

DEPARTEMENT  
DES  
**DEUX-SEVRES**



**VILLE DE NIORT**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SEANCE DU 2 FÉVRIER 2015**

**Délibération n° D-2015-31**

**Acquisition du dernier appartement 8 rue du Mûrier pour la  
création un ensemble de logements d'urgence**

Conseillers en exercice : 45

Votants : 42

Convocation du Conseil Municipal :  
le 27/01/2015

Affichage du Compte-Rendu Sommaire  
et affichage intégral :  
le 09/02/2015

**Président :**

**MONSIEUR JÉRÔME BALOGE**

**Présents :**

Monsieur Jérôme BALOGE, Monsieur Marc THEBAULT, Monsieur Alain BAUDIN, Madame Christelle CHASSAGNE, Monsieur Alain GRIPPON, Madame Jacqueline LEFEBVRE, Monsieur Michel PAILLEY, Madame Dominique JEUFFRAULT, Monsieur Luc DELAGARDE, Madame Anne-Lydie HOLTZ, Monsieur Lucien-Jean LAHOUSSE, Madame Jeanine BARBOTIN, Monsieur Dominique SIX, Madame Agnès JARRY, Monsieur Romain DUPEYROU, Madame Carole BRUNETEAU, Monsieur Simon LAPLACE, Madame Yamina BOUDAHMANI, Monsieur Sébastien PARTHENAY, Madame Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Monsieur Eric PERSAIS, Madame Sylvette RIMBAUD, Monsieur Guillaume JUIN, Madame Marie-Paule MILLASSEAU, Monsieur Florent SIMMONET, Madame Christine HYPEAU, Madame Marie-Chantal GARENNE, Monsieur Elmano MARTINS, Madame Yvonne VACKER, Monsieur Fabrice DESCAMPS, Madame Elisabeth BEAUVAIS, Madame Catherine REYSSAT, Monsieur Dominique DESQUINS, Madame Valérie BELY-VOLLAND, Madame Elodie TRUONG, Monsieur Alain PIVETEAU, Madame Josiane METAYER, Monsieur Christophe POIRIER, Madame Nathalie SEGUIN, Isabelle GODEAU, Monsieur Jean-Romée CHARBONNEAU.

**Secrétaire de séance :** Dominique SIX

**Excusés ayant donné pouvoir :**

Monsieur Jacques ARTHUR, ayant donné pouvoir à Monsieur Jérôme BALOGE

**Excusés :**

Madame Rose-Marie NIETO, Monsieur Pascal DUFORESTEL, Monsieur Amaury BREUILLE.

**Direction Urbanisme et Action  
Foncière**

**Acquisition du dernier appartement 8 rue du Mûrier  
pour la création un ensemble de logements  
d'urgence**

Monsieur Marc THEBAULT, Adjoint au Maire expose :

Mesdames et Messieurs,

Sur proposition de Monsieur le Maire

Après examen par la commission municipale compétente

L'immeuble sis 8 rue du Mûrier est constitué de 4 petits appartements dont trois appartiennent déjà à la Ville de Niort.

L'objectif de la Ville est de créer un ensemble de logements d'urgence afin de pouvoir faire face aux relogements qui s'imposent à elle suite à certains sinistres (incendies, écroulement d'immeubles, inondation etc...), il est important pour la collectivité de pouvoir saisir l'opportunité d'acquérir le dernier appartement après le départ du locataire, ce qui lui permettra également de sortir du régime de la copropriété régissant l'immeuble.

Cette opportunité s'est présentée en fin d'année 2014, et après négociation avec les propriétaires, ces derniers ont accepté de céder leur bien (lot n° 3 de 38,69 m<sup>2</sup> - 1<sup>er</sup> étage) au prix de 57 000 €, libre de toute occupation.

Les crédits nécessaires sont ouverts au budget de l'exercice.

Il est demandé au Conseil municipal de bien vouloir :

- approuver l'acquisition de l'appartement du 1<sup>er</sup> étage lot n° 3 du 8 rue du Mûrier au prix de 57 000 € ;
- autoriser Monsieur le Maire ou l'Adjoint délégué à signer l'acte à intervenir, tous les frais et droits y afférents étant supportés par la Ville.

**LE CONSEIL  
ADOPTE**

Pour :	42
Contre :	0
Abstention :	0
Non participé :	0
Excusé :	3

Pour le Maire de Niort,  
**Jérôme BALOGÉ**  
L'Adjoint délégué

Signé

Marc THEBAULT