU : Niort, Mazières en Gâtine et Domaine des Forges, liste susceptible d'évolution disponible sur www.bluegreen.fr





BLUEGREEN

COMMENTAIRES ET ANALYSES

4



ACTUALITES
GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



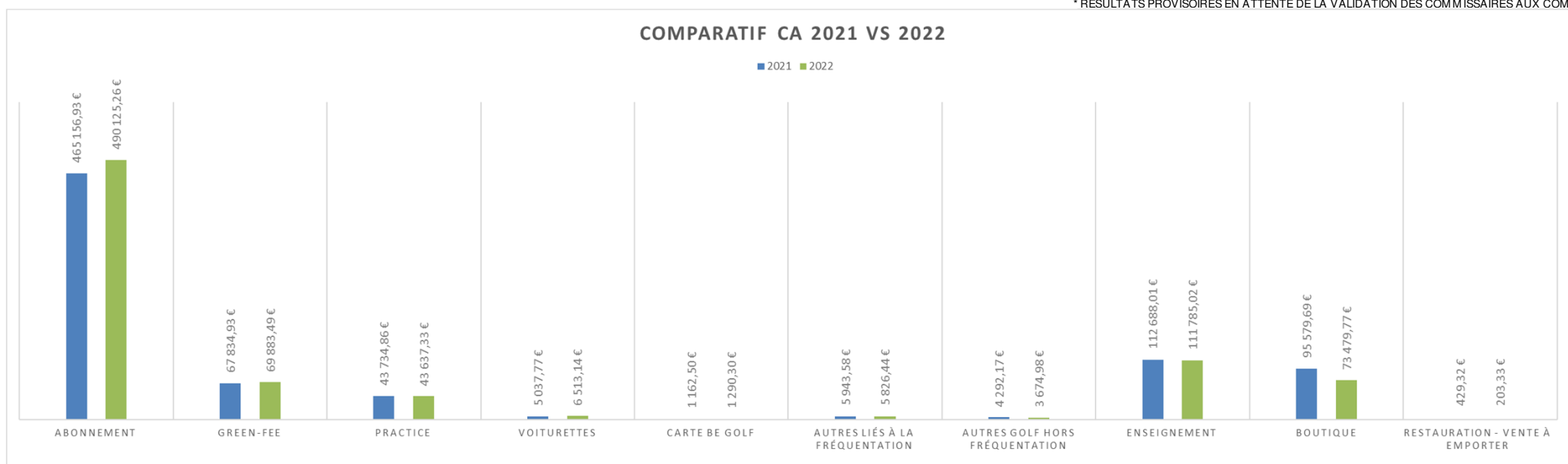
4 COMMENTAIRES ET ANALYSES

CHIFFRES D'AFFAIRES AU 31/12/2022

ESTIMATION CHIFFRE D'AFFAIRES en K€ HT* :

	2021	2022
ABONNEMENT	465 156,93 €	490 125,26 €
GREEN-FEE	67 834,93 €	69 883,49 €
PRACTICE	43 734,86 €	43 637,33 €
VOITURETTES	5 037,77 €	6 513,14 €
CARTE BE GOLF	1 162,50 €	1 290,30 €
AUTRES Liés à la Fréquentation	5 943,58 €	5 826,44 €
AUTRES GOLF hors Fréquentation	4 292,17 €	3 674,98 €
ENSEIGNEMENT	112 688,01 €	111 785,02 €
BOUTIQUE	95 579,69 €	73 479,77 €
RESTAURATION - Vente à emporter	429,32 €	203,33 €
TOTAUX	801 859,76 €	806 419,06 €

* RESULTATS PROVISOIRES EN ATTENTE DE LA VALIDATION DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

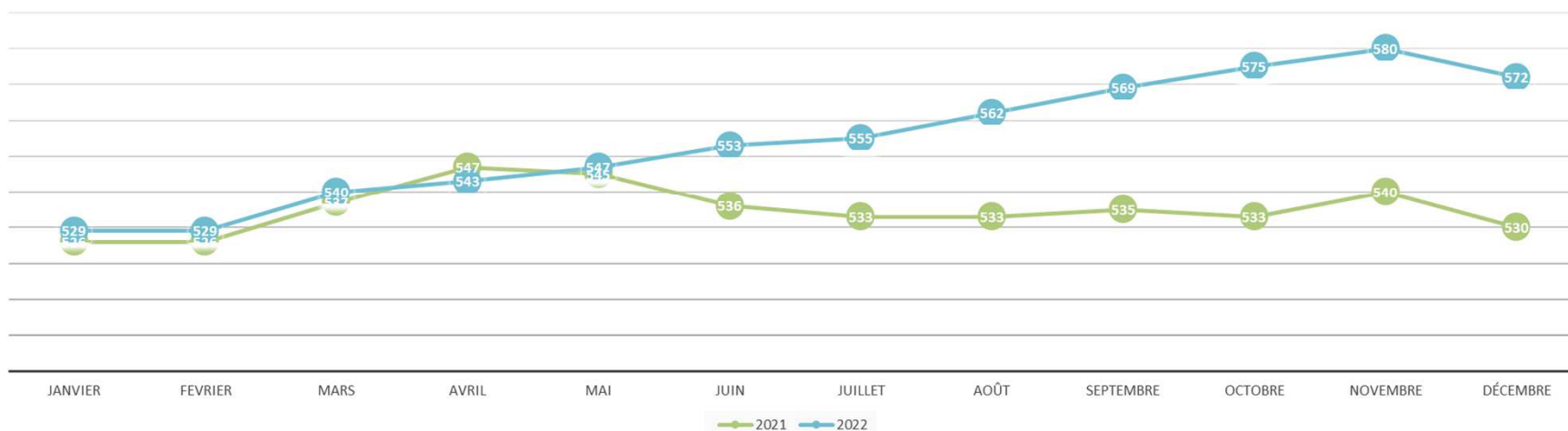


LES ABONNEMENTS

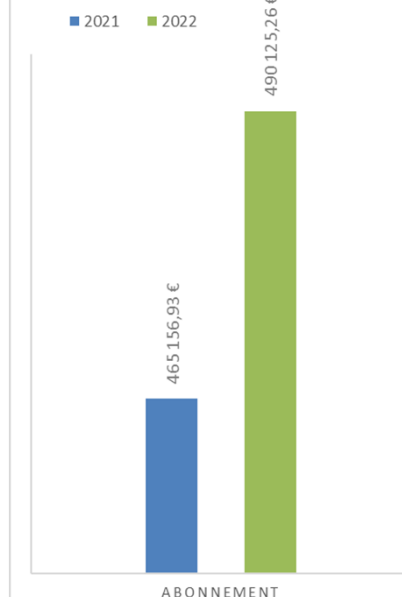
Nombre d'abonnés fin d'année

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
DÉCEMBRE	403	475	536	557	557	573	531	530	572

Evolution du nombre d'abonnés 2021 vs 2022



CA ABONNEMENT



- Abonnement : 572 abonnés à fin décembre**

Nous retrouvons en fin d'année les chiffres d'avant COVID. Nous avons un retour des abonnés qui avaient arrêté après la pandémie.

Nous avons un bon taux de transformation de nos élèves en enseignement vers l'abonnement. Sur 2022, 74 nouveaux abonnés sont issus d'une formule enseignement.

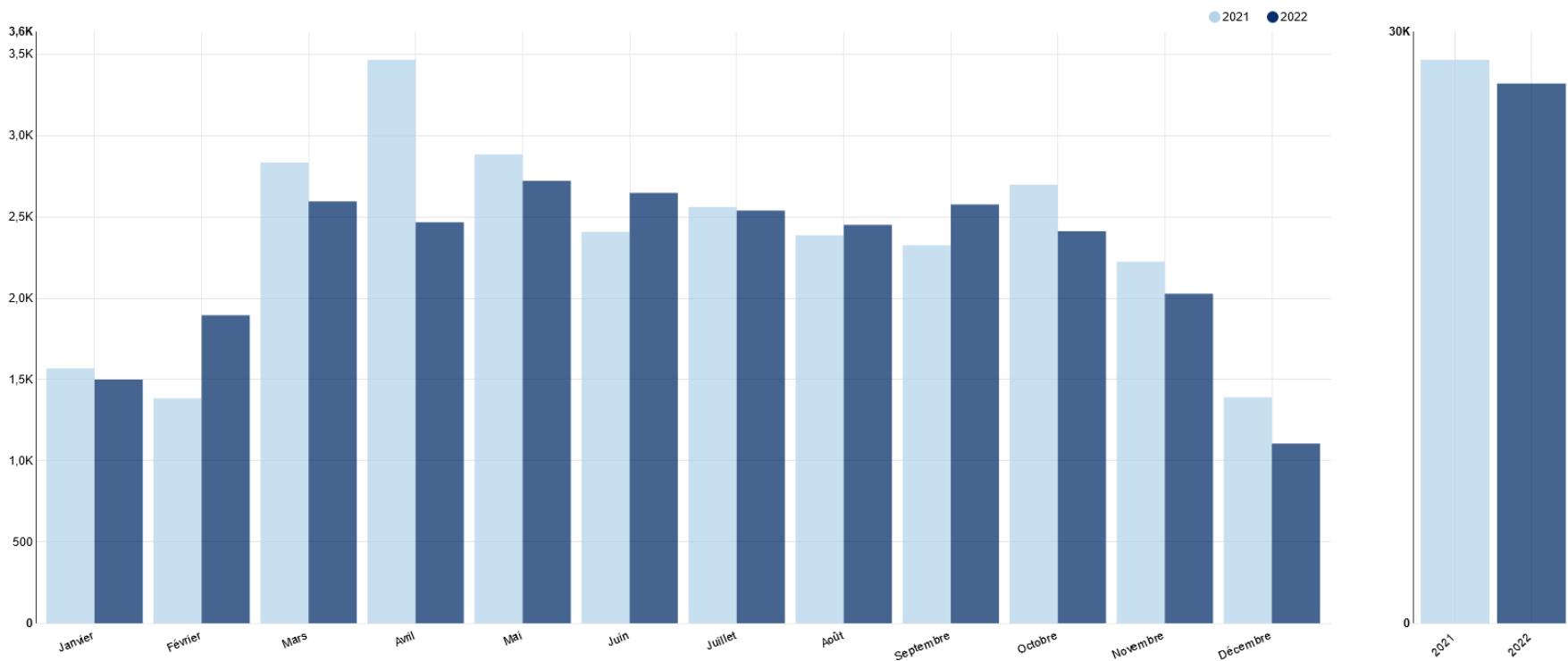


NOMBRE D'ENTREES

2022												
FREQUENTATION	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DÉCEMBRE
PASSAGE ABONNES	1498	1893	2623	2469	2723	2649	2541	2453	2578	2414	2027	1105
GF 18 TROUS SEM & WE	7	20	66	50	53	402	358	222	127	216	68	37
GF 18 TROUS SEM & WE BE GOLF/ LE CLUB	0	4	5	4	8	12	12	8	8	7	9	1
GF 18 TROUS SEM & WE MBG	1	10	8	3	15	28	12	12	6	7	2	0
GF18 TROUS WEB	17	11	15	16	18	12	99	71	17	29	48	17
GF 9 TROUS SEM & WE	6	12	29	29	44	37	61	59	50	41	36	22
GF 9 TROUS SEM & WE BE GOLF	2	12	7	2	19	11	11	9	10	3	1	1
GF 9 TROUS SEM & WE MBG	2	2	5	7	3	7	3	5	0	1	0	0
GF COMPACT SEM & WE	0	17	37	16	13	11	31	33	17	26	14	8
TOTAUX FREQUENTATION	1533	1981	2795	2596	2896	3169	3128	2872	2813	2744	2205	1191
FREQUENTATION CUMULEE	1533	3514	6309	8905	11801	14970	18098	20970	23783	26527	28732	29923



PASSAGES ABONNES

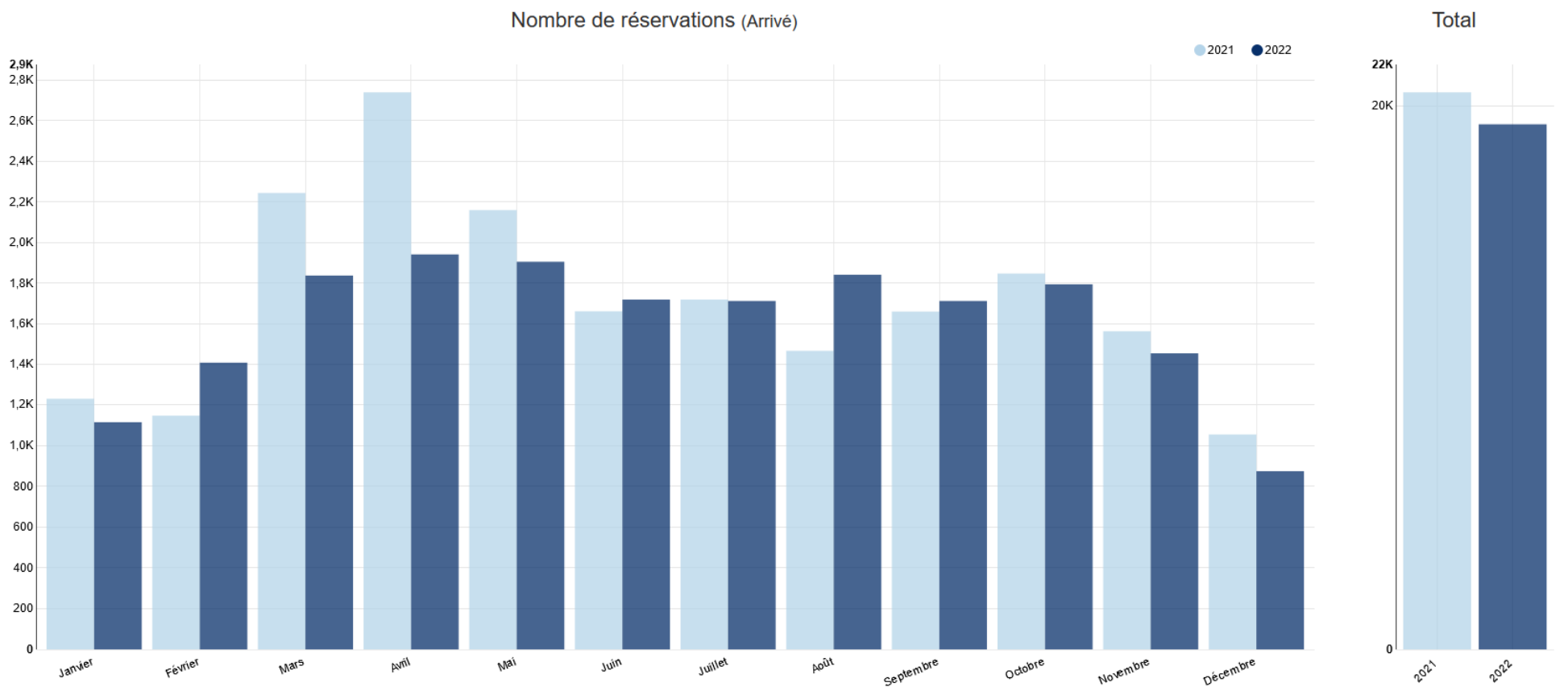


- **Nombre de passages abonnés en 2022 : 26 973 passages (vs 28 252 en 2021)**

Légère baisse de la fréquentation des abonnés en comparaison à une année 2021 post COVID-19. Nous constatons la même tendance au national.



RESERVATIONS EN LIGNE ABONNES

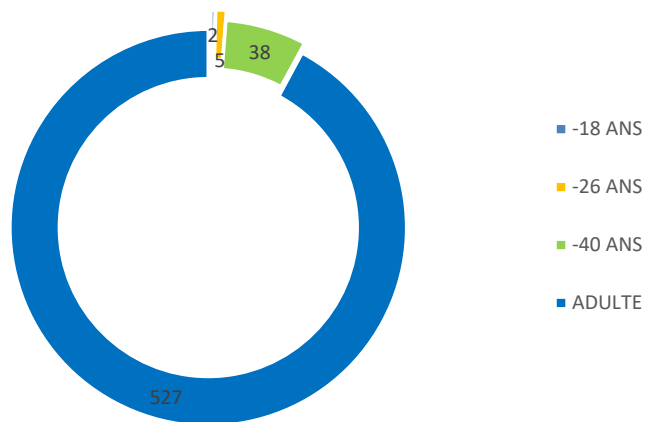


- **Nombre de réservations en ligne abonnés en 2022: 19 315 (vs 20 315 en 2021)**
Le pourcentage de réservation en ligne est toujours important. 71,60% de nos réservations (vs 73% en 2021).

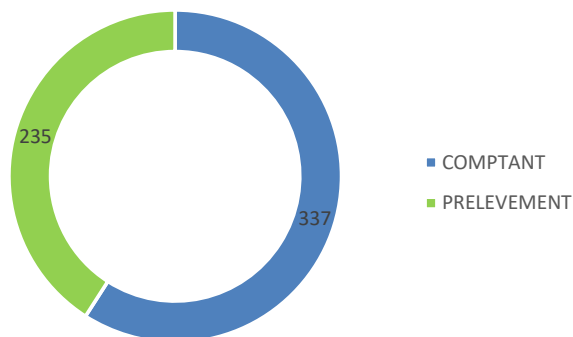


TYPLOGIE DE LA CLIENTELE ABONNE

Répartition des abonnés selon les catégories d'âge



Mode de souscription à un abonnement

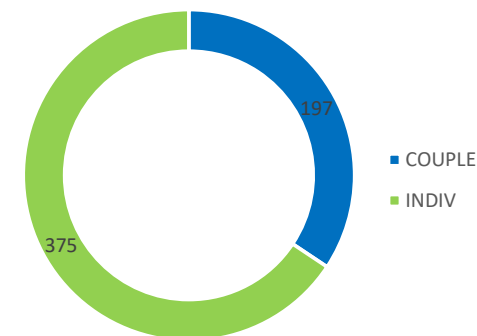


Répartition des abonnés selon le type d'abonnement

	2022	2021
DEPARTEMENT	423	380
DEPARTEMENT 5/7	11	11
DEPARTEMENT 7/7	412	370
UNISITE	130	147
UNISITE 5/7	14	13
UNISITE 7/7	116	132
ALL4U PERF POITOU*	14	
CENTRE ATLANTIQUE*	2	
SUD OUEST	3	3
FRANCE	0	2
Total général	572	532

* Nouvel abonnement 2022

Répartition individuelle et couple



• Commentaires

L'abonnement Région Poitou (3 golfs : Niort, Mazières et Les Forges) est toujours l'abonnement le plus plébiscité. La grande majorité de nos abonnés payent au comptant et ont plus de 40 ans.

2 nouveaux abonnements cette année: Abonnement Centre Atlantique (8 golfs) et l'abonnement All4U Performance comprenant l'accès aux 3 golfs du Poitou et des cours collectifs (abonnement proposé aux personnes sortant d'une formule 1 an enseignement).

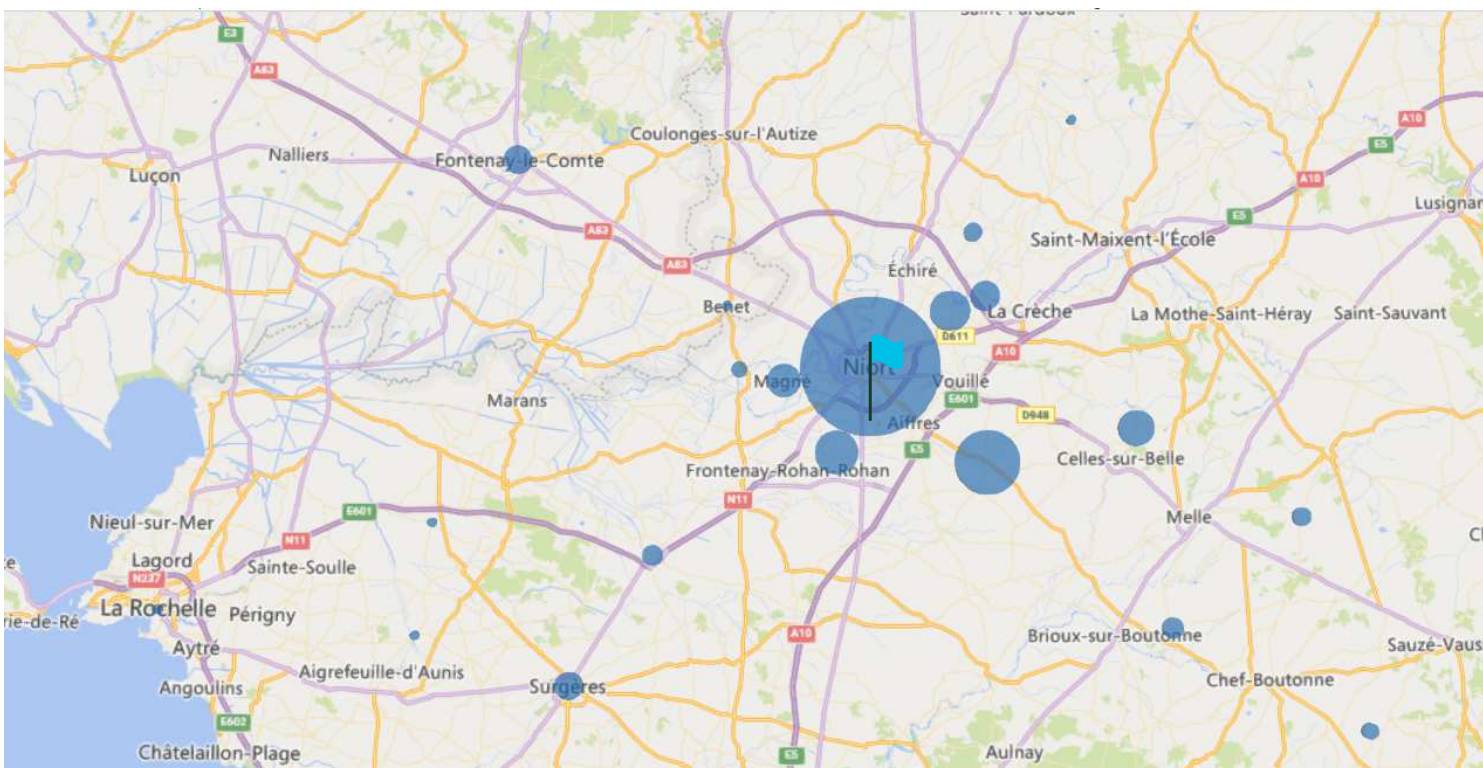
TYPOLOGIE DE LA CLIENTELE ABONNES

- **Au niveau du département**

78,96% de la clientèle se localise à 20-25 min du Golf (sur Niort, Aiffres, Prahecq, Vouillé, Chauray, Frontenay Rohan-Rohan)

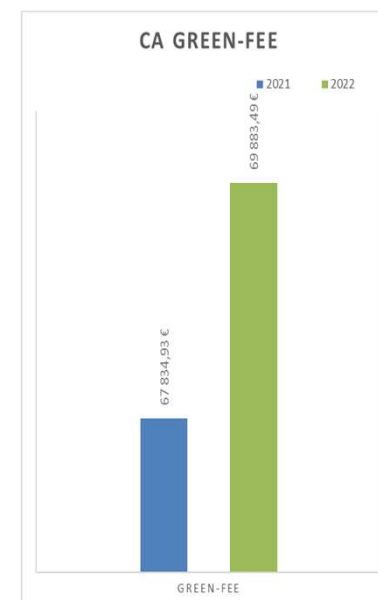
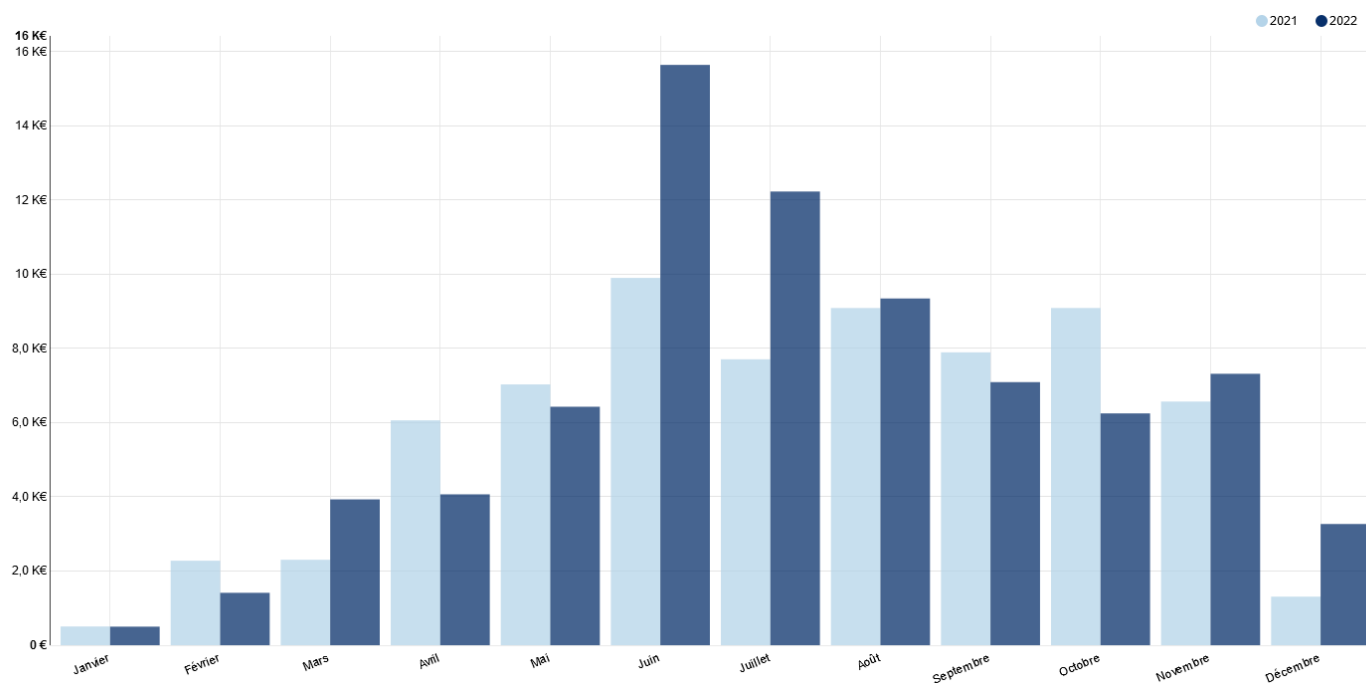
- **Au National**

5,45% ont un lieu de résidence en dehors du département. Essentiellement en Charente-Maritime et Vendée



REPARTITION ABONNES 2022	
Code Postaux	%
79000	56,68%
79230	12,13%
79180	4,70%
79270	5,45%
17700	2,23%
79370	3,71%
79460	3,22%
79260	2,48%
79210	1,24%
85200	2,23%
79510	0,74%
79410	0,99%
79170	1,24%
79500	0,99%
79110	0,74%
17540	0,25%
79400	0,25%
85490	0,25%
17290	0,25%
17000	0,25%

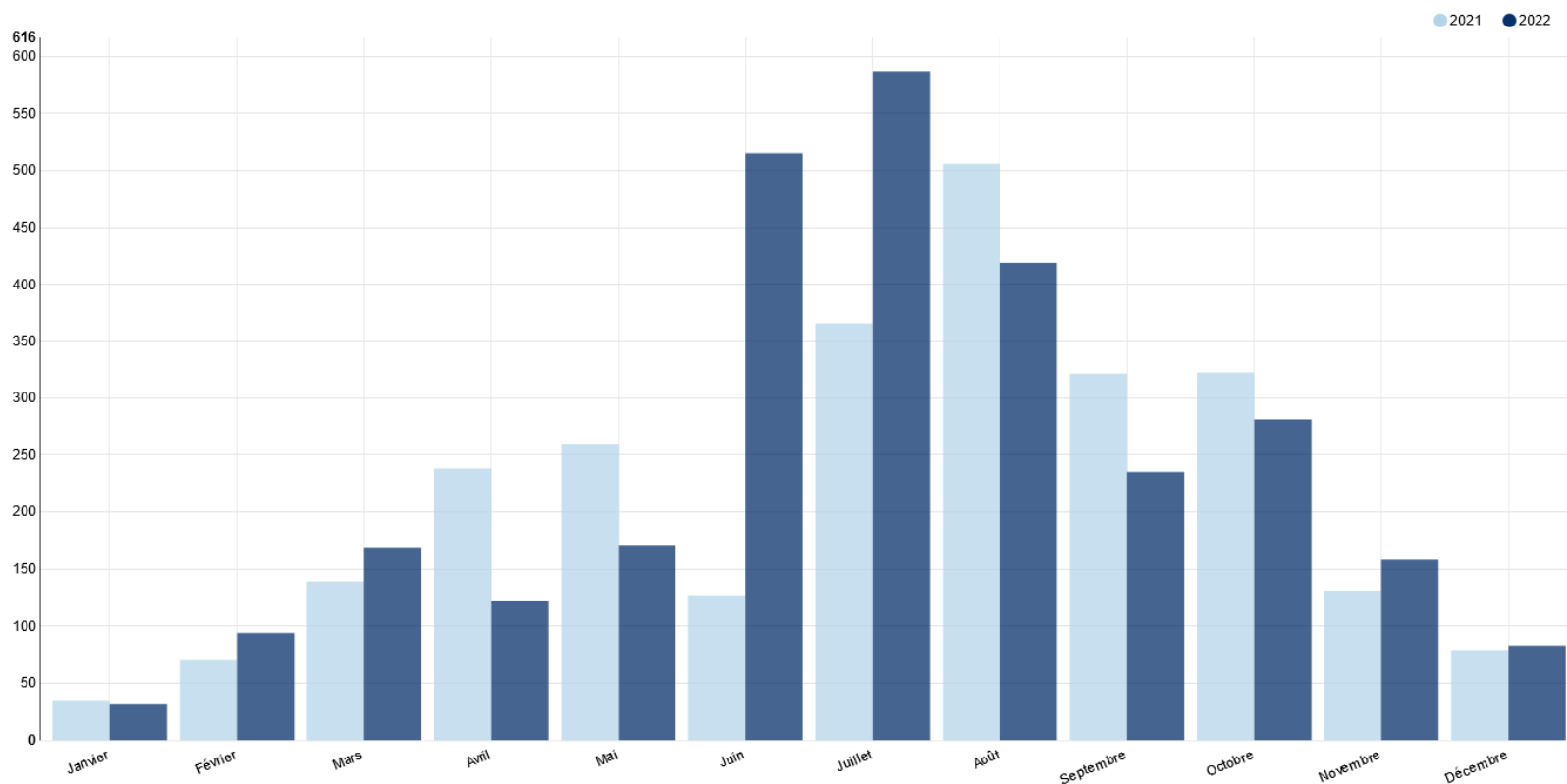
LES GREEN-FEES (CA)



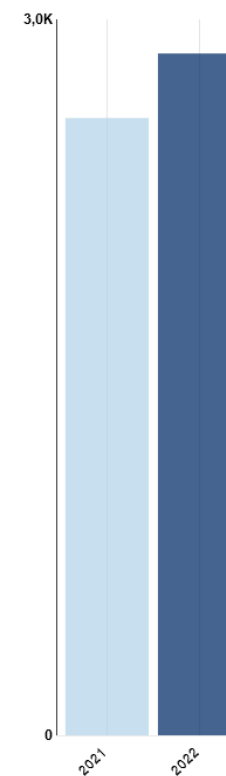
- **Green-fees 69 833€ (vs 67 834€ en 2021)**

En juin et juillet, compétitions fédérales avec la présence de nombreux joueurs green-fees.
Bon début d'hiver avec une météo favorable à la fréquentation.

LES GREEN-FEES (PASSAGES)



Totaux Passages



- Green-fees 2 950 passages en 2022 (vs 3 049 en 2021)**

La fréquentation des joueurs green-fees est liée fortement à la météo. Faible passage en avril, mai et septembre due également aux travaux de conversion de flore des greens réalisés sur ces périodes.



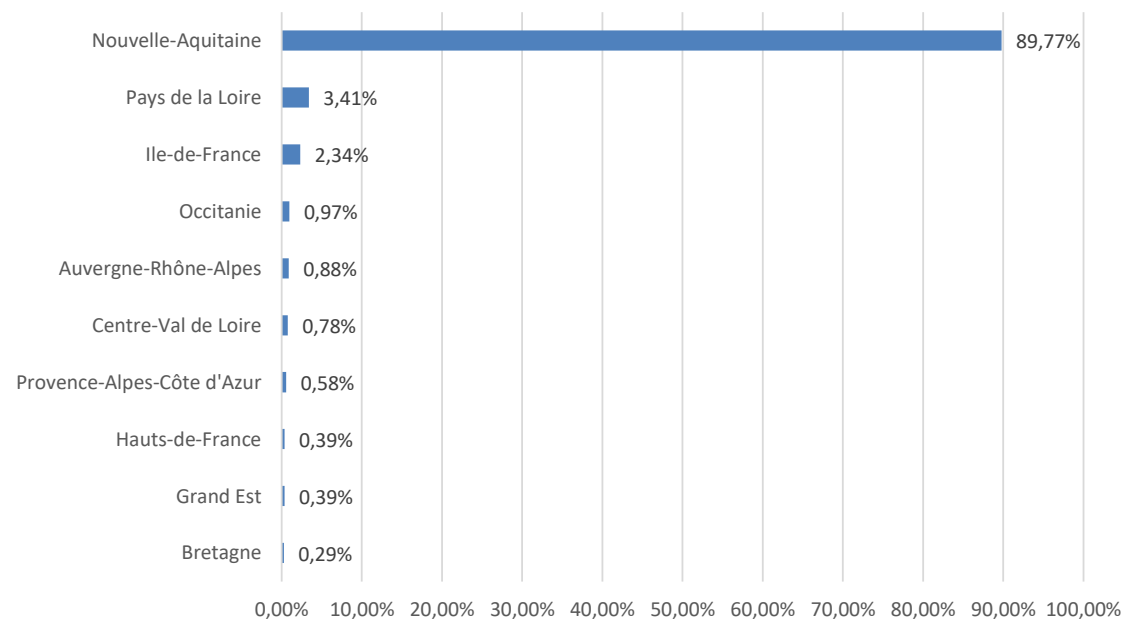
PROVENANCE JOUEURS GREEN-FEE

Notre clientèle de passage Green-Fees vient toujours majoritairement de la région Nouvelle Aquitaine.

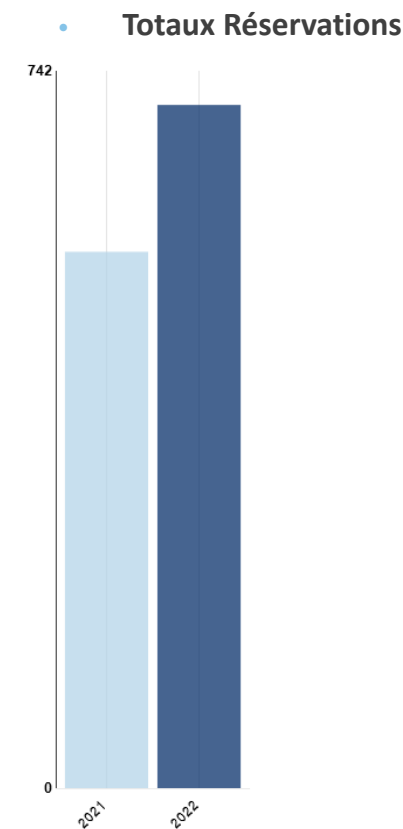
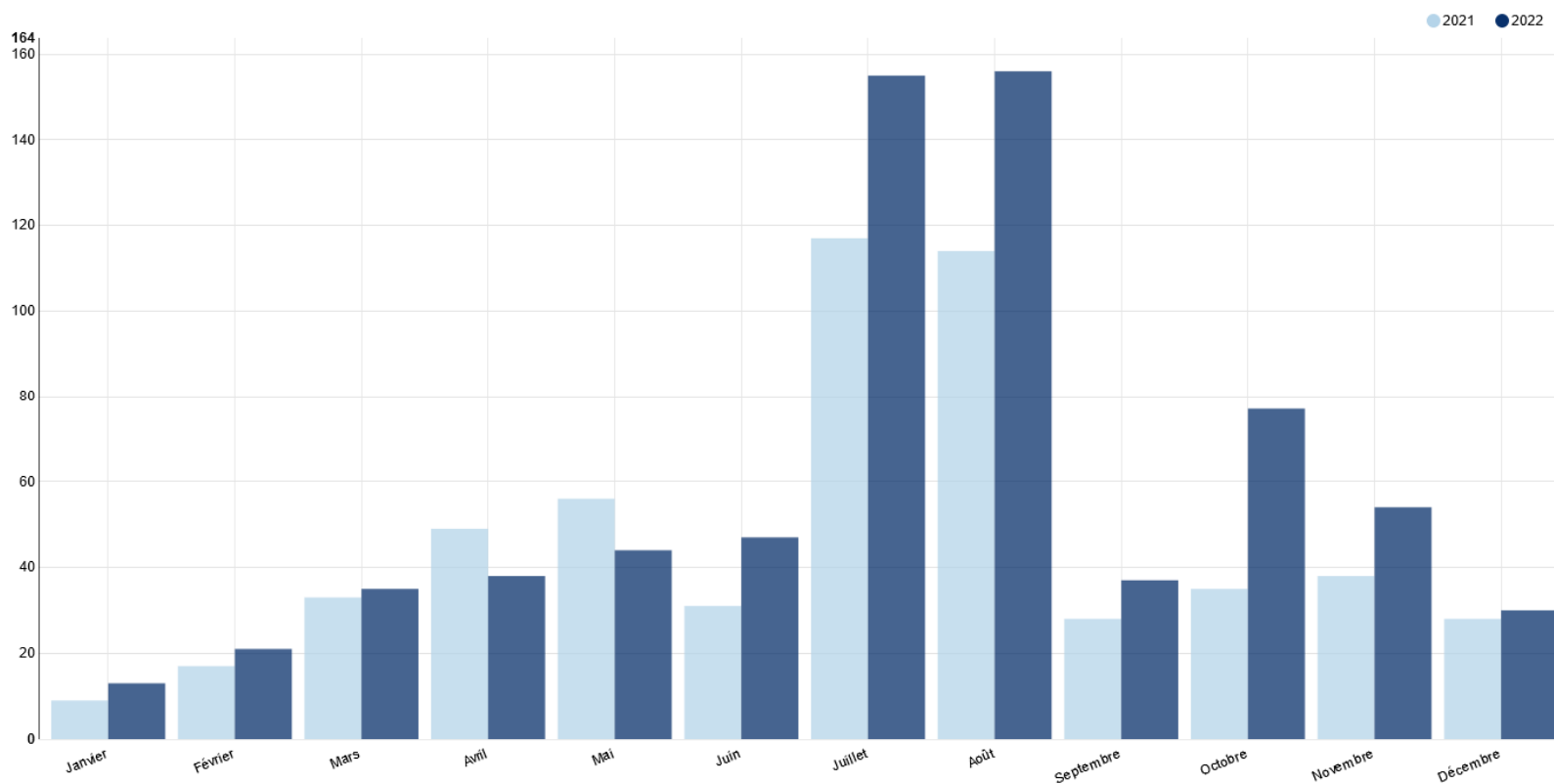
Ensuite les pays de la Loire et l'Île de France sont les plus représentés.

Nous ne connaissons pas la provenance d'1/4 de notre clientèle de passage. Les raisons en sont : notre logiciel client inadapté pour enregistrer et traitée facilement cette donnée pour nos joueurs de passage.

Provenance de notre Clientèle (Hors Abonnés)



RESERVATIONS EN LIGNE GREEN-FEES



- **Nombre de réservations en ligne Green-fees en 2022: 707 (VS 549 en 2021)**

Belle progression encore en 2022 sur le canal réservation en ligne pour les Green-Fees.



DETAILS ET BILAN DES LOCATIONS DE MATERIELS

LOCATIONS DIVERSES 2022	2022	2021
LOCATION CASIER INDIVIDUEL	52	52
LOCATION CHARIOT	165	157
LOCATION CLUB	266	289
LOCATION DEMI SERIE	35	68
TOTAL	518	566
LOCATION VOITURETTES 2022	2022	2021
CARNET 30 VOITURETTES ABONNE FRANCE	9	0
CARNET 30 VOITURETTES UNISITE ABONNE	0	0
LOCATION ABONNE VOITURETTE 18T SEM	230	290
LOCATION ABONNE VOITURETTE 18T WE	2	15
LOCATION VOITURETTE 18 T SEMAINE	75	55
LOCATION VOITURETTE 18T WEEK END	59	54
LOCATION VOITURETTE 9 T SEMAINE	26	7
LOCATION VOITURETTE 9T WEEK END	7	7
TOTAL	408	428

- **Bilan des locations de matériels.**

Les voiturettes sont toujours autant plébiscitées en semaine et essentiellement par les joueurs abonnés.



ENSEIGNEMENT, ECOLE DE GOLF ET SCOLAIRES

- **Enseignement 111 785 € (vs 112 688€ en 2021)**

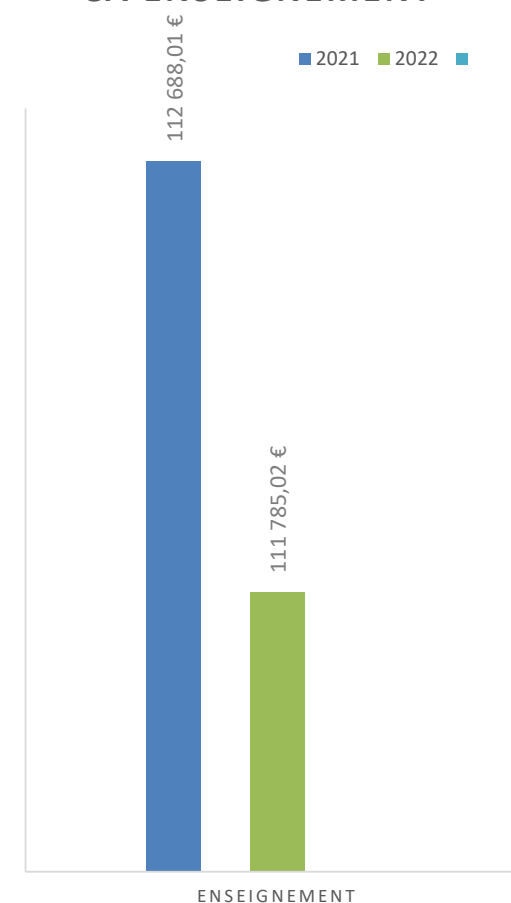
75 ventes enseignement 1 AN (vs 108 en 2021). C'est le cœur de notre stratégie pour le développement de la pratique. Une très bonne 1ere partie d'année avec une belle réussite lors des initiations gratuites de mai et juin. Mise en place d'une opération en septembre octobre « Cette balle va changer votre vie ». Nous avons enregistré 32 nouveaux élèves sur cette 2^{ème} période.

Ecole de Golf: 59 enfants inscrits plus 9 enfants de l'ANIOS: Les cours ont lieu le mercredi et samedi après-midi. Renouvellement de la labellisation FFgolf Ecole de Golf Développement pour 2022/2023. Grace aux bénévoles de l'association sportive, plusieurs dates de passage des Drapeaux FFgolf (validation du niveau golfique) ont pu avoir lieu dans l'année. Développement du groupe sportif avec 9 enfants cette année.

Handigolf : 5^{ème} année de l'Ecole Handigolf . 2 élèves inscrits à la rentrée 2022 qui bénéficient d'une heure de cours toutes les semaines de septembre à juin (hors vacances scolaires).
Nous avons de nouveau accueilli le Foyer de Vie de St Georges de Rex lors de 9 séances réparties sur l'année.
Organisation d'une initiation gratuite pour l'association handi-loisirs.

François Bien enseignant sur les golfs Bluegreen de Mazières et Les Forges continue de venir en renfort: De janvier à août 1 ou 2 jours une semaine sur 2, à partir de septembre tous les lundis. Pour un total de 360h sur l'année. Il reste rattaché sur au Golf de Mazières.

CA ENSEIGNEMENT



ENSEIGNEMENT, ECOLE DE GOLF ET SCOLAIRES

Golf Primaire 2022

9 classes ont bénéficié de 2 séances de 2h sur le golf. Soit un total de 212 élèves.

Une initiation et découverte des installations a été proposée début septembre aux enseignants

Du lundi 28 février au vendredi 15 avril 2022		Du lundi 2 mai au vendredi 1er juillet 2022		Du lundi 5 septembre au vendredi 21 octobre 2022	
Proust	CM1 24	Proust	CE2/CM1 18	Brizeaux	CM1/CM2 26
8 mars 14h-16h		3 Mai 14h-16h		20 Sept 9h30 - 11h30	
5 Avril 14h-16h		28 Juin 14h-16h		13 Oct 9h30 - 11h30	
Aragon	CM1 27	Mermoz	CM1 21	Agrippa	CM2 24
1 Mars 14h-16h		6 Mai 9h30-11h30		22 Sept 13h45 – 15h45	
12 Avril 14h-16h		1 Juillet 9h30-11h30		14 Oct 9h30 - 11h30	
Aragon	CM1/CM2 27	Mermoz	CM2 25	E. Proust	CE2/CM2 20
3 Mars 13h30-15h30		5 Mai 9h30-11h30		12 Oct 9h30-11h30	
14 Avril 13h30-15h30		30 Juin 9h30-11h30		23 Sept 9h30-11h30	

LE PRACTICE

- **Practice 43 637 € (vs 43 735 € en 2021)**

Aménagement de la zone avec des cibles synthétiques pour le rendre plus ludique.

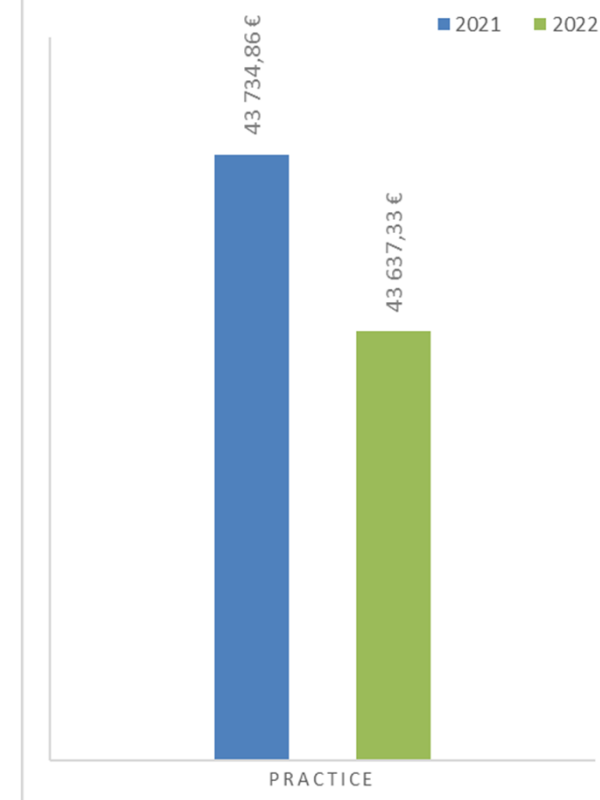
La fréquentation des personnes novices, familles perdues.

Mise en place de la musique pendant les cours collectifs et les initiations.

Différentes animations et opérations commerciales organisées pendant l'année: « Trouvez la balle magique », « Happy hours », réduction sur les recharges pendant la semaine des Abonnés, Black Friday...



CA PRACTICE



PROSHOP

- Boutique 73 480€ (vs 95 580€ en 2021)**

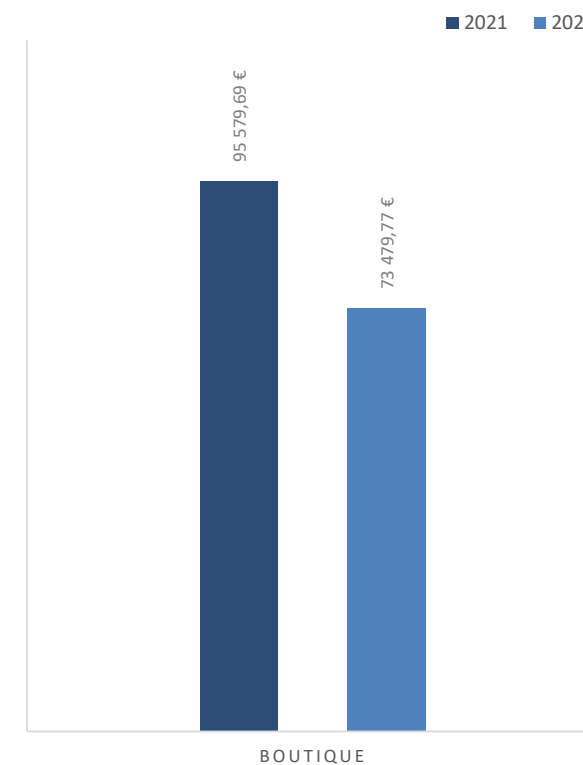
Activité toujours fluctuante une année sur 2. En début d'année, le contexte inflationniste a entraîné une baisse de la consommation, avec notamment une période de soldes très calme.

Modernisation et réaménagement de l'espace Boutique-Accueil: déplacement et changement de la borne d'accueil, réorganisation de l'espace de vente. L'accès à la boutique a été limité pendant 1 semaine en juillet.

Panier Moyen: 2,46 € (vs 3,06€ en 2021)



CA BOUTIQUE



RESTAURATION

- **CA 2022 : 303 937 €**

Répartition du CA:

- Restauration: 152 497 €
- Snacking: 18 095 €
- Evènementiel: 12 510€
- Bar, Limo: 120 835 €

- Ticket Moyen: 23,38€ Ht (vs 21,70€ en 2021)

- Nombre de couverts en moyenne le midi: 36

- Fermeture hebdomadaire le dimanche du 01/01 AU 28/02 et du 01/11 au 31/12. Boissons disponibles à l'accueil sur cette période.

- Fermeture pour travaux du 9 au 24 avril. Fermeture annuelle le 25 et 31 décembre.

- Travaux réalisés: Changement du Sol, peintures, bardage intérieur, décoration, pergolas, réaménagement de la cuisine pour un montant total de 61 125 € (à la charge du Gérant).



RESTAURATION

Personnel du Restaurant – Gérance « Le Bocal Gourmand »

Effectif au 31 décembre 2022

Convention Collective 1979							
Nom	Prénom	Entrée	Sortie	Affectation	Poste/ Qualification	Nature Contrat	Statut
REGEREAU	Fabrice	01/06/2021		Restauration	responsable	CDI 35H	n5e1
BELKACEM	Maud	10/10/2022		Restauration	Serveuse	CDI 35H	n1e2
LE VERGER	Yann	05/09/2022		Restauration	chef cuisinier	CDI 39H	n4e2
AUGER	Thomas	01/06/2021	30/03/2022	Restauration	serveur	CDI 35H	n1e2
DIE	Christophe	01/06/2021	31/08/2022	Restauration	chef cuisinier	CDI 35H	n4e2
GUIGNARD	Rémi	01/06/2021	31/07/2022	Restauration	cuisinier	CDI 35H	n1e2
TALON	Margaux	01/06/2021	11/10/2022	Restauration	serveuse	CDI 35H	n1e2
BELLIN	Elie	01/06/2021	30/03/2022	Restauration	cuisinier	CDI 35H	n1e2
CHAPON	Cedric	01/06/2021	30/03/2022	Restauration	Serveur	CDI 35H	n3e2





BLUEGREEN

COMPTES RENDUS TECHNIQUES

5



ACTUALITES
GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



5 COMPTE RENDU TECHNIQUES

MANIFESTATIONS & EVENEMENTS

- ✓ Ecole de Golf : Passage des Drapeaux Ffgolf (encadré par le bénévole de l'association) , Animation sur 9 trous , Fête de l'école de Golf en décembre et juin, Mes 1ères compétitions organisées par le Comité départemental.
- ✓ Animations commerciales : Animation au practice « Golden Ball », 2 périodes d'initiations gratuites (01/04-16/5 et 2/9-16/10), Soldes, 2 Semaines des abonnés (20-26 /06 et 17-23/10) Forfait été pour les joueurs green-fees, Black Friday, French days Bluegreen, opération nouveaux abonné, mois du parrainage...
- ✓ 2 Journées d'essai de Clubs organisées par nos fournisseurs en juin et décembre (Ping) et des animations organisées par l'enseignant du golf.
- ✓ Courses Hippiques:
 - 5 courses hippiques : mai, juin, septembre, octobre et novembre.
 - Prêt d'une voiturette à la société des courses pour le dimanche.
- ✓ Participation à Niort Plage en juillet –août (4 demi-journées).



LES COMPETITIONS

Mars		Avril		Mai		Juin		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
1 M		1 V		1 D	scramble du 1 mai-72 JOUEURS	1 M		1 V	ASGPC-117 JOUEURS dont 84 GF	1 L	compétition classement ANNULÉE PAR AS	1 J		1 S	MES 1ERE COMPETITIONS: 30 JOUEURS	1 M		1 J	
2 M		2 S		2 L		2 J		2 S	JUNIORS SERIES -11 joueurs	2 M		2 V		2 D	CLASSEMENT- 17 JOUEURS dont 4 GF	2 M		2 V	
3 J		3 D	AU REPERE -29 JOUEURS	3 M		3 V		3 D	T1 COUPE DE L'ETE- 70 JOUEURS dont 1 GF	3 M		3 S	MASTER BLUEGREEN COUPE DU PERSONNEL- 79 JOUEURS dont 2 GF	3 L	LUNDI DES DAMES: 13 JOUEURS	3 J		3 S	
4 V		4 L		4 M		4 S		4 L	COUPE HARMONIE- 32 JOUEURS dont 8 GF	4 J		4 D	courses- annulées	4 M		4 V		4 D	
5 S		5 M		5 J	DS TROPHY-96 JOUEURS	5 D	compétition classement ANNULÉE PAR AS	5 M		5 V		5 L		5 M		5 S	Report courses	5 L	
6 D	SCRAMBLE A 2 - 44 JOUEURS	6 M		6 V		6 L	JUNIORS SERIES- 9 JOUEURS	6 M		6 S		6 M		6 J		6 D	30 Ans du Pro - 84 JOUEURS dont 5 GF	6 M	
7 L		7 J		7 S		7 M		7 J	T5 COUPE DE L'ETE- 70 JOUEURS dont 3 GF	7 D		7 M		7 V		7 L		7 M	
8 M		8 V		8 D	CLASSEMENT: 36 JOUEURS dont 2 GF	8 M		8 V		8 L		8 J	ELECTIC 9TROUS- 21 JOUEURS dont 1 GF	8 S	24eme GRAND PRIX- 66 JOUEURS dont 42 GF	8 M		8 J	
9 M		9 S		9 L		9 J	seniors et dames- 71 JOUEURS	9 S		9 M		9 V		9 D	24eme GRAND PRIX- 66 JOUEURS dont 42 GF	9 M		9 V	
10 J		10 D		10 M		10 M		10 D		10 S		10 S	JUNIORS SERIES -15 JOUEURS	10 L	L'APRES GRAND PRIX: 26 JOUEURS	10 J		10 S	
11 V		11 L		11 M		11 S	MAIF - 77 JOUEURS dont 8 GF	11 D		11 J		11 D	SCRAMBLE V&B -BIARDEAU- 88 JOUEURS dont 18 GF	11 M		11 V		11 D	
12 S		12 M		12 J		12 D	MAIF -85 JOUEURS dont 6 GF	12 M		12 V		12 L	LUNDI DES DAMES: 5 JOUEUSES	12 M		12 S	Compétition Inter-entreprises-48 JOUEURS dont 10 GF	12 L	
13 D		13 M		13 V		13 J		13 M		13 S		13 M		13 J		13 D	Compétition aux Repères-36 JOUEURS dont 3 GF	13 M	
14 L		14 J		14 S	championnat du club -49 JOUEURS dont 1 GF	14 M		14 J	SCRAMBLE A 2 -44 JOUEURS dont 3 GF	14 D	T6 COUPE DE L'ETE- 65 JOUEURS dont 4 GF	14 M		14 V		14 L		14 M	
15 M		15 V		15 D	championnat du club	15 M		15 V		15 L		15 J	SENIORS ET DAMES -38 JOUEURS dont 1 GF	15 S	Challenge MACIF-16 JOUEURS dont 2 GF	15 M		15 J	
16 M		16 S		16 L		16 J		16 S		16 M		16 V		16 D		16 M		16 V	Match Play Hiver-60 JOUEURS
17 J		17 D		17 M		17 V	NICKEL CHROME PRIVEE	17 D	T2 COUPE DE L'ETE- 53 JOUEURS dont 1 GF	17 M		17 S	RENCONTRE AS-NOVICE- 24 JOUEURS	17 L		17 J	SENIORS ET DAMES -14 JOUEURS dont 1 GF	17 S	
18 V		18 L		18 M		18 S	COUPE PERSOLLEN-MAFFER BLUEGREEN annulée	18 L		18 J		18 D	Courses / JUNIORS SERIES -12 JOUEURS	18 M		18 V		18 D	Cross de Noel - 12 JOUEURS
19 S	CHAMPIONNAT DPT JEUNES - 19 JOUEURS	19 M		19 J		19 D	courses	19 M		19 V	ELECTIC 9TROUS- 21 JOUEURS	19 L		19 M		19 S		19 L	
20 D		20 M		20 V		20 L		20 M		20 S		20 M		20 J	SENIORS ET DAMES-41 JOUEURS	20 D		20 M	
21 L	LUNDI DES DAMES -15 JOUEUSES	21 J		21 S		21 M		21 J		21 D	FETE DE L'AS - 46 JOUEURS	21 M		21 V		21 L		21 M	
22 M		22 V		22 D		22 M		22 V		22 L		22 J	MAISON ET SERVICES -70 JOUEURS dont 4 GF	22 S		22 M		22 J	
23 M		23 S		23 L		23 J		23 S		23 M		23 V		23 D	courses	23 M		23 V	
24 J		24 D		24 M		24 V		24 D	T3 COUPE DE L'ETE- 74 JOUEURS dont 4 GF	24 M		24 S	CRITERIUM - 23 JOUEURS dont 5 GF	24 L	LUNDI DES DAMES: 5 JOUEUSES	24 J		24 S	
25 V		25 L		25 M		25 S	TROPHEE SENIORS / CLASSIC MID AM- 99 JOUEURS dont 56 GF	25 L		25 J		25 D	CRITERIUM - 23 JOUEURS dont 5 GF + L'APRES CRITERIUM - 8 JOUEURS	25 M		25 V		25 D	
26 S		26 M		26 J		26 D	TROPHEE SENIORS / CLASSIC	26 M		26 V		26 L		26 M		26 S	Coupe du Beaujolais - 32 JOUEURS	26 L	
27 D	CLASSEMENT-45 JOUEURS	27 M		27 V		27 L		27 M		27 S	CHAMPIONNAT REGIONAL SENIORS 2 MR 2A-2B- 60 Joueurs	27 M		27 J		27 D	JUNIORS SERIES -13 JOUEURS	27 M	
28 L		28 J	seniors et dames- 46 JOUEURS	28 S		28 M		28 J	SENIORS ET DAMES -AXA-54 JOUEURS dont 2 GF	28 D	CHAMPIONNAT REGIONAL SENIORS 2 MR 2A-2B- 60 Joueurs	28 M		28 V		28 L		28 M	
28 M		29 V		29 D	courses	29 M		29 V		29 L	JUNIORS SERIES -9 JOUEURS	29 J		29 S		29 M		29 J	
30 M		30 S		30 L		30 J	ASGPC- 120 JOUEURS dont 82 GF	30 S		30 M		30 V	ELECTIC 9TROUS- 17 JOUEURS dont 1 GF	30 D	CONVIVIALE -12 JOUEURS	30 M		30 V	
31 J	SENIORS ET DAMES - 50 JOUEURS			31 M		31 D		31 D	T4 COUPE DE L'ETE- 75 JOUEURS dont 3 GF	31 M				31 L				31 S	

LES COMPETITIONS



58 compétitions ont eu lieu en 2022.

En 2022, le calendrier des compétitions a été aménagé en fonction des contraintes liés aux travaux de conversion de flores des greens.

Les compétitions de clubs : Seniors et Dames, coupe de l'été, critérium, compétition de classement... ont débuté plus tôt début mars.

Les périodes de vigilance canicule nous ont contraint à annuler des compétitions ou à aménager les heures de départs.

Nous avons accueilli le championnat régional Seniors Messieurs par équipe 2^{ème} division A et B les 27-28 /08. 60 joueurs se sont affrontés pendant les 2 jours.

Le Grand-Prix de Niort a de nouveau été plébiscité cette année avec 66 joueurs.

Organisation de la 2eme Coupe du Personnel du Golf de Niort le 3 septembre et de la Coupe des 30 ans de carrière de notre enseignant Frederic Dufresne.

79 et 84 joueurs ont respectivement participé à ces compétitions.

Mise en place des Juniors Séries: Compétitions sur 9 trous réservées aux jeunes de l'Ecole de Golf.

1^{ère} édition de l'animation Objectif Green le 17 septembre: compétition par équipe de 2 joueurs composées d'un joueur en formule enseignement et un joueur expérimenté membre de l'association sportive- 24 participants.



LES RELATIONS AVEC L'ASSOCIATION SPORTIVE

Les compétitions sont organisées conjointement avec l'association sportive.

Réorganisation du calendrier des compétitions en raison des travaux réalisés sur les greens. Pas de compétitions organisées fin mai lors de la 1^{ère} phase de conversion. Inquiétude de l'association à ce sujet en début d'année mais les compétitions ont pu reprendre dans de bonnes conditions dès début juin.

La convention 2022 a été signée courant janvier.

Divers changements au sein du bureau de l'association ont compliqué un peu la coordination en cours de saison le temps que les nouveaux membres prennent leurs marques.

Suite à l'assemblée générale du 8 avril, un nouveau président Mr Jacinto a été élu et un nouveau bureau constitué. Démission du nouveau président début juillet et élection de Mme Araujo.

Diverses réunions ont eu lieu tout au long de l'année: projets du nouveau bureau, calendrier des compétitions, organisation de l'école de golf, passage des drapeaux...

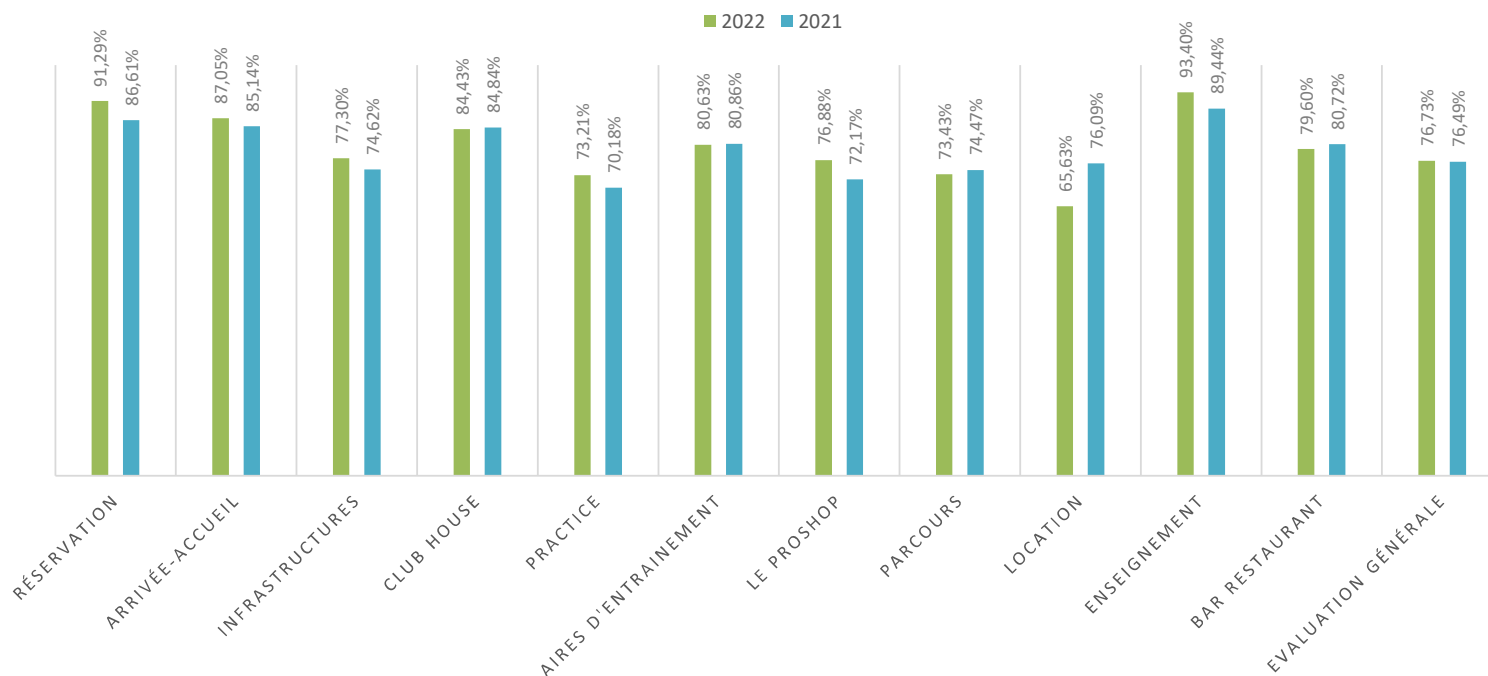
La fête de l'association Sportive a eu lieu le 21 août. Mise en place du lundi des dames une fois par mois.

Tenue d'un stand à Pic'assos.



RETOURS QUALITE CLIENTS

RETOURS CLIENTS



- **Qualité clients, nous obtenons une note = 76,49% de satisfaction**

En 2022, 2864 questionnaires ont été envoyés. 362 réponses reçues (13%).

Retours principaux en 2022 :

- Le tarif du Green-fee élevé par rapport à la qualité du parcours surtout sur le période de sécheresse et à la suite de celle-ci. Fairways abimés, gras en hiver et sec en été.
- Problème avec le lecteur d'accès au local casier.
- Horaires du bar /restaurant sur la période hivernale.
- Station de lavage , manque de pression quand beaucoup de personnes en même temps.
- Machine à balles sur le practice qui se bloque et ne délivre pas un seau complet.
- Amélioration du stationnement pour les vélos.
- C'est toujours un plaisir de jouer sur ce parcours, il est très bien entretenu et le personnel est vraiment avenant, que ce soit au club house, au restaurant ou le personnel d'entretien.

76 avis -détails complet disponible sur demande.



ACTIONS DE COMMUNICATION

- Les supports de communication :
 - Site internet de l'Office du Tourisme
 - Site internet www.bluegreen.fr
 - Site internet « book and golf »
 - Site internet de la Fédération Française de Golf
 - Calendrier Evènement Ville de Niort (compétition fédérale, Initiation Gratuite, Animation).
 - Animation régulière de notre page Facebook
 - Affiches A3, A4 Journées Portes Ouvertes
 - Banderole pour nos journées portes ouvertes
 - Guide pratique Ville de Niort parution en septembre.
 - Guide municipal des Sports de Niort.
 - Partenariat Niort Rugby Club (visibilité , lot tombola).
- Les animations promotion :
 - Forum des Associations
 - Renforcement de l'offre de parrainage avec 50€ en carte cadeau pour les parrains.
 - Niort Plage
 - Animation au sein d'entreprise (Maaf).
- Retour sur les actions efficaces :

Les retours de communication nous indiquent que le bouche à oreille est le premier vecteur qui conduit une personne à venir au Golf. Pour les initiations gratuites, la communication en local dans les agendas des manifestations est l'action la plus efficace.



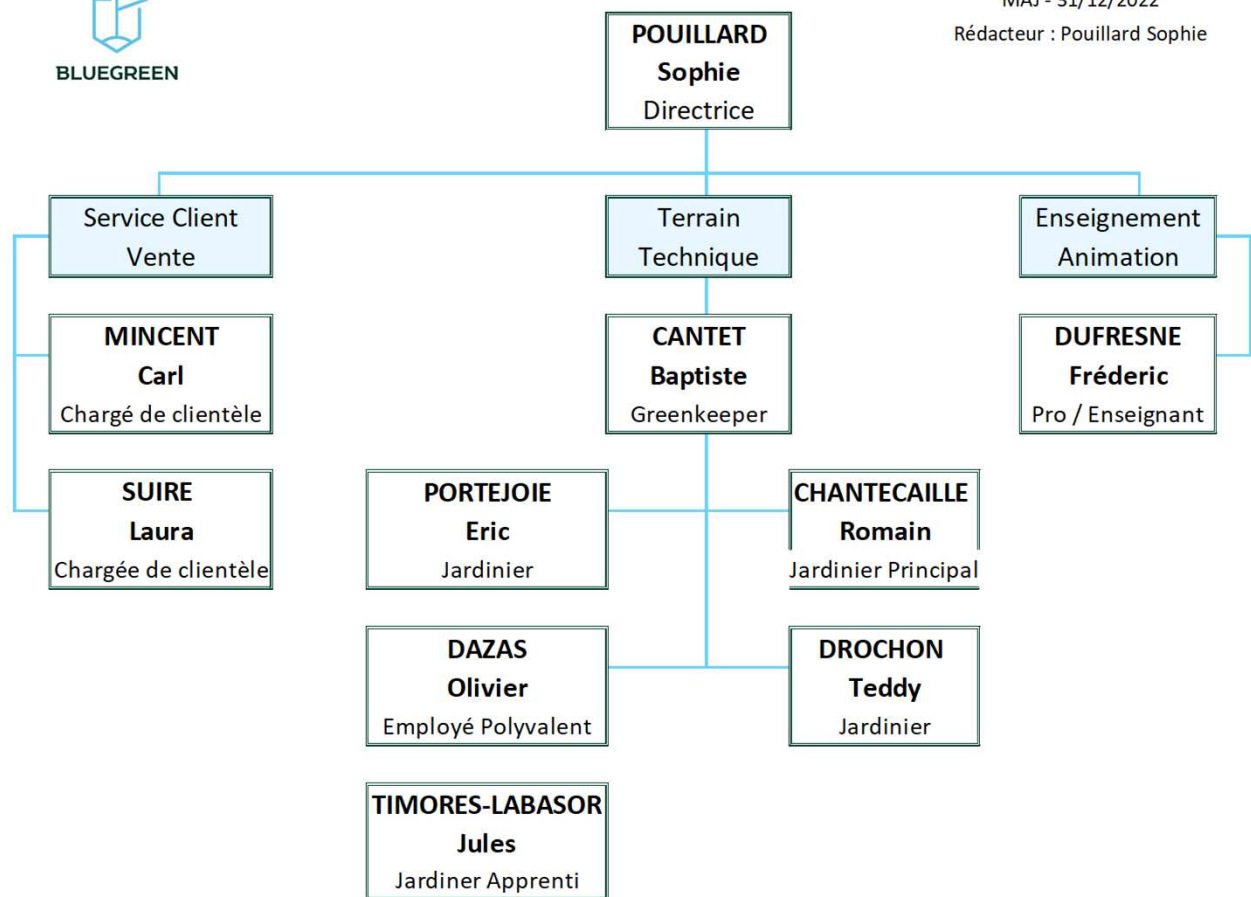
- Salon du Golf 2022



- Panneau Stade Espinassou- Partenariat NRC



LE PERSONNEL



Le personnel en 2021 :

Embauche:

- Mickael Vidal Chargé Clientèle CDI au 24/05/2022.
- Elise Berger Chargée Clientèle CDD Saison début 1/07/2022-31/08/2022.
- Ilan Robin Jardinier CDI au 1/08/2022.
- Laura Suire Chargée clientèle CDI au 15/09/2022.
- Teddy Drochon Jardinier CDI au 2/11/2022.

Stagiaire:

- Kylian Chameraud stagiaire poste Chargé de clientèle Stage Bac Pro Commerce du 21/11 au 14/12/2022.
- Théo Albéric-Bonneau stage d'observation 3^{ème} 28/11 au 02/12/2022.

Démission:

- Denis Guitton – Jardinier 30/04/2022.
- Audrey Yonnet- Chargée clientèle 28/05/2022.
- Mickael Vidal- Chargé clientèle 30/06/2022.

Fin de contrat:

- Elise Berger Chargée clientèle CDD Saison au 31/08/2022.
- Ilan Robin Jardinier Rupture contrat pendant période d'essai au 15/09/2022.

Avenant Contrat :

- Romain Chantecaille – Jardinier vers poste de Jardinier Principal au 01/05/2022.
- Olivier Dazas- Contrat 35h du 16/05 au 30/06

François Bien, Enseignant, est rattaché au Golf de Mazières et est intervenu 360h sur 2022.



LE PERSONNEL

Convention Collective Nationale Golf

Nom	Prénom	Entrée	Sortie	Affectation	Poste/ Qualification	Nature Contrat	Statut
POUILLARD	SOPHIE	10/11/2018		Direction	Directrice	CDI forfait jours	CADRE
MINCENT	CARL	05/10/2020		Accueil	Chargée de Clientèle	CDI 35h	Employé
SUIRE	LAURA	15/09/2022		Accueil	Chargé de Clientèle	CDI 35h	Employé
DUFRESNE	FREDERIQUE	01/01/2014		Enseignement	Enseignant	CDI forfait jours	CADRE
CANTET	BAPTISTE	14/12/2016		Terrain	Greenkeeper	CDI 35h	ETAM
PORTEJOIE	ERIC	01/01/2014		Terrain	Jardinier	CDI 35h	Employé
CHANTECAILLE	ROMAIN	15/04/2021		Terrain	Jardinier Principal	CDI 35h	Employé
DAZAS	OLIVIER	01/01/20014		Terrain	Employé polyvalent	CDI 25h	Employé
TIMORES-LABASOR	JULES	06/09/2021		Terrain	Apprenti Jardinier	Apprenti	Apprenti
DROCHON	TEDDY	02/11/2022		Terrain	Jardinier	CDI 35h	Employé
GUITTON	DENIS	29/06/2017	30/04/2022	Terrain	Jardinier	CDI 35h	Employé
ROBIN	ILAN	01/08/2022	15/09/2022	Terrain	Jardinier	CDI 35h	Employé
YONNET	AUDREY	22/11/2021	28/05/2022	Accueil	Chargée de Clientèle	CDI 35h	Employé
BERGER	ELISE	01/07/2022	31/08/2022	Accueil	Chargée de Clientèle	CDD SAISONNIER 35H	Employé
VIDAL	MICKAEL	24/05/2022	30/06/2022	Accueil	Chargé de Clientèle	CDI 35H	Employé
ALBERIC-BONNEAU	THEO	28/11/2022	02/12/2022	Accueil	Stagiaire	Stage Observation 3ème	Stagiaire
CHAMERAUD	KYLIAN	21/11/2022	14/12/2022	Accueil	Stagiaire	Stage Bac Pro Commerce	Stagiaire

- Accidents de Travail et Observations formulées par l'inspection du Travail au cours de l'année
Pas d'accident de travail en 2022. Pas de visite de l'inspection du travail en 2022. Pas d'observations formulées.

- Modification apportée dans l'organisation du service
Pas de changement apporté dans l'organisation du service en 2022.



LISTE DU MATERIEL TERRAIN

MAJ SP 31/12/2022



Dernière mise à jour : 31 Décembre 2022



BLUEGREEN

Biens de la ville de Niort mis à disposition au 1er janvier 2014

Catégorie	Nature	Designation	Modèle	N° de série	Entrée	Sortie	Total compteur	Localisation	Montant estimatif neuf	Montant estimatif 01/20	Durée vie résiduelle	Observations
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Iseki	TS 2160F	5896RL79	1988		1200h	Atelier	12 500 €	500 €	1 an	Etat d'usure- Compteur h remis à 02 après 10 000h.
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse green Toro	3250D	G9A406	2006		5871h	Atelier	42 000 €	2 000 €	2 ans	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Remorque Audureau	R 504 A	2784 QP	/			Atelier	/	100 €	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse rouleau Jacobsen	King IV Plus	G9A403	2002		4380h	Atelier	40 400 €	Prix ferraille	/	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Kubota	L3250	299R779	1991		7435h	Atelier	17 500 €	600 €	2 ans	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Tracteur Kubota	B2150	2125B79	1992		7754h	Atelier	12 500 €	600 €	2 ans	Mauvais état
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération louchets green	CoreMaster 3026	G26825	1988			Atelier	29 700 €	Prix ferraille	/	Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération lames greens	Sisis A 04 1S	G26826	1987			Atelier	5 800 €	Prix ferraille	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Aération	Spyker 448	G26853				Atelier	3 400 €	/	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Transport Benne 3 points	Major	G26843	1988			Atelier	400 €	Prix ferraille	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Epanchage Sable Noblat	SAB 125 R 4	G26852	1993			Atelier	15 000 €	1 000 €	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Yno 165 - Balai a feuilles tracté	165	G12006	1988			Atelier	39000 frs	100 €	/	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Karcher	HD 6/13	G22846	2006			Atelier	1 000 €	Sans valeur	/	Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Piano à cuisson						Restaurant				Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Hotte						Restaurant				Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Bar						Restaurant				Etat d'usure
Equipement cuisine	Biens Retour	Armoire frigorifique						Restaurant				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Jacobsen	G mower	G9A401	1987			Atelier	/	Prix ferraille	/	Non Utilisable
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Toro	216	G9A310		2014		Atelier	38 500 €	Prix ferraille	/	HS Sansais
Matériel Terrain	Biens Retour	Elements tonte de green	GK IV	G26821	1990	2014		Atelier	7 000 €	Prix ferraille	/	HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse green Jacobsen	Green V1962D	G9A307	1998	2014		Atelier	42 000 €	Prix ferraille	/	HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Ransomes Rough	TS 1D	G9A002		2016		Atelier	60 000 €	Prix ferraille	/	HS / Rebus
Matériel Terrain	Biens Retour	Toro Bunker	Sand Pro 2000	G9A405	1990		3770h	Atelier	15 200 €	Prix ferraille	1 an	HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse fairway Comander	3520	G9A407	2008	2017	1722h	Atelier	85 500 €	6 000 €	3 ans	Transférée
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse rough Toro	4000DA	5669TV79	2003		6071h	Atelier	74 350 €	3 000 €	/	HS
Matériel Terrain	Biens Retour	Tondeuse Toro	2300D	G9A306	1998		2000h	Atelier	38 500 €	500 €	1 an	HS

Biens Achetés au Golf Club de Niort par Blue Green

Catégorie	Nature	Designation	Modèle	N° de série	Entrée	Sortie	Total compteur	Localisation	Montant estimatif neuf	Montant estimatif 01/20	Durée vie résiduelle	Observations
Matériel Terrain	Biens Reprise	Broyeur végétaux	BVE7		2014			Atelier				Bon état
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse green John Deere	2500A	LV4310E239-280	2014		3700h	Atelier				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Pulvérisateur Kuhn 200L			2014			Atelier				Bon état
Matériel Terrain	Biens Reprise	Centrifuge Amazone EK.400 TRACTE			2014			Atelier				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tone à eau tractée			2014			Atelier				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Abris orange trou 16			2014			Trou 16				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Element de tonte triplex			2014			Atelier				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Abris technique en bois			2014			Départ Trou 18				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tracteur Kubota B	4200 D		2014		10486h	Atelier	9 000 €			Fin de vie
Matériel Terrain	Biens Reprise	Bétonnière			2014			Atelier				Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voitures	Club Car		2014	2016		Atelier				HS
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voitures	Club Car		2014	2016		Atelier				HS
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voitures	Club Car		2014	2016		Garage Accueil				HS
Matériel Terrain	Biens Reprise	Motopompe arrosage sécheresse			2014			Départ Trou 18				HS



LISTE DU MATERIEL TERRAIN

MAJ SP 31/12/2022

Biens Achetés par Blue Green												
Catégorie	Nature	Designation	Modèle	N° de série	Entrée	Sortie	Total compteur	Localisation	Montant estimatif neuf	Montant estimatif d'entrée	Durée vie résiduelle	Observations
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Green Jacobsen	GP400	CNFCG20973270023	2014		3888h	Atelier	38 344 €	38 344 €	4 ans	Avec éléments Arceau 7 lames-Etat d'usure- Elements neufs
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Rough Jacobsen	HR500	MQ100362	2017		2019h	Atelier	45 725 €		1 ans	Entrée via transfert en 2021
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Rough Jacobsen	R311T	CNFCG2097327	2014		5119h	Atelier	79405€ (constructeur)	46 849 €	2 ans	Etat d'usure - Réparations et Fuites fréquentes
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tracteur John Deere	4310	LV4310E23928	2014		5721h	Atelier	15 000 €	6 000 €		Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Transporteur John Deere	Gator	W00TURF0175547	2015		3300h	Atelier	12 000 €	6 000 €		Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Râteau à Bunker John Deere	1200A	1TC1200AHFT230081	2016		1200h	Atelier	10 578 €	10 578 €	4 ans	Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Départ Jacobsen	GP400	GY401093	2017		2952h	Atelier	24 736 €	24 736 €	4 ans	Etat d'usure- Elements neufs
Matériel Terrain	Biens Reprise	Broyeur d'accotement	TIERRE	TLC 140	2017			Atelier	4 500 €	4 500 €		Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Ramasse Balles	Range Servant	17PDM0055	2017			Practice	3 349 €	3 349 €		Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Fairway TORO	5610	402988267	2018		1985h	Atelier	52 689 €	52 689 €		Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Motopompe	SODIGREEN	11637	2018			Atelier	204 €	204 €		Etat d'usure
Matériel Terrain	Biens Reprise	Souffleur à dos	BR550	532583057	2022			Atelier	625 €	625 €		NEUF
Matériel Terrain	Biens Reprise	Top Dresser TURFCOT type SP 1550 TH	SP 1550 TH	Z01407	2022			Atelier	14 643 €	14 643 €		NEUF
Matériel Terrain	Biens Reprise	Regarnisseur Elements MAREDO	Maredo		2022			Atelier	8 400 €	8 400 €		NEUF
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Ezgo	5170124	2020			Accueil	3 500 €	3 500 €		NEUF
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Ezgo	5429376	2020			Accueil	3 500 €	3 500 €		NEUF
Matériel Terrain	Biens Reprise	Voiturettes	Club Car	PD1301-339355	2021			Accueil	4 000 €	2 000 €		Bon Etat
Matériel Terrain	Biens Reprise	Tondeuse Fairway Jacobsen	LF3800	67948-2466	2016		3393h	Atelier	45 000 €	15 000 €	1 an	Transférée
Matériel Terrain	Biens Reprise	Souffleur	TURFCO	Y00784	2018		72h	Atelier	7 070 €			HS



ETAT DES IMMOBILISATIONS

MAJ RM 31/12/2022

ETAT DES IMMOBILISATIONS "NIORT" au 31/12/2022 (hors immobilisations en cours et locations financières)

Site		NIORT													
Type	NR/2054.Type A	NR/Rubrique	NR/Compte	N°Bien	N°	Durée	Date Acq.	Désignation	Année acquisition	Fin amort	2022				
											Base	Dotaton	Reprise	Cumul Amort.	VNC
Bien de retour non indemnizable	1.Terrains	Drainage, terrassement & aménagement terrain	213620	2017 1540 802	2017 1540 802 [4.05 ans.Bien]	12/12/2017	LASM SABLAGE DU PRACTICE (ROY + AGRISEM)	2017	31/12/2021	4 423 72	0,00	0,00	4 423 72	0,00	
Bien de retour non indemnizable	1.Terrains	Drainage, terrassement & aménagement terrain	213620	2021 1540 -998	2021 1540 -998 [5.63 ans.Bien]	17/07/2021	FICHE LASM - AGRISEM GAZON ET MO - REFLECTION DEPART	2021	31/12/2026	2 270 82	403 53	0,00	695 70	1 654 12	
Bien de retour non indemnizable	1.Terrains	Drainage, terrassement & aménagement terrain	213620	2022 1540 137	2022 1540 137 [4.67 ans.Bien]	1/03/2022	AGRISEM +ROY - LASM - GAZON DE PLACAGE	2022	31/12/2026	3 259 36	511 46	0,00	311 46	3 047 90	
Bien de retour non indemnizable	2.Construction	Electricité	214580	2022 1540 140	2022 1540 140 [4.38 ans.Bien]	17/02/2022	COLLOT - REHABILITATION ELECTRIQUE	2022	31/12/2026	2 287 50	221 57	0,00	221 57	2 265 93	
Bien de retour non indemnizable	2.Construction	Plomberie	214580	2016 1540 276	2016 1540 276 [5.06 ans.Bien]	09/12/2016	COULANT - CONFORMITE ELECTRIQUE	2016	31/12/2021	1 740 24	0,00	0,00	1 740 24	0,00	
Bien de retour non indemnizable	2.Construction	Plomberie	214580	2016 1540 1668	2016 1540 1668 [3.17 ans.Bien]	08/11/2016	UNIKONCEPT - CHANGEMENT FENETRES ET VOLETS	2016	31/12/2021	7 772 58	0,00	0,00	7 772 58	0,00	
Bien de retour non indemnizable	2.Construction	Revetements (mur, sol & plafond)	214580	2022 1540 141	2022 1540 141 [4.44 ans.Bien]	26/7/2022	ACRYCOLOR - REPRISE DES SOLS	2022	31/12/2026	11 030 73	1 083 31	0,00	1 083 31	9 947 42	
Bien de retour non indemnizable	2.Construction	Aménagement, réhabilitation Agencement	214580	2016 1540 269	2016 1540 269 [6 ans.Bien]	1/1/2016	BATI ECO BOIS - RENOVATION INSTALLATION RESTAURANT ET TERRASSE	2016	31/12/2021	63 426 41	0,02	0,00	63 426 41	0,00	
Bien de retour non indemnizable	2.Construction	Aménagement, réhabilitation Agencement	214580	2016 1540 270	2016 1540 270 [5.42 ans.Bien]	11/08/2016	LEROU MERLIN - STORES VENITIENS	2016	31/12/2021	59 425	0,00	0,00	59 425	0,00	
Bien de retour non indemnizable	2.Construction	Aménagement, réhabilitation Agencement	214580	2016 1540 275	2016 1540 275 [5.07 ans.Bien]	7/12/2016	GUINOT SARL - REFLECTION SOLS BOUTIQUE/ACCUEIL ET SEMINAIRE	2016	31/12/2021	9 621 61	0,00	0,00	9 621 61	0,00	
Bien de retour non indemnizable	2.Construction	Aménagement, réhabilitation Agencement	214580	2019 1010 3970	2019 1010 3970 [3.17 ans.Bien]	1/11/2019	EURL MONSIEUR MENUISIERES - CREATION D'UN ABRIS POUR AIRE DE LAVAGE	2019	31/12/2021	3 739 62	0,01	0,00	3 739 62	0,00	
Bien de retour non indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Programmateur	215120	2016 1540 274	2016 1540 274 [3.39 ans.Bien]	31/05/2016	SIREV - SYSTEME DE PROGRAMMATION STRATUS	2016	31/12/2021	10 339 50	0,02	0,00	10 339 50	0,00	
Total Bien de retour non indemnizable											121 309 54	2 220 32	0,00	104 334 57	16 974 97
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Broyeur	215420	2017 1540 796	2017 1540 796 [5 ans.Hist]	9/11/2017	MR JARDINAGE - AEREPE ET MAIKENT - BROYEUR TCL 140	2017	08/11/2022	4 500 00	769 32	0,00	4 500 00	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Compresseur	215420	2016 1540 271	2016 1540 271 [5 ans.Hist]	9/12/2016	ESPACE EMERAUDE - COMPRESSEUR 150 L 3CV MONO	2016	08/12/2021	624 17	0,00	0,00	624 17	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Débroussailluse	215420	2015 1540 1293	2015 1540 1293 [3 ans.Hist]	30/4/2015	ESPACE EMERAUDE - DEBROUSSAILLEUSE A DOS	2015	29/04/2019	712 50	0,00	0,00	712 50	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Débroussailluse	215420	2021 1540 -996	2021 1540 -996 [3 ans.Hist]	10/09/2021	ESPACE EMERAUDE - DEBROUSSAILLEUSE MATEL F5134 SERIE 327790566	2021	09/09/2024	433 65	144 55	0,00	189 30	244 35	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Oliver Mat. & outillage restauration	215450	2014 1540 638	2014 1540 638 [5 ans.Hist]	1/1/2014	PROUST - ACHAT DES MOBILIERS ET MATERIELS (Reprise exploitation)	2014	31/12/2018	15 680 00	0,00	0,00	15 680 00	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Oliver Mat. & outillage restauration	215450	2019 1010 3970	2019 1010 3970 [5 ans.Hist]	27/3/2019	QUEST OCCASION - RECONDITIONNEMENT CHAMBRE FROIDE	2019	26/03/2024	1 154 00	230 80	0,00	800 88	323 12	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Oliver Mat. & outillage terrain	215420	2013 1540 307	2013 1540 307 [2 ans.Hist]	29/3/2013	GATOR Tracteur John Deere	2013	28/03/2015	5 009 00	0,00	0,00	5 009 00	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Oliver Mat. & outillage terrain	215420	2014 1540 640	2014 1540 640 [5 ans.Hist]	1/1/2014	ASSOCIATION CLUB DE NIORT - REPRISE DES ACTIFS	2014	31/12/2018	30 000 00	0,00	0,00	30 000 00	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Oliver Mat. & outillage terrain	215420	2015 1540 1294	2015 1540 1294 [3 ans.Hist]	29/1/2015	ESPACE EMERAUDE - REPARATION TRACTEUR KUBOTA	2015	28/01/2020	2 281 15	0,00	0,00	2 281 15	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Oliver Mat. & outillage terrain	215420	2019 1010 3970	2019 1010 3970 [5 ans.Hist]	26/11/2019	MR JARDINAGE ARPEE - LASM REHABILITATION TRACTEUR KUBOTA	2019	25/11/2024	2 964 07	592 81	0,00	1 626 90	1 127 17	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Oliver Mat. & outillage terrain	215420	2022 1540 135	2022 1540 135 [3 ans.Hist]	15/3/2022	SOLVERT - LAMES DE DEFEUTREUR	2022	14/03/2027	948 92	151 83	0,00	151 83	797 09	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Epaneur	215420	2016 1540 273	2016 1540 273 [5 ans.Hist]	30/11/2016	MR JARDINAGE - EPANEUR AMAZONIE SAE 300	2016	29/11/2021	2 500 00	0,00	0,00	2 500 00	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Ménagers	215450	2017 1541 799	2017 1541 799 [3 ans.Hist]	3/10/2017	CHOMETTE - ACCESSOIRES RESTAURANT	2017	04/10/2020	1 067 83	0,00	0,00	1 067 83	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Ramasse balles	215420	2017 1540 797	2017 1540 797 [5 ans.Hist]	27/9/2017	PIGUY SPORT - RAMASSE BALLES LIGHT 3 ELTS MULTIFLEX	2017	26/09/2022	3 394 80	500 38	0,00	3 394 80	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Râteau & bunker	215420	2016 1540 272	2016 1540 272 [5 ans.Hist]	22/4/2016	EQUIP JARDIN - RATEAU A BUNKER JO 1200A	2016	21/04/2021	10 378 30	0,00	0,00	10 378 30	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Régénérateur	215420	2022 1540 133	2022 1540 133 [3 ans.Hist]	28/3/2022	GREENMIX - ELEMENTS MAREDO REGARNISSEUR	2022	27/03/2027	8 400 00	1 284 16	0,00	1 284 16	7 115 84	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Signalétique autres	216190	2014 1540 643	2014 1540 643 [3 ans.Hist]	30/10/2014	ARDVENTURE - SIGNALIETIQUE DE PARCOURS	2014	29/10/2017	6 041 55	0,00	0,00	6 041 55	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Souffleur	215420	2019 1010 3969	2019 1010 3969 [3 ans.Hist]	24/7/2019	RANSOMES - SOUFFLEUR TORRENT SERIE Y00784	2019	23/07/2021	7 070 00	0,00	0,00	7 070 00	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Souffleur	215420	2022 1540 136	2022 1540 136 [3 ans.Hist]	30/6/2022	ESPACE EMERAUDE - SOUFFLEUR STIHL BR 750 SERIE 932583057	2022	29/06/2025	623 00	105 59	0,00	105 59	519 41	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Tondeuse autoportée	215420	2014 1540 641	2014 1540 641 [5 ans.Hist]	6/5/2014	RANSOMES JACOBSEN - GP 400 avec broyeur et jêre	2014	05/05/2019	23 425 39	0,00	0,00	23 425 39	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Tondeuse autoportée	215420	2014 1540 642	2014 1540 642 [5 ans.Hist]	14/5/2014	RANSOMES JACOBSEN - R 311T - KR Mucking	2014	13/05/2019	46 848 55	0,00	0,00	46 848 55	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Tondeuse autoportée	215420	2017 1540 795	2017 1540 795 [5 ans.Hist]	28/3/2017	RANSOMES - TONDEUSE DE GREEN GP 400 - SERIE GY401093	2017	27/03/2022	24 735 56	1 165 63	0,00	24 735 56	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Tondeuse autoportée	215420	2016 1540 1666	2016 1540 1666 [5 ans.Hist]	20/6/2016	SOLVERT LABOR HAIO - TONDEUSE FAIRWAY 3610-D-SERIE 402989267	2016	19/06/2023	53 689 00	10 537 80	0,00	47 780 98	4 908 02	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Tondeuse autoportée	215420	2017 1540 774	2017 1540 774 [5 ans.Hist]	29/6/2017	RANSOMES - TONDEUSE DE ROUGH HR 300	2017	28/06/2022	43 725 00	4 484 81	0,00	43 725 00	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Tracteur & transport	215420	3107 09 014	3107 09 014 [5 ans.Hist]	16/5/2009	JOHN DEERE rachat CT tract hydraulique 4310	2009	25/03/2014	1 915 00	0,00	0,00	1 915 00	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Transponneuse	215420	2021 1540 -997	2021 1540 -997 [3 ans.Hist]	10/9/2021	ESPACE EMERAUDE - TRONCONNEUSE HUSQVARNA 120W SERIE 202821937	2021	09/09/2024	138 15	46 06	0,00	60 32	77 87	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Voiturettes	215420	2019 1010 3970	2019 1010 3970 [1.42 ans.Hist]	1/1/2021	AS GOLF CLUBS ROCHEFORT OCEAN - VOITURETTE CLUB CAR N°4 - 24/2/2017 (3780 €)	2021	03/06/2022	833 10	254 29	0,00	833 10	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Voiturettes	215420	2020 1540 -1347	2020 1540 -1347 [3 ans.Hist]	12/5/2020	ERGO RANSOMES JACOBSEN - RVX RECONDITIONNE NOIRE TOIT PARE BRISE RABATTABLE REMPL	2020	11/05/2023	3 500 00	1 166 67	0,00	3 081 29	418 71	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Voiturettes	215420	2020 1540 -1346	2020 1540 -1346 [3 ans.Hist]	3/6/2020	ERGO RANSOMES JACOBSEN - RVX RECONDITIONNE NOIRE TOIT PARE BRISE RABATTABLE REMPL	2020	02/06/2023	3 500 00	1 166 67	0,00	3 010 97	489 03	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Matériels & outillage practice	215550	2014 1540 644	2014 1540 644 [5 ans.Hist]	30/7/2014	TPS - MATERIELS PEDAGOGIQUES PRACTICE	2014	29/07/2019	3 500 24	0,00	0,00	3 500 24	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	lecteur de cartes magnétiques	215420	2017 1540 803	2017 1540 803 [5 ans.Hist]	1/9/2017	STADLINE - MONETIQUE DE PRACTICE RFID (VOYO+PLATINES+LECTEUR+ANTENNES RELAIS ET BORN	2017	31/08/2022	3 534 67	750 28	0,00	1 634 67	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Oliver Mat & outillage atelier	215420	2019 1010 3970	2019 1010 3970 [3 ans.Hist]	29/3/2019	BERNER - ECHAFAUDAGE	2019	28/03/2021	350 00	0,00	0,00	350 00	0,00	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	Saboteur	215420	2022 1540 134	2022 1540 134 [3 ans.Hist]	29/3/2022	TEXTRON - SABLEUR TOP DRESSER TURFOOD TYPE SP 1330 TH VERSION TRAINEE- SERIE Z01407	2022	28/03/2027	14 643 00	2 230 55	0,00	2 120 55	12 422 45	
Bien de reprise indemnizable	3.Instal.tech.met&out.	accessoires practice	215420	2022 1540 138	2022 1540 138 [3 ans.Hist]	14/4/2022	TPS - CIBLES DE PRACTICE	2022	13/04/2027	1 978 24	284 00	0,00	284 00	1 694 24	
Bien de reprise indemnizable	4.Autres immo cor.	Mobilier Accueil	218410	2022 1540 139	2022 1540 139 [10 ans.Hist]	21/5/2022	CTAM - MOBILIER ACCUEIL	2022	30/05/2023	4 140 00	243 86	0,00	243 86	3 896 14	
Bien de reprise indemnizable	4.Autres immo cor.	Mobilier restauration	218450	2014 1540 637	2014 1540 637 [10 ans.Hist]	1/1/2014	PROUST - ACHAT DES MOBILIERS ET MATERIELS (Reprise exploitation)	2014	31/12/2023	11 320 00	1 132 00	0,00	10 188 00	1 132 00	
Bien de reprise indemnizable	4.Autres immo cor.	Mobilier restauration	218450	2017 1541 800	2017 1541 800 [10 ans.Hist]	12/10/2017	QUESTHOTEL - MOBILIER DU RESTAURANT	2017	11/10/2027	16 862 62	1 686 28	0,00	8 005 62	8 007 20	
Bien de reprise indemnizable	4.Autres immo cor.	Mobilier restauration	218450	2017 1541 801	2017 1541 801 [10 ans.Hist]	14/10/2017	QUESTHOTEL - MOBILIER DU RESTAURANT / LOUNGE	2017	13/10/2027	3 334 40	233 44	0,00	1 217 73	1 116 67	
Bien de reprise indemnizable	4.Autres immo cor.	Ordinateur	218380	2014 1540 639	2014 1540 639 [3 ans.Hist]	27/2/2014	DELL - OPTIPLEX 3020 FORMAT COMPACT	2014	26/02/2017	444 00	0,00	0,00	444 00	0,00	
Bien de reprise indemnizable	4.Autres immo cor.	IPDD lecteur inventaire	218380	2015 1540 1296	2015 1540 1296 [2 ans.Hist]	10/11/2015	CPS - IPOD LECTEUR INVENTAIRE	2015	09/11/2017	856 25	0,00	0,00	856 25	0,00	
Bien de reprise indemnizable	4.Autres immo cor.	Téléviseurs	218380	2017 1540 804	2017 1540 804 [3 ans.Hist]	09/12/2017	MOUSSET - ACHAT TELEVISEUR SAMSUNG TELEVISION LED	2017	08/12/2020	940					

BILAN DES INCIDENTS

11 JANVIER : Début de l'interdiction des Chariots et Voiturettes					
27 JANVIER: Chariots autorisés.					
18 MARS: Voiturette autorisés.					
14 JANVIER: Températures négatives: parcours en Greens d'hiver.					
JANVIER: Changement batterie voiturette n°2 mais toujours problème de puissance					
31 MARS: Réparation par technicien extérieur.					
17 MARS: Débouchage Canalisation sanitaire personnel.					
12 AVRIL: Dépôt sauvage d'ordures Chemin du Grand Ormeau.					
Enlèvement le 14 par service spécialisé de la Ville de Niort.					
2 MAI: Chiens errants sur le Golf- Pris en charge par la fourrière animale.					
3 MAI: Problème évacuation de la fosse de relevage.					
6 MAI: Vidange Sté Bodin- En attente du devis pour changement des flotteurs.					
5 MAI: Problème de serrure atelier zone de stockage gasoil.					
Changement du Barillet.					
12 JUIN: Chaîne sécurisation du portail de l'hippodrome cassée et enlevée pendant la nuit.					
13 JUIN: Nouvelle chaîne mise en place.					
14 juin 2022: Chaîne sécurisation du portail de l'hippodrome de nouveau cassée et enlevée pendant la nuit.					
13 Juillet: Fuite avant-Green du trou 17. Formation d'un trou.					
15 juillet: Changement de l'arroseur et réparation.					
16 Juillet: Vigilance Orange Canicule					
17 Juillet: Vigilance Rouge Canicule					
Départ de la compétition avancée à 8h.					
25 Juillet: Découverte d'une fuite dans le mur derrière les présentoirs de l'accueil.					
Réparation au niveau du toit.					
Remplacement des plaques de plâtre, peinture.					
9 Août: Vigilance Orange Canicule.					
30 Août: 3ème phase de conversion de la Flore des Greens annulée en raison des restrictions d'arrosage.					
4 Septembre: Courses Hippiques reportées - Restriction d'arrosage.					
Depuis Mai : Panneau d'indication sur "Rocade" D611 toujours pas remis en place.					
1 OCTOBRE: Dégradation du green du Trou n°16 par moto-cross pendant la nuit.					
24 NOVEMBRE: Coupure Générale de courant de 15h30-17h00.					
22 NOVEMBRE : Début interdiction des voiturettes sur le parcours.					
8 DECEMBRE: Serrure magnétique porte séminaire défectueuse. Problème pour l'AS pour verrouiller la porte à la fin de leur réunion (21h).					
Degrippant: serrure se verrouille de nouveau.					



Greens abimés par une moto cross
1 octobre 2022



Fuite mur Accueil
Découverte 25 juillet 2022

COMPTE RENDU TERRAIN

- Bilan de l'état du terrain / Suivi maintenance terrain

Mise en place de la Conversion de la Flore des Greens. 4 périodes de prévues mais seulement 3 ont pu être réalisées en raison de la sécheresse: les semaines du 16 mai , 5 juillet et 11 octobre- (semaine du 29 août annulée).

La conversion est un changement de la composition du gazon. . Aujourd'hui le pâturin, plante de la famille des graminées, perturbe le tapis végétal des greens. L'inversion consiste donc à changer la proportion des graminées présentes sur le green en les remplaçant par des agrostides (diverses plantes herbacées). Le problème du pâturin est qu'il a un fort besoin en eau, en fertilisants et qu'il est très sensible aux maladies. Il s'agit d'une espèce extrêmement fragile qui sollicite un entretien permanent notamment en été avec des arrosages importants.

Certaines zones du parcours ont été très impactées par la sécheresse: zone de fairways et certains départs. Un sablage des départs et regarnissage a du être effectué en octobre sur les zones où le gazon n'a pas repoussé. Mise en place de départ sur des tapis sur la période hivernale sur les trous par 3 pour permettre la repousse.

Sablage de 6 fairways en prévision d'un regarnissage début 2023.

Réfection des départs 2,3 et 12.

- Biodiversité

Nous continuons nos actions en faveur de la biodiversité: Le broyage des tailles et paillage, zones de haut Rough non tondues et continuité du fauchage tardif.

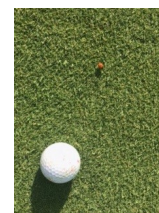
Régulation des nids de frelons asiatiques (FDGDON 79)- 1 passage cette année.

Sensibilisation des joueurs avec un concours photo sur le thème de « la Biodiversité présente sur votre parcours ».

Installation d'un Dorloteurs d'abeille qui permet aux abeilles sauvages de venir y construire leur nid. Vocation également pédagogique grâce à des tubes d'observations transparents.

Nous continuons le développement de notre politique d'entretien et de traitements raisonnés par le développement des opérations mécaniques.

Inspection des végétaux par l'organisme FREDON dans le cadre du plan de surveillance régionale.



Concours Photos Biodiversité
2022

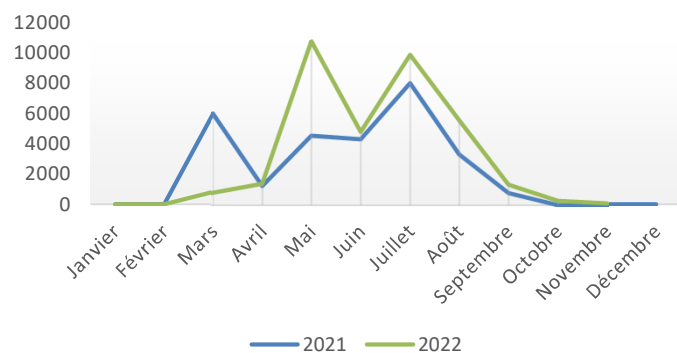


COMPTE RENDU TERRAIN

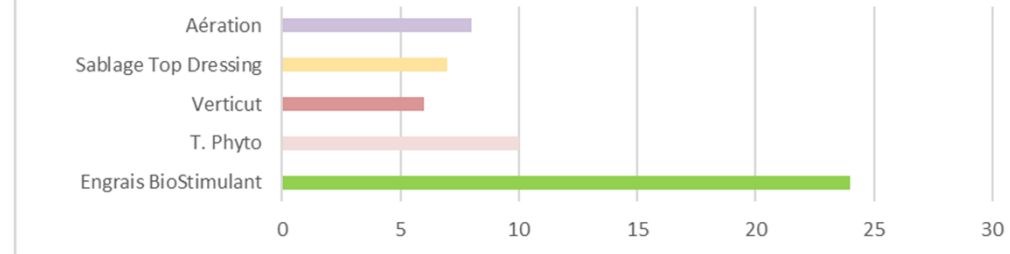
Pluviométrie 2021 VS 2022



Eau Arrosage M3 2021 VS 2022



Suivi Entretien Terrain 2022



SUIVI ENTRETIEN TERRAIN

10 traitements phytosanitaires sur l'année dont 9 sur les greens et 1 sur les fairways. Opérations essentiellement dû à la préparation de la conversion de la flore des greens.

Aération, verticut et sablage des greens en corrélation avec les travaux de conversion en mai, juillet, août, septembre et octobre.

Pluviométrie très faible sur l'année: 514 mm d'eau.

Surtout sur le 1^{er} trimestre: 96mm vs 181 mm en 2021.

Consommation eau arrosage 2022 : 34 891m3 (vs 28 255m3 en 2021, 33 846 m3 en 2020)

Le protocole de conversion demande un arrosage plus important sur les périodes de semis des greens et début de la période d'arrosage dès le mois de mars.



TRAVAUX ET ACHATS - REALISES / PROJETS

• Travaux/Achats réalisés en 2022 (€ HT)

(Hors investissements)

- Souffleur thermique Stihl 625€
- Réfection des cylindres 855 €
- Petits matériels terrain 1296€
- Balles practice 1720€
- Tapis practice 500€
- Achat radiateurs programmables: vestiaire atelier, accueil et salle séminaire 345€
- Réfection des peintures du plafond de la Cuisine du restaurant et de la porte d'accès à l'accueil.1 327 €
- Sable pour conversion des greens 774€
- Réparation véhicule Gator 1945€
- Semence pour les buttes des Bunker 314€
- Réparation tronçonneuse Stihl 568€
- Elagage des haies par la Sté Chantecaille 3480€
- Panneau rainuré pour l'accueil 400€
- Végétaux parterre projet CFA apprenti 250€

• Travaux/Achats en projet pour 2023

- Aménagement zone garage vélos.
- Semence et fertilisant pour poursuivre conversion des greens 7638€
- Petits matériels de parcours et practice- Balles practice 4534€
- Réfection de 2 départs
- Nettoyage façade
- Changementnt siège tracteur 727€
- Drainage des fairways et du practice 81 506€
- Remplacement véhicule Gator (électrique) 8 900€
- Tondeuse coussin d'air Gx560 815€
- Sondes humidité pour les greens 2 093€



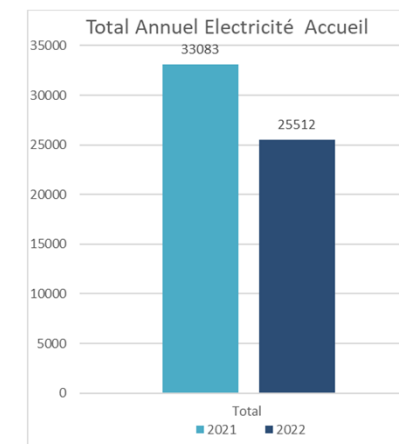
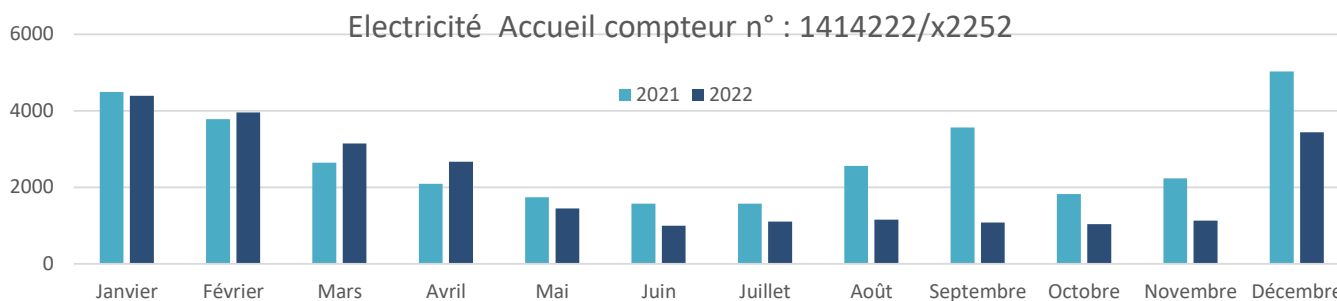
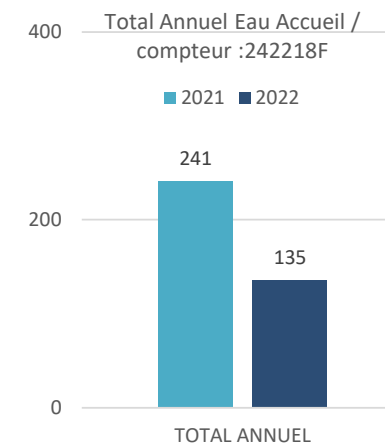
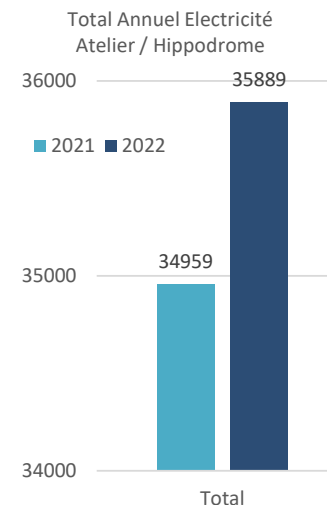
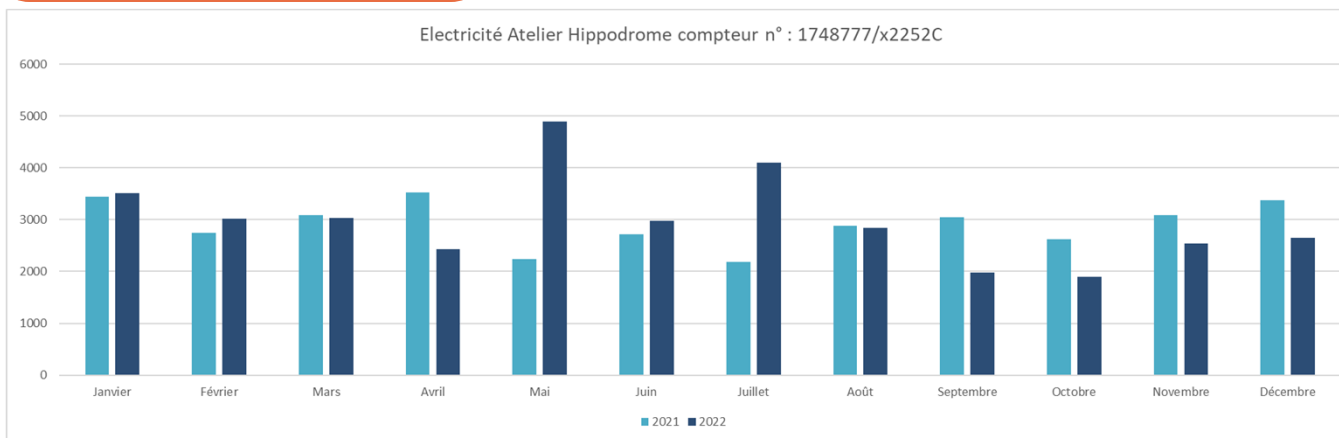
CONTROLES PERIODIQUES

- **INCENDIE**
 - Contrôle des extincteurs et appareils de signalisation
- **ELECTRICITE**
- **LEVAGE/EHELLES**
- **CARDAN**

(Rapports consultables au Golf)



LES FLUIDES



Fluides

Baisse de la consommation électrique de l'accueil liée aux procédures d'économie d'énergie mis en place en fin d'année (changement des radiateurs, baisse de la t°C...) La baisse de consommation d'eau à l'accueil est dû à la fermeture de la station de lavage pour limiter la consommation pendant la période de restriction .

La variation de la consommation électrique de l'Atelier/ hippodrome est liée essentiellement aux variations d'arrosage et aux installations mises en place lors des courses hippiques.



ATTESTATION D'ASSURANCE

NOUS CONTACTER

AXA FRANCE
MM - JULIAN, GILOT, BARRUYER
1 RUE ALSACE LORRAINE
31000 TOULOUSE
☎ **05 82 95 9 075**
✉ agence.jdg@axa.fr
N° ORIAS **17003178 / 17003013 / 20007768**
orias.fr



BLUE GREEN
123 RUE DU CHATEAU
92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

VOS RÉFÉRENCES

Votre référence Contrat
N° 11046834204

ATTESTATION D'ASSURANCE Assurance Dommages Golf

Madame, Monsieur,

Nous avons bien reçu votre demande d'attestation pour le bien immobilier sis :
GOLF DE NIORT
CHEMIN DU GRAND ORMEAU
79000 NIORT

Votre contrat garantit le bien immobilier dont l'adresse est mentionnée ci-dessus ainsi que les conséquences pécuniaires, de votre responsabilité civile en qualité d'exploitant du bien assuré, que vous pourriez encourir à la suite de dommages causés aux tiers.

Cette attestation est délivrée pour servir ce que de droit, elle ne peut nous engager en dehors des limites prévues par les termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Elle est valable pour la période allant 01/01/2023 au 31/12/2023, et sous réserve du paiement des cotisations correspondantes.

Fait à TOULOUSE, le 19/01/2023

JDG Assurances
1 Rue Alsace Lorraine - 31000 Toulouse
Toulouse : CS 82 95 50 75
Paris : 01 88 52 99 60
Marseille : 04 28 29 93 80
mail : agence.jdg@axa.fr
N°ORIAS : 17003178 / 17003013 / 20007768
ACPR Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution
4 Place de Budapest - CS 92459 - 75436 PARIS

AXA France IARD - S.A. au capital de 214 999 030 € - RCS Nanterre 722 057 460 • AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers - Siren 775 699 309 • Sièges sociaux : 313, Terrasse de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex. **Entreprises régies par le Code des assurances.** Entreprises soumises au contrôle de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - 4 place de Budapest CS 92459 - 75436 Paris cedex 09).



ACTUALITES
GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE



INFORMATIONS TECHNIQUES DIVERSES

- **Contrats d'entretien et de sous-traitance en cours**

Pas de contrat de sous-traitance en 2022.

Contrat de Location Gérance avec la société « Le Bocal Gourmand » pour la gestion du Restaurant. Contrat disponible en annexes.

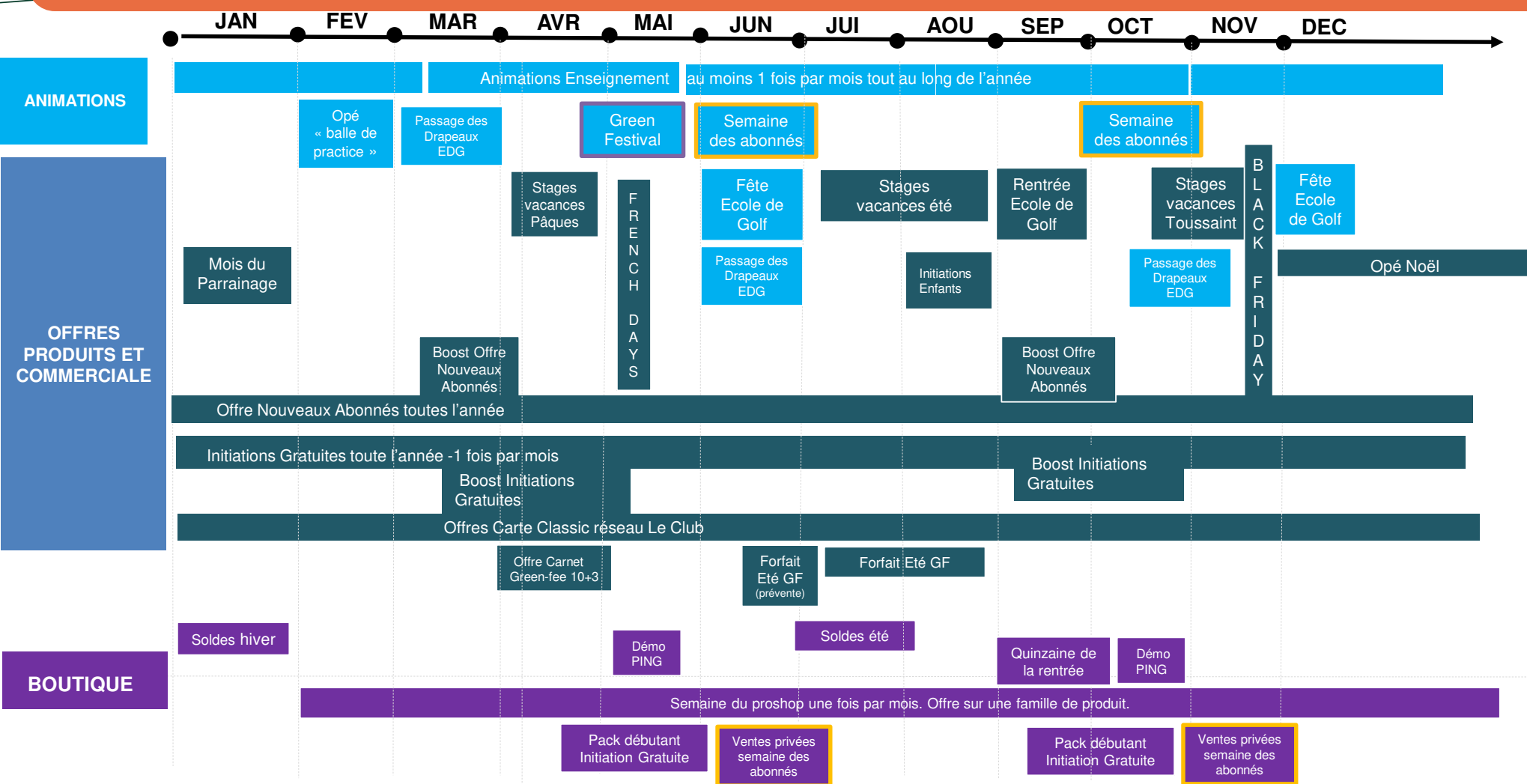


CALENDRIER PREVISIONNEL COMPETITONS 2023

Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
1 D		1 M		1 M		1 S	CHAMPIONNAT DU CLUB-34 joueurs	1 L		1 J	Compétition RENAULT	1 S		1 M		1 V	9 trous 17h30	1 D	COMPETITION	1 M	COMPETITION	1 V	
2 L		2 J		2 J		2 D	CHAMPIONNAT DU CLUB-34 joueurs + APRES CHAMPIONNAT 18 joueurs	2 M		2 V		2 D	COMPET CLASSEMENT+ JUNIORS SERIES	2 M		2 S		2 L		2 J	S&D conviviales	2 S	
3 M		3 V		3 V		3 L		3 M		3 S	COMPETITION MAIF	3 L		3 J		3 D	compétition repere	3 M		3 V		3 D	
4 M		4 S		4 S	Division Ligue NA 3A et 3B messieurs-96 joueurs	4 M		4 J	HERITAGE WORLD CUP	4 D	COMPETITION MAIF	4 M		4 V		4 L		4 M		4 S		4 L	
5 J		5 D		5 D	Division Ligue NA 3A et 3B messieurs-96 joueurs	5 M		5 V		5 L		5 M		5 S		5 M		5 J		5 D	COMPETITION	5 M	
6 V		6 L		6 L		6 J		6 S		6 M		6 J	S&D conviviales	6 D	COUPE DE L'ÉTÉ T4	6 M		6 V		6 L		6 M	
7 S		7 M		7 M		7 V		7 D	COMPETITION	7 M		7 V		7 L		7 J	S&D conviviales	7 S	25ème GRAND PRIX DE NIOR	7 M		7 J	
8 D		8 M		8 M		8 S		8 L		8 J	S&D conviviales	8 S		8 M		8 V		8 D		8 M		8 V	
9 L		9 J		9 J		9 D		9 M		9 V	9 trous 17h30	9 D	COUPE DE L'ÉTÉ T1+ JUNIORS SERIES	9 M		9 S	trophee feminin	9 L	COMPET APRES GD PRIX	9 J		9 S	
10 M		10 V		10 V		10 L	Compétition conviviale Pâques -18 joueurs	10 M		10 S	compét DROP 9 trous	10 L		# J	HERITAGE WORLD CUP	# D	BIARDEAU / V&B	# M		# V		# D	
11 M		11 S		11 S	Animation EDG-12 joueurs	11 M		11 J	S&D conviviales	11 D	COURSES HIPPIQUES / JUNIORS SERIES	11 M	reco	# V		# L		# M		# S		# L	
12 J		12 D		12 D	COMPETITION-	12 M		12 V	9 trous 17h30 T1	12 L		12 M	U16 national	# S		# M		# J	S&D conviviales	# D	COMPETITION der des der	# M	
13 V		13 L		13 L		13 J		13 S		13 M		13 J	U16 national	# D	COUPE DE L'ÉTÉ T5	# M		# V		# L		# M	
14 S		14 M		14 M		14 V		14 D	COMPETITION	14 M		14 V	U16 national	# L		# J		# S	MACIF (privée)	# M		# J	
15 D		15 M		15 M		15 S		15 L		15 J		15 S	U16 national	# M	COUPE DE L'ÉTÉ T6	# V	9 trous 17h30	# D	COURSES HIPPIQUES	# M		# V	
16 L		16 J		16 J		16 D	COMPETITION	16 M		16 V		16 D		# M		# S	LADY BIRD	# L		# J	SENIORS ET DAMES	# S	
17 M		17 V		17 V		17 L		17 M		17 S	7ème MID AMATEURS 12ème GRAND PRIX SENIORS	17 L		# J		# D	COURSES HIPPIQUES	# M		# V		# D	CROSS DE NOEL 9 trous
18 M		18 S		18 S	Compétition All 4U- 20 joueurs	18 M		18 J	compét ascension	18 D	7ème MID AMATEURS 12ème GRAND PRIX SENIORS	18 M		# V		# L		# M		# S		# L	
19 J		19 D	conviviale "mardi gras"-26 Joueurs	19 D	COMPETITION-	19 M		19 V		19 L		19 M		# S		# M		# J	SENIORS ET DAMES	# D	COMPETITION BEAUJOLAIS	# M	
20 V		20 L		20 L		20 J	S&D conviviales	20 S	OBJECTIF GREEN	20 M		20 J	SENIORS ET DAMES	# D	COUPE DE L'ÉTÉ fin	# M		# V		# L		# M	
21 S		21 M		21 M		21 V		21 D	COURSES HIPPIQUES	21 M		21 V		# L		# J	MAISON ET SERVICES	# S	Coupe Personnel	# M		# J	
22 D		22 M		22 M		22 L		22 J		22 S	SENIORS ET DAMES	22 S		# M		# V		# D	COMPETITION	# M		# V	
23 L		23 J		23 J	Senior et dames- 13 joueurs	23 D	FINALE RUBAN ROSE	23 M		23 V	9 trous 17h30	23 D	COUPE DE L'ÉTÉ T2	# M		# S	CRITERIUM DU GOLF	# L		# J		# S	
24 M		24 V		24 V		24 L		24 M		24 S	HERITAGE WORLD CUP	24 L		# J		# D		# M		# V		# D	
25 M		25 S		25 S	Championnat Departemental Jeunes - 26 joueurs	25 M		25 J	SENIORS ET DAMES	25 D	COURSES HIPPIQUES	25 M		# V	9 trous 17h30 T1	# L	l'apres critérium	# M		# S		# L	
26 J		26 D		26 D	COMPETITION-	26 M		26 V	9 trous 17h30	26 L		26 M		# S		# M		# J		# D	compét conviviale	# M	
27 V		27 L		27 L		27 J	SENIORS ET DAMES	27 S		27 M		27 J		# D	FETE DE L'AS.	# M		# V		# L		# M	
28 S		28 M		28 M		28 V		28 D	COMPETITION CLUB + JUNIORS SERIES	28 M		28 V		# L		# J	SENIORS ET DAMES	# S	Inter entreprises	# M		# J	
29 D	compétition conviviale 10 joueurs			29 M		29 S		29 L		29 J	ASGPC	29 S		# M		# V	9 trous 17h30	# D	compétition au repere	# M		# V	
30 L				30 J		30 D	HERITAGE WORLD CUP- Juniors	30 M		30 V	ASGPC	30 D	COUPE DE L'ÉTÉ T3	# M		# S	OBJECTIF GREEN 9T débutant	# L		# J		# S	
31 M				31 V		31 M		31 J		31 L		31 L		# J		# M		# M		# D		# D	



CALENDRIER PREVISIONNEL DES ANIMATIONS ET OPERATIONS COMMERCIALES 2023



LE MOT DE LA DIRECTRICE #2022

2022,

Une saison marquée par un épisode de sécheresse qui a fortement contraint le jeu mais aussi la qualité des parcours et ceux partout en France. L'image du Golf a été malmenée dans les médias malgré les nombreuses actions qui sont mener dans toutes nos structures.

Sur le Golf de Niort, 2022 est l'année de lancement des travaux d'amélioration du parcours et de l'accueil. La conversion de Flore constituant la 1^{ère} phase de ces travaux qui vont se poursuivre en 2023.

Sophie P.



Pouillard Sophie
Directrice du Golf



#NATURE
#GOLF
#PASSION



ANNEXES

- Annexe 1: Détails du Compte Exploitation Analytique 2022
- Annexe 2: Détails des Frais de Service Support
- Annexe 3: Convention AS
- Annexe 4: Contrat de location Gérance avec la société « Le Bocal Gourmand » pour la restauration
- Annexe 5: Valeur Actuelle des indices de révisions





BLUEGREEN

UGOLF

LE GOLF, FUN, SIMPLE & CONVIVIAL !


GROUPE
DUVAL